



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 01.10.2020. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 5024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10978/2017

Aktivne plombe: Z-9335/2019, Z-2831/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1646 ZGR	KUĆA I DVOR			1024	
		KUĆA			120	
		DVOR			904	
		UKUPNO:			1024	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-3541/12	
2.1	Na temelju čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11), zabilježuje se da je priloženo Posebno rješenje o građenju od 17. lipnja 1986. Broj: 04-UpI-3068/1-86 od 17. lipnja 1986 Općine Šibenik, Općinski komitet za komunalne poslove, zavod za prostorno uređenje i pripremu građevinskog zemljišta, Odjel za prostorno uređenje i Potvrda od 16. travnja 2012. Klasa:362-01/12-18/72, Ur.broj: 531-07-1-8-11-12-136 Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, u odnosu na čkbr.1646 ZGR.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PERISTIL D.O.O. SPLIT, BRANIMIROVA OBALA 10 MB 1870211	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 27. rujna 2007. Z-6555/07 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke od 26. rujna 2007. OV-11826/07-1 jav. bilj. Iva Hanžeković Živković uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 340.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i troškove, na korist: ŠENICA JANEZ, MARIBOR, TOMŠIĆEVA 12 A	340.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 16. travnja 2008. Z-2448/08 Na temelju ugovora o priznanju duga od 15. tavnja 2008. br. OV-6718/08 jav. bilj. Zrinka Milić-Štrkalj uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 1.100.000,00 kuna u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i troškove na korist: RADMAN SLAVICA, SPLIT, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 74	1.100.000,00 KN	
3.			
3.1	Pred. 03. travnja 2009. Z-2239/09 Na temelju čl. 111 ZZK zabilježuje se da je prijedlog pod Z- 2239/09 odbijen.		
5.			
5.1	Pred. 26. svibnja 2009. Z- 3628/09 Na temelju čl. 111 ZZK zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Novus d.o.o. odbačen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2020.

PERISTIL d.o.o. u stečaju

OIB: 59907388781

Branimirova obala 10, Split

zastupan po stečajnom upravitelju

Damir Vrca

Split, Stoci 2A

Trgovački sud u Splitu

Stečajna sutkinja Katarina Mikulić, broj predmeta: 4. St-1320/2016

Split, 7. rujna 2020. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja vezano za različne vjerovnike / prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu Dužnika

Dužnik je vlasnik nekretnine k.č. 1646 ZGR, ZKU 5024, u naravi kuća sa okućnicom u Primoštenu.

U vlasnički list predmetne nekretnine su upisani sljedeći različni vjerovnici:

- Janez Šenica na glavnica od 340.000 eur
- Slavica Radman na glavnica od 1.100.000 kn

Vezano za gore spomenutog vjerovnika Janeza Šenicu u međuvremenu su se desile promjene kako slijedi:

- uslijed ugovora o podijeli bračne imovine između Janeza i Darje Šenice i tabularne izjave (oboje dostavljeno sudu ranije) Janez Šenica je prenio 50% svog razlučnog prava (glavnica 170.000 eur) na svoju bivšu suprugu Darju Šenicu. Kako je Janez Šenica nakon toga završio u osobnom stečaju u Sloveniji, dobio je stečajnu upraviteljicu Tanju Praprotnik, koja je pokušala sudskim putem osporiti ugovor (pobijanje pravnih radnji) o podjeli bračne imovine između Janeza i Darje Šenice, te je tražila da se predmetnih 50% razlučnog prava na nekretnini u Primoštenu vrati u stečajnu masu Janeza Šenice. Okružni sud u Mariboru, u predmetu pod poslovnim brojem IPg-336/2017, je donio odluku kojom se odbija zahtjev stečajne upraviteljice Tanje Praprotnik (sudska odluka u prilogu, prevedena na hrvatski jezik).

- uslijed ugovora o cesiji između Janeza (otac) i Mihe (sin) Šenice, Janez Šenica je preostalih 50% razlučnog prava (glavnica 170.000 eur) prebacio na svog sina Mihu Šenicu. Stečajna upraviteljica je i ovu radnju pokušala osporiti sudskim putem (pobijanje pravnih radnji) te je pokrenula sudski postupak pod poslovnim brojem IPg 600/2015 pri Okružnom sudu u Mariboru (poslije je predmet dobio novi poslovni broj II P 950/2018). Ovaj postupak je završen sudskom nagodbom od 25. kolovoza 2020. godine, iz koje je vidljivo (točka 4 da je 50% razlučnog prava pripalo Mihi Šenici (sudska nagodba u prilogu, prevedena na hrvatski jezik). Kao rezultat ove nagodbe stečajna upraviteljica Tanja Praprotnik je, u ime Janeza Šenice, dostavila izjavu kojom u potpunosti povlači svoju obavijest o razlučnom pravu u ukupnom iznosu koji je prijavila (glavnica 170.000 eur).

Stoga, kao rezultat svih gore navedenih sudskih postupaka, sada imamo situaciju s različnim vjerovnicima kako slijedi:

1a. Darja Šenica na glavnici od 170.000 eur

1b. Miha Šenica na glavnici od 170.000 eur

2. Slavica Radman na glavnici 1.100.000 kn

Obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku je dostavio i Samir Koštić (i to na iznos glavnice od 1.100.000 kn), međutim isti nije upisan u javne knjige a nije dostavio ni bilo kakvu dokumentaciju kojom ukazuje na razlučno pravo.

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se u Rješenju o prodaji navedu slijedeći različni vjerovnici:

- Darja Šenica, Tomšičeva 12A, Maribor, Slovenija, OIB: 51812663692 na glavnici od 170.000 eur (razlučni vjerovnik broj 1)

- Miha Šenica, Komenskega ulica 28, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63708140077 na glavnici od 170.000 eur (razlučni vjerovnik broj 1)

- Slavica Radman, Remetinački gaj 2G, 10020 Zagreb, OIB: 43392323140 na glavnici od 1.100.000 kn (razlučni vjerovnik broj 2)

Predlažem sudu da sukladno odredbama članka 247., pristupi unovčenju navedene imovine u stečajnom postupku, te donese rješenje o prodaji navedene nekretnine a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

DAMIR VRCA

Digitalno potpisao:
DAMIR VRCA
Datum: 2020.09.07
11:19:22 +02'00'

PRILOZI:

1. Sudska presuda u sporu između Janeza i Darje Šenice (Okružni sud u Mariboru, poslovni broj predmeta IPg-336/2017)
2. Sudska nagodba u sporu između Janeza i Mihe Šenice (Okružni sud u Mariboru, poslovni broj predmeta II P 950/2018) + prijepis zapisnika
3. Janez Šenica po stečajnoj upraviteljici Tanji Praprotnik – izjava o povlačenju obavijesti (zahtjeva) o razlučnom pravu Janeza Šenice

Spustovani!

prosimo vas da dogovorjeni znesek predate danes do 14h ali v ponedeljek g. Tomislavu Papiću iz
Zajednickog odvjetničkog ureda Papić in Papić, Zadar, Majke Margarite 3, tel 023 31 66 60, 31 70
28 oz 22 44 55, fax 31 66 60, e-mail: papictom@yahoo.com.

Hvala in lep pozdrav

J.Šenica

ANEKS UGOVORA O GRAĐENJU BR.02/2007

UGOVORNE STRANE:

-Naručitelj: Janez Šenica, Maribor, Tomšičeva 12 a, Republika Slovenija
-Izvoditelj : Peristil d.o.o., Branimirova obala 10, 21000 Split MB 01870211,
koje zastupa direktor SAMIR KOŠTIĆ iz Splita, Vukovarska 183

Točka 1.

Dana 16.10.2007. godine ugovorne strane su sklopile Ugovor o građenju br. 02/2007 u kojem članak 2. glasi:

Radovi koji se ugovaraju po sistemu roh-bau su sljedeći:

- iskopi za podrum
- zidanje podrumskih prostorija armiranim betonom i betonskim blokovima s hidroizolacijom u cijelosti, te termoizolacijom u dijelu gdje je sauna
- gradnja objekta opakom s unutarnje strane, kamenom 20-25 cm s vanjske strane.
- krov kupa-kanalica
- zidanje terasa u prizemlju i na katu obloženih štokovanim i četkanim kamenom
- stupovi kamen
- vanjske stepenice (2 kom) prekrivene štokovanim kamenom
- sve vodovodne i elektro instalacije te instalacije za klima uređaj u kući
- unutarnji kamin zatvorenog ložišta
- vanjski kamin otvorenog ložišta
- premještanje vodomjernog šahta
- nova eko greznica
- uređenje (popločavanje kamenim škriljama) svih staza po vrtu –prilaz do plaže i južne odvojene terase
- uređenje parkirnog mjesta
- vanjski objekt za klima uređaj i kineta do objekta

Točka 2

Ovim Aneks-om stranke suglasno dodaju Članaku 2. sljedeće radove:

- nabava i ugradnja vanjske i unutarnje stolarije
- nabava sanitarija (tuš kabine, wc školjke, slavine itd)
- nabava svih podnih obloga
- nabava i ugradnja unutarnje žbuke

Točka 3.

Eventualnu razliku u cijeni stranke će definirati prilikom zaključenja radova

Točka 4.

Svi ostali članci ugovora ostaju nepromijenjeni

U Splitu, 15.02.2008.

Za IZVODITELJA :
(PERISTIL d.o.o.)

ZA NARUČITELJA:
(Janez Šenica)

Samir Kostić

Janez Šenica

PERISTIL d.o.o.
Branimirova obala 10
Split



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 13.09.2019. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 2739

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27914/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	665/8	KUĆA I DVORIŠTE POTOČNICA 126 KUĆA POTOČNICA 126 DVORIŠTE			540 129 411	
		UKUPNO:			540	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-1293/14	
2.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), upisuje se Zabilježba da je za građevinu upisanu na zem. čest. 665/8, upisane u A-I, z.k.ul. 2739 k.o. Novalja, - priložen akt za uporabu građevine- Rješenje o izvedenom stanju od 31.03.2014.g. Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ispostava Novalja, kl.: UP/I-360-01/12-01/249, ur.broj: 2125/I-08-2-14-06/DK,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠENICA JANEZ, SLOVENIJA, MARIBOR, TOMŠIĆEVA ULICA 12	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠENICA DARJA, OIB: 51812663692, MARIBOR, TOMŠIĆEVA ULICA 12, R. SLOVENIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-3856/11 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine, posl.br. OV-10883/2011 od 21. 12. 2011.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A-I radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 190.000,00 (stodevedesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate, uvećana za kamate te troškove predviđene ugovorom o zajmu, za korist:	190.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ŠENICA NINA, OIB: 52357426835, MARIBOR, TOMŠIČEVA ULICA 12 A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2019.