

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

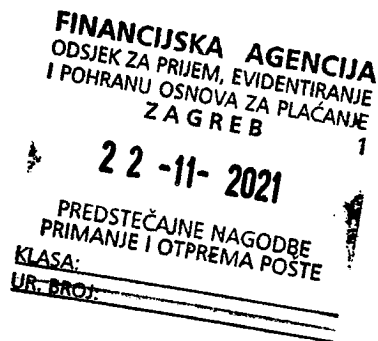
Ulica grada Vukovara 70

Odjel pisarnica

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa : **St-409/2021**



Povjerenik: **Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB 89394772015**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : **B2 KAPITAL d.o.o.**

OIB: 57509775367

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : **ANAMIL LOGISTIKA d.o.o.**

OIB : 72272725407

Adresa / sjedište : **Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa, I Odvojak 1**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prvenstveno, vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ističe kako slijedi.

Dužnik ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa, I Odvojak 1, OIB 72272725407, je društvo preuzimatelj (dalje u tekstu: ANAMIL LOGISTIKA d.o.o.) kojemu se pripojilo društvo ANAMIL d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB 29315506757 - ranije na adresi: Zagreb, Josipa Lončara 2 c (dalje u tekstu: ANAMIL d.o.o.), a koje pripajanje je za društvo preuzimatelja ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. upisano u registar Trgovačkog suda Bjelovaru dana 12. svibnja 2021. godine, po rješenju pod poslovnim brojem Tt-21/2510-2 od 11. svibnja 2021. godine.

Kako je određeno temeljem čl. 541. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima da sa upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja, tako su sa danom 11. svibnja 2021. godine na društvo ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. prenesena sva prava, ali i obveze društva ANAMIL d.o.o.

- Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra za ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. rješenje Tt-21/2510-2 od 11. svibnja 2021. godine te uvid u ovosudni spis broj Tt-21/2510-2

Nadalje, navodi se da je za društvo ANAMIL d.o.o. kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj St-1864/18-92 od 7. veljače 2020. godine bio pravomoćno obustavljen predstečajni postupak te je isti bio pravomoćno nastavljen kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka protiv dužnika i to temeljem Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Pž-1493/2020-2 od 27. travnja 2020. godine dodatno potvrđene Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. broj Revd-2290/2020-3 od 28. listopada 2020. godine. **Stečajni postupak nije otvoren samo iz razloga što je dužnik ANAMIL d.o.o. pripojen društvu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. pa je prestao postojati kao pravna osoba sukladno čl. 541. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima.**

- Dokaz: rješenje TS Zagreb broj St-1864/18-92 od 7. veljače 2020. godine ; presuda VTS broj Pž-1493/2020-2 od 27. travnja 2020. godine; rješenje VSRH broj Revd-2290/2020-3 od 28. listopada 2020. godine

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. (ranije: ANAMIL d.o.o.) koja se temelji na sljedećim ugovorima:

- Ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13. prosinca 2016. godine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna), partija kredita br. 239559 / 075-56-746999 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu partija br. 239559)
- Ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19. prosinca 2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna), partija kredita br. 239560 / 075-56-747812 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu partija br. 239560)
- Ugovor o kreditu br. 17075020060 od 25. travnja 2017. godine u iznosu od 154.000,00 EUR (slovima: sto pedeset četiri tisuće eura), partija kredita br. 239558 / 075-55-760363 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu partija br. 239558)
- Ugovor o kreditu br. 17075020084 od 20. lipnja 2017. godine u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristo devedeset tisuća eura), partija kredita br. 239561 / 075-56-765845 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu partija br. 239561)
- Ugovor o kreditu br. 17075020112 od 7. kolovoza 2017. godine u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: sto trideset dvije tisuće eura), partija kredita br. 239563 / 075-56-770369 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu br. 239563)
- Ugovor o kreditu br. 17075010056 od 3. kolovoza 2017. godine u iznosu od 830.000,00 HRK (slovima: osamsto trideset tisuća kuna), partija kredita br. 239562 / 075-56-770229 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu br. 239562)

zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja temeljem

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine, Dodatka br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine te Dodatka br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 u okvirnom iznosu do 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura)
- Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziran dana 2. prosinca 2016. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16
- zadužnice dužnika ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. od 2. prosinca 2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura), ovjerena po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36905/16
- mjeničnog očitovanja te mjenice serijski broj A 07341502 i mjenice serijski broj 07352699

a koje ugovore o kreditu i sredstva osiguranja je društvo B2 KAPITAL d.o.o. steklo na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenim dana 2. kolovoza 2019. godine s društvom Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, (dalje u tekstu: Raiffeisenbank Austria d.d.), kao cedentom, ovjerenom od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 8. kolovoza 2019. godine i ovjerenom od strane javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod posl. brojem OV-4455/2019 dana 31. svibnja 2019. godine.

Iznos dospjele tražbine 7.832.538,71 HRK (slovima: sedam milijuna osam stotridesetdvijetisućpetstotridesetosamkuna sedamdesetjednolipa)

Glavnica 5.814.021,42 HRK (slovima: pet milijuna osam stotčetnaest tisuća dvadesetjednaka četrdesetdvijelipe)

Redovne Kamate : 120.084,97 HRK (slovima: stotvadesettisuća osamdesetčetirikuna devadesetsedamlipa)

Zatezne kamate : 1.832.327,81 HRK (slovima: jedan milijun osam stotridesetdvijetisućetristodvadesetsedamkuna osamdesetjednolipa)

Troškovi : 66.104,51 HRK (slovima: šezdesetšest tisuća stotčetirikuna pedesetjednolipa)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 4.11.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **7.832.538,71 HRK (slovima: sedam milijuna osam stotridesetdvijetisućpetstotridesetosamkuna sedamdesetjednolipa)**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziran dana 2. prosinca 2016.godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16
- zadužnica dužnika ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. od 2. prosinca 2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura), ovjerena po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36905/16
- Rješenje Općinskog suda u Đakovu posl. broj Ovr-64/2021 od 8. ožujka 2021. godine o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, potvrđeno odlukom Županijskog suda u Vukovaru posl. broj GŽ Ovr-137/2021 od 21. lipnja 2021. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziran dana 2. prosinca 2016.godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16
- Rješenje Općinskog suda u Đakovu posl. broj Ovr-64/2021 od 8. ožujka 2021. godine o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, potvrđeno odlukom Županijskog suda u Vukovaru posl. broj GŽ Ovr-137/2021 od 21. lipnja 2021. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 1) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir, zk.č.br. 41/206, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, sveukupne površine 194 čhv,

a na kojoj nekretnini je upisano založno pravo za korist predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem Z-55933/2016, temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijunaeura) - prijenos zaloga na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod posl. brojem: Z-54220/2019

- 2) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, zk.č.br. 122, broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640, odnosno pašnjak površine 14640 m2,

a na kojoj nekretnini je upisano založno pravo za korist predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem Z-9531/2016 (Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016), temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima:

trimilijuna eura) - prijenos zaloge na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod posl. brojem: Z-8161/2019)

- 3) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul.br. 12411 k.o. Đakovo, zk.č.br. 2091/11 k.o. Đakovo u naravi kuća i dvorište u Knji, površine 105 čhv, odnosno 378 m²,

a na kojoj nekretnini je upisano založno pravo za korist predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem Z-1338/2021, temeljem Rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-64/2021-2 od 08.03.2021. godine

- Dokaz: zk. izvaci br. 1122 k.o. Jankomir, 573 k.o. Antunovac i 12411 k.o. Đakovo

Nastavno na naprijed navedene nekretnine 1122 k.o. Jankomir i zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, društvo ANAMIL d.o.o., koje je sada pripojeno društvu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., je prekršilo odredbe iz članka 67. Stečajnog zakona u ranijem predstečajnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem St-1864/18.

Sukladno članku 67. stavak 1. Stečajnog zakona određeno je da od dana otvaranja predstečajnoga postupka do njegova završetka dužnik može obavljati samo plaćanja nužna za redovno poslovanje i ispunjavati obveze iz novog zaduženja koje je preuzeo u skladu s člankom 62.a ovoga Zakona.

Naime, ANAMIL d.o.o. kao predstečajni dužnik prekršio odredbe članka 67. Stečajnog zakona, jer je dana 28. svibnja 2020. godine sklopio s društvom ALU PACK PLASTIC d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 24 a (dalje u tekstu: ALU PACK PLASTIC d.o.o.), Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, ovjeren dana 29. svibnja 2020. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod posl. brojem OV-9848/2020 (dalje u tekstu: Ugovor).

- Dokaz: preslika Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 28. svibnja 2020. godine

Navedenim Ugovorom o zajmu ANAMIL d.o.o. kao predstečajni dužnik je opteretio i otuđio imovinu, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici u zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir, a na kojim nekretninama B2 KAPITAL d.o.o. ima upisano založno pravo.

Navedeni Ugovor o zajmu nije sklopljen uz suglasnost tadašnjeg povjerenika predstečajne nagodbe Nikole Remenara, sukladno članku 67. stavak 3. Stečajnog zakona, kojim je određeno da pravne poslove kojima otuđuje i opterećuje svoju imovinu dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnoga odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan. Štoviše, povjerenik predstečajne nagodbe nije imao niti saznanja o poduzetim radnjama predstečajnog

dužnika i opterećenju navedene imovine, čime je predstečajni dužnik izravno povrijedio odredbe članka 67. stavak 3. Stečajnog zakona u vezi s člankom 29. stavak 3. Stečajnog Zakona.

Slijedom svega navedenog, vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. obavještava da se za naprijed navedene nekretnine upisane u zk.ul.br.1122 k.o. Jankomir i zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac već vode ovršni postupci koje je pokrenuo B2 KAPITAL d.o.o., i to kako slijedi:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir vodi se ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudu u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-3340/2020 protiv fiducijarnog vjerovnika ALU PACK PLASTIC d.o.o., a protiv koje ovrhe je društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o. pokrenulo tužbu protiv B2 KAPITAL d.o.o. radi proglašenja te ovrhe nedopuštenom, a koji parnični postupka se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem P-5660/2021
 - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Virovitici pod pos. brojem Ovr-323/2020 protiv fiducijarnog vjerovnika ALU PACK PLASTIC d.o.o., a protiv koje ovrhe je društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o. pokrenulo tužbu protiv B2 KAPITAL d.o.o. radi proglašenja te ovrhe nedopuštenom, a koji parnični postupka se vodi pred Općinskim sudom u Virovitici pod posl. brojem P-86/2021
- Dokaz: preslika prijedloga i rješenja o ovrsi u postupcima pos. brojevi Ovr-3340/2020 i Ovr-323/2020 ; preslika tužbe i odgovora na tužbu u postupcima posl. brojevi P-5660/2021 i P-86/2021

Iznos tražbine 7.832.538,71 HRK

(slovima:sedammilijunaosamstotridesetdvijetisućpetstotridesetosamkunasedamdesetjednialipa)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 19. studenog 2021. godine

B2 KAPITAL

d.o.o.

Potpis vjerovnika

Z A G R E B 42

**TANJA MILJANIĆ
PRESEČKI**

Digitally signed by TANJA
MILJANIĆ PRESEČKI

Date: 2021.11.19 14:10:00 +01'00'

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica uprave

IVAN CICVARIĆ

Digitally signed by IVAN
CICVARIĆ

Date: 2021.11.19 14:09:22 +01'00'

Ivan Cicvarić,
prokurist

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 4.11.2021

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 04.11.2021. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 33000 Milanovac, OIB: 72272725407 (ranije ANAMIL d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB 29315506757 - prije na adresi: Zagreb, Josipa Lončara 2 c), i to:

Kreditna partija	239558/075-55-760363	EUR	HRK
Glavnica		0,00	1.035.809,05
Redovna kamata		0,00	11.444,13
Zatezna kamata		0,00	290.410,67
UKUPNO		0,00	1.337.663,85

Kreditna partija	239558/075-55-760363	HRK
Troškovi nakon ustupa		5.000,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		5.000,00

- sveukupno potraživanje: 1.342.663,85 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2021.11.15 14:57:34 +01'00'

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 4.11.2021

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 04.11.2021. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 33000 Milanovac, OIB: 72272725407 (ranije ANAMIL d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB 29315506757 - prije na adresi: Zagreb, Josipa Lončara 2 c), i to:

Kreditna partija	239559/075-56-746999	EUR	HRK
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	13.530,13
Zatezna kamata		0,00	80.903,53
UKUPNO		0,00	94.433,66

Kreditna partija	239559/075-56-746999	HRK
Troškovi nakon ustupa		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 94.433,66 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2021.11.15 15:02:20 +01'00'



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 4.11.2021

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 04.11.2021. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 33000 Milanovac, OIB: 72272725407 (ranije ANAMIL d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB 29315506757 - prije na adresi: Zagreb, Josipa Lončara 2 c), i to:

Kreditna partija	239560/075-56-747812	EUR	HRK
Glavnica		0,00	2.968.624,23
Redovna kamata		0,00	22.256,52
Otkupljeni troškovi		0,00	17.944,14
Zatezna kamata		0,00	898.605,03
UKUPNO		0,00	3.907.429,92

Kreditna partija	239560/075-56-747812	HRK
Troškovi nakon ustupa		28.160,37
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		28.160,37

- sveukupno potraživanje: 3.935.590,29 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2021.11.15 14:53:21 +01'00'

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 4.11.2021

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 04.11.2021. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 33000 Milanovac, OIB: 72272725407 (ranije ANAMIL d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB 29315506757 - prije na adresi: Zagreb, Josipa Lončara 2 c), i to:

Kreditna partija	239561/075-56-765845	EUR	HRK
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	43.836,91
Zatezna kamata		0,00	60.962,86
UKUPNO		0,00	104.799,77

Kreditna partija	239561/075-56-765845	HRK
Troškovi nakon ustupa		5.000,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		5.000,00

- sveukupno potraživanje: 109.799,77 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2021.11.15 14:59:37 +01'00'

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 4.11.2021

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 04.11.2021. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 33000 Milanovac, OIB: 72272725407 (ranije ANAMIL d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB 29315506757 - prije na adresi: Zagreb, Josipa Lončara 2 c), i to:

Kreditna partija	239562/075-56-770229	EUR	HRK
Glavnica		0,00	825.000,00
Redovna kamata		0,00	12.897,68
Zatezna kamata		0,00	232.450,86
UKUPNO		0,00	1.070.348,54

Kreditna partija	239562/075-56-770229	HRK
Troškovi nakon ustupa		5.000,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		5.000,00

- sveukupno potraživanje: 1.075.348,54 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2021.11.15 15:10:22 +01'00'

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: centar@b2kapital.hr | www.b2kapital.hr
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik Uprave, Nebojša Popović, član Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT/SIC: HAABHR22

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 4.11.2021

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 04.11.2021. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 33000 Milanovac, OIB: 72272725407 (ranije ANAMIL d.o.o., Milanovac (Grad Virovitica), Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB 29315506757 - prije na adresi: Zagreb, Josipa Lončara 2 c), i to:

Kreditna partija	239563/075-56-770369	EUR	HRK
Glavnica		0,00	984.588,14
Redovna kamata		0,00	16.119,60
Zatezna kamata		0,00	268.994,86
UKUPNO		0,00	1.269.702,60

Kreditna partija	239563/075-56-770369	HRK
Troškovi nakon ustupa		5.000,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		5.000,00

- sveukupno potraživanje: 1.274.702,60 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2021.11.15 15:12:43 +0100

UGOVOR O KREDITU br. 16075010130

što su ga dana 13.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. Okvir Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuć eura), u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir)

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit

4. Iznos kredita: kn 4.000.000,00 (slovima: četiri milijuna kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 13.12.2016.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.12.2016.g.

Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 8 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 14.04.2017.g., a posljednji 14.11.2017.g.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 4.15% godišnje, fiksna.

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

9. Obračun Redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

10. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500,00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim

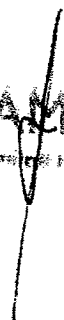
izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1 ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

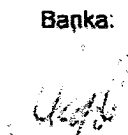
12. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita


NAMIL
d.o.o.

Banka:


 **Raiffeisen**
BANK 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O KREDITU br. 16075010133

Što su ga dana 19.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. **Okvir:** Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu Okvir).

2. **Predmet ugovora:** Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. **Vrsta kredita:** kunski kredit

4. **Iznos kredita:** kn 6.000.000,00 (slovima: šest milijuna kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. **Namjena kredita:** obrtna sredstva

6. **Korištenje kredita:** odjednom u vremenu od 19.12.2016.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 29.12.2016.g.

Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. **Otplata kredita:** u 8 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 20.04.2017.g., a posljednji 20.11.2017.g.

8. **Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:**

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 4,15% godišnje, fiksna.

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

9. **Obračun Redovne kamate:**

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

10. **Naknade:**

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0,25% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500,00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim

izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

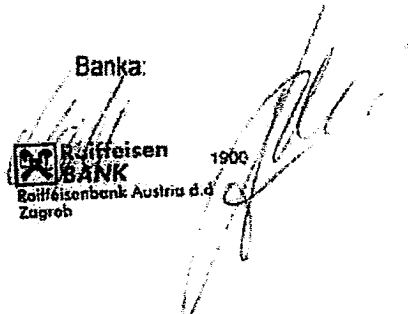
12. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Konsnik kredita:


MILICA
LONDARIC

Banka:


 **Boitföisen**
BANK 1900
Boitföisenbank Austria d.d.
Zagreb

UGOVOR O KREDITU br. 17075010056

što su ga dana 03.08.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Član Uprave Tihomir Radišić,

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500,000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit

4. Iznos kredita: do kn **830,000.00** (slovima: **osamstotridesettisuća kuna**)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 03.08.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 14.08.2017.g.

Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 2 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 04.12.2017.g., a posljednji 04.01.2018.g.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 4.15% godišnje, fiksna.

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

9. Obračun Redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

10. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.15% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim

izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

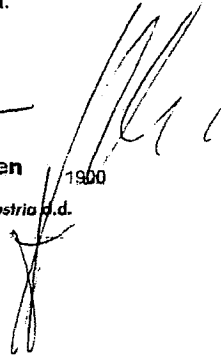
12. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:

 **ANAMIL** d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:


 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 1900


gatis: peat moheren
ms

UGOVOR O KREDITU br. 17075020060

što su ga dana 25.04.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500,000,00 (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

4. Iznos kredita: EUR 154,000.00 (slovima: EUR stopedesetčetiritisuće) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 25.04.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 10.05.2017.g.

Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 6 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 26.08.2017.g., a posljednji 26.01.2018.g.

8. Valutna klauzula: Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

Rizik promijene tečaja (valutni rizik): Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promijeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u

odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

9. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

9.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3.55% godišnje, fiksna.

9.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

10. Obračun Redovne kamate:

10.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijanju zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

11. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunsnoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

12. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl.1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

13. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:

**ANAMIL** d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:


 **Raiffeisen**
BANK 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

spatpis i peccat moyereu
miz

UGOVOR O KREDITU br. 17075020084

što su ga dana 20.06.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

4. Iznos kredita: do EUR 390.000,00 (slovima: EUR tristodevedesettisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja. Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 20.06.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 28.06.2017.g. Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 6 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 21.10.2017.g., a posljednji 21.03.2018.g.

8. Valutna klauzula: Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

Rizik promijene tečaja (valutni rizik): Rizik promijene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula). Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promijeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u

odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

9. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

9.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3.55% godišnje, fiksna.

9.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

10. Obračun Redovne kamate:

10.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospjeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

11. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

12. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl.1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

13. Broj primjeraka:

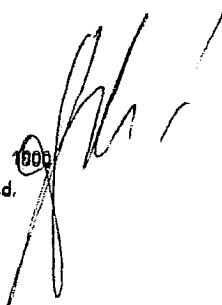
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:


Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb


1000

potnis i peind moqen

Silly

100%

UGOVOR O KREDITU br. 17075020112

što su ga dana 07.08.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa Član Uprave Tihomir Radišić,

1. Okvir: Utvrđuje se da su ugovorne strane sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g. do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500,000,00 (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine (u daljnjem tekstu: Okvir).

2. Predmet ugovora: Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju korištenje kredita kao pojedinačnog plasmana iz odobrenog Okvira.

3. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

4. Iznos kredita: do EUR 132,000.00 (slovima: EUR stotridesetdvijetisuće) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

5. Namjena kredita: obrtna sredstva

6. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 07.08.2017.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 14.08.2017.g.

Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

7. Otplata kredita: u 4 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 08.12.2017.g., a posljednji 08.03.2018.g.

8. Valutna klauzula: Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

Rizik promijene tečaja (valutni rizik): Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promijeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u

odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

9. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

9.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3.55% godišnje, fiksna.

9.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

10. Obračun Redovne kamate:

10.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospjeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

11. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.25% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

12. Svi ostali uvjeti: Svi ostali uvjeti (kamate, naknade, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.) regulirani su Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i Dodacima istom Ugovoru navedenom u čl. 1. ovog Ugovora, a koji uvjeti se primjenjuju na ovaj Ugovor.

13. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:


ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

potpis i počet naveden
m3

U Zagrebu, 02.12.2016. g.

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik: ANAMIL D.O.O., ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa: Predsjednik Uprave Danijel Radišić

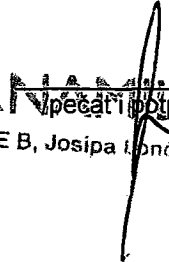
kao Dužnik po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016. g. i Dodatku br. 1. od 02.12.2016. g. (u daljnjem tekstu: ugovor), zaključenom između Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 kao Banke i ANAMIL D.O.O. ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757 kao Dužnika odobrenog na iznos EUR 1,500,000.00 u kunsjoj protuvrijednosti, odnosno devizi, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima kao u gore navedenom ugovoru i svim njegovim eventualnim daljnjim dodacima i pojedinačnim ugovorima koje Banka sklopi s Dužnikom po odobrenom okviru, uručuje Raiffeisenbank Austria d.d. kao mjениčnom vjerovniku bjanko ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom "bez protesta", kom. 2 (slovima: dva).

Ovim očitovanjem mjenični dužnik ovlašćuje mjeničnog vjerovnika da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Dužnik duguje po gore navedenom ugovoru i svim njegovim eventualnim daljnjim dodacima i pojedinačnim ugovorima sklopljenim po odobrenom okviru, uručenu/e bjanko mjenicu/e ispuni i u nju/njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

Mjenični dužnik ovlašćuje mjeničnog vjerovnika da svoja prava iz mjeničnog očitovanja i mjenice/a može prenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

Potpisom ovog mjeničnog očitovanja mjenični dužnik se obvezuje ispunjenu/e i na naplatu predanu/e mjenicu/e na zahtjev mjeničnog vjerovnika zamijeniti novom/im bjanko mjenicom/ama, glede koje/ih mjeničnom vjerovniku pripadaju ista ovlaštenja kao i glede one/onih koja/e je/su/ bila/e inicijalno uručena/e.

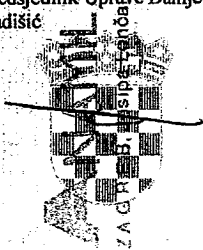
Mjenični dužnik:

 
Pečat i potpis
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

REPUBLIKA HRVATSKA

ANAMIL d.o.o.
Zagreb, Josipa Lončara 2 c
OIB: 29315506757
Predsjednik Uprave Danijel
Radišić

PRIHVAMO



SERIJA A

07341502

u _____ 20 _____

_____ platite za ovu _____ mjenicu
po naredbi _____ svotu od _____

_____ vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ iziđešće

_____ trasatu _____
(točna adresa)

Plaćanje:

"BEZ PROTESTA"

TRASANT

Predsjednik Uprave Danijel Radišić

Trasant:

(točna adresa)

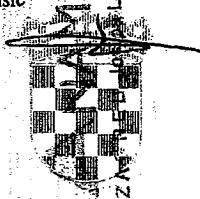
ANAMIL d.o.o.
Zagreb, Josipa Lončara 2 c
OIB: 29315506757
Predsjednik Uprave Danijel Radišić

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

REPUBLIKA HRVATSKA

ANAMIL d.o.o.
Zagreb, Josipa Lončara 2 c
OIB: 29315506757
Predsjednik Uprave Danijel
Radišić

PRIHVACAMO:



SERIJA A
07352699

U _____ 20 _____

_____ platite za ovu _____ mjenicu
po naredbi _____ svotu od _____

_____ vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ izuzeće

trasatu _____
(točna adresa)

Plaćanje: _____
"BEZ PROTESTA"
TRASANT

BEZ PROTESTA

Trasant: _____
(točna adresa)

ANAMIL d.o.o.
Zagreb, Josipa Lončara 2 c
OIB: 29315506757
Predsjednik Uprave Danijel Radišić

ZAGREB, Josipa Lončara 2c

VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenik Maja Mirt, rođ.: Mirt, Hruševac, Donja Stubica, Hruševac 162, datum rođenja: 20.08.1990.g. (slovima: dvadesetog kolovoza tisuću devetsto devedesete godine), zaposlenik Maja Grbeša, rođ.: Grbeša, Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 8, datum rođenja: 16.05.1971.g. (slovima: šesnaestog svibnja tisuću devetsto sedamdeset prve godine), po punomoći _____

DUŽNIK: _____

ANAMIL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Josipa Lončara 2 c, s adresom iz z.k. izvatka Zadvorska br. 14, Zagreb, MBS: 080442834 (slovima: nula osam nula četiri četiri dva osam tri četiri), OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam), koje zastupa predsjednik Uprave Danijel Radišić, Zadvorsko, Grad Zagreb Zadvorska ulica 14, datum rođenja: 06.11.1975.g. (slovima: šestog studenog tisuću devetsto sedamdeset pete godine) _____

sklopili su u Zagrebu, dana 02.12.2016.g. (slovima: drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine) slijedeći: _____

SPORAZUM O OSIGURANJU _____

br.16075810005 _____

(jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet) _____

Članak 1. /prvi/ _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužniku do iznosa EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, temeljem 6 (šest) vlastitih mjenica, br. 16075810005/1 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz jedan), br. 16075810005/2 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz dva), br. 16075810005/3 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz tri), br. 16075810005/4 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz četiri), br. 16075810005/5 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz pet), br. 16075810005/6 (jedan šest nula sedam pet osam jedan nula nula nula pet kroz šest), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zagrebu, dana 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine). _____

_____ prva stranica

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 500.000,00 (slovima: petstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku ANAMIL d.o.o. temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,88% (devet zarez osamdeset osam posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset šeste godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeca tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeca ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 16075550030 (jedan šest nula sedam pet pet pet nula nula tri nula) od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru od dana 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru,
- Ugovoru o kreditu broj: 16075500017 (jedan šest nula sedam pet pet nula nula jedan sedam), od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatku br. 1. (jedan) istom Ugovoru od 02.12.2016.g. (drugog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru.

druga stranica

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

- A) Dužnik ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, s adresom iz z.k. izvotka Zadvorska br. 14, Zagreb, OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. broj: 1122, K.O. 999901, Jankomir, k.č.br. 41/206 koju u naravi čini CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6 površine 194 čhv, sve prema podacima iz zemljišne knjige.
- B) Dužnik ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757 (slovima: dva devet tri jedan pet pet nula šest sedam pet sedam) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul. broj: 573 K.O. 337838, Antunovac, k.č.br. 122 koju u naravi čini ULICA VINKOVAČKA CESTA, PAŠNJAK površine 14640 m2, sve prema podacima iz zemljišne knjige.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik ANAMIL d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,88% (devet zarez osamdeset osam posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Dužnik ANAMIL d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik iz ovog članka se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policia osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik.

Članak 6./šesti/

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, —

sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza. _____

Članak 7./sedmi/_____

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene. _____

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno. _____

Članak 8./osmi/_____

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. _____

Članak 9./deveti/_____

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika. _____

Članak 10./deseti/_____

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 2 (dva) za sud. _____

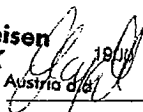
DUŽNIK:

 **ANAMIL** d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

ANAMIL d.o.o.
koje zastupa predsjednik uprave
Danijel Radišić

VJEROVNIK:

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

 
Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Maja Mirt i Maja Grbeša



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) ANAMIL d.o.o., OIB:29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080442834, koje zastupa predsjednik uprave **DANIJEL RADIŠIĆ**, OIB: 32748214262, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110575558, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ovoj ispravi prilažu se:

- e-izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine;
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo;
- preslika osobne iskaznice stranke;

Vrijednost: 3.000.000,00 € (trimilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 12.525,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3.131,25 kn.

BROJ: OV-36903/16

U Zagrebu, 02.12.2016.

(drugiprosincadvijetisućeišesnaeste)



Na ovlaštenju
PRIJEDNIK
Gordana Mianojlović



RIJEKA HRVATSKA

građanski sud u Zagrebu
ŠNOKNIŽNI ODJEL ZAGREB
dan: 01.12.2016. 23:28

općina: 999901, JANKOMIR

broj dnevnika: Z-46687/2016
plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1122

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
41/206	CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6		194		
	UKUPNO:		194		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
asnički dio: 1/1 MIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZADVORSKA BR. 14, ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-3012/16	500.000,00 EUR	
Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000316 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 22. siječnja 2016.godine i punomoći od 07. prosinca 2015.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru i Sporazumu, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Virovitici
POSREDOVAČNI ODJEL VIROVITICA
a dan: 01.12.2016. 23:28

rska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 573

njeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8039/2016
plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
122	4	ULICA VINKOVAČKA CESTA PAŠNJAK	14640 14640	
	UKUPNO:		14640	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1	
MIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.12.2016.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080442834

OIB

29315506757

Status

Bez postupka

Tvrtka

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.ò.o.

ANAMIL d.ò.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Josipa Lončara 2 c

Temeljni kapital

10.424.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

17 Proizvodnja tekstila

18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna

20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* građenje, projektiranje i nadzor

* dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje

* kupnja i prodaja robe

* obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* zastupanje inozemnih tvrtki

* djelatnost otpremništva

* djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

* prijevoz za vlastite potrebe

* skladištenje robe

* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

* promidžba (reklama i propaganda)

* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

* proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme

* proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa

* proizvodnja kože i proizvoda od kože

* proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

* proizvodnja namještaja

* dizajn namještaja

* opremanje interijera

* računalne i srodne djelatnosti

* pružanje usluga informacijskog društva

- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * upravljanje terminalom za UPP
- * distribucija plina
- * organiziranje tržišta plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- član društva

ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine

Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Ana Radišić, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 24.11.2014. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 06.12.2009. godine. Društveni ugovor se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 01.07.2015. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 24.11.2014. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 23.07.2015. godine izmijenjen je čl. 4 Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 13.06.2016. godine izmijenjen je članak 7. i 8. Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa 20.400,00 kn za iznos od 5.734.200,00 kn, iz ostvarene dobiti iz 2014. godine i unosom stvari, na iznos od 5.754.600,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.06.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.754.600,00 kuna za iznos od 4.670.300,00 kuna na iznos od 10.424.900,00 kuna iz sredstava društva.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
20.05.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001**Tvrtka podružnice**

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge

ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

Sjedište/adresa podružnice

Belišće (Grad Belišće)
Trg Ante Starčevića 1

Djelatnosti podružnice

- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)

Zadvorsko, Zadvorska 14

- zastupnik
- zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica Dugopolje

ANAMIL d.o.o. - Podružnica Dugopolje

Sjedište/adresa podružnice

Dugopolje (Općina Dugopolje)

Dugopoljska 17

Djelatnosti podružnice

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)

Zadvorsko, Zadvorska 14

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupnik podružnice - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

RH

REPUBLICA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNIA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime i ime
RADISIC

Ime i prezime
DANIJEL

Rodno mjesto
M/M
HRV

Datum rođenja
Date of birth
06.11.1975.

Polje potpisa
Lodisić Danijel



Broj osobne iskaznice
Identity card number
110575558

Valjati do
Date of expiry
29.11.2023.

Prebivalište / Residence
ZADVORSKO GRAD ZAGREB
ZADVORSKA ULICA 14

Identificiran by
PU ZAGREBAČKA

Datum izdavanja / Date of issue
29.11.2013.

Osobni identifikacijski broj / Personal identification number
32748214262





IOHRV110575558932748214262<<<<
7511068M2311296HRV<<<<<<<<<<<3
RADISIC<<DANIJEL<<<<<<<<<<<<<<



Ovaj je javnobilježnički akt izvršen dana
23.08.2018 godine

Ovlaštena
 javnobilježnička osoba

[Signature]

Po ovlaštenju
 PRISJEDNIK
 Zrnka Fičko

u Ljubici, 31. 08. 2018.



**UGOVOR
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 16075550030**

što su ga dana 02.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- **Dužnik: ANAMIL d.o.o.**, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB: 29315506757, koje zastupa predsjednik uprave Danijel Radišić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Okvirni iznos zaduženja:** do iznosa **EUR 1.500.000,00** (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Banke odnosno u devizi, koji se uvećava za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: Okvir)
Dužnik je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa Okvira, kao i korištenje pojedinog plasmana iz Okvira, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Dužniku.
2. **Namjena Okvira:** za Kredite, Platežne garancije, Činidbene garancije, Akreditive, Pisma namjere (u daljnjem tekstu: pojedinačni plasmani), a u skladu s poslovnom politikom Banke.
3. **Rok korištenje Okvira:** od dana sklapanja ovog ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **10.09.2017.g.**
4. **Način i uvjeti korištenja Okvira:**
 - 4.1. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci pisani zahtjev za korištenje kredita s pripadajućom dokumentacijom, najkasnije 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja kredita. Za svaki pojedini kredit, Banka i Dužnik će zaključiti pojedinačni ugovor o kreditu u skladu s ovim Ugovorom.
Dužnik će prije korištenja kredita dostaviti Banci valjano potpisani pojedinačni ugovor o kreditu putem faksa ili e-maila u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora, s time da original ugovora mora biti dostavljen Banci najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.
Za korištenje ostalih plasmana Dužnik se obvezuje dostaviti Banci nalog za korištenje pojedinačnog plasmana s pripadajućom dokumentacijom, najkasnije 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja plasmana. Na temelju pisanog naloga Banka će odobravati Dužniku pojedinačne plasmane, bez sklapanja pojedinačnih ugovora.
Prije korištenja pojedinačnog plasmana temeljem naloga Dužnik će dostaviti Banci nalog za korištenje pojedinačnog plasmana, potpisan od strane zastupnika Dužnika, zajedno sa svom pripadajućom dokumentacijom, putem faksa ili e-maila u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora, s time da original naloga za korištenje pojedinačnog plasmana mora biti dostavljen Banci u roku od 5 radnih dana od dana izdavanja plasmana.
 - 4.2. Pisma namjere kojima se Banka obvezuje da će odobriti pojedinačni plasman knjiže se na teret Okvira iz ovog Ugovora za iznos i/ili iznose navedene u Pismu namjere, danom izdavanja Pisma namjere, te za naplatu bilo kojeg potraživanja proizašlog iz Pisma namjere Banka može koristiti sva sredstva osiguranja naplate predviđena ovim Ugovorom.

4.3. Iznos okvira Dužnik može koristiti na slijedeći način:

- Kratkoročni krediti se mogu koristiti:
 - ✓ uz mogućnost mjesečne/kvartalne otplate do max. roka 12 mjeseci i počeka do max. 3 mjeseca
 - ✓ bez mogućnosti bullet i balloon otplate.

5. Rok i način podmirenja obveza po Okviru:

5.1. Dužnik se obvezuje sve obveze po pojedinačnim plasmanima iz Okvira podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim ugovorima/nalozima i ovim Ugovorom, ali ne kasnije od **10.09.2018.g.**

5.2. Pojedinačni plasmani iz odobrenog Okvira podmiruju se u kunama, devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Banke, ovisno o vrsti plasmana koji se odobrava temeljem Okvira.

6. Garancije

6.1. Nalozi za izdavanje garancija

Dužnik će u svakom pojedinom slučaju izdati Banci nalog za izdavanje garancije. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- broj ovog Ugovora;
- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući ali ne samo cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeća obveza ugovornih strana i sl.;
- naznaka vrste garancije,
- iznos glavnice obveze Dužnika koja se garantira,
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškove čiji se platež garantira,
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- naznaku da li se traži prenosiva ili neprenosiva garancija;
- željeni rok važnosti garancije;

Obrazac naloga za izdavanje garancije prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

6.2. Popratna dokumentacija

Popratna dokumentacija u smislu ovog Ugovora je sva pravno relevantna dokumentacija koja regulira pravni odnos Banke i njegove ugovorne protustrane, obvezu Dužnika koja se garantira, te dokumenti koje je temeljem propisa potrebno dostavljati državnim tijelima u cilju evidencije ili odobrenja sklapanja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Prateća dokumentacija dostavlja se Banci u preslici, a u izvorniku ili ovjerenoj preslici izvornika samo na zahtjev Banke ili u slučajevima kada to nalažu propisi ili podzakonski akti.

6.3. Način davanja naloga

Dužnik će dostaviti nalog za izdavanje garancije i popratnu dokumentaciju telefaxom ili e-mailom u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora, a nakon toga preporučenom poštom u roku navedenom u članku Način i uvjeti korištenja Okvira iz ovog Ugovora.

U slučajevima kada je za izdavanje garancije potrebno prethodno pribaviti koji dokument u izvorniku, Banka će odmah po saznanju o tome izvijestiti Dužnika i izdavanje garancije će se odgoditi dok se ne pribavi takav dokument, osim ako Dužnik u pisanom obliku ne izvijesti Banku da odustaje od naloga za izdavanje garancije.

6.4. Tekst i oblik garancije

Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku.

Dužnik ovime generalno ovlašćuje Banku da, u slučaju da se od Banke traži izdavanje garancije u za nju neprihvatljivom obliku, ona može sa zainteresiranim stranama pregovarati o izmjenama uvjeta, rokova i forme tražene garancije.

Banka se obvezuje da neće bezrazložno odbijati traženi tekst i oblik garancije, da neće bezrazložno zahtijevati izmjene i da će u slučaju izmjena nastojati da se time očuva gospodarski učinak što je moguće bliži namjeravanome. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta i/ili oblika tražene garancije.

U slučaju da Banka dogovori drugačiji tekst i/ili oblik garancije, dostavit će ga na prethodno odobrenje Dužniku. U svakom slučaju, preduvjet izdavanja garancije je da se i Dužnik i Korisnik i Banka bezuvjetno suglasiti sa tekstom i oblikom garancije.

6.5. Obveze Dužnika

Dužnik se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima.

Dužnik će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom.

Bez prethodne suglasnosti Banke, Dužnik neće prihvatiti takove izmjene, bez obzira mijenjaju li se time obveze Banke ili ne.

6.6. Garantirani slučaj

Bez obzira da li koja garancija Banke glasi "na prvi poziv" ili ne, ugovorne strane suglasne su da garantirani slučaj u svakom pojedinom slučaju nastaje Korisnikovim pozivom Banci na plaćanje, te da Banka nije dužna upuštati se u utvrđivanje istinitosti navoda Korisnika glede ispunjenja uvjeta ili rokova za plaćanje.

U slučaju da je Garancijom Banke predviđeno da Korisnik uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo formalni identitet zaprimljenih dokumenata, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenta u cjelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu, ili ovlaštenja za izdavanje odnosno potpisivanje dokumenta.

6.7. Plaćanje po garanciji

U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz garancije.

Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Dužnika.

6.8. Polaganje pokrića po deviznoj garanciji

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje, Dužnik je dužan odmah na prvi poziv Banke doznačiti pokriće koje može biti u devizi ili u protuvrijednosti domaće valute. Ukoliko Dužnik doznači protuvrijednost ugovorene valute u domaćoj valuti, doznačit će je obračunatu po prodajnom tečaju, uz primjenu tečajne liste Banke, važećoj na dan uplate.

Dužnik snosi i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana plaćanja obveze prema inozemstvu.

Ukoliko Dužnik ne plati tako nastalu tečajnu razliku na dan plaćanja obveze prema inozemstvu, Banka će na iznos neplaćenih tečajnih razlika obračunati i naplatiti zateznu kamatu.

6.9. Pravo regresa

Ako Banka izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, Dužnik je dužan platiti Banci svaki tako plaćeni iznos, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

Iznos koji je Banka plati po deviznoj garanciji Dužnik podmiruje Banci u devizi ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate.>

Na svaki iznos koji Banka tako plati temeljem izdane garancije, Banka će od prvog dana obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

7. Akreditivi

7.1. Nalozi za otvaranje akreditiva:

Dužnik će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za otvaranje dokumentarnog akreditiva. Nalog za otvaranje dokumentarnog akreditiva koji Dužnik podnosi Banci mora sadržavati sve elemente potrebne za otvaranje akreditiva, a posebno:

- broj ovog Ugovora;
- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži otvaranje akreditiva,
- naznaku vrste akreditiva,
- iznos akreditiva koji se otvara,
- namjenu akreditiva,
- cjelovite podatke o korisniku akreditiva,
- dospijeće plaćanja po akreditivu.
- naznaku da se akreditiv otvara temeljem ovog Ugovora.
- Obrazac naloga za otvaranje dokumentarnog akreditiva prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
- Nalog za otvaranje dokumentarnog akreditiva (Nalog 15) može biti dostavljen Banci i putem Internet bankarstva.

7.2. Popratna dokumentacija

Dužnik je obavezan na zahtjev Banke dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Dužnika i njegove ugovorne protustrane, obvezu Dužnika, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim tijelima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja sklapanja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Prateća dokumentacija dostavlja se Banci u preslici, a u izvorniku ili ovjerenoj preslici izvornika samo na zahtjev Banke ili u slučajevima kada to nalažu propisi ili podzakonski akti.

Dužnik će dostaviti popratnu dokumentaciju telefaxom ili e-mailom u skeniranom obliku, sukladno članku Međusobna komunikacija iz ovog Ugovora.

U slučajevima kada je za otvaranje akreditiva potrebno prethodno pribaviti koji dokument u izvorniku, Banka će odmah po saznanju o tome izvijestiti Dužnika i otvaranje akreditiva će se odgoditi dok se ne pribavi takav dokument, osim ako Dužnik u pisanom obliku ne izvijesti Banku da odustaje od naloga za otvaranje akreditiva.

7.3. Tekst i oblik akreditiva

Ugovorne strane suglasne su da će Banka otvarati akreditive sukladno standardima SWIFT-a u tekstu koji je prihvatljiv za Banku, a uz primjenu važećih Jednoobraznih pravila Međunarodne trgovačke komore u Parizu, osim ako akreditivom nije izričito navedeno nešto drugo. Ako je nalog za otvaranje akreditiva ispostavljen uz navođenje uvjeta koji su proturječni ili pogrešni i kao takvi neprihvatljivi za Banku, Dužnik se obvezuje da će sve naknadne promjene uvjeta po već dostavljenom obrascu naloga za otvaranje akreditiva potvrditi u pisanom obliku. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta traženog akreditiva. U svakom slučaju preduvjet otvaranja akreditiva je da se Dužnik i Banka suglase s uvjetima akreditiva. Za sve izmjene po akreditivima izdanim temeljem ovog Ugovora, Dužnik se obvezuje dostaviti Banci pisani nalog. Za povišenje iznosa akreditiva dostavlja se propisani obrazac naloga za otvaranje akreditiva, a nalog za izmjenu ostalih uvjeta dopisom uz navođenje uvjeta akreditiva odnosno naloga za otvaranja akreditiva čija se izmjena traži. Ako nalog Dužnika iz bilo kojeg razloga nije prihvatljiv za Banku, Banka nije dužna takav nalog prihvatiti.

7.4. Pokriće po akreditivu

Dužnik je dužan uplatiti Banci pokriće po akreditivu koje može biti u devizi ili u protuvrijednosti domaće valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate, i to na dan kada Banka treba ispuniti obvezu iz akreditiva.

U slučaju da Dužnik izvrši uplatu pokrića u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute prije dospjeća obveze Banke iz akreditiva, Dužnik snosi i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana dospjeća obveze prema inozemstvu.

Potpisivanjem ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da u njegovo ime i s njegovog multivalutnog transakcijskog računa na dan kada Banka treba ispuniti obvezu iz akreditiva, o čemu je Dužnik dobio obavijest, tereti transakcijski račun za pokriće plaćanja obveza s osnova akreditiva, s prioritetom terećenja u valuti akreditiva. U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunati će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti, strana valuta će se preračunati u kune po kupovnom tečaju Banke važećem na dan terećenja.

7.5. Pravo regresa

Ako Banka izvrši plaćanje temeljem otvorenog akreditiva iz svojih sredstava, Dužnik je dužan Banci platiti svaki iznos koji Banka plati temeljem akreditiva u devizi ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

Na svaki iznos koji Banka tako plati temeljem otvorenog akreditiva, Banka će od prvog dana obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je

- za kunske kredite bez valutne klauzule: 4,15% godišnje, fiksna,
- za kunske kredite s valutnom klauzulom u EUR: 3,55% godišnje, fiksna,
- za devizne kredite u EUR: 3,55% godišnje, fiksna,

8.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

9. Obračun redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno sukladno pojedinačnom ugovoru o kreditu. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o konačnom dospjeću glavnice kredita.

U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna kamate i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

9.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

Redovna kamata po deviznim kreditima obračunava se po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja kamate.

Redovna kamata po kreditima s valutnom klauzulom obračunava se po tečaju Banke koji se utvrđuje pojedinačnim ugovorom, važećim na dan obračuna kamate.

10. Naknade za okvir koje je Dužnik dužan plaćati Banci:

- Naknadu za odobrenje okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, u iznosu kn 1.000,00, promjenjiva, najranije danom sklapanja ugovora,
- Naknadu za vođenje okvirnog iznosa zaduženja, kvartalno unaprijed, promjenjiva, a koja trenutno iznosi 0,10% od iznosa odobrenog okvira, min. kn 500,00,
- Naknadu za rezervaciju sredstava okvirnog iznosa zaduženja Dužnik nije dužan platiti Banci,
- Naknadu za produljenje roka korištenja okvira, jednokratno, u visini kn 500,00, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja okvira, promjenjiva, u visini kn 1.000,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za odustajanje od okvira u visini kn 1.000,00, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje okvira, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje,
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00,
- Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kn 500,00, jednokratno,
- Naknade za okvir u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute obračunavaju se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

11. Naknade za pojedinačne plasmane koje je Dužnik dužan plaćati Banci:**11.1. Naknade za kredite****za kunske kredite bez valutne klauzule:**

- Naknadu za odobrenje, jednokratno i to:
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 6 mjeseci 0,15% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 12 mjeseci 0,25% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.

za kunske kredite s valutnom klauzulom

- Naknadu za odobrenje, jednokratno i to:
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 6 mjeseci 0,15% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 12 mjeseci 0,25% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.

Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

za devizne kredite:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno i to:
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 6 mjeseci 0,15% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.
 - ✓ za kredite s rokom otplate do 12 mjeseci 0,25% od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, promjenjiva.

Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

- Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita, odnosno Dužnik se obvezuje platiti u roku 7 dana od dana obračuna.
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita u iznosu kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za sukcesivno korištenje Dužnik nije dužan platiti Banci,

- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini kn 500,00, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje,
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika,
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita Dužnik nije dužan platiti Banci,
- Naknadu za rezervaciju sredstava kredita Dužnik nije dužan platiti Banci,
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00.
- Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, u iznosu kn 500,00.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11.2. Naknade za akreditive

- Naknadu za odobrenje akreditiva Dužnik nije dužan platiti Banci,
 - Naknadu po akreditivu u visini 0,35% od iznosa akreditiva, min. kn 500,00, tromjesečno unaprijed, promjenjiva, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu za odustajanje od otvaranja akreditiva, jednokratno, danom odustajanja, u iznosu kn 500,00.
 - Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja akreditiva, u iznosu kn 500,00, jednokratno, promjenjiva, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika.
 - Naknadu za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke, promjenjiva, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. kn 500,00, jednokratno, promjenjiva.
 - Naknadu za izradu nacrtu akreditiva u iznosu kn 250,00, jednokratno.
 - Naknadu za pribavljanje potvrde ino-banke, u visini 0,10% od iznosa akreditiva, min. kn 250,00 jednokratno, promjenjiva.
 - Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00.
 - Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, u iznosu kn 500,00.
 - Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskej protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.
 - platno-prometne troškove kod plaćanja doznaka u inozemstvu, dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluge i ostale eventualne naknade,
- sve sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknade i platno-prometni troškovi se naplaćuju terećenjem transakcijskog računa Dužnika kod Banke. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti, strana valuta će se preračunati u kune po kupovnom tečaju Banke važećem na dan terećenja.

Za sve eventualne troškove ino banke Dužnik ovlašćuje Banku da tereti njegov multivalutni transakcijski račun s prioritetom terećenja u valuti troška.

U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunati će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja.

U slučaju terećenja računa u stranoj valuti drugačijoj od valute troška konverzija će se vršiti na bazi kupovnog i prodajnog tečaja Banke na dan terećenja.

11.3. Naknade za garancije:

Dužnik se obavezuje plaćati Banci:

- Naknadu za odobrenje svih vrsta garancija Dužnik nije dužan platiti;
- Naknadu za ponudbene kunske bez valutne klauzule, kunske uz valutnu klauzulu i devizne garancije s rokom važnosti do 100 dana i u iznosu do kn 100.000,00/EUR 15.000,00 ili u

protuvrijednosti druge valute, Banka obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u iznosu od kn 500,00/EUR 70,00, najranije danom izdavanja naloga,

- Naknadu po ostalim ponudbenim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama, promjenjiva, u visini 0,10%, od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 kvartalno unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu po ostalim činidbenim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama, promjenjiva, u visini 0,30%, od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 kvartalno unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu po platežnim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama za otplatu operativnog najma, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 koja se uvećava za PDV, kvartalno, unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu po ostalim platežnim kuskim bez valutne klauzule, kuskim uz valutnu klauzulu i deviznim garancijama, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. kn 500,00/EUR 70,00 kvartalno, unaprijed, najranije danom izdavanja naloga,
 - Naknadu za respiro period po carinskim garancijama, promjenjiva, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. kn 150,00 - max kn 2.000,00, kvartalno, unaprijed. Ukoliko se po garanciji obračuna ugovorena Naknada za respiro period, a garancija ne stupi u respiro period, nego se izvrši produljenje roka važenja iste prije početka respiro perioda, slijedeća Naknada po garanciji umanjit će se za Naknadu obračunatu za respiro period,
 - Naknadu za odustajanje od garancijskog posla, jednokratno, danom odustajanja u iznosu kn 500,00/EUR 70,00.
 - Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja izdavanja garancije, jednokratno, u visini kn 500,00/EUR 70,00, promjenjiva, temeljem podnesenog zahtjeva Dužnika.
 - Naknadu za iznos plaćen po pozivu, promjenjiva, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. kn 500,00/EUR 70,00,
 - Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu kn 100,00.
 - Naknadu za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica, u iznosu kn 500,00.
 - Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kusknoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade, odnosno za devizne garancije iskazane u stranoj valuti vrši se u kusknoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke važećem na dan obračuna naknade.
 - dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade,
 - platnoprmetne troškove kod plaćanja doznaka u inozemstvo, dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade,
- sve sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna naknada.

11.4. Naknada za Pismo namjere:

- Naknadu za izdavanje
- ✓ obvezujućeg Pisma namjere jednokratnu, u visini 0,10% od iznosa Pisma namjere, min. kn 500,00/EUR 70,00.
- ✓ neobvezujućeg Pisma namjere jednokratnu, u iznosu kn 500,00/EUR 70,00.

11.5. Ostale naknade:

Sve ostale naknade koje nisu regulirane ovim Ugovorom i njegovim dodacima, utvrdit će se pojedinačnim ugovorima, sukladno Odluci Banke.

12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja okvira:**12.1. Bjanko mjenice Dužnika**

- 2 bjanko mjenice Dužnika, ovjerene i potpisane u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

12.2. Zadužnice Dužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Dužnika o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

12.3. Založno pravo na nekretnini

- A) založno pravo u korist Banke na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, s adresom iz z.k. izvotka Zadvorska br. 14, Zagreb, OIB: 29315506757 na k.č.br. 41/206 koju u naravi čini CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6 ukupne površine 194 čhv, upisano u z.k.ul. 1122, k.o. 999901, Jankomir, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao glavni uložak;
- B) založno pravo u korist Banke na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757 na k.č.br. 122 koju u naravi čini ULICA VINKOVAČKA CESTA, PAŠNJAK ukupne površine 14640 m², upisano u z.k.ul. 573, k.o. 337838, Antunovac, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, kao sporedni uložak.
o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Založno pravo će se provesti temeljem 6 vlastititih mjenica Dužnika izdanih u korist Banke. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2026.g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 500.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeca mjenice, što ukupno iznosi EUR 3.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeca mjenica. Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te pojedinačnih plasmana iz okvira, kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Dužniku po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospijeca navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.
- Dužnik se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo **prvog reda** u korist Banke na predmetnim nekretninama.

13. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja okvira:**13.1. Polica osiguranja**

- polica osiguranja za nekretninu koja je predmet zaloga opisana u članku 12.3. pod A), kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.03.2017. god.)
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika, i/ili tražiti uplatu novčanog depozita sukladno Dodatku br. 1. ovom Ugovoru, i/ili otkazati okvir, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

13.2. Bjanko zadužnice Dužnika – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Dužnik obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja okvira, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Dužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

14. Reevaluacija vrijednosti nekretnina

Dužnik se obvezuje:

- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili tražiti uplatu novčanog depozita sukladno Dodatku br. 1. ovom Ugovoru, i/ili otkazati okvir te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

15. Obveza obavljanja platnog prometa:

Dužnik se obvezuje usmjeravati svoj kunski promet preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati prosječno stanje na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Banke i usmjeravati svoj devizni platni promet preko računa otvorenih kod Banke u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj zaduženosti Dužnika, što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Dužnik je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

16. Financijske i druge obveze

Dužnik se obvezuje:

- da neće davati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da će dostaviti Banci prije korištenja okvira Izjavu/e o namjeni nekretnine/a, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka,
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnina/e, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- da će prije knjiženja Okvira dostaviti Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga, ne starije od 30 dana;
- da će najkasnije do 30.09.2017.g. provesti parcelaciju za nekretninu u Jankomiru opisanu u članku 12.3. pod A)
- da će na zahtjev Banke dostaviti revizorsko izvješće

17. Međusobna komunikacija

17.1. Banka i Dužnik obavljat će međusobnu komunikaciju u načelu telefaksom i/ili putem e-mail, a kada je to predviđeno ovim Ugovorom ili tako nalažu prinudni propisi mjerodavnog prava, još i preporučenom poštom, i to na slijedeće adrese:

BANKA:

Raiffeisenbank Austria d.d.
N/p gđa. Maja Mirt
Vukovarska 37b
10000 Zagreb, Hrvatska
Fax # ++385 (0)1 46 04 837
e-mail maja.mirt1@rba.hr

DUŽNIK:

Tvrtka: ANAMIL d.o.o.
N/p: Danijel Radišić
Adresa: Josipa Lončara 2c
10090 Zagreb, Hrvatska
Fax #: ++385 (0)1 55 45 810
e-mail danijel.radisic@anamil.com.hr

ili na neku drugu adresu i/ili broj telefaksa i/ili e-mail adresu o kojoj Dužnik odnosno Banka naknadno, u pisanom obliku, na način koji je predviđen ovim člankom Ugovora, ili preporučenom poštom, izvesti drugu stranu.

Komunikacija se može obavljati i putem internet bankarstva ako je to izričito regulirano ovim Ugovorom.

18. Odredbe Dodatka br. 1 koje se ne primjenjuju

Na ovaj Ugovor ne primjenjuju se slijedeće odredbe Dodatka br. 1 ovom Ugovoru:
članak 4. stavak 4.4., članak 5. stavak 5.2.

19. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, a jedan Dužnik.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvedno navedeni datum.

Dužnik:

**ANAMIL** d.o.o.
ZAGREB, J. Josipa Lončara 2c

Banka:

 **Raiffeisen
BANK** 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

DODATAK br. 1

Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. **16075550030**

što su ga dana 02.12.2016 godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: **Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Dužnik: **ANAMIL D.O.O.**, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C, OIB: 29315506757, koje zastupa

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja.

2. Korištenje okvira:

2.1. Dužnik koristi okvir koji je odobren Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja, u svakom slučaju prema mogućnostima Banke.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke i Pravilnikom, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja, odnosno u pojedinačnom ugovoru.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Dužnik duguje temeljem okvira, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za iznos naveden u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja ili povrede drugih ugovorenih obveza.

4.5. Banka se obvezuje obavještavati Dužnika o promjenama Odluke o kamatnim stopama Banke.

5. Naknade:

5.1. Banka obračunava i naplaćuje naknade u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada, promjenjive, a koje trenutno iznose kako je navedeno u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja.

5.2. Banka ima pravo dodatno povećati naknade za iznose navedene u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja u slučaju zakašnjenja s plaćanjem naknade ili ostalih troškova, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja ili povrede drugih ugovorenih obveza.

5.3. Dužnik će nadoknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluge, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

5.4. Banka se obvezuje obavještavati Dužnika o promjenama Odluke o visini naknada za usluge

Banke.

6. Rizik promijene tečaja (valutni rizik):

6.1. Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja odnosno pojedinačnom plasmanu izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

6.2. Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

6.3. Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Dužnika i/ili drugu ugovornu stranu o promijeni tečajne politike HNB-a.

6.4. Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

7. Jamstva i izjave Dužnika:

7.1. Dužnik (u daljnjem tekstu: "Izjavitelj") potpisom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Dužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja;
- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik, odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

7.2. Gornje izjave i jamstva Dužnika moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

8. Posebne obveze Dužnika:

8.1. Dužnik se obvezuje u svako vrijeme do potpunog utruća obveza Dužnika prema Banci temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar

drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;

- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Dužniku odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8.2. Ukoliko se iz okvira mogu koristiti krediti kao pojedinačni plasmani, Dužnik se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Banka nije dužna provoditi.

9. Ekološka klauzula:

9.1. Dužnik je obvezan, dok sve tražbine po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja.

9.2. Dužnik se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

9.3. Dužnik se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

10. Prijeboj:

10.1. Dužnik ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz okvira Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Dužnika na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Dužnika, i samo uz naknadnu obavijest Dužniku.

10.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja založen novčani depozit, Banka može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, u bilo koje doba, po vlastitoj procjeni, bez posebne suglasnosti Dužnika i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Dužniku i davatelju depozita.

10.3. Dužnik može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Banke i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

10.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja.

11. Jednako rangiranje tražbina:

11.1. Dužnik jamči da se tražbine Banke po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Dužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

12. Ugovorna ovlast:

12.1. Dužnik ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz okvira podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Dužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Dužnika, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

13. Troškovi:

13.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i pojedinačnim ugovorima te ostvarivanjem prava Banke putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Dužnik, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

14. Porezi i druge pristojbe:

14.1. Dužnik će sva plaćanja temeljem okvira, što uključuje glavnicu, kamate, naknade i troškove, izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

14.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Dužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose tražbina koje bi primila da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

15. Otkaz okvira i prijevremeno dospijanje:

15.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva Banka ima pravo otkazati okvir, učiniti ga prijevremeno dospelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze koja proizlazi iz odobrenog okvira više od 10 kalendarskih dana,
- u slučaju da Dužnik nenamjenski koristi kredit ili dio kredita, ako se iz okvira koristi kredit kao pojedinačni plasman,
- ukoliko Dužnik ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Banci po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i ovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja,
- ukoliko Dužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Dužnika ili je ugrožena sposobnost Dužnika da uredno izmiruje obveze po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika, a Dužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Dužniku.

15.2. U slučaju otkaza okvira Dužnik je obavezan platiti Banci sve iznose koje duguje Banci po odobrenom okviru uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a po izdanim garancijama i akreditivima Dužnik je dužan bez odgađanja uplatiti na račun Banke novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva uvećano za sporedne tražbine, a u svrhu osiguranja tražbina po izdanim garancijama i akreditivima.

15.3. Otkaz okvira Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu okvira upućuje se Dužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Dužnika iz zaglavlja Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

15.4. U slučaju nastupa bilo koje okolnosti za otkaz okvira, Banka ima pravo uskratiti Dužniku korištenje neiskorištenog dijela okvira, neovisno o tome da li će otkazati okvir.

16. Prijenos tražbina i prava:

16.1. Dužnik ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

17. Sporovi, mjerodavno pravo:

17.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

18. Raspolaganje podacima:

18.1. Dužnik ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja, Dužniku, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

18.2. Dužnik je suglasan da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

18.3. Svi potpisnici Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

19. Primjena općih akata Banke:

19.1. Na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, a s kojima su sve stranke Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

20. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja:

20.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, primjenjuju se odredbe Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja.

21. Broj primjeraka:

21.1. Ovaj Dodatak izrađen je jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno s Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja.

Dužnik:


NAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Banka:



Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

potnisau a Bauer

potnis i pient morpen

Julius

Alfred



- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- **Dužnik: ANAMIL d.o.o.**, Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757, koje zastupa Predsjednik Uprave Danijel Radišić,

Članak 1.

- da su sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj: 16075550030 od 02.12.2016.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 02.12.2016.g., do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura), koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine.

Članak 2.

11

- **1** zadužnica Solidarnog jamca **DANIJELE RADIŠIĆA**, Zadvorsko, Zadvorska ulica 14, OIB:32748214262, o zapljeni svih računa solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona,
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **DANIJELE RADIŠIĆA**, Zadvorsko, Zadvorska ulica 14, OIB:32748214262, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Dužnika, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

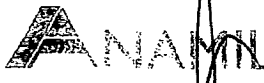
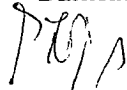
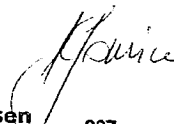
Članak 3.

Članak 4.

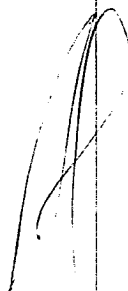
h

Članak 5.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Dužnik.

Dužnik:
ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c**Banka:**

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

gotpis i pečat OK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 573

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10305/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	122	4	ULICA VINKOVAČKA CESTA PAŠNJAK	14640 14640	
		UKUPNO:		14640	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
ALU PACK PLASTIC D.O.O., OIB: 95975992825, SLAVONSKA AVENIJA 24 A, ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-4095/2020 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI 28.05.2020, prijenos prava vlasništva sa ANAMIL d.o.o., OIB: 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 C, obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 Kn (slovima: trimilijuna kuna), s rokom dospjeća do 1. lipnja 2020. godine.	na 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u čl. 1. i čl. 3. Sporazuma, te ostalim naknadama i troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.5	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		na 1.4

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-8161/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-9531/2016 (u prvenstvenom redu: Z-9116/2016), za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.4
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 23.736.804,67 Kn (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotridesetšestisućaoamstočetiri i 67/100 kuna), zajedno s pripadajućim zateznim kamatama pobliže opisanim u čl. 2. i čl. 3. Sporazuma, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO	23.736.804,67 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-4095/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI 28.05.2020, zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine u korist trećih osoba.		
4.			
4.2	Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-10305/2020 Prvenstveni red upisa: Z-10263/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR-323/2020-2 22.12.2020, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-323/2020-3 22.12.2020		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 1122

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4150/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	41/206	CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6		194		
		UKUPNO:		194		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ALU PACK PLASTIC D.O.O., OIB: 95975992825, SLAVONSKA AVENIJA 24A, 10000 ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-24416/2020 ZABILJEŽBA, da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00KN s rokom dospeljeća do 01. 06. 2020.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)
1.5	Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-4150/2021 VIDI C 12.1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, PUNOMOĆ BR. C10/11-1/16 26.10.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospeljeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospeljeća pa do namirenja, te druge troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54220/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, PUNOMOĆ BR. SPRPN-1/19 OD 31. SVIBNJA 2019. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA Z-31375/2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-55933/2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettri milijuna sedamstotridesetšest tisuća osamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obaveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018., uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA	23.736.804,67 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 30065 i 30234 k.o. Grad Zagreb.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-39513/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE BR. Z-14793/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNE SLUŽBE U VALPOVU 10.07.2018, zk. ul. 1991, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Valpovu, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo.		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-39949/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL. BR.Z-5239/2018 11.07.2018, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici.		zabilježba na 9.1
9.5	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41629/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU BR.Z-15349/2018 11.07.2018, zk.ul. 6052 k.o. Novalja (E-1, E-2, E-3) i zk.ul. 6051 k.o. Novalja (E-1, E-2 i E-3), kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-24416/2020 ZABILJEŽBA, zabrane daljnjeg opterećenja nekretnine od strane protustranke u korist trećih osoba		ZABILJEŽBA
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-4150/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3340/2020 21.01.2021, u prvenstvenom redu zabilježenog pokretanja postupka pod posl. br. Z-58788/2020.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1338/2021
Aktivne plombe: Z-2072/2021

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12411

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2091/11	KUĆA I DVORIŠTE U KNIJI		105	378	
		UKUPNO:		105	378	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000	
	VIROVITICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-1338/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-64/2021-2 od 08.03.2021. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363) iznos od 1.035.809,05 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 11.444,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 262.044,08 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999) - iznos od 13.530,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 80.903,53 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812) - iznos od 2.968.624,23 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 22.256,52 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 744.062,80 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845) - iznos od 43.836,91 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 60.962,86 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229) - iznos od 825.000,00 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 12.897,68 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 189.760,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369) - iznos od 984.588,14 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 16.119,60 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 218.046,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate te predvidivih troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.020,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za tri postotna poena, tekućim od 8. ožujka 2021. kao dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu (u daljnjem tekstu UGOVOR) sklapa se dana 02. kolovoza 2019. godine između:

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080859406, OIB 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Ivanu Mihokoviću i članu uprave Tanji Miljanić Presečki (u daljnjem tekstu CESIONAR),

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535 zastupana po Draženu Markoviću i Danijeli Zrnić, po punomoći br. SPRPN-1/19 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 31.05.2019. godine pod poslovnim brojem OV-4455/2019 (u daljnjem tekstu CEDENT).

Članak 1.

Budući da su CEDENT i CESIONAR dana 17. srpnja 2019. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-5890/2019** dana 17.07.2019. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-8111/2019** dana 17.07.2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem članka 5. gore navedenog Ugovora o cesiji, CEDENT i CESIONAR ovim UGOVOROM ugovaraju sljedeće.

Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju da je na osnovi Ugovora o cesiji CEDENT prenio CESIONARU sljedeća Potraživanja i s njima povezana sredstva osiguranja:

POTRAŽIVANJA:

1. **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja** br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, te Dodatak br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 14.11.2017. godine, sklopljen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Dužnika kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 odobren okvirni iznos zaduženja do iznosa 1.500.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., odnosno u devizi. Iz navedenog okvira su korišteni sljedeći ugovori:
 - a) Ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016 godine u iznosu od HRK 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - b) Ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016. godine u iznosu od HRK 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - c) Ugovor o kreditu br. 17075020060 od 25.04.2017. godine u iznosu od 154.000,00 € (slovima: stopešeststotitisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - d) Ugovor o kreditu br. 17075020084 od 20.06.2017. godine u iznosu do 390.000,00 € (slovima: tristodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - e) Ugovor o kreditu br. 17075020112 od 07.08.2017. godine u iznosu do 132.000,00 € (slovima: stotridesetdvjetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

- Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
- f) Ugovor o kreditu br. 17075010056 od 03.08.2017. godine u iznosu do HRK 830.000,00 (slovima: osamstotridesettisuća kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita.

SREDSTVA OSIGURANJA:

1. HIPOTEKA

- 1.1. **založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. godine u iznosu do 3.000.000,00 € (slovima: trimilijuna eura) u kunske protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, solemniziranog dana 02.12.2016. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-36903/16 i ovršnog dana 23.08.2018. godine, te upisano temeljem:**
- a.) Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Z-55933/2016** od 05.12.2016. godine na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 i to:
- **1. Vlasnički dio: 1/1**, na kč.br. 41/206 u naravi CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL.BR.6 sveukupne površine 194 čhv sve upisano u zk.ul.br. 1122, k.o. 999901, JANKOMIR kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB;
- b.) Rješenja Općinskog suda u Virovitici pod poslovnim brojem **Z-9531/2016** od 19.12.2016. godine na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 i to:
- **3. Vlasnički dio: 1/1**, na kč.br. 122, Broj D.L. 4 u naravi ULICA VINKOVAČKA CESTA ukupne površine 14640 m2, kojeg čini PAŠNJAK površine 14640 m2 sve upisano u zk.ul.br. 573, k.o. 337838, ANTUNOVAC kod Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA.

2. ZADUŽNICE:

- 2.1. Zadužnica Dužnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 izdana dana 02.12.2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 € (slovima: milijunpetstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 02.12.2016. godine pod poslovnim brojem **OV-36905/16**;
- 2.2. Zadužnica RADIŠIĆ DANIJEL, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14, OIB:32748214262 izdana 14.11.2017. godine u iznosu od 1.500.000,00 € (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 14.11.2017. godine pod poslovnim brojem **OV-32475/17**.

Članak 3.

CEDENT ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja CEDENTA, CESIONAR ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih SREDSTAVA OSIGURANJA u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, na ime i u korist CESIONARA.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara

zajedno s Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o prodaji i ustupu tražbina ili u ovom Ugovoru.

Članak 5.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o cesiji, Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

Članak 6.

CEDENT izričito izjavljuje da CESIONARU ustupa prava iz svih, odnosno svake pojedinačne zadužnice i Rješenja o ovrsi koji se odnose na Potraživanja koja su predmet Ugovora, a koje su navedene u sljedećoj listi:

ime i prezime ili naziv	OIB/ JMBG/ MB	iznos duga	javni bilježnik i mjesto sjedišta j.b. / nadležni Općinski ili Trgovački sud	broj ovjere/ poslovni broj	datum ovjere/ datum izdavanja
Zadužnica ANAMIL d.o.o.	29315506 757	1.500.000,00 €	Javni bilježnik Maroslavac Željka iz Zagreba	OV- 36905/16	02.12.2016.
Zadužnica RADIŠIĆ DANIJEL	32748214 262	1.500.000,00 €	Javni bilježnik Maroslavac Željka iz Zagreba	OV- 32475/17	14.11.2017.

Članak 7.

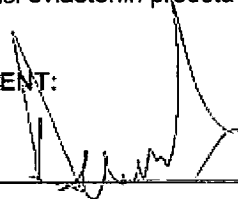
Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 8.

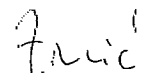
Ugovorne strane će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za CESIONARA, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika. Troškove ovjere potpisa snosi CESIONAR.

Potpisi ovlaštenih predstavnika ugovornih strana ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

CEDENT:



Dražen Marković, po punomoći

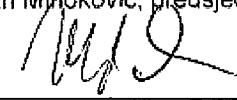


Danijela Zrnić, po punomoći

CESIONAR:



Ivan Mihoković, predsjednik uprave



Tanja Miljanić Presečki, član uprave

B2 KAPITAL

d.o.o.
ZAGREB 2

 **Raiffeisen**
BANK 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

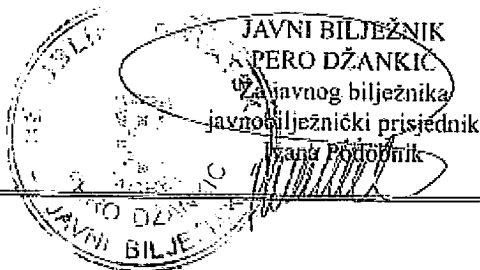
Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69, zastupano po punomoćniku **DANIJELA ZRNIĆ, OIB 08121072856, ZAPREŠIĆ, ULICA ILIJE GREGORIĆA 49,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114217385 PP **ZAPREŠIĆ**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019

Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69, zastupano po punomoćniku **DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB 98215048655, ZAGREB, DUŽICE 1,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113080197 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6168/2019
Zagreb, 02.08.2019.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN MIHOKOVIĆ**, OIB 88559621783, ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1. studenoga 2018. godine)

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, zastupano po članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim članom uprave od 1. studenoga 2018. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6303/2019

Zagreb, 12.08.2019.



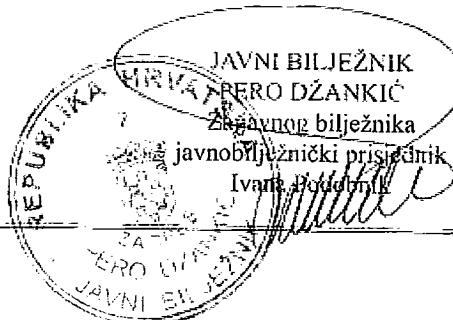
Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prijenosu sklopljen sa Raiffeisenbank Austria d.d. - ovjerena pod brojem OV-6303/2019 dana 12.08.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN MIHOKOVIĆ**, OIB 88559621783, ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1. studenoga 2018. godine) i članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim članom uprave od 1. studenoga 2018. godine). Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-6304/2019
Zagreb, 12.08.2019.



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-770229**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

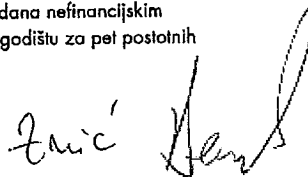
- glavnica	825,000.00 kn
- redovna kamata	12,897.68 kn
- zatezna kamata	114,291.16 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

952,188.84 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na adnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.



Raiffeisenbank Austria d.d.



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-55-760363**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	1,035,809.05 kn
- redovna kamata	11,444.13 kn
- zatezna kamata	166,990.85 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	3,272.43 kn

UKUPNO DUGOVANJE: 1,217,516.46 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.

F. N. C.



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-770369**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	984,588.14 kn
- redovna kamata	16,119.60 kn
- zatezna kamata	127,978.33 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

1,128,686.07 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prelazi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.


 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-765845**

STANJE OBEZA NA DAN 15.07.2019

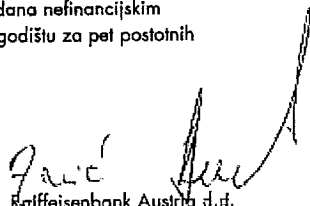
- glavnica	0.00 kn
- redovna kamata	43,836.91 kn
- zatezna kamata	60,962.86 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

104,799.77 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.


Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007



**Raiffeisen
BANK**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-746999**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	0.00 kn
- redovna kamata	13,530.13 kn
- zatezna kamata	80,903.53 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

94,433.66 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata ne odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.



**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **075-56-747812**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	2,968,624.23 kn
- redovna kamata	22,256.52 kn
- zatezna kamata	470,857.12 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	17,944.14 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

3,479,682.01 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen
BANK**

Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD SREDNJIH I VELIKIH POSLOVNIH SUBJEKATA
Poslovanje sa restrukturiranim klijentima i naplata
10000 ZAGREB, Magazinska 69

Zagreb, 25.07.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: **ANAMIL d.o.o.**
OIB: **29315506757**

broj partije **6000037895**

STANJE OBVEZA NA DAN 15.07.2019

- glavnica	0.00 kn
- redovna kamata	0.00 kn
- zatezna kamata	0.00 kn
- naknada	0.00 kn
- troškovi	0.00 kn

UKUPNO DUGOVANJE:

0.00 kn

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.

Eric

[Signature]

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

PUNOMOĆ br. SPRPN-1/19

Mi, Daniel Mitteregger, OIB:10569346932, član Uprave i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS:080002366, OIB:53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,

o p u n o m o ć u j e m o

1. INES KNAPIĆ, OIB:44788453352, Izvršni direktor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
2. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB:98215048655, Direktor naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
3. KORNELIJA TOMICA, OIB:60343170517, Direktor restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
4. VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK, OIB:72249821122, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. MILE ČEVID, OIB:04895075883, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
6. ANICA KRKLEC, OIB:24690817114, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
7. IVA JEĐUT, OIB:88239135809, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
8. ANITA LEGAC, OIB:60622342087, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. LIDIJA KRUŠELJ, OIB:32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. LJILJANA ČIČEK, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
11. ANTONIJA MAMIĆ, OIB:81559368995, Voditelj intenzivne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
12. ANTUN BANDO, OIB:79425652326, Voditelj upravljanja oduzetom imovinom u Poslovanju s restrukturiranim klijentima i naplate
13. MARIJA VRBANIĆ, OIB:15476264068, Glavni referent administrativnih poslova - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
14. ĐURDICA VULJAR, OIB:70409597937, Glavni referent prisilne naplate - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
15. GORDANA JAKLENEC, OIB:85817560556, Glavni referent prisilne naplate - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
16. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, OIB:46647463486, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
17. VLADIMIR PLOH, OIB:91175362214, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
18. DANIJELA ZRNIĆ, OIB:08121072856, Viši manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
19. IVA PAVKOVIĆ, OIB:41698529271, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
20. NIKOLINA ERGARAC, OIB:70260588027, Glavni voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
21. MIROSLAV ŠIFTER, OIB:10999226638, Glavni voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbaazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Daniel Mitteregger, Višnja Božinović, Liana Keserić, Zoran Koščak, Marko Jurjević, Ivan Žižić • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, faktoringu, troškovima, prodaji tražbina, otkupu tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama,
- ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR i/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o ustupu prava, ugovore o sudjelovanju u riziku, ugovore o osiguranju imovine/potraživanja s osiguravajućim društvima (police osiguranja), ugovore/sporazume o međusobnom reguliranju prava i obveza, međuvlasničke ugovore/sporazume, ugovore/sporazume o poslovima administrativnog agenta, agenta osiguranja i/ili agenta naplate s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i/ili trećim osobama, ugovore/sporazume o raskidu poslova agenta, sve druge vrste ugovora i poslova;
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju ugovore o najmu stanova i ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., podnose predmetne ugovore na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, sudjeluju u postupku solemnizacije kod javnog bilježnika i poduzimaju sve ostale radnje vezane za sklapanje, solemnizaciju i provedbu ugovora o najmu/zakupu te da raskidaju/otkazuju ugovore o najmu/zakupu;
- da potpisuju ugovore povezane s rješavanjem režijskih i drugih troškova u svezi s aktivnim korištenjem nekretnina, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora i da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju ugovore s Agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, te vanjskim suradnicima koji provode postupak legalizacije i koji izrađuju energetske certifikate, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora te da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke ili koje su u vlasništvu banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih

- kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis z.k. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
- da potpisuju i podnose zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem zadužnice/a (obične i bjanko zadužnice), predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za prijenos zadužnice odnosno tražbine temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica te sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno prijenos zadužnica, te naplatu, povlačenje, ustupanje tražbina temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave;

- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, jamstvima i drugim sredstvima osiguranja, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;
- da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

- svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili
- skupno – po dvoje, i to kako slijedi:

- opunomoćenik naveden pod 1. Ines Knapić kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 4. Vlatka Majetić Kolbabeč ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 2. Dražen Marković kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 3. Kornelija Tomica ili 4. Vlatka Majetić Kolbabeč ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 3. Kornelija Tomica kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 4. Vlatka Majetić Kolbabeč ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 4. Vlatka Majetić Kolbabeč kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 5. Mile Čevd kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili

- opunomoćenik naveden pod 6. Anica Krklec kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 7. Iva Jeđut kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 8. Anita Legac kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 9. Lidija Krušelji kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 10. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 11. Antonija Mamić ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 11. Antonija Mamić kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 12. Antun Bando ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 12. Antun Bando kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Anita Legac ili 9. Lidija Krušelji ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antonija Mamić ili 13. Marija Vrbanić ili 14. Đurđica Vuljar ili 15. Gordana Jaklenec ili 16. Biserka Miklenić-Novačić ili 17. Vladimir Ploh ili 18. Danijela Zrnić ili 19. Iva Pavković ili 20. Nikolina Ergarac ili 21. Miroslav Šifter, kao lijevi potpisnik.

U slučaju da se gore navedeni opunomoćenici potpisuju na način da nije vidljivo tko je lijevi, a tko desni potpisnik (npr. potpisi opunomoćenika su jedan ispod drugoga) dokumenti su valjano potpisani i u takvim slučajevima, te nije bitno da li se desni/lijevi opunomoćenik iz ove punomoći potpisao kao prvi (gornji) potpisnik ili kao drugi (donji) potpisnik.

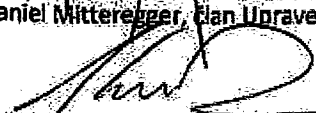
Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2019. godine i vrijedi do 01.06.2020. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem QV-5840/2018 od 01.06.2018. godine sa rokom važenja do 01.06.2019. godine, prestaje vrijediti s danom 01.06.2019. godine.

U Zagrebu, 31.05.2019. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Daniel Mitteregger, član Uprave


Zoran Koščak, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

012

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DANIEL MITTEREGGER, OIB 10569346932, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SLOVENSKA
ULICA 18, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535,
Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. P 6950012
BH VÖLKERMARKT, AUSTRIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

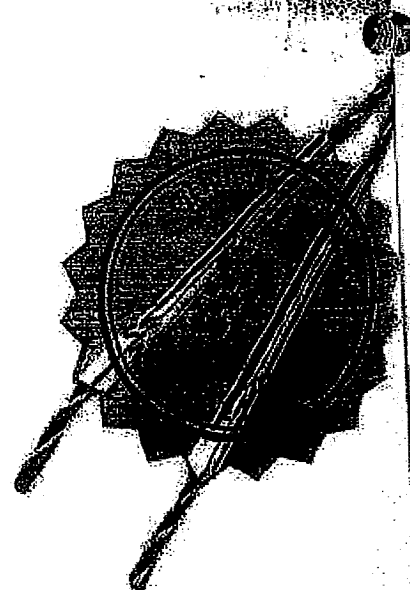
ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 37, kao član uprave
Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4455/2019
Zagreb, 31.05.2019.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ br. SPRPN-1/19 - ovjerena pod brojem OV-4455/2019 dana 31.05.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 20 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **DANIEL MITTEREGGER, OIB 10569346932, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 18**, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. P 6950012 BH **VÖLKERMARKT, AUSTRIJA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

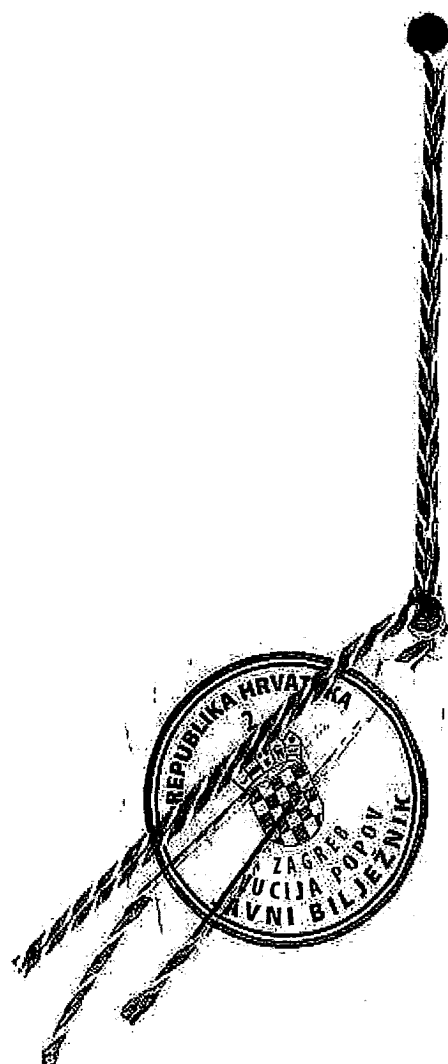
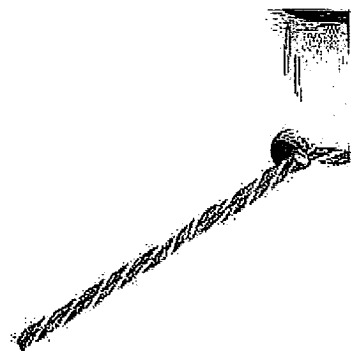
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 125,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: **QV-6192/2019**
Zagreb, 29.07.2019.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

**JAVNOBILJEŽNICKI
PRISJEDNIK**
Tamara Bajš



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANAMIL d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, (Grad Zagreb) Josipa Lončara 2 c
OIB: 29315506757

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

OIB: 53056966535

u iznosu od:¹ EUR 1,500,000.00 (slovima: milijunpetstotisućaeurainulacenta) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećano za:² redovnu kamatu po stopi od 4.15% godišnje, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od:³ 9.88% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, dana 02.12.2016.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisali tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisali ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisali stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Ja
je
1
r
I
s
2
c



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

vac

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) ANAMIL d.o.o., OIB:29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080442834, koje zastupa predsjednik uprave **DANIJELE RADIŠIĆ**, OIB: 32748214262, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110575558, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-36905/16

U Zagrebu, 02.12.2016.

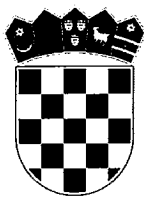
(drugiprosincadvijetisućeišesnaeste)



ovlaštenju
PRIJEDNIK
Gordana Blahutović

Obrazac zadužnice - stranica 4.





Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 2

Poslovni broj: 7 Ovr-64/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, sudac Stanko Kuburić, na prijedlog više sudske savjetnice Edite Kelić Branković, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, protiv protivnika osiguranja ANAMIL d.o.o., OIB: 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 8. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I Na temelju ovršne isprave i to Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosima kako slijedi:

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363)

iznos od 1.035.809,05 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

- iznos od 11.444,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata

- iznos od 262.044,08 HRK s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999)

- iznos od 13.530,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata

- iznos od 80.903,53 HRK s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812)
 - iznos od 2.968.624,23 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena
 - iznos od 22.256,52 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 744.062,80 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845)
 - iznos od 43.836,91 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 60.962,86 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229)
 - iznos od 825.000,00 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena
 - iznos od 12.897,68 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 189.760,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369)
 - iznos od 984.588,14 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena
 - iznos od 16.119,60 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 218.046,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate

te predvidivih troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.020,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu, uvećane za tri postotna poena, tekućim od 8. ožujka 2021. kao dana donošenja ovog rješenja pa do isplate,

određuje se:

- osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja ANAMIL d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 2 c, OIB: 29315506757 upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul.br. 12411 k.o. Đakovo, zk.č.br. 2091/11 k.o. Đakovo, u naravi kuća i dvorište u Knji, površine 105 čhv, odnosno 378 m2.

II Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Đakovu izvršiti će uknjižbu založnog prava te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298.st.1. Ovršnog zakona).

IV Nalaže se protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.020,00 kn u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja predložio je da sud na temelju ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16, a radi osiguranja njegove novčane tražbine pobliže navedene u izreci s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, donese rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

Odlučujući o ovom prijedlogu za osiguranje ovaj sud smatra da je prijedlog za osiguranje osnovan.

Priložena isprava uz ovaj prijedlog za osiguranje predstavlja ovršnu ispravu na temelju koje predlagatelj osiguranja osnovano predlaže osiguranje predmetne novčane tražbine uknjižbom založnog prava u svoju korist na predmetnim nekretninama protivnika osiguranja. Uvidom u navedeni Sporazum o osiguranju od 2. prosinca 2016. godine vidljivo je da su isti zaključili Raiffesienbank Austria d.d. kao vjerovnik i Anamil d.o.o. kao dužnik, da je poslovni broj tog Sporazuma 16075810005. Uvidom u Ugovor o prijenosu od 12. kolovoza 2019. godine (str. 60 do 63 spisa) vidljivo je da je ovaj Ugovor o prijenosu sklopio B2 Kapital d.o.o., Zagreb kao cesionar s Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb kao cedentom, a kojim Ugovorom o prijenosu je predmetna nepodmirena tražbina s osnova ugovora o kreditima, koju protivnik osiguranja Anamil d.o.o. iz Zagreba nije podmirio, ustupljena B2 Kapitalu d.o.o.

Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci na temelju odredbe čl. 296. i 297. Ovršnog zakona.

Odlučujući o prijedlogu za osiguranje prioriternih troškova u iznosu od 5.000,00 kn na ime sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju te u iznosu od 20,00 kn na plaćene državne biljege za izdavanje zk. izvatka, sud smatra da je prijedlog za osiguranje i u tom dijelu osnovan jer se radi o troškovima koji će pripasti predlagatelju osiguranja i koji su bili nužni u ovom postupku, a iste je izazvao protivnik osiguranja neplaćanjem predmetnog duga.

Protivniku osiguranja nalaže se da naknadi predlagatelju troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.020,00 kn i to: na ime sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje u iznosu od 2.500,00 kn, na ime sudske pristojbe na rješenje o osiguranju u iznosu od 2.500,00 kn i na ime plaćenih državnih biljega za izdavanje zk. izvatka u iznosu od 20,00 kn, a u smislu odredbe čl.14. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Đakovu 8. ožujka 2021. godine

SUDAC

Stanko Kuburić

Dokument je elektronički potpisan:

STANKO KUBURIĆ

Vrijeme potpisivanja:

08-03-2021

12:32:14

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU

2.5.4.97=#130D48523138323434303137333731

L=ĐAKOVO

S=KUBURIĆ

G=STANKO

CN=STANKO KUBURIĆ



POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja stranke imaju pravo žalbe županijskom sudu, putem ovog suda, pismeno u tri primjerka u roku od 8 dana od dana prijema prijepisa istog.

DNA:

1. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
2. ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c - uz prijedlog
3. ZK odjel Općinskog suda u Đakovu

Broj zapisa: **eb2f8-434d7**

Kontrolni broj: **0169b-4d75c-0a14b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=STANKO KUBURIĆ, L=ĐAKOVO, O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Đakovu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Županijski sud u Vukovaru
Vukovar, Županijska 33

GŽ Ovr-137/2021-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
R J E Š E N J E

Županijski sud u Vukovaru, kao drugostupanjski sud, po sucu Željku Marinu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, protiv protivnika osiguranja ANAMIL d.o.o., OIB: 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, odlučujući o žalbama protivnika osiguranika, protiv rješenja Općinskog suda u Đakovu, broj:Ovr-64/2021-2 od 8. ožujka 2021. i predlagatelja osiguranja protiv rješenja istoga suda broj:Ovr-64/2021-9 od 19. ožujka 2021., dana 21. lipnja 2021.,

riješio je

I.Odbija se žalba protivnika osiguranja kao neosnovana, te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Đakovu, broj:Ovr-64/2021-2 od 8.ožujka 2021.

II. Usvaja se žalba predlagatelja osiguranja, ukida se rješenje Općinskog suda u Đakovu, broj:Ovr-64/2021-9 od 19. ožujka 2021. i predmet vrata istom sudu na ponovno odlučivanje.

Obrazloženje

1.Pobijanim rješenjem broj:Ovr-64/2021-2 od 8.ožujka 2021. odlučeno je:

"I Na temelju ovršne isprave i to Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosima kako slijedi:

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363)

iznos od 1.035.809,05 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

- iznos od 11.444,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata

- iznos od 262.044,08 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
 - s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999)
 - iznos od 13.530,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 80.903,53 HRK s osnove dospjele zatezne kamate 2 Poslovni broj: 7 Ovr-64/2021-2
 - s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812)
 - iznos od 2.968.624,23 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena
 - iznos od 22.256,52 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 744.062,80 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
 - s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845)
 - iznos od 43.836,91 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 60.962,86 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
 - s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229)
 - iznos od 825.000,00 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena
 - iznos od 12.897,68 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 189.760,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
 - s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369)
 - iznos od 984.588,14 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena
 - iznos od 16.119,60 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata
 - iznos od 218.046,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate
- te predvidivih troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.020,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za tri postotna poena, tekućim od 8. ožujka 2021. kao dana donošenja ovog rješenja pa do isplate,
- određuje se:

- osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja ANAMIL d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 2 c, OIB: 29315506757 upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul.br. 12411 k.o. Đakovo, zk.č.br. 2091/11 k.o. Đakovo, u naravi kuća i dvorište u Kniji, površine 105 čhv, odnosno 378 m².

II Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Đakovu izvršiti će uknjižbu založnog prava te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298.st.1. Ovršnog zakona).

IV Nalaže se protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.020,00 kn u roku od 8 dana."

2. Pravodobno podnesenom žalbom protivnik osiguranja pobija takvo prvostupanjsko rješenje u cijelosti zbog svih razloga iz članka 353. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj: 53/91., 91/92., 88/01., 112/99., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 25/13. i 89/14. – u nastavku teksta: ZPP), kao i pogrešne primjene odredbi Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/2020. – u nastavku teksta: OZ) i to članka 50. stavak 1. točka 3. i 7. i stavak 5.

Predlaže preinačenje ili ukidanje pobijanog rješenja.

3. Predlagatelj osiguranja u odgovoru na žalbu protivnika osiguranja pobija navode žalbe kao neosnovane i predlaže odbijanje iste.

4. Protivnik osiguranja u očitovanju na odgovor na žalbu pobija navode odgovora i predlaže odbacivanje iste.

5. Žalba nije osnovana.

6. Prvostupanjski sud je potpuno i istinito utvrdio činjenično stanje i na tako utvrđeno činjenično stanje pravilno primijenio materijalno pravo.

Prvostupanjski sud nije počinio niti jednu od bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavak 2. ZPP-a, a na koje drugostupanjski sud pazi po službenoj dužnosti.

7. Protivnik osiguranja je u žalbi istakao kao žalbeni razlog da predlagatelj osiguranja nije ovlašten tražiti osiguranje zasnivanjem založnog prava na temelju naznačene ovršne isprave iz članka 50. stavak 1. točka 7. OZ-a, a kako je člankom 52. stavak 1. istog zakona propisano da će žalbu izjavljenu iz navedenog razloga sud prvog stupnja dostaviti ovrhovoditelju radi očitovanja u roku od 8 dana, a ukoliko se isti ne očituje da će ovršenika uputiti u roku od 15 dana na pokretanje parnice (stavak 3. tog članka).

8. Iz navedenog razloga ovaj drugostupanjski sud ne odlučuje o tom dijelu žalbe protivnika osiguranja.

9. Predlagatelj osiguranja je u konkretnom slučaju sudu podnio prijedlog za osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini kao cesionar nepodmirene tražbine, a temeljem ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju od 2. prosinca 2016. solemniziranog istog datuma po javnom bilježniku

Željki Maroslavac iz Zagreba, pod brojem:OV-36903/16 te je priložio sve isprave i dokaze.

10. Protivnik osiguranja premda tvrdi da je predlagatelj osiguranja u nezakonitom posjedu izvornika ovršne isprave ne navodi da je pokrenuo postupak eventualne odgovornosti protivnika osiguranja u tom pogledu već se poziva na primjenu pravila o zakonskim predmnjavama.

11. Predlagatelj osiguranja ne osporava prijenos Sporazuma Ugovora o kreditu, ali tvrdi da isto nije protivno regulativi Hrvatske narodne banke, te ističe da je Ugovor o kupoprodaji plasmana odobrila Hrvatska narodna banka, da je isti u skladu sa zakonskim propisima, te da je brisanje iz bilance banke logično i nužno jer se ne može istovremeno jedno te isto potraživanje evidentirati u bilancama dviju pravnih osoba.

12. Prema ocjeni ovog drugostupanjskog suda Sporazum ima iskazanu klauzulu ovršnosti sa danom 23. kolovoz 2018., pa nije riječ o ovršnoj ispravi koja je izgubila svojstvo ovršnosti u smislu članka 50. stavak 1. točka 3. OZ-a, jer ista nije ukinuta, poništena, preinačena niti na drugi način stavljena izvan snage.

13. Prema odredbama Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18. – u nastavku teksta: ZOO) i to članka 80. do 89. ustup ili cesija predstavlja ustup tražbine i može se provesti između vjerovnika kao ustupitelja i bilo koje treće osobe kao primatelja, a prema članku 81. stavak 1. tog Zakona zajedno s tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i sl.

To znači da novi vjerovnik stupa u cijelosti u položaj ranijeg vjerovnika, a pri tome se položaj dužnika ne mijenja, a iz tog razloga nije niti potreban pristanak dužnika u smislu članka 82. stavak 1. ZOO-a.

14. Iz navedenih razloga neosnovano se žalitelj poziva na povredu članka 354. stavak 2. točka 4. ZPP-a u svezi sa člankom 3. stavak 3. istog Zakona.

15. Temeljem svega navedenog i članka 380. točka 2. ZPP-a žalba je odbijena, a prvostupanjsko rješenje potvrđeno.

16. Rješenjem prvostupanjskog suda broj:Ovr-64/2021-9 od 19. ožujka 2021. odbijen je prigovor tužitelja ovdje predlagatelja osiguranja protiv rješenja o naplati sudske pristojbe broj:Ovr-64/2021-3 od 8. ožujka 2021. te je potvrđeno navedeno rješenje.

17. Predlagatelj osiguranja žalbom pobija takvo prvostupanjsko rješenje zbog svih razloga iz članka 353. stavak 1. ZPP-a navodeći da je prijedlog za osiguranje podnesen 5. ožujka 2021., da je preuzeta istog dana sa e-komunikacije odluka o plaćanju pristojbe, te daje predlagatelj osiguranja platio iznos pristojbe na prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju 8. ožujka 2021. godine 2.500,00 kuna.

18. Žalitelj se opravdano poziva na članak 7. stavak 3. Zakona o sudskim pristojbama kojim je propisano da se kod upotrebe informacijskog sustava u poslovanju suda pristojba plaća u visini polovice propisanog iznosa pristojbe utvrđena Tarifom, ako je plaćena u roku od tri dana od dana elektroničke dostave odluke (preuzimanja naloga za plaćanje sudske pristojbe).

19. Pobijano rješenje uopće ne spominje navedeni članak 7. stavak 3. tog Zakona.

Vukovar, 21. lipnja 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKO MARIN

Vrijeme potpisivanja:
30-06-2021
09:50:46

DN:
CHR
O=ZUPANJSKI SUD U VUKOVARU
2.5.4.97=F:130D48523532353535353830333531
L=VUKOVAR
S=MARIN
G=ŽELJKO
CN=ŽELJKO MARIN

Broj zapisa: **eb2fc-39cc8**

Kontrolni broj: **025ea-b6468-b4a15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO MARIN, L=VUKOVAR, O=ŽUPANIJSKI SUD U VUKOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Vukovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Tomaša Masaryka 8
33000 Virovitica

U Zagrebu, 21. prosinca 2020. godine

Naš znak: 239560 /ID: 1068892 / RBA06

Ovrhovoditelj: **B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Luki Lambaši, kao prokuristu

Ovršenik: **ALU PACK PLASTIC d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 24 a, (OIB): 95975992825

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

VPS: **5.814.021,42 HRK** (slovima: pet milijuna osamsto četrnaest tisuća dvadeset jedna kuna četrdeset dvije lipe)

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

radi ovrhe na nekretnini

prilozi

I. Ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj OIB: 57509775367 je kao primatelj (dalje u tekstu: **Ovrhovoditelj**) s Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, (dalje u tekstu: **Raiffeisenbank Austria d.d.**) kao ustupiteljem, sklopio dana 2. kolovoza 2019. godine Ugovora o prijenosu ovjeren od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 2. kolovoza 2019. godine i pod posl. brojem OV-6303/2019 dana 12. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o prijenosu**).

Dokaz: *ovjerena preslika Ugovora o prijenosu ovjerenog pod brojem OV-6303/2019*

Predmetnim Ugovorom o prijenosu Banka kao ustupitelj ustupila je ovrhovoditelju kao primatelju svoje nenamirene novčane tražbine prema dužniku i korisniku kredita ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757 (dalje u tekstu: **Dužnik**), temeljem sljedećih ugovora i to kako slijedi:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine, Dodatka br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine te Dodatka br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 u okvirnom iznosu do 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura) (dalje u tekstu: **Okvirni ugovor**)

- Ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13. prosinca 2016. godine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 16075010130**)
- Ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19. prosinca 2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 16075010133**)
- Ugovor o kreditu br. 17075020060 od 25. travnja 2017. godine u iznosu od 154.000,00 EUR (slovima: sto pedeset četiri tisuće eura) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075020060**)
- Ugovor o kreditu br. 17075020084 od 20. lipnja 2017. godine u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristo devedeset tisuća eura) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075020084**)
- Ugovor o kreditu br. 17075020112 od 7. kolovoza 2017. godine u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: sto trideset dvije tisuće eura) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075020112**)
- Ugovor o kreditu br. 17075010056 od 3. kolovoza 2017. godine u iznosu od 830.000,00 HRK (slovima: osamsto trideset tisuća kuna) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075010056**)

(dalje u tekstu zajedno: **Ugovori o kreditu**)

Dokaz: *Ugovori o kreditu
Izvodi iz poslovnih knjiga*

II. Potraživanje s osnove predmetnih Ugovora o kreditu osigurano je temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16 (dalje u tekstu: **Sporazum**) i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, zk.č.br. 122, broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640 m², odnosno pašnjak površine 14640 m², a koje založno pravo je upisano pod posl. brojem **Z-9531/2016**, temeljem Sporazuma u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja za korist: Raiffeisenbank Austria d.d.

Dokaz: *Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac*

III. Ugovorom o prijenosu Raiffeisenbank Austria d.d., kao ustupitelj ustupila je ovrhovoditelju kao primatelju sva sredstva osiguranja, pa tako i predmetno založno pravo na svim nekretninama opisanim u prethodnoj točki ovog prijedloga upisano pod posl. brojem **Z-9531/2016** (**prijenos zaloga upisan na ovrhovoditelja pod posl. brojem **Z-8161/2019****).

Dokaz: *ovjerena preslika Ugovora o prijenosu ovjeren pod brojem OV-6303/19
Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir*

Sukladno članku 83. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje u tekstu: Ovršni zakon) promjena vlasnika nekretnine, nakon što je uknjiženo založno pravo, ne utječe na pravo ovrhovoditelja kao založnog vjerovnika na namirenje te on može tražiti ovrhu protiv svake fizičke ili pravne osobe koja je upisana kao vlasnik slijedom čega ovrhovoditelj traži ovrhu protiv ovršenika ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 24 a, (OIB): 95975992825 (dalje u tekstu: **ovršenik**) koji je upisan kao vlasnik radi osiguranja.

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj ovim prijedogom traži ovrhu protiv vlasnika (ovdje: ovršenika) radi naplate tražbina osiguranih založnim pravom na svim nekretninama opisanim u prethodnoj točki ovog prijedloga.

D o k a z: *Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac*

IV. Potraživanje prema navedenim **Ugovorima o kreditu je u cijelosti dospjelo te** na dan 2. prosinca 2020. godine nije podmireno i iznosi kako slijedi:

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363)**

1.035.809,05 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **11.444,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **216.476,62 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999)**

iznos od **13.530,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **80.903,53 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812)**

2.968.624,23 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **22.256,52 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **685.431,70 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate i s osnove ostalih troškova iznos od **20.797,64 HRK**

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845)**

iznos od **43.836,91 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **60.962,86 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229)**

825.000,00 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **12.897,68 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **173.564,55 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369)

984.588,14 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **16.119,60 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **198.717,57 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

Dokaz: *Ugovori o kreditu*
 Izvodi iz poslovnih knjiga

Slijedom navednog, **Sporazum**, a kojim je osigurana tražbina iz prethodno navedenih **Ugovora o kreditu**, postao je ovršan dana **23.08.2018. godine**.

Dokaz: *Ovjerena preslika Sporazuma*

V. Slijedom svega navedenog, a obzirom da predmetno potraživanje do danas nije podmireno, ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi članka 79. i 80. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje u tekstu: Zakon), a glede troškova ovrhe prema čl. 14. st. 4. istog Zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16, a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja **B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367**, i to :

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363)

iznos od **1.035.809,05 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **11.444,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **216.476,62 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999)

iznos od **13.530,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **80.903,53 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812)**

iznos od **2.968.624,23 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **22.256,52 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **685.431,70 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

iznos od **20.797,64 HRK** s osnove ostalih troškova

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845)**

iznos od **43.836,91 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **60.962,86 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229)**

iznos od **825.000,00 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **12.897,68 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **173.564,55 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369)**

iznos od **984.588,14 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **16.119,60 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **198.717,57 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

te radi naplate troškova ovoga ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, zk.č.br. 122, broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640 m², odnosno pašnjak površine 14640 m²

u vlasništvu **ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 24 a, (OIB): 95975992825**

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe odmah po primitku ovog rješenja.

III. Iznos dobiven prodajom nekretnine doznačit će se žiro račun ovrhovoditelja broj **HR9225000091101401685**, s pozivom na broj **2395606-10688927-18006**, model 11.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi.....	5.000,00kn
- trošak biljega za pribavu zemljišnoknjižnog izvotka.....	20,00 kn

Svukupno.....	5.020,00 kn
---------------	-------------

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

**TANJA
MILJANIĆ
PRESEČKI**

Digitally signed by
TANJA MILJANIĆ
PRESEČKI
Date: 2020.12.21
16:27:35 +01'00'

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica uprave

LUKA
LAMBAŠA

Digitally signed
by LUKA
LAMBAŠA
Date: 2020.12.21
16:27:56 +01'00'

Luka Lambaša,
prokurist



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: 5 Ovr-323/2020-2

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.
Ovrhovoditelju se određuje trošak od 5.020,00 kuna.

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
22. prosinca 2020.

Sutkinja:

Anneliese Janeš-Mihoković

Dokument je elektronički potpisan:
ANNELIESE JANEŠ-MIHOKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
23-12-2020
10:16:45

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=#130D48523437393734343533393138
L=VIROVITICA
S=JANEŠ-MIHOKOVIĆ
G=ANNELIESE
CN=ANNELIESE JANEŠ-MIHOKOVIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba – prigovor u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba-prigovor dostavlja se ovom sudu u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f5-1245b**

Kontrolni broj: **080f7-77551-5014c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANNELIESE JANEŠ-MIHOKOVIĆ, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Virovitici potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš znak: 239560 /ID: 1068892 / RBA06

Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Luki Lambaši, kao prokuristu

Ovršenik: ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 24 a, (OIB): 95975992825

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

VPS: 5.814.021,42 HRK (slovima: pet milijuna osamsto četrnaest tisuća dvadeset jedna kuna četrdeset dvije lipe)

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

radi ovrhe na nekretnini

prilozi

I. Ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj OIB: 57509775367 je kao primatelj (dalje u tekstu: **Ovrhovoditelj**) s Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, (dalje u tekstu: **Raiffeisenbank Austria d.d.**) kao ustupiteljem, sklopio dana 2. kolovoza 2019. godine Ugovora o prijenosu ovjeren od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 2. kolovoza 2019. godine i pod posl. brojem OV-6303/2019 dana 12. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o prijenosu**).

Dokaz: ovjerena preslika Ugovora o prijenosu ovjerenog pod brojem OV-6303/2019

Predmetnim Ugovorom o prijenosu Banka kao ustupitelj ustupila je ovrhovoditelju kao primatelju svoje nenamirene novčane tražbine prema dužniku i korisniku kredita ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757 (dalje u tekstu: **Dužnik**), temeljem sljedećih ugovora i to kako slijedi:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine, Dodatka br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 2. prosinca 2016. godine te Dodatka br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 u okvirnom iznosu do 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura) (dalje u tekstu: **Okvirni ugovor**)

- Ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13. prosinca 2016. godine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 16075010130**)
- Ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19. prosinca 2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 16075010133**)
- Ugovor o kreditu br. 17075020060 od 25. travnja 2017. godine u iznosu od 154.000,00 EUR (slovima: sto pedeset četiri tisuće eura) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075020060**)
- Ugovor o kreditu br. 17075020084 od 20. lipnja 2017. godine u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristo devedeset tisuća eura) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075020084**)
- Ugovor o kreditu br. 17075020112 od 7. kolovoza 2017. godine u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: sto trideset dvije tisuće eura) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075020112**)
- Ugovor o kreditu br. 17075010056 od 3. kolovoza 2017. godine u iznosu od 830.000,00 HRK (slovima: osamsto trideset tisuća kuna) (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu br. 17075010056**)

(dalje u tekstu zajedno: **Ugovori o kreditu**)

Dokaz: *Ugovori o kreditu
Izvodi iz poslovnih knjiga*

II. Potraživanje s osnove predmetnih Ugovora o kreditu osigurano je temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16 (dalje u tekstu: **Sporazum**) i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1122 k.o. 999901, Jankomir, zk.č.br. 41/206 k.o. 999901, Jankomir, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, površine 194 čhv, a koje založno pravo je upisano pod posl. brojem **Z-55933/2016**, temeljem Sporazuma u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja za korist: Raiffeisenbank Austria d.d.

Dokaz: *Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir*

III. Ugovorom o prijenosu Raiffeisenbank Austria d.d., kao ustupitelj ustupila je ovrhovoditelju kao primatelju sva sredstva osiguranja, pa tako i predmetno založno pravo na svim nekretninama opisanim u prethodnoj točki ovog prijedloga upisano pod posl. brojem **Z-55933/2016** (prijenos zaloga upisan na ovrhovoditelja pod posl. brojem **Z-54220/2019**).

Dokaz: *ovjerena preslika Ugovora o prijenosu ovjeren pod brojem OV-6303/19
Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir*

Sukladno članku 83. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje u tekstu: Ovršni zakon) promjena vlasnika nekretnine, nakon što je uknjiženo založno pravo, ne utječe na pravo ovrhovoditelja kao založnog vjerovnika na namirenje te on može tražiti ovrhu protiv svake fizičke ili pravne osobe koja je upisana kao vlasnik slijedom čega ovrhovoditelj traži ovrhu protiv ovršenika ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 24 a, (OIB): 95975992825 (dalje u tekstu: **ovršnik**) koji je upisan kao vlasnik radi osiguranja.

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj ovim prijedogom traži ovrhu protiv vlasnika (ovdje: ovršenika) radi naplate tražbina osiguranih založnim pravom na svim nekretninama opisanim u prethodnoj točki ovog prijedloga.

Dokaz: *Izvornik zemljišnoknjižnog izvatka zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir*

IV. Potraživanje prema navedenim **Ugovorima o kreditu je u cijelosti dospjelo** te na dan 2. prosinca 2020. godine nije podmireno i iznosi kako slijedi:

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363)**

1.035.809,05 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **11.444,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **216.476,62 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999)**

iznos od **13.530,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **80.903,53 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812)**

2.968.624,23 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **22.256,52 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **685.431,70 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845)**

iznos od **43.836,91 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **60.962,86 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- **s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229)**

825.000,00 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **12.897,68 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **173.564,55 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369)

984.588,14 HRK s osnove glavnice uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, iznos od **16.119,60 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata, iznos od **198.717,57 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

Dokaz *Ugovori o kreditu
Izvodi iz poslovnih knjiga*

Slijedom navednog, **Sporazum**, a kojim je osigurana tražbina iz prethodno navedenih **Ugovora o kreditu**, postao je ovršan dana **23.08.2018. godine**.

Dokaz: *Ovjerena preslika Sporazuma*

V. Slijedom svega navedenog, a obzirom da predmetno potraživanje do danas nije podmireno, ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi članka 79. i 80. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje u tekstu: Zakon), a glede troškova ovrhe prema čl. 14. st. 4. istog Zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16, a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja **B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367**, i to :

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363)

iznos od **1.035.809,05 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **11.444,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **216.476,62 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999)

iznos od **13.530,13 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **80.903,53 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812)

iznos od **2.968.624,23 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **22.256,52 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **685.431,70 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845)

iznos od **43.836,91 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **60.962,86 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229)

iznos od **825.000,00 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine, godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **12.897,68 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **173.564,55 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

- s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369)

iznos od **984.588,14 HRK** s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 3. prosinca 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

iznos od **16.119,60 HRK** s osnove dospjelih redovnih kamata

iznos od **198.717,57 HRK** s osnove dospjele zatezne kamate

te radi naplate troškova ovoga ovršnoga postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1122 k.o. 999901, Jankomir, zk.č.br. 41/206 k.o. 999901, Jankomir, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, površine 194 čhv,

u vlasništvu **ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 24 a, (OIB): 95975992825**

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe odmah po primitku ovog rješenja.
- III. Iznos dobiven prodajom nekretnine doznačit će se žiro račun ovrhovoditelja broj **HR9225000091101401685**, s pozivom na broj **2395606-10688927-18006**, model 11.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi..... ~~5.000,00 kn~~ **2.500,00**
- trošak biljega za pribavu zemljišnoknjižnog izvataka..... 20,00 kn ✓

Svukupno..... ~~5.020,00 kn~~

2.520,00 kn

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

**TANJA
MILJANIĆ
PRESEČKI**

Digitally signed by
TANJA MILJANIĆ
PRESEČKI
Date: 2021.01.18
16:24:01 +01'00'

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica uprave

LUKA
LAMBAŠ
A

Digitally signed
by LUKA
LAMBAŠA
Date: 2021.01.18
16:24:26 +01'00'

Luka Lambaša,
prokurist

32 Ovr- 3340 /20 20

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 2.520,00 kn.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 21. 01. 2021. godine.

Sudac:

JASNA GAŽIĆ FERENČIHA, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Poštanski pretinac 302

9 HR

RF 73365747



O M O T

Oznaka spisa: 32 Ovr-3340/2020

Ovršni postupak

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje o ovrsi od 21.01.2021.

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja:

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge

Tanja Mijanić Presečki pred. upr. i Luka Lambaša, prokurist

Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

POSREDOVANJE d.d., Zagreb, INF-45-1787

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortimici
10200 Zagreb

Adresa primatelja:

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge

Tanja Mijanić Presečki pred. upr. i Luk

Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

PRIMLJENO

17-03-2021

B2 KAPITAL

u/mg 944/20



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: 11 P-86/2021-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu tog suda Katarini Petrović, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ALU PACK PLASTIC d.o.o., OIB: 95975992825, Zagreb, Slavonska avenija 24a, zastupanog po punomoćniku Pavlu Mrkonjiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po Upravi - Tanja Miljanić Presečki, OIB: 84880276529 - predsjednik Uprave, Andreea Achim, OIB: 20246391797 i Nebojša Popović, OIB: 07844207795 - članovi uprave, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, dana 12. ožujka 2021.

riješio je

- I. Poziva se tuženik da unutar roka od 30 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja, dostavi pisani odgovor na tužbu, koja se dostavlja u prilogu ovog rješenja (čl. 284. ZPP-a).
- II. U odgovoru na tužbu, tuženik se može očitovati o zahtjevima i navodima tužbe, te predložiti dokaze kojima potkrepljuje te navode (čl. 285. ZPP-a).
- III. U odgovoru na tužbu, tuženik je dužan priložiti sve isprave na koje se poziva, ako je to moguće (čl. 285. ZPP-a).
- IV. Upozorava se tuženik da ukoliko ne podnese odgovor na tužbu u roku određenom u točki I. izreke ove odluke, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe – čl. 331. b ZPP-a).

U Virovitici, 12. ožujka 2021.

Sutkinja:
Katarina Petrović

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA PETROVIĆ
Vrijeme potpisivanja
12-03-2021
13:57:32

DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=#130D48523437393734343533393136
L=VIROVITICA
S=PETROVIC
G=KATARINA
CN=KATARINA PETROVIC

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278. st. 2. ZPP-a).

Dostaviti:

1. B2 KAPITAL d.o.o., , Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, predsjednik Uprave -
Tanja Miljanić Presečki, uz tužbu s prilogima

Privitak:

Tužba od 1. ožujka 2021.

Broj zapisa: **eb2f8-86f8e**

Kontrolni broj: **0c23c-02f51-808a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA PETROVIĆ, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Virovitici potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



11-P-36/21-1



PAVAO MRKONJIĆ

Odvjetnik –Attorney at Law-Anwalt

Ured-Office-Bureau

Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter

- 10 000 Zagreb • Ante Topić Mimare 24 •
- tel. (+ 385 (1)) 41 07 431 • fax: (+ 385 (1)) 41 07 431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

Radno vrijeme za stranke
Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 -18.30 h
Petak po dogovoru

Priloga
11-P-36/21-1
01-03-2021
Pavao Mrkonjić

Zagreb, 26.02.2021.

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Tomaša Masaryka 8
Virovitica

Poslovni broj: Ovr-323/2020

TUŽITELJ: ALU PACK PLASTIC d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24a,
OIB:95975992825, zastupano po punomoćniku odvjetniku Pavlu
Mrkonjiću iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24

TUŽENIK: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička c.41., OIB: 57509775367
zastupano po Upravi - Tanja Miljanić Presečki, OIB: 84880276529 –
predsjednik uprave, Andreea Achim, OIB: 20246391797 i Nebojša
Popović, OIB: 07844207795 – članovi uprave

VEZA: Rješenje o ovrsi Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020.

TUŽBA

RADI PROGLAŠENJA OVRHE NEDOPUŠTENOM

Tužitelj je upućen Zaključkom naslovnog suda od 5.02. 2021. (zaprimljenog 11.02.2021.) da pokrene parnicu u roku 15 dana od dostave ovoga Zaključka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u ovom ovršnom predmetu iz razloga što ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave (članak 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/2020.). (u daljnjem tekstu: OZ-a)

Tužitelj je ovlastio odvjetnika Pavla Mrkonjića iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24, da ga zastupa u ovoj pravnoj stvari, o čemu je potpisao valjanu punomoć koja se dostavlja u spis

predmeta. Stoga sva komunikacija i dostava svih pismena, dokumentaciju i druge podneske u ovom postupku dostavljati na adresu angažiranog punomoćnika tužitelja.

Dokaz: Punomoć za zastupanje

I. Tužitelj pravodobno u otvorenom zakonskom roku podnosi tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem: Ovr-323/2020, prema rješenju naslovnog suda poslovni broj: Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020. (zaprimljeno 29.12.2020.), osporavano sukladno odredbama članak 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/2020.). (u daljnjem tekstu: OZ-a).

II. Naslovni Sud je na prijedlog B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, odredio ovrhu na nekretninama u fiducijarnom vlasništvu tužitelja, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk odjel Virovitica, zkul.573 k.o. Antunovac, zk.čbr. 122, broj D.L. u naravi pašnjak površine 14.640 m², i to temeljem ovršne isprave - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., ovdje fiducijanta.

Rješenje o ovrsi Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020. je neosnovano i ovdje tužitelj ga je u žalbi pobijao u cijelosti.

Tužitelj je iznio u žalbi da Sud po službenoj dužnosti ovršni prijedlog od strane B2 KAPITAL d.o.o. odbaci kao nedopušten, obzirom da je isti protivan odredbama čl. 39. OZ, pa tako nije podoban da bi se na temelju njega izdalo pobijano Rješenje o ovrsi od 22.12.2020.

III. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, prvenstveno podnosi ovu tužbu na okolnosti o kojima Sud pazi po službenoj dužnosti, sukladno odredbama čl.50.st.5. OZ, i to:

- **radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. t. 3. OZ, obzirom da je primjenom pravila o zakonskim predmnjevama naznačena OVRŠNA ISPRAVA IZGUBILA SVOJU DJELOTVORNOST.**

Slijedom navedenog, ovrha na nekretninama određena je protivno zakonskim pretpostavkama iz čl. 22. OZ, bez osnovnog uvjeta - POSTOJANJE PRAVOVALJANE OVRŠNE ISPRAVE.

- **radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. t. 4. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91.-70/19.), odluka Suda utemeljena na teškoj zlouporabi prava od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao tuženika odnosno na nedopuštenom raspolaganju pravima koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, obzirom da je isti u NEZAKONITOM POSJEDU IZVORNIKA NAZNAČENE OVRŠNE ISPRAVE.**

- radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. toč. 8. ZPP-a („Narodne novine“ broj: 53/91.-70/19.), - PROMAŠENA PASIVNA LEGITIMACIJA OVRŠENIKA

ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, podnosi ovu tužbu i:

- radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. toč. 7. OZ, obzirom da Tuženik NIJE OVLAŠTEN tražiti ovrhu na temelju naznačene ovršne isprave - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., obzirom da je ista izgubila svoju djelotvornost.

IV. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. toč. 3. OZ, temelji na činjenicama koje se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjavama, kako slijedi:

Ovršna isprava temeljem koje je određena ovrha, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., ovdje fiducijanta, javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-36903/16 od 02.12.2016.. po javnom bilježniku Željki Maroslavac, i na kojem je iskazana ovršnost sa danom 23.08.2018., izgubila je svoju djelotvornost sklapanjem Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019., između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. kao prodavatelja i B2 KAPITAL d.o.o. kao stjecatelja (ovjerovljen po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl.br. OV-5890/2019 od 17.07.2019. i po javnom bilježniku Zorka Čavajda pod posl.br. OV-8111/2019 od 17.07.2019.). Postojanje navedenog Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019. razvidno je iz čl. 1. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019., dostavljenog od strane samog tuženika.

DOKAZ: Uvid u čl. 1. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Naznačena ovršna isprava, temeljem koje je određena ovrha Rješenjem o ovrsi Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020., je Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i klijenta banke dužnika ANAMIL d.o.o., a čiji su sastavni dio i Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016., a slijedom toga i ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075020060 od 25.04.2017., ugovor o kreditu br. 16075020084 od 20.06.2017., ugovor o kreditu br. 16075020112 od 07.08.2017., ugovor o kreditu br. 16075010056 od 03.08.2017., sklopljeni između kreditne institucije i klijenta, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama (NN 159/13-70/19), te bi prijenos istih sa kreditne institucije na bilo koji pravni subjekt pa tako i tuženika, bio protivan regulativi Hrvatske narodne banke, obzirom da ovlasti za pružanje bankarskih usluga i usluga vezanih za kreditiranje, imaju SAMO kreditne institucije uz prethodno odobrenje regulatora HNB-a.

Naime, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. sklopljen između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i klijenta banke dužnika ANAMIL d.o.o., kao ovršna isprava isključivo je pravovaljana za kreditnu instituciju, te je ista izgubila svoju djelotvornost prestankom priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI).

Na temelju zakonskih predmnjeva Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20) i to čl.150., temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019., **kreditna institucija je SAMO mogla prodati novčanu tražbinu sa osnove odobrenih kredita dužniku ANAMIL d.o.o., a ne izvršiti prijenos bilo kakvog ugovora o kreditu na treću osobu**, tako i Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i klijenta banke dužnika ANAMIL d.o.o., ovdje naznačene ovršne isprave.

Kupoprodaja plasmana kreditne institucije:

čl. 150. Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20)

"(1) Kupoprodaja plasmana, jest svaki ugovor kojim se prenosi plasman ili se prenose rizici i koristi s osnove plasmana s kreditne institucije prodavatelja na stjecatelja, te čija će posljedica biti prestanak priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu sa MSFI."

DOKAZ: Uvid u čl. 150. Zakon o kreditnim institucijama

Pojam plasmana:

čl.2. Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/14, 24/18)

" Plasmani su financijska imovina u pojavnom obliku odobrenih kredita, potraživanja na osnovi kamata i sva ostala potraživanja kako je propisano čl. 4. st. 2. Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/14) "

DOKAZ: Uvid u Odluku HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija

Zaključno, sukladno strogoj regulativi regulatora HNB-a, predmet ugovora o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/14, 28/18), **SU PLASMANI**, odnosno financijska imovina u pojavnom obliku nenaplaćenih potraživanja po odobrenim kreditima i potraživanja na osnovi kamata, **a ne prijenos bilo kojeg ugovora između kreditne institucije i klijenta.**

Slijedom navedenog, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016., a slijedom toga i ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075020060 od 25.04.2017., ugovor o kreditu br. 16075020084 od 20.06.2017., ugovor o kreditu br. 16075020112 od 07.08.2017., ugovor o kreditu br. 16075010056 od 03.08.2017., **NISU niti MOGU BITI PRENESENI na B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženika.**

Zaključno, navedeni Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljen između kreditne institucije i klijenta ANAMIL d.o.o, solemniziran pod posl.br. OV-36903/16 od 02.12.2016.. po javnom bilježniku Željki Maroslavac, i na kojem je iskazana ovršnost sa danom 23.08.2018., NEMA PRAVNI UČINAK kao naznačena ovršna isprava u korist tuženika, odnosno tuženik NIJE ovlašten zahtijevati ovrhu temeljem naznačene ovršne isprave, obzirom da je ista izgubila svoju djelotvornost

sklapanjem Ugovora o kupoprodaji plasmana između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. kao prodavatelja i B2 KAPITAL d.o.o., a temeljem kojih je određena ovrha Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020.

V. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu **radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. toč. 4. ZPP-a (NN 53/91-70/19)**, temelji na teškoj zlouporabi prava od strane društva B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženika, kako slijedi:

Obzirom na činjenicu da društvo B2 KAPITAL d.o.o. ovdje tuženik **NIJE STEKAO OVRŠNU ISPRAVU**, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljen između kreditne institucije i klijenta ANMIL d.o.o., nepobitna je činjenica da je isti u **nezakonitom posjedu IZVORNIKA** Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., **te da je isti naznačenu ovršnu ispravu protupravno stavio u pravni promet odnosno nedopušteno podnio prijedlog za ovrhu**, temeljem kojeg je određena ovrha na nekretninama Rješenjem o ovrsi Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020.g.

Uz navedeni prijedlog za ovrhu, ovdje tuženik B2 KAPITAL d.o.o. je kao pravni temelj prava za naplatu potraživanja sa osnova odobrenih kredita kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. prema društvu ANAMIL d.o.o., dostavio Ugovor o prijenosu od 02.08.2019., sklopljen s kreditnom institucijom, ovjеровljen od strane javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba pod br. OV-6168/2019 i OV-6303/2019 od 02.08.2019.

Prvenstveno, dostavljeni Ugovor o prijenosu od 02.08.2019. zaključen između kreditne institucije i B2 KAPITAL d.o.o., **kao takav je ništetan i nema nikakav pravni učinak**, obzirom da je iz čl. 1. razvidno da su strane prethodno dana 17.07.2019.g. sklopile **"Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbine"**, ovjеровljen po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl.br. OV-5890/2019 od 17.07.2019. i po javnom bilježniku Zorka Čavajda pod posl.br. OV-8111/2019 od 17.07.2019.

Slijedom činjenice da se ista tražbina **ne može stjecati sa dvije pravne osnove** - prvo kupoprodaja tražbine pa naknadno ustup iste tražbine, dostavljeni Ugovor o prijenosu od 02.08.2019., **nije pravovaljana isprava**, kojom se može dokazati prijenos tražbine sa kreditne institucije na društvo B2 KAPITAL d.o.o.

DOKAZ: Uvid u čl. 1. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Naime, posljedica sklapanja Ugovora o kupoprodaji plasmana kreditne institucije od 17.07.2019., **je prestanak priznavanja tražbine u bilanci kreditne institucije** u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), te slijedom te činjenice **kreditna institucija nije imala zakonsku osnovu za naknadno sklapanje Ugovora o prijenosu od 02.08.2019., a kojeg neistinito u daljnjem tekstu ugovora nazivaju "Ugovorom o cesiji"**.

DOKAZ: Uvid u čl. 5. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Ugovor o prijenosu od 02.08.2019. je fiktivan ugovor kojim se fingira ustup potraživanja, koji prikriva stvarnu kupoprodaju. Stoga je tuženik u stjecaju bez osnove. Predlaže se sudu da naredi tuženiku dostavu Ugovora o kupoprodaji od 17.7.2019.

Dokaz- Ugovor o kupoprodaji od 17.2019., ex officio

ALU PACK PLASTIC d.o.o., kao tužitelj, ističe da stroga regulativa HNB-a nalaže kreditnim institucijama **isključivo kupoprodaju neprihodonosnih plasmana** (financijske imovine s osnove odobrenih kredita klijentima) sukladno odredbama Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditne institucije (NN 127/2014 i 24/2018), a ne ustup tražbine i prava koja proizlaze iz instituta cesije/ustupa, kako se to neistinito sugerira i prikazuje u Ugovoru o prijenosu od 02.08.2019.

Slijedom činjenice da je kreditna institucija po sklapanju pravnog posla Ugovora o kupoprodaji plasmana, u ovom slučaju Ugovora od 17.07.2019. bila obvezna zabilježiti prestanak priznavanja plasmana (financijske imovine) u svojim bilancama sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), neosporno se dokazuje da je društvo B2 KAPITAL d.o.o., sudu dostavio dokument (Ugovor o prijenosu od 02.08.2019.) **koji nije pravovaljana isprava i koja neosporno ne dokazuje postojanje bilo kakvih prava i svih prava, uključujući i postojanje i visinu tražbine u korist društva B2 KAPITAL d.o.o.**

Za zaključiti je, da je naknadno sklopljen Ugovor o prijenosu od 02.08.2019., između Raiffeisenbank Austria d.d. i B2 KAPITAL d.o.o., sa isključivim ciljem dovođenja u zabludu svih sudionika ovršnog, predstečajnog/stečajnog postupka, **sve u svrhu pribavljanja protupravne znatne imovinske koristi u ime i za račun društva B2 KAPITAL d.o.o. na štetu društva ANAMIL d.o.o. i svih drugih sudionika postupaka.**

U ovršnom prijedlogu B2 KAPITAL d.o.o. navodi da je izvršen prijenos zaloga upisan na tuženika pod posl.br. Z-8161/2019, na nekretninama upisanim u zk odjel Općinskog suda u Virovitici, zk.ul. 573 k.o. Antunovac, zk.čbr. 122, te da su ista upisana u njegovu korist upravo temeljem Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Nije sporno da je ANAMIL d.o.o. sa kreditnom institucijom potpisao Sporazum o osiguranju br.16075810005 od 02.12.2016. kojim je upisano založno pravo na nekretninama u zk.ul. 573 k.o.Antunovac, zk.čbr. 122, upisano pod Z-9531/2016.

Međutim, sporna je uknjižba prijenosa založnog prava u korist B2 KAPITAL d.o.o. u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-8161/2019 Općinski sud u Virovitici, sa nosioca tog prava Raiffeisenbank Austria d.d., obzirom da je uknjižba prijenosa založnog prava izvršena temeljem Ugovora o prijenosu od 02.08.2019. pri čemu su u cijelosti zanemarene odredbe čl. 48. ZZK (NN 63/19).

Naknadno sklopljeni Ugovor o prijenosu od 02.08.2019. u kojemu iznos tražbine nije strogo definiran, isti niti na koji način ne može predstavljati pravni temelj iz kojega bi bilo razvidno za koji iznos tražbine je B2 KAPITAL d.o.o. predložilo upis prijenosa založnog prava s imena nosioca toga prava kreditne institucije/ Raiffeisenbank Austria d.d., na ime i u svoju korist.

Naime, sukladno odredbi iz čl. 48. ZZK određeno je da za upis knjižnog prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora iz isprave biti vidljiv pravni temelj.

Nadalje, činjenica da se Ugovorom o prijenosu od 02.08.2019. sugerira da se u biti radi o cesiji/ustupu, **a što isti nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019. nije niti može biti,** ne zadovoljava uvjete iz odredbi čl. 48. ZZK, a posebice što stroga regulativa HNB-a nalaže isključivo kupoprodaju plasmana.

Naime, iz Ugovora o prijenosu od 02.08.2019., nije razvidan opseg tražbine, pa tako ne može biti niti razvidan, a ni dokazan opseg založnog prava, koji se treba prenositi budući na akcesornu narav samog založnog prava, kako je određeno čl. 48. ZZK .

S obzirom da je založno pravo akcesorne naravi i ne može biti samostalan predmet prijenosa, do njegovog prijenosa na novu osobu kao vjerovnika dolazi samo u slučaju prijenosa odredive tražbine, što bi u ovom konkretnom slučaju pravni temelj za upis prijenosa založnog prava sa imena Raiffeisenbank Austria d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o., isključivo i jedino bio Ugovor o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019. a koji ne prileži prijedlogu B2 KAPITAL d.o.o. pod posl.br. Z-8161/2019 Općinski sud u Virovitici.

Nadalje, sukladno odredbama čl. 319. Zakona o vlasništvu (91/96-152/14) propisano je da prijeđe li tražbina koja je osigurana založnim pravom po bilo kojem pravnom temelju na drugu osobu, da je time na nju ujedno prešlo i to založno pravo, bez posebnog pravnog temelja i bez posebnog načina stjecanja, jasno proizlazi da je založno pravo akcesorne naravi te da u potpunosti slijedi sudbinu tražbine koju osigurava.

Da je tome tako, potvrđuje i sudska praksa (Općinski sud u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel posl.br. Z-18250/2020-5 od 11.09.2020. kao i Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici posl.br. Gž Zk-745/2020-2 od 06.11.2020.)

DOKAZ: Uvid u Rješenje OP NZ od 11.09.2020. i Rješenje ŽS VŽ od 06.11.2020.

Slijedom navedenog, razvidno je Općinski sud u Virovitici, donio nezakonitu odluku kojom je pri udovoljavanju prijedlogu za upis prijenosa založnog prava sa imena nosioca toga prava Raiffeisenbank Austria d.d u korist B2 KAPITAL d.o.o. i provedbe istog u cijelosti pod Z-8161/2019, obzirom da društvo B2 KAPITAL d.o.o. **nije priložio jedini pravovaljan dokument Ugovor o kupoprodaji od 17.07.2019., iz kojeg je određiva tražbina i dokazan opseg založnog prava.**

Slijedom navedenog, dostavljeni Izvaci iz zemljišnih knjiga uz ovršni prijedlog B2 KAPITAL d.o.o. od 21.12.2020., ne predstavljaju dokaz zakonite osnove stjecanja tražbine i upis prijenosa založnog prava u koristi istih, obzirom na prijevarno postupanje prilikom podnošenja prijedloga za upis i dovođenja u zabludu zemljišnoknjižnog suda.

Gore izneseno, obvezuje naslovni Sud da mora onemogućiti zlouporabu prava od strane B2 KAPITAL d.o.o. u ovršnom postupku, i mora pružiti djelotvornu sudsku zaštitu od zloporabe prava, radi zaštite ustavnog načela vladavine prava kao najviše vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske.

VI. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. toč. 8. ZPP-a (NN 53/91-70/19), temelji na pogrešnoj pasivnoj legitimaciji tužitelja, kako slijedi:

ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, ističe prigovor pasivne legitimacije, obzirom da **nije vlasnik nekretnine** na kojoj je određena ovrha, a da je prijenos vlasništva izvršen uz zabilježbu prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini

28.05.2018., prijenos vlasništva sa društva ANAMIL d.o.o., OIB: 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 C, obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 Kn (slovima: trimilijuna kuna), s rokom dospijeća do 01.06.2020 , upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, k.o. Antunovac pod posl.br. Z-4095/2020 sa danom 09.06.2020.

DOKAZ: *zk Izvadak Općinski sud u Virovitici, zk.ul.573 k.o. Antunovac*

ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao fiducijarni vlasnik (fiducijar) ima potraživanje prema potonjem vlasniku ANAMIL d.o.o. kao fiducijantu, slijedom čega isti ne može biti naznačeni Ovršenik u predmetu ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul.573 k.o. Antunovac.

Naime, odredbom čl. 297. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96-152/14) propisano je:

"Što je određeno za založno pravo primjenjivati će se na odgovarajući način i na prijenos vlasništva radi osiguranja, kao i na svako drugo osiguravanje namirenja tražbine stvarima ili pravima dužnika ili treće osobe, ako zakonom nije što drugo određeno"

U odluci Ustavnog suda broj: U-III-3303/2008 od 30.09.2010. (NN 118/10) istaknuto je:

"Kod fiducijarnog osiguranja tražbine, polazeći od odredbe čl. 297. st. 2. ZOV, primjenjuju se odredbe kojima se uređuje hipoteka, osim što fiducijant - dužnik (ANAMIL d.o.o.) ne može osnivati terete na nekretnini koju je prenio u vlasništvo, niti je fiducijar- vjerovnik (ALU PACK PLASTIC d.o.o.) ovlašten dalje s njom raspolagati.

U zaštiti prava na zalogu fiducijar, ovdje naznačeni Ovršenik, prema fiducijantu (ANAMIL d.o.o.) ima ista prava kao i hipotekarni vjerovnik, samo što ta prava proizlaze iz prava vlasništva prenesenog radi osiguranja (kako se to pravo i upisuje u zemljišnim knjigama.)"

Dakle, **fiducijarni prijenos prava vlasništva je uvjetni prijenos prava vlasništva nekretnine s fiducijarnog dužnika (ANAMIL d.o.o.) na fiducijarnog vjerovnika (ALU PACK PLASTIC d.o.o.)** uz ograničenje raskidnim uvjetom da vjerovniku bude ispunjena određena tražbina. Fiducijarni vjerovnik je ovlašten, ako se za to ispune određeni uvjeti u slučaju da mu osigurana tražbina ne bude ispunjena, ishoditi uknjižbu "punog" prava vlasništva na nekretnini.

Nadalje, odluka Ustavnog suda RH posl br.U-III-10/2003 od 13.03.2008. (NN 50/08), zauzela je i slijedeće stajalište:

"Ustavni sud utvrđuje da osiguranje tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini (fiducijarno osiguranje) ne dovodi na strani vjerovnika (kreditora, fiducijara) do stjecanja svih onih ovlaštenja koje ima drugi vlasnik nekretnine. On nekretninu (u pravilu) ne koristi i nema je u neposrednom posjedu, već je kao neposredni posjednik koristi fiducijant."

DOKAZ: *Uvid u odluku Ustavnog suda br. U-III-518/2014 (U-III-3303/2008 i U-III-10/2003)*

Nadalje, čl. 321. OZ (NN 112/12-131/20) propisano je da:

*"U slučaju ovrhe ili stečaja protiv predlagatelja osiguranja predmet ovrhe ili prodaje u stečaju jest **pravo koje je predlagatelj osiguranja stekao na predmetu osiguranja**. U slučaju prodaje predmeta osiguranja kupac stječe pravni položaj predlagatelja osiguranja."*

Iz navedenog proizlazi da je u slučaju ovrhe protiv ALU PACK PLASTIC d.o.o., ovdje tužitelja, predmet ovrhe "pravo" koje je tužitelj stekao na predmetu osiguranja.

Predmet ovrhe ne bi bio predmet prava vlasništva nekretnina koje je preneseno na fiducijara, odnosno pravo koje je na njega preneseno kao takvo, već njegovo fiducijarno pravo vlasništva na toj nekretnini, ali samo i kada bi Tuženik imao stvarno i potraživanje prema tužitelju.

Slijedom navedenog, tuženik B2 KAPITAL d.o.o nije ovlašten tražiti ovrhu na nekretnini protiv tužitelja, društva ALU PACK PLASTIC d.o.o., obzirom da isti nije vlasnik, kako neistinito tvrdi tuženik pozivajući se na odredbe čl. 83. OZ (NN 112/12-131/20), nego je fiducijarni prijenos vlasništva uvjetni prijenos prava vlasništva nekretnine.

Slijedom navedenog, ALU PACK PLASTIC d.o.o., ovdje tužitelj, u istoj je pravnoj poziciji kao i tuženik, društvo B2 KAPITAL d.o.o., sukladno članku 297. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dakle, tužitelj, društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o., ima pravni položaj založnog vjerovnika.

VII. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. toč. 7. OZ), temelji na činjenici da tuženik nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju naznačene ovršne isprave - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., kako slijedi:

Tuženik nije stekao naznačenu ovršnu ispravu, sukladno primjeni pravila o zakonskim predmnjevanjima, odnosno ista nije mogla biti niti jeste prenesena na tuženika od strane kreditne institucije.

Slijedom navedenog, ne može biti u legalnom posjedu Izvornika naznačene ovršne isprave i NIJE ovlašten zahtijevati ovrhu temeljem naznačene ovršne isprave, obzirom da je ista izgubila svoju djelotvornost sklapanjem Ugovora o kupoprodaji plasmana između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. kao prodavatelja i B2 KAPITAL d.o.o.

Opstojnošću spornog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020, utemeljenog na nedopuštenom raspolaganju pravima od strane B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženika, u suprotnosti s prisilnim propisima, **znači da društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o. ima za trpjeti posljedice nastale na njegovom pravnom interesu, bez obzira na nezakonito postupanje istog .**

VIII. Ugovorom o prijenosu od 02.08.2018., sklopljenim između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. i B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženik, nedvojbeno nije prenesena naznačena ovršna isprava - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016.

Slijedom navedenog, ovrha određena Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-323/2020-2 od 22.12.2020., je protivna formalnom zakonskom legalitetu utvrđenim odredbom čl. 22. OZ,

bez osnovnog uvjeta - POSTOJANJA OVRŠNE ISPRAVE u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ovdje tuženika.

Slijedom iznesenih činjenica, razvidno je da je naslovni Sud odredio ovrhu na nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Virovitici, zk.ul. 573 k.o. Antunovac, + protivno zakonskim pretpostavkama čl. 22. OZ (NN 93/14) **BEZ OSNOVNOG UVJETA - POSTOJANJA PODOBNE OVRŠNE ISPRAVE.**

Slijedom iznesenog, tužitelj predlaže naslovnom sudu da donese slijedeće:

RJEŠENJE

utvrđuje se da ovrha na-

zk odjel Virovitica, zkul.573 k.o. Antunovac, zk.čbr. 122, broj D.L. u naravi pašnjak površine 14.640 m2,

nije dopuštena.

Tužitelj:

ALU PACK PLASTIC d.o.o.

po punomoćniku

odgovor: samo pošto



OMOT

POŠILJATELJ:

Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Tomaša Masaryka 8
33000 Virovitica

U VLASTITE RUKE

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
33000 Virovitica

Oznaka spisa: 11 P-86/2021

Parnični postupak

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje od 12.03.2021.

Podnesak od 01.03.2021.

Broj priloga: 2

ADRESA PRIMATELJA:

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge
Radnička cesta 41
10000 Zagreb



InterGros d.o.o.

Oznaka za narudžbu: IG-114-A4-L/STR-BB

U VLASTITE RUKE

(06050008)



OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Tomaša Masaryka 8
33000 Virovitica

Na posl. broj: P-86/2021

Naš znak: 239560 /ID: 1068892 / RBA06

Tužitelj: ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 24 a, (OIB): 95975992825

Tuženik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Nebojši Popoviću, kao članu uprave, a oni po zaposlenicima s položenim pravosudnim ispitima Karolini Matokanović, dipl. iur. i Domagoju Malnaru, mag. iur.

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

ODGOVOR TUŽENIKA NA TUŽBU

- I. U predmetu broj gornji, sud je Rješenjem od 12. ožujka 2021. godine, pozvao tuženika na davanje odgovora na tužbu radi proglašenja ovrhe na nekretninama određene Rješenjem o ovrši ovog suda posl. broj Ovr-323/2020 od 22. prosinca 2020. godine nedopuštenom (dalje u tekstu: **Tužba**), slijedom čega tuženik, u otvorenom zakonskom roku, podnosi odgovor na tužbu kako slijedi.
- II. Tužitelj u tužbi traži da sud utvrdi nedopuštenom ovrhu određenu Rješenjem Općinskog suda u Virovitici posl. broj Ovr-323/2020 od 22. prosinca 2020. godine (dalje u tekstu: **pobijano Rješenje o ovrši**), kojim je na prijedlog ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367 (ovdje: **tuženika**) određena ovrha na nekretnini u ovršenika ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 24 a, (OIB): 95975992825 (ovdje: **tužitelja**), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, zk.č.br. 122, broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640 m2, odnosno pašnjak površine 14640 m2 (dalje u tekstu: **Nekretnina**), i to iz sljedećeg razloga:
 - da ovrha nije podnesena temeljem pravovaljane ovršne isprave, odnosno da je ovršna isprava poništena, preinačena ili na drugi način stavljena van snage, odnosno ako je izgubila svoju djelotvornost ili je utvrđeno da je bez učinka sukladno članku 50. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona - Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 (dalje u tekstu: Ovršni zakon) u svezi s člankom 22. Ovršnog zakona pa da je prijedlog za ovrhu protivan odredbama članka 39. Ovršnog zakona

- radi bitne povrede odredaba iz članka 354. stavak 2. točka 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 – dalje u tekstu Zakona o parničnom postupku), odnosno da je ovrhovoditelj (ovdje: tuženik) u nezakonitom posjedu izvornika ovršne isprave
- da ovrhovoditelj (ovdje: tuženik) nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno ako nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu protiv ovršenika (ovdje: tužitelja) jer je ovršna isprava izgubila djelotvornost sukladno članku 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona
- radi bitne povrede odredaba iz članka 354. stavak 2. točka 8. Zakona o parničnom postupku odnosno da je ovrhovoditelj (ovdje: tuženik) promašio pasivnu legitimaciju ovršenika (ovdje: tužitelja)

Tuženik u cijelosti osporava tužbu i tužbene zahtjeve iz razloga kako slijedi u daljnjem tekstu.

- III. Tužitelj prvenstveno u svojoj tužbi ističe žalbeni razlog iz članka 50. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona, kojim je određeno da ovršenik može izjaviti žalbu ako je ovršna isprava poništena, preinačena ili na drugi način stavljena van snage, odnosno ako je izgubila svoju djelotvornost ili je utvrđeno da je bez učinka, navodeći da je tuženik u nezakonitom posjedu izvornika ovršne isprave.

Navedeni navodi tužitelja u cijelosti su promašeni.

Naime, tužitelj prvenstveno neosnovano tvrdi da ovršna isprava temeljem koje je određena ovrha u postupku ovog suda pod posl. broj Ovr-323/2020 od 22. prosinca 2020. godine izgubila svoju djelotvornost sklapanjem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina ovjerenom kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, pod posl. brojem OV-5890/2019 od dana 17. srpnja 2019. godine i ovjerenom kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-8111/2019 od dana 17. srpnja 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji), odnosno sklapanjem Ugovora o prijenosu ovjerenom od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 2. kolovoza 2019. godine i pod posl. brojem OV-6303/2019 dana 12. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o prijenosu), a koji su sklopljeni između tuženika kao primatelja i Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, (dalje u tekstu: Raiffeisenbank Austria d.d.) kao ustupitelja.

- Dokaz : ovjerena preslika Ugovora o prijenosu (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)

Potpuno je nerazumljivo na temelju čega tužitelj izvodi zaključak da je prijenosom, odnosno ustupom tražbine, Sporazum kao ovršna isprava izgubio svoju djelotvornost te da je time ostvaren žalbeni razlog iz članka 50. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona. Također, posve su nejasni navodi tužitelja da je prijenos Sporazuma i Ugovora o kreditu protivan regulativi Hrvatske narodne banke, jer da ovlasti za pružanje bankarskih i drugih usluga vezanih za kreditiranje imaju samo kreditne institucije uz prethodno odobrenje Hrvatske narodne banke kao regulatornog tijela, pa da slijedom toga Sporazum kao ovršna isprava ima pravnu valjanost samo za kreditnu instituciju.

Prvenstveno tuženik ističe kako prijenos ugovora kao pravni institut ne postoji pa su u tom dijelu potpuno promašeni navodi tužitelja da tuženik nije stekao ovršnu ispravu. Ono što je moguće jest da određene osobe

na različite načine uđu u vjerovničko-dužnički odnos, pa govorimo o promjenama na strani vjerovnika ili na strani dužnika u nekom dužničko-vjerovničkom odnosu. Kod ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji), a o tome je ovdje riječ, dolazi do pojave novog vjerovnika (cesionara ili primatelja), dok stariji vjerovnik (cedent ili ustupitelj) to prestaje biti. Dužnik (cesus) ostaje osoba koja je to bila i prije promjene.

Ustup ili cesija kao pravni institut propisan je odredbama članka 80. do 89 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 - dalje u tekstu: Zakon o obveznim odnosima). Kako i sam naslov navedenog instituta kaže, radi se o ustupu tražbina, a ne o prijenosu ugovora. Takav ustup tražbine može se provesti između vjerovnika kao ustupitelja i bilo koje treće osobe kao primatelja, kako se i navodi u članku 80. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima. Stoga kreditne institucije, kao što su banke mogu, sukladno zakonskoj regulativi Republike Hrvatske, prenijeti tražbine i nekreditnim institucijama.

Nadalje, sukladno članku 81. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima određeno je da zajedno s tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl. Dakle, novi vjerovnik (primatelj) stupa u cijelosti u položaj ranijeg vjerovnika (ustupitelja), pri čemu se položaj dužnika ne mijenja. Upravo iz tog razloga za cesiju uopće nije potreban pristanak dužnika, sukladno članku 82. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima.

U konkretnom slučaju Ugovorom o prijenosu Raiffeisenbank Austria d.d kao ustupitelj ustupila je tuženiku kao primatelju svoje nenamirene novčane tražbine prema dužniku i korisniku kredita ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o kreditu koji su osigurani ovršnom ispravom, solemniziranim Sporazumom o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16 (dalje u tekstu: Sporazum).

- Dokaz : Ugovor o prijenosu (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)
Ugovor o kreditu (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)
Sporazum (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)

Navedeni Ugovor o prijenosu sklopljen je u skladu sa svim pozitivnopravnim propisima, a kako je naprijed navedeno, uključujući i propise Hrvatske narodne banke. Štoviše, s predmetnim prijenosom potraživanja, kao i s Ugovorom o kupoprodaji na koji se poziva tužitelj u svojoj tužbu, upoznata je Hrvatska narodna banka, koja je isti odobrila, a za što je dokaz upravo Ugovor o prijenosu, koji je proveden u skladu sa zakonom.

Upravo sukladno članku 84. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima izričito je navedeno da primatelj ima prema dužniku ista prava koja je ustupitelj imao prema dužniku do ustupanja, pa je jasno razvidno da su potpuno neutemeljeni i promašeni navodi tužitelja da Sporazum nema pravni učinak u korist tuženika kao ovršna isprava te da je ista izgubila djelotvornost ustupom tražbine.

Napokon, u samom se Ugovoru o prijenosu izričito navodi da raniji vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. prenosi na ovrhovoditelja založno pravo na nekretnini koja je predmet ovrhe upisano temeljem predmetnog Sporazuma. Upravo temeljem navedene odredbe Ugovora o prijenosu je i izvršena promjena vjerovnika u zemljišnim knjigama te je na predmetnoj nekretnini pod posl. brojem Z-8161/2019 upravo tuženik upisan kao založni vjerovnik.

- Dokaz : Ugovor o prijenosu (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)
zk izvadak iz zemljišnih knjiga (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)

Napokon, predmetni Sporazum ima iskazanu klauzulu ovršnosti s danom 23. kolovoza 2018. godine, slijedom čega je razvidno da je isti ovršna isprava koja ni na koji način nije izgubila svoje svojstvo ovršnosti, niti je igdje propisano da bi Sporazum gubio svojstvo ovršnosti u slučaju prodaje potraživanja, jer po odredbama Zakona o obveznim odnosima zajedno s glavnim tražbinom na primatelja prelaze i sva druga sporedna prava, a sve kako je naprijed navedeno.

- Dokaz : Sporazum (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)

Štoviše, tužitelj uopće niti ne negira da je rješenje o ovrsi doneseno temeljem izvornika ovršne isprave, odnosno Sporazuma s iskazanom klauzulom ovršnosti.

- Dokaz : uvid u tužbu i tužbeni zahtjev posl. broj P-86/2021

IV. Također, tužitelj neosnovano tvrdi i da se prijedlog za ovrhu temelji na nedopuštenim raspolaganjima prema članku 354. stavak 2. točka 4. Zakona o parničnom postupku.

Naime, tužitelji navodi o zloporabi prava tuženika korištenjem ovršne isprave za tražbinu koja mu je prenesena, te time navodno počinjenje bitne povrede odredaba parničnog postupka nedopuštenim raspolaganjima prema članku 354. stavak 2. točka 4. Zakona o parničnom postupku, potpuno su promašeni.

Tužitelj posve paušalno tvrdi da prijedlog za ovrhu podnesen od strane tuženika u ovršnom postupku pred ovim sudom pod posl. brojem Ovr-323/2020 nije podoban da bi se na temelju njega izdalo Rješenje o ovrsi te stoga navodi da je sud u tom postupku donio nezakonitu odluku jer da tuženik nije priložio jedini pravovaljani dokument, odnosno Ugovor o kupoprodaji iz kojeg je određiva tražbina i dokazan opseg založnog prava, kao i da se ista tražbina ne može stjecati po dvije osnove, Ugovoru o kupoprodaji i Ugovoru o prijenosu. Napokon, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama (Narodne novine broj 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20, 146/20 – dalje u tekstu: Zakon o kreditnim institucijama) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (dalje u tekstu: MSFI), tužitelj neosnovano tvrdi da je posljedica sklapanja Ugovora o kupoprodaji tražbine prestanak tražbine.

Naime, u slučaju stjecanja tražbine temeljem ustupa, na primatelja prelazi cjelokupna tražbina koja je predmet prijenosa, i to kako je neposredno prije prijenosa utvrđena u poslovnim knjigama ustupitelja, neovisno o iznosu naknade za koji je primatelj predmetne tražbine otkupio, te je stoga potpuno nebitan podatak o iznosu za koji je tražbina kupljena iz Ugovora o kupoprodaji tražbine. U tom smislu se tuženik izričito protivi dostavi Ugovora o kupoprodaji s obzirom da isti predstavlja poslovnu tajnu, a posve je irelevantan za visinu tražbine koju tuženik ima prema dužniku.

Nadalje, s predmetnim prijenosom potraživanja, kao i s Ugovorom o kupoprodaji na koji se poziva tužitelj u svojoj tužbi, upoznata je Hrvatska narodna banka, koja je isti i odobrila, a za što je dokaz upravo Ugovor o prijenosu, koji je proveden u skladu sa zakonom. Također, kupoprodaja plasmana nije uopće bankovna usluga, jer su iste temeljem članka 7. Zakonu o kreditnim institucijama primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, za svoj račun. Stoga je potpuno nejasno po kojoj

osnovi tužitelj tvrdi da bi ovršna isprava izgubila svoju djelotvornost prestankom priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu s MSFI.

Naime, prodaja bilo kakve imovine, uključujući financijsku imovinu (potraživanja iz kredita) dovodi do prestanka priznavanja plasmana u bilanci bilo kojeg društva, pa i kreditne institucije. Kada ustupitelj prenese naplatno svoju tražbinu po određenoj pravnoj osnovi na primatelja, isti u svojim poslovnim knjigama provodi brisanje predmetne tražbine i predmetnog dužnika, jer je prijenosom tražbine prestao biti vjerovnik tog određenog dužnika i više nema potraživanje prema istome upravo iz razloga što je predmetna tražbina naplatno prenesena na novog vjerovnika, koji će s druge strane morati u svojim poslovnim knjigama unijeti podatke o predmetnom dužniku i tražbini koju je prema istom stekao.

U praksi se to najjednostavnije rečeno provodi na način da ustupitelj izbriše iz svojih poslovnih knjiga tog dužnika i prenesenu tražbinu pri čemu će (ovisno o iznosu naknade za koju je prenesenu tražbinu ustupio primatelju) primljenom naknadom za ustupljenu tražbinu prvo zatvoriti odgovarajući dio tražbine u svojim poslovnim knjigama, a ono što ne uspije zatvoriti/namiriti primljenom naknadom će otpisati – što ne znači da je time predmetna ustupljena tražbina prestala u cijelosti, jer ona i dalje postoji samo u poslovnim knjigama primatelja, i to u punom iznosu u kojem je prenesena, neovisno o tome za koji iznos naknade ju je primatelj otkupio.

- Dokaz : Izvodi iz poslovnih knjiga (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)

Slijedom navedenog, iz svega navedenog u tužbi je stoga posve razvidno tužiteljevo nepoznavanje pravnog instituta ustupa, odnosno cesije.

- V. Nadalje, tužitelj ističe žalbeni razlog iz članka 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona, odnosno da tuženik nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno da nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu protiv ovršenika te posljedično tome radi povrede odredaba ovršnog postupka iz članka 354. stavak 2. točka 8. Zakona o parničnom postupku pozivajući se na promašenu pasivnu legitimaciju.

Naime, tužitelj u svojoj tužbi navodi da isti nije vlasnik nekretnine na kojoj je određena ovrha, jer je prijenos vlasništva izvršen uz zabilježbu prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine.

Predmetni navodi tužitelja i u tom su dijelu u cijelosti promašeni, jer je odredbom članka 297. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 - u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu) propisano je da je založno pravo ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari (zalogu) koje ovlašćuje svog nositelja (založnoga vjerovnika) da određenu tražbinu, ne bude li mu o dospjeću ispunjena, namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti te da će se ono što je određeno za založno pravo primjenjivat na odgovarajući način i na prijenos vlasništva radi osiguranja, kao i na svako drugo osiguravanje namirenja tražbine stvarima ili pravima dužnika ili treće osobe, ako zakonom nije što drugo određeno.

Nadalje, odredba članka 302. stavak 2. i 3. Zakon o vlasništvu propisuje da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu, s tim da se mjesto u prvenstvenom redu određuje prema trenutku nastanka založnog prava, ako zakonom nije drukčije određeno.

U konkretnom slučaju, u vremenski kronološkom smislu pravo zaloga na predmetnoj nekretnini, koje je prešlo na tuženika kao sporedna tražbina, zajedno sa prenesenim glavnim potraživanjem, izvršeno je prije upisa zabilježbe fiducije.

- Dokaz : izvadak iz zemljišnih knjiga (uvid u ovršni spis Ovr-323/2020)

U tom smislu naknadno upisana fiducija ne može imati prednost pred upisanom hipotekom koja je zasnovana i upisana u zemljišne knjige prije izvršenog upisa zabilježbe fiducije, te prema odredbi članka 297. Zakona o vlasništvu, založno pravo ovlašćuje ovrhovoditelja da se namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti.

Navedeno potvrđuje i sudska praksa, i to odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. broje Rev-2050/2016 od 27. rujna 2016. godine u kojoj je zauzet stav da ovrhovoditelj kao založni vjerovnik sa hipotekom upisanom prije nego je obavljen prijenos prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčanog potraživanja, ima pravo prvenstvene namire dospjele novčane tražbine iz vrijednosti založene nekretnine te pravo na provođenje ovrhe na predmetu zaloga radi namirenja dospjelog novčanog potraživanja koje je osigurano uknjiženim založnim pravom upravo na nekretnini koja je predmet ovrhe, što je svakodobni vlasnik opterećene nekretnine pa tako i fiducijarni vlasnik koji je fiducijarno vlasništvo naknadno stekao, dužan trpjeti.

- Dokaz : preslika odluke Vrhovnog suda RH posl. broj Rev 2050/2016

VI. Kako je iz svega navedenog, razvidno da ne postoji niti jedan od navedenih žalbenih razloga, to tuženik predlaže sudu u cijelosti odbiti tužbeni zahtjev tužitelja uz obvezu naknade parničnog troška, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate.

U Zagrebu, dana 15. travnja 2021. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

KAROLINA
MATOKANOVIĆ

Digitally signed by KAROLINA
MATOKANOVIĆ
Date: 2021.04.16 15:22:01 +02'00'

Karolina Matokanović, dipl. iur.,
po generalnoj punomoći Su-102/2018

DOMAGOJ
MALNAR

Digitalno potpisao: DOMAGOJ
MALNAR
Datum: 2021.04.16 15:23:20
+02'00'

Domagoj Malnar, mag. iur.,
po generalnoj punomoći Su-154/2018



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: 11 P-86/2021-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu tog suda Katarini Petrović, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ALU PACK PLASTIC d.o.o., OIB: 95975992825, Zagreb, Slavonska avenija 24a, zastupanog po punomoćniku Pavlu Mrkonjiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po Upravi - Tanja Miljanić Presečki, OIB: 84880276529 - predsjednik Uprave, Andreea Achim, OIB: 20246391797 i Nebojša Popović, OIB: 07844207795 - članovi uprave, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, dana 21. travnja 2021.

riješio je

- I. Određuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
- II. Postupak će se nastaviti nakon povratka spisa posl. broj: Ovr-323/2020, koji se povodom žalbe nalazi u Županijskom sudu u Rijeci od 11. ožujka 2021. ili kad sud ustanovi kako više ne postoje razlozi da se čeka.

Obrazloženje

1. Uvidom kroz e-spis utvrđeno je da se predmet ovog suda posl. broj: Ovr-323/2020 nalazi na Županijskom sudu u Rijeci povodom odlučivanja o žalbi, te da spis još nije vraćen iz Županijskog suda u Rijeci.
2. Kako, dakle, predmet ovog suda posl. broj: Ovr-323/2020 nije vraćen iz Županijskog suda u Rijeci, a za rješavanje ovog parničnog predmeta predložen je priklop navedenog spisa, te uvid u isti, sud je odredio prekid ovog postupka temeljem odredbe čl. 213. st. 1. t. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje ZPP) i odlučeno je kao u točki I. izreke.

3. Odluka o nastavku ovog postupka, iz točke II. izreke, temelji se na odredbi čl. 215. st. 4. ZPP-a.

U Virovitici, 21. travnja 2021.

Sutkinja:
Katarina Petrović

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA PETROVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
23-04-2021
14:23:56

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=#130D48523437393734343533393138
L=VIROVITICA
S=PETROVIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA PETROVIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom višem sudu. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka putem ovog suda unutar roka od 15 dana od dana dostave pismenog prijepisa ovog rješenja. Žalba protiv ovog rješenja kojim se određuje prekid postupka, ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja (čl. 218. st. 1. ZPP-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24, 10000 Zagreb
2. B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, n/r Karolina Matokavnoić, dipl. iur i Domagoj Malnar, mag. iur.

Broj zapisa: eb2fa-01e92

Kontrolni broj: 05b08-c0fe5-2e656

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA PETROVIĆ, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

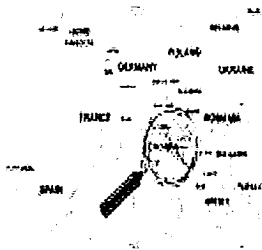
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



PAVAO MRKONJIĆ

Odvjetnik –Attorney at Law-Anwalt

Ured-Office-Bureau

Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter

- 10 000 Zagreb • Ante Topić Mimare 24•
- tel. (+ 385 (1)) 41 07 431 • fax: (+ 385 (1)) 41 07 431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

Radno vrijeme za stranke
Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 -18.30 h
Petak po dogovoru

Zagreb, 1.7.2021.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
Zagreb

Poslovni broj: Ovr-3340/2020

TUŽITELJ: **ALU PACK PLASTIC d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24a,**
OIB:95975992825, zastupano po punomoćniku odvjetniku Pavlu
Mrkonjiću iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24

TUŽENIK: **B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička c.41., OIB: 57509775367**
zastupano po punomoćnici po zaposlenju Karolini Matokanović,
dipl.iur.

VEZA: **Rješenje o ovrsi Ovr-3340/20 od 21.01.2021.**

TUŽBA

RADI PROGLAŠENJA OVRHE NEDOPUŠTENOM

Tužitelj je upućen Zaključkom naslovnog suda od 14.06.2021. (zaprimljenog 17.06.2021.) da pokrene parnicu u roku 15 dana od dostave ovoga Zaključka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u ovom ovršnom predmetu iz razloga što ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave (članak 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/2020.). (u daljnjem tekstu: OZ-a)

Tužitelj je ovlastio odvjetnika Pavla Mrkonjića iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24, da ga zastupa u ovoj pravnoj stvari, o čemu je potpisao valjanu punomoć koja se dostavlja u spis

predmeta. Stoga sva komunikacija i dostava svih pismena, dokumentaciju i druge podneske u ovom postupku dostavljati na adresu angažiranog punomoćnika tužitelja.

Dokaz: Punomoć za zastupanje

I. Tužitelj pravodobno u otvorenom zakonskom roku podnosi tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem: Ovr-3340/2020, prema rješenju naslovnog suda poslovni broj: Ovr-3340/20 od 22.12.2020. (zaprimljeno 28.01.2021.), osporavano sukladno odredbama članak 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/2020.). (u daljnjem tekstu: OZ-a).

II. Naslovni Sud je na prijedlog B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, odredio ovrhu na nekretninama u fiducijarnom vlasništvu tužitelja, upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zkul.1122 k.o. Jankomir, zk.čbr. 41/206, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. broj 22837 i dvorište u Samoborskoj ulici broj 6, površine 194 čhv, i to temeljem ovršne isprave - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl. brojem OV- 36903/16, sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., ovdje fiducijanta.

Rješenje o ovrsi Ovr-3340/20-2 od 21.01.2021. je neosnovano i ovdje tužitelj ga je u žalbi pobijao u cijelosti.

Tužitelj je iznio u žalbi da Sud po službenoj dužnosti ovršni prijedlog od strane B2 KAPITAL d.o.o. odbaci kao nedopušten, obzirom da je isti protivan odredbama čl. 39. OZ, pa tako nije podoban da bi se na temelju njega izdalo pobijano Rješenje o ovrsi od 21.01.2021.

III. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, prvenstveno podnosi ovu tužbu na okolnosti o kojima Sud pazi po službenoj dužnosti, sukladno odredbama čl.50.st.5. OZ, i to:

- **radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. t. 3. OZ, obzirom da je primjenom pravila o zakonskim predmnjevama naznačena OVRŠNA ISPRAVA IZGUBILA SVOJU DJELOTVORNOST.**

Slijedom navedenog, ovrha na nekretninama određena je protivno zakonskim pretpostavkama iz čl. 22. OZ, bez osnovnog uvjeta - POSTOJANJE PRAVOVALJANE OVRŠNE ISPRAVE.

- **radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. t. 4. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91.-70/19.), odluka Suda utemeljena na teškoj zlouporabi prava od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao tuženika odnosno na nedopuštenom raspolaganju pravima koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, obzirom da je isti u NEZAKONITOM POSJEDU IZVORNIKA NAZNAČENE OVRŠNE ISPRAVE.**

- radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. toč. 8. ZPP-a („Narodne novine“ broj: 53/91.-70/19.), - PROMAŠENA PASIVNA LEGITIMACIJA OVRŠENIKA

ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, podnosi ovu tužbu i:

- radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. toč. 7. OZ, obzirom da Tuženik NIJE OVLAŠTEN tražiti ovrhu na temelju naznačene ovršne isprave - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., obzirom da je ista izgubila svoju djelotvornost.

IV. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. toč. 3. OZ, temelji na činjenicama koje se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjavama, kako slijedi:

Ovršna isprava temeljem koje je određena ovrha, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., ovdje fiducijanta, javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-36903/16 od 02.12.2016.. po javnom bilježniku Željki Maroslavac, i na kojem je iskazana ovršnost sa danom 23.08.2018., izgubila je svoju djelotvornost sklapanjem Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019., između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. kao prodavatelja i B2 KAPITAL d.o.o. kao stjecatelja (ovjeren po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl.br. OV-5890/2019 od 17.07.2019. i po javnom bilježniku Zorka Čavajda pod posl.br. OV-8111/2019 od 17.07.2019.). Postojanje navedenog Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019. razvidno je iz čl. 1. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019., dostavljenog od strane samog tuženika.

DOKAZ: Uvid u čl. 1. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Naznačena ovršna isprava, temeljem koje je određena ovrha Rješenjem o ovrsi Ovr-3340/20 od 21.01.2021., je Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i klijenta banke dužnika ANAMIL d.o.o., a čiji su sastavni dio i Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016., a slijedom toga i ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075020060 od 25.04.2017., ugovor o kreditu br. 16075020084 od 20.06.2017., ugovor o kreditu br. 16075020112 od 07.08.2017., ugovor o kreditu br. 16075010056 od 03.08.2017., sklopljeni između kreditne institucije i klijenta, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama (NN 159/13-70/19), te bi prijenos istih sa kreditne institucije na bilo koji pravni subjekt pa tako i tuženika, bio protivan regulativi Hrvatske narodne banke, obzirom da ovlasti za pružanje bankarskih usluga i usluga vezanih za kreditiranje, imaju SAMO kreditne institucije uz prethodno odobrenje regulatora HNB-a.

Naime, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. sklopljen između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i klijenta banke dužnika ANAMIL d.o.o., kao ovršna isprava isključivo je pravaoaljana za kreditnu instituciju, te je ista izgubila svoju djelotvornost prestankom priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI).

Na temelju zakonskih predmnjeva Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20) i to čl.150., temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019., kreditna institucija je SAMO mogla prodati novčanu tražbinu sa osnove odobrenih kredita dužniku ANAMIL d.o.o., a ne izvršiti prijenos bilo kakvog ugovora o kreditu na treću osobu, tako i Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i klijenta banke dužnika ANAMIL d.o.o., ovdje naznačene ovršne isprave.

Kupoprodaja plasmana kreditne institucije:

čl. 150. Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20)

"(1) Kupoprodaja plasmana, jest svaki ugovor kojim se prenosi plasman ili se prenose rizici i koristi s osnove plasmana s kreditne institucije prodavatelja na stjecatelja, te čija će posljedica biti prestanak priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu sa MSFI."

DOKAZ: Uvid u čl. 150. Zakon o kreditnim institucijama

Pojam plasmana:

čl.2. Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/14, 24/18)

" Plasmani su financijska imovina u javnom obliku odobrenih kredita, potraživanja na osnovi kamata i sva ostala potraživanja kako je propisano čl. 4. st. 2. Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/14) "

DOKAZ: Uvid u Odluku HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija

Zaključno, sukladno strogoj regulativi regulatora HNB-a, predmet ugovora o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/14, 28/18), **SU PLASMANI**, odnosno financijska imovina u javnom obliku nenaplaćenih potraživanja po odobrenim kreditima i potraživanja na osnovi kamata, **a ne prijenos bilo kojeg ugovora između kreditne institucije i klijenta.**

Slijedom navedenog, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016., a slijedom toga i ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016., ugovor o kreditu br. 16075020060 od 25.04.2017., ugovor o kreditu br. 16075020084 od 20.06.2017., ugovor o kreditu br. 16075020112 od 07.08.2017., ugovor o kreditu br. 16075010056 od 03.08.2017., **NISU niti MOGU BITI PRENESENI na B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženika.**

Zaključno, navedeni Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljen između kreditne institucije i klijenta ANAMIL d.o.o, solemniziran pod posl.br. OV-36903/16 od 02.12.2016. po javnom bilježniku Željki Maroslavac, i na kojem je iskazana ovršnost sa danom 23.08.2018., NEMA PRAVNI UČINAK kao naznačena ovršna isprava u korist tuženika, odnosno tuženik NIJE ovlašten zahtijevati ovrhu temeljem naznačene ovršne isprave, obzirom da je ista izgubila svoju djelotvornost

sklapanjem Ugovora o kupoprodaji plasmana između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. kao prodavatelja i B2 KAPITAL d.o.o., a temeljem kojih je određena ovrha Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-3340/20 od 21.01.2021.

V. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. toč. 4. ZPP-a (NN 53/91-70/19), temelji na teškoj zlouporabi prava od strane društva B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženika, kako slijedi:

Obzirom na činjenicu da društvo B2 KAPITAL d.o.o. ovdje tuženik **NIJE STEKAO OVRŠNU ISPRAVU**, Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., sklopljen između kreditne institucije i klijenta ANMIL d.o.o., nepobitna je činjenica da je isti u nezakonitom posjedu **IZVORNIKA** Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016., te da je isti naznačenu ovršnu ispravu protupravno stavio u pravni promet odnosno nedopušteno podnio prijedlog za ovrhu, temeljem kojeg je određena ovrha na nekretninama Rješenjem o ovrsi Ovr-3340/20 od 21.01.2021.g.

Uz navedeni prijedlog za ovrhu, ovdje tuženik B2 KAPITAL d.o.o. je kao pravni temelj prava za naplatu potraživanja sa osnova odobrenih kredita kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. prema društvu ANAMIL d.o.o., dostavio Ugovor o prijenosu od 02.08.2019., sklopljen s kreditnom institucijom, ovjeren od strane javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba pod br. OV-6168/2019 i OV-6303/2019 od 02.08.2019.

Prvenstveno, dostavljeni Ugovor o prijenosu od 02.08.2019. zaključen između kreditne institucije i B2 KAPITAL d.o.o., **kao takav je ništetan i nema nikakav pravni učinak**, obzirom da je iz čl. 1. razvidno da su strane prethodno dana 17.07.2019.g. sklopile "**Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbine**", ovjeren po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl.br. OV-5890/2019 od 17.07.2019. i po javnom bilježniku Zorka Čavajda pod posl.br. OV-8111/2019 od 17.07.2019.

Slijedom činjenice da se ista tražbina **ne može stjecati sa dvije pravne osnove** - prvo kupoprodaja tražbine pa naknadno ustup iste tražbine, dostavljeni Ugovor o prijenosu od 02.08.2019., **nije pravovaljana isprava**, kojom se može dokazati prijenos tražbine sa kreditne institucije na društvo B2 KAPITAL d.o.o.

DOKAZ: Uvid u čl. 1. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Naime, posljedica sklapanja Ugovora o kupoprodaji plasmana kreditne institucije od 17.07.2019., je **prestanak priznavanja tražbine u bilanci kreditne institucije** u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), te slijedom te činjenice **kreditna institucija nije imala zakonsku osnovu za naknadno sklapanje Ugovora o prijenosu od 02.08.2019., a kojeg neistinito u daljnjem tekstu ugovora nazivaju "Ugovorom o cesiji"**.

DOKAZ: Uvid u čl. 5. Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Ugovor o prijenosu od 02.08.2019. je fiktivan ugovor kojim se fingira ustup potraživanja, koji prikriva stvarnu kupoprodaju. Stoga je tuženik u stjecaju bez osnove. Predlaže se sudu da naredi tuženiku dostavu Ugovora o kupoprodaji od 17.7.2019.

Dokaz- Ugovor o kupoprodaji od 17.2019., ex officio

ALU PACK PLASTIC d.o.o., kao tužitelj, ističe da stroga regulativa HNB-a nalaže kreditnim institucijama **isključivo kupoprodaju neprihodonosnih plasmana** (financijske imovine s osnove odobrenih kredita klijentima) sukladno odredbama Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditne institucije (NN 127/2014 i 24/2018), a ne ustup tražbine i prava koja proizlaze iz instituta cesije/ustupa, kako se to neistinito sugerira i prikazuje u Ugovoru o prijenosu od 02.08.2019.

Slijedom činjenice da je kreditna institucija po sklapanju pravnog posla Ugovora o kupoprodaji plasmana, u ovom slučaju Ugovora od 17.07.2019. bila obvezna zabilježiti prestanak priznavanja plasmana (financijske imovine) u svojim bilancama sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), neosporno se dokazuje da je društvo B2 KAPITAL d.o.o., sudu dostavio dokument (Ugovor o prijenosu od 02.08.2019.) **koji nije pravovaljana isprava i koja neosporno ne dokazuje postojanje bilo kakvih prava i svih prava, uključujući i postojanje i visinu tražbine u korist društva B2 KAPITAL d.o.o.**

Za zaključiti je, da je naknadno sklopljen Ugovor o prijenosu od 02.08.2019., između Raiffeisenbank Austria d.d. i B2 KAPITAL d.o.o., sa isključivim ciljem dovođenja u zabludu svih sudionika ovršnog, predstečajnog/stečajnog postupka, **sve u svrhu pribavljanja protupravne znatne imovinske koristi u ime i za račun društva B2 KAPITAL d.o.o. na štetu društva ANAMIL d.o.o. i svih drugih sudionika postupaka.**

U ovršnom prijedlogu B2 KAPITAL d.o.o. navodi da je izvršen prijenos zaloga upisan na tuženika pod posl.br. Z-55933/2016 (prijenos zaloga upisan na ovrhovoditelja pod posl. br. Z-54220/2019), na nekretninama upisanim u zk odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 1122 k.o. Jankomir, zk.čbr. 41/206, te da su ista upisana u njegovu korist upravo temeljem Ugovora o prijenosu od 02.08.2019.

Nije sporno da je ANAMIL d.o.o. sa kreditnom institucijom potpisao Sporazum o osiguranju br.16075810005 od 02.12.2016. kojim je upisano založno pravo na nekretninama u zk.ul. 1122 k.o. Jankomir, zk.čbr. 41/206, upisano pod Z-55933/2016.

Međutim, sporna je uknjižba prijenosa založnog prava u korist B2 KAPITAL d.o.o. u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-54220/2019 Općinski građanski sud u Zagrebu, sa nosioca tog prava Raiffeisenbank Austria d.d., obzirom da je uknjižba prijenosa založnog prava izvršena temeljem Ugovora o prijenosu od 02.08.2019. pri čemu su u cijelosti zanemarene odredbe čl. 48. ZZK (NN 63/19).

Naknadno sklopljeni Ugovor o prijenosu od 02.08.2019. u kojemu iznos tražbine nije strogo definiran, isti niti na koji način ne može predstavljati pravni temelj iz kojega bi bilo razvidno za koji iznos tražbine je B2 KAPITAL d.o.o. predložilo upis prijenosa založnog prava s imena nosioca toga prava kreditne institucije/ Raiffeisenbank Austria d.d., na ime i u svoju korist.

Naime, sukladno odredbi iz čl. 48. ZZK određeno je da za upis knjižnog prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora iz isprave biti vidljiv pravni temelj.

Nadalje, činjenica da se Ugovorom o prijenosu od 02.08.2019. sugerira da se u biti radi o cesiji/ustupu, **a što isti nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.07.2019. nije niti može biti,** ne zadovoljava uvjete iz odredbi čl. 48. ZZK, a posebice što stroga regulativa HNB-a nalaže isključivo kupoprodaju plasmana.

Naime, iz Ugovora o prijenosu od 02.08.2019., nije razvidan opseg tražbine, pa tako ne može biti niti razvidan, a ni dokazan opseg založnog prava, koji se treba prenositi budući na akcesornu narav samog založnog prava, kako je određeno čl. 48. ZZK .

S obzirom da je založno pravo akcesorne naravi i ne može biti samostalan predmet prijenosa, do njegovog prijenosa na novu osobu kao vjerovnika dolazi samo u slučaju prijenosa odredive tražbine, što bi u ovom konkretnom slučaju pravni temelj za upis prijenosa založnog prava sa imena Raiffeisenbank Austria d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o., isključivo i jedino bio Ugovor o kupoprodaji plasmata od 17.07.2019. a koji ne prileži prijedlogu B2 KAPITAL d.o.o. pod posl.br. Z-54220/2019 Općinski građanski sud u Zagrebu.

Nadalje, sukladno odredbama čl. 319. Zakona o vlasništvu (91/96-152/14) propisano je da prijeđe li tražbina koja je osigurana založnim pravom po bilo kojem pravnom temelju na drugu osobu, da je time na nju ujedno prešlo i to založno pravo, bez posebnog pravnog temelja i bez posebnog načina stjecanja, jasno proizlazi da je založno pravo akcesorne naravi te da u potpunosti slijedi sudbinu tražbine koju osigurava.

Da je tome tako, potvrđuje i sudska praksa (Općinski sud u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel posl.br. Z-18250/2020-5 od 11.09.2020. kao i Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici posl.br. Gž Zk-745/2020-2 od 06.11.2020.)

DOKAZ: Uvid u Rješenje OP NZ od 11.09.2020. i Rješenje ŽS VŽ od 06.11.2020.

Slijedom navedenog, razvidno je Općinski građanski sud u Zagrebu, donio nezakonitu odluku kojom je pri udovoljavanju prijedlogu za upis prijenosa založnog prava sa imena nosioca toga prava Raiffeisenbank Austria d.d u korist B2 KAPITAL d.o.o. i provedbe istog u cijelosti pod Z-54220/2019, obzirom da društvo B2 KAPITAL d.o.o. **nije priložio jedini pravovaljan dokument Ugovor o kupoprodaji od 17.07.2019., iz kojeg je odrediva tražbina i dokazan opseg založnog prava.**

Slijedom navedenog, dostavljeni Izvaci iz zemljišnih knjiga uz ovršni prijedlog B2 KAPITAL d.o.o. od 21.12.2020., ne predstavljaju dokaz zakonite osnove stjecanja tražbine i upis prijenosa založnog prava u koristi istih, obzirom na prijevarno postupanje prilikom podnošenja prijedloga za upis i dovođenja u zabludu zemljišnoknjižnog suda.

Gore izneseno, obvezuje naslovni Sud da mora onemogućiti zlouporabu prava od strane B2 KAPITAL d.o.o. u ovršnom postupku, i mora pružiti djelotvornu sudsku zaštitu od zlorabe prava, radi zaštite ustavnog načela vladavine prava kao najviše vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske.

VI. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu radi bitne povrede odredaba ovršnog postupka sukladno čl. 354. st. 2. toč. 8. ZPP-a (NN 53/91-70/19), temelji na pogrešnoj pasivnoj legitimaciji tužitelja, kako slijedi:

ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, ističe prigovor pasivne legitimacije, obzirom da **nije vlasnik nekretnine** na kojoj je određena ovrha, a da je prijenos vlasništva izvršen uz zabilježbu prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o zajmu i

sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini 28.05.2018., prijenos vlasništva sa društva ANAMIL d.o.o., OIB: 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 C, obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna), s rokom dospijeca do 01.06.2020 , upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir pod posl.br. Z-24416/2020 sa danom 09.06.2020.

DOKAZ: *zk Izvadak Općinski građanski sud u Zagrebu, zk.ul.1122 k.o. Jankomir*

ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao fiducijarni vlasnik (fiducijar) ima potraživanje prema potonjem vlasniku ANAMIL d.o.o. kao fiducijantu, slijedom čega isti ne može biti naznačeni Ovršenik u predmetu ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul.1122 k.o. Jankomir.

Naime, odredbom čl. 297. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96-152/14) propisano je:

"Što je određeno za založno pravo primjenjivati će se na odgovarajući način i na prijenos vlasništva radi osiguranja, kao i na svako drugo osiguravanje namirenja tražbine stvarima ili pravima dužnika ili treće osobe, ako zakonom nije što drugo određeno"

U odluci Ustavnog suda broj: U-III-3303/2008 od 30.09.2010. (NN 118/10) istaknuto je:

"Kod fiducijarnog osiguranja tražbine, polazeći od odredbe čl. 297. st .2. ZOV, primjenjuju se odredbe kojima se uređuje hipoteka, osim što fiducijant - dužnik (ANAMIL d.o.o.) ne može osnivati terete na nekretnini koju je prenio u vlasništvo, niti je fiducijar- vjerovnik (ALU PACK PLASTIC d.o.o.) ovlašten dalje s njom raspolagati.

U zaštiti prava na zalogu fiducijar, ovdje naznačeni Ovršenik, prema fiducijantu (ANAMIL d.o.o.) ima ista prava kao i hipotekarni vjerovnik, samo što ta prava proizlaze iz prava vlasništva prenesenog radi osiguranja (kako se to pravo i upisuje u zemljišnim knjigama.)"

Dakle, fiducijarni prijenos prava vlasništva je uvjetni prijenos prava vlasništva nekretnine s fiducijarnog dužnika (ANAMIL d.o.o.) na fiducijarnog vjerovnika (ALU PACK PLASTIC d.o.o.) uz ograničenje raskidnim uvjetom da vjerovniku bude ispunjena određena tražbina. Fiducijarni vjerovnik je ovlašten, ako se za to ispune određeni uvjeti u slučaju da mu osigurana tražbina ne bude ispunjena, ishoditi uknjižbu "punog" prava vlasništva na nekretnini.

Nadalje, odluka Ustavnog suda RH posl br.U-III-10/2003 od 13.03.2008. (NN 50/08), zauzela je i sljedeće stajalište:

"Ustavni sud utvrđuje da osiguranje tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini (fiducijarno osiguranje) ne dovodi na strani vjerovnika (kreditora, fiducijara) do stjecanja svih onih ovlaštenja koje ima drugi vlasnik nekretnine. On nekretninu (u pravilu) ne koristi i nema je u neposrednom posjedu, već je kao neposredni posjednik koristi fiducijant."

DOKAZ: *Uvid u odluku Ustavnog suda br. U-III-518/2014 (U-III-3303/2008 i U-III-10/2003)*

Nadalje, čl. 321. OZ (NN 112/12-131/20) propisano je da:

*"U slučaju ovrhe ili stečaja protiv predlagatelja osiguranja predmet ovrhe ili prodaje u stečaju jest **pravo koje je predlagatelj osiguranja stekao na predmetu osiguranja**. U slučaju prodaje predmeta osiguranja kupac stječe pravni položaj predlagatelja osiguranja."*

Iz navedenog proizlazi da je u slučaju ovrhe protiv ALU PACK PLASTIC d.o.o., ovdje tužitelja, predmet ovrhe "pravo" koje je tužitelj stekao na predmetu osiguranja.

Predmet ovrhe ne bi bio predmet prava vlasništva nekretnina koje je preneseno na fiducijara, odnosno pravo koje je na njega preneseno kao takvo, već njegovo fiducijarno pravo vlasništva na toj nekretnini, ali samo i kada bi Tuženik imao stvarno i potraživanje prema tužitelju.

Slijedom navedenog, tuženik B2 KAPITAL d.o.o nije ovlašten tražiti ovrhu na nekretnini protiv tužitelja, društva ALU PACK PLASTIC d.o.o., obzirom da isti nije vlasnik, kako neistinito tvrdi tuženik pozivajući se na odredbe čl. 83. OZ (NN 112/12-131/20), nego je fiducijarni prijenos vlasništva uvjetni prijenos prava vlasništva nekretnine.

Slijedom navedenog, ALU PACK PLASTIC d.o.o., ovdje tužitelj, u istoj je pravnoj poziciji kao i tuženik, društvo B2 KAPITAL d.o.o., sukladno članku 297. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dakle, tužitelj, društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o., ima pravni položaj založnog vjerovnika.

VII. ALU PACK PLASTIC d.o.o. kao tužitelj, svoju tužbu radi razloga iz odredbi čl. 50. st. 1. toč. 7. OZ), temelji na činjenici da tuženik nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju naznačene ovršne isprave - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. sklopljenog između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d., kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., kako slijedi:

Tuženik nije stekao naznačenu ovršnu ispravu, sukladno primjeni pravila o zakonskim predmnjevama, odnosno ista nije mogla biti niti jeste prenesena na tuženika od strane kreditne institucije.

Slijedom navedenog, ne može biti u legalnom posjedu Izvornika naznačene ovršne isprave i NIJE ovlašten zahtijevati ovrhu temeljem naznačene ovršne isprave, obzirom da je ista izgubila svoju djelotvornost sklapanjem Ugovora o kupoprodaji plasmana između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. kao prodavatelja i B2 KAPITAL d.o.o.

Opstojnošću spornog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3340/20 od 21.01.2021. utemeljenog na nedopuštenom raspolaganju pravima od strane B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženika, u suprotnosti s prisilnim propisima, **znači da društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o. ima za trpjeti posljedice nastale na njegovom pravnom interesu, bez obzira na nezakonito postupanje istog .**

VIII. Ugovorom o prijenosu od 02.08.2018., sklopljenim između kreditne institucije Raiffeisenbank Austria d.d. i B2 KAPITAL d.o.o., ovdje tuženik, nedvojbeno nije prenesena naznačena ovršna isprava - Sporazum o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016.

Slijedom navedenog, ovrha određena Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-3340/20 od 21.01.2021., je protivna formalnom zakonskom legalitetu utvrđenim odredbom čl. 22. OZ,

bez osnovnog uvjeta - POSTOJANJA OVRŠNE ISPRAVE u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ovdje tuženika.

Slijedom iznesenih činjenica, razvidno je da je naslovni Sud odredio ovrhu na nekretninama upisanim u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zk.ul. 1122 k.o. Jankomir, protivno zakonskim pretpostavkama čl. 22. OZ (NN 93/14) **BEZ OSNOVNOG UVJETA - POSTOJANJA PODOBNE OVRŠNE ISPRAVE.**

Slijedom iznesenog, tužitelj predlaže naslovnom sudu da donese slijedeće:

RJEŠENJE

utvrđuje se da ovrha na nekretnini upisanoj u

- zk odjel Zagreb, zkul.1122 k.o. Jankomir, zk.čbr. 41/206, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. broj 22837 i dvorište u Samoborskoj ulici broj 6, površine 194 čhv,

nije dopuštena.

Tužitelj:

ALU PACK PLASTIC d.o.o.

po punomoćniku

**Pavao
Mrkonj
ić**

Digitalno
potpisao: Pavao
Mrkonjić
Datum:
2021.09.22
23:56:31 +02'00'



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Na posl. broj: P-5660/2021

Naš znak: 239560 /ID: 1068892 / RBA06

Tužitelj: ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 24 a, (OIB): 95975992825

Tuženik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Nebojši Popoviću, kao članu uprave, a oni po zaposlenici s položenim pravosudnim ispitom Karolini Matokanović, dipl. iur., po generalnoj punomoći posl. broj Su-807/18

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

ODGOVOR TUŽENIKA NA TUŽBU

-
- I. U predmetu broj gornji, sud je Rješenjem od 24. rujna 2021. godine, pozvao tuženika na davanje odgovora na tužbu radi proglašenja ovrhe na nekretninama određene Rješenjem o ovrši ovog suda posl. broj Ovr-3340/2020 od 21. siječnja 2021. godine nedopuštenom (dalje u tekstu: **Tužba**), slijedom čega tuženik, u otvorenom zakonskom roku, podnosi odgovor na tužbu kako slijedi.
- II. Tužitelj u tužbi traži da sud utvrdi nedopuštenom ovrhu određenu Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-3340/2020 od 21. siječnja 2021. godine (dalje u tekstu: **pobijano Rješenje o ovrši**), kojim je na prijedlog ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367 (ovdje: **tuženika**) određena ovrha na nekretnini ovršenika ALU PACK PLASTIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 24 a, (OIB): 95975992825 (ovdje: **tužitelja**), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1122 k.o. 999901, Jankomir, zk.č.br. 41/206 k.o. 999901, Jankomir, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, površine 194 čhv, (dalje u tekstu: **Nekretnina**), i to iz sljedećeg razloga:
- da ovrha nije podnesena temeljem pravovaljane ovršne isprave, odnosno da je ovršna isprava poništena, preinačena ili na drugi način stavljena van snage, odnosno ako je izgubila svoju djelotvornost ili je utvrđeno da je bez učinka sukladno članku 50. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona - Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 (dalje u tekstu: Ovršni zakon) u svezi s člankom 22. Ovršnog zakona pa da je prijedlog za ovrhu protivan odredbama članka 39. Ovršnog zakona

- radi bitne povrede odredaba iz članka 354. stavak 2. točka 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 – dalje u tekstu Zakona o parničnom postupku), odnosno da je ovrhovoditelj (ovdje: tuženik) u nezakonitom posjedu izvornika ovršne isprave
- da ovrhovoditelj (ovdje: tuženik) nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno ako nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu protiv ovršenika (ovdje: tužitelja) jer je ovršna isprava izgubila djelotvornost sukladno članku 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona
- radi bitne povrede odredaba iz članka 354. stavak 2. točka 8. Zakona o parničnom postupku odnosno da je ovrhovoditelj (ovdje: tuženik) promašio pasivnu legitimaciju ovršenika (ovdje: tužitelja)

Tuženik u cijelosti osporava tužbu i tužbene zahtjeve iz razloga kako slijedi u daljnjem tekstu.

- III. Tužitelj prvenstveno u svojoj tužbi ističe žalbeni razlog iz članka 50. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona, kojim je određeno da ovršenik može izjaviti žalbu ako je ovršna isprava poništena, preinačena ili na drugi način stavljena van snage, odnosno ako je izgubila svoju djelotvornost ili je utvrđeno da je bez učinka, navodeći da je tuženik u nezakonitom posjedu izvornika ovršne isprave.

Navedeni navodi tužitelja u cijelosti su promašeni.

Naime, tužitelj prvenstveno neosnovano tvrdi da ovršna isprava temeljem koje je određena ovrha u postupku ovog suda pod posl. broj Ovr-3340/2020 od 21. siječnja 2021. godine izgubila svoju djelotvornost sklapanjem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina ovjerenom kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, pod posl. brojem OV-5890/2019 od dana 17. srpnja 2019. godine i ovjerenom kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-8111/2019 od dana 17. srpnja 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji), odnosno sklapanjem Ugovora o prijenosu ovjerenom od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 2. kolovoza 2019. godine i pod posl. brojem OV-6303/2019 dana 12. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o prijenosu), a koji su sklopljeni između tuženika kao primatelja i Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, (dalje u tekstu: Raiffeisenbank Austria d.d.) kao ustupitelja.

- Dokaz : ovjereni preslika Ugovora o prijenosu (uvid u ovršni spis Ovr-3340/2020)

Potpuno je nerazumljivo na temelju čega tužitelj izvodi zaključak da je prijenosom, odnosno ustupom tražbine, Sporazum kao ovršna isprava izgubio svoju djelotvornost te da je time ostvaren žalbeni razlog iz članka 50. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona. Također, posve su nejasni navodi tužitelja da je prijenos Sporazuma i Ugovora o kreditu protivan regulativi Hrvatske narodne banke, jer da ovlasti za pružanje bankarskih i drugih usluga vezanih za kreditiranje imaju samo kreditne institucije uz prethodno odobrenje Hrvatske narodne banke kao regulatornog tijela, pa da slijedom toga Sporazum kao ovršna isprava ima pravnu valjanost samo za kreditnu instituciju.

Prvenstveno tuženik ističe kako prijenos ugovora kao pravni institut ne postoji pa su u tom dijelu potpuno promašeni navodi tužitelja da tuženik nije stekao ovršnu ispravu. Ono što je moguće jest da određene osobe

na različite načine uđu u vjerovničko-dužnički odnos, pa govorimo o promjenama na strani vjerovnika ili na strani dužnika u nekom dužničko-vjerovničkom odnosu. Kod ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji), a o tome je ovdje riječ, dolazi do pojave novog vjerovnika (cesionara ili primatelja), dok stariji vjerovnik (cedent ili ustupitelj) to prestaje biti. Dužnik (cesus) ostaje osoba koja je to bila i prije promjene.

Ustup ili cesija kao pravni institut propisan je odredbama članka 80. do 89 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 - dalje u tekstu: Zakon o obveznim odnosima). Kako i sam naslov navedenog instituta kaže, radi se o ustupu tražbina, a ne o prijenosu ugovora. Takav ustup tražbine može se provesti između vjerovnika kao ustupitelja i bilo koje treće osobe kao primatelja, kako se i navodi u članku 80. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima. Stoga kreditne institucije, kao što su banke mogu, sukladno zakonskoj regulativi Republike Hrvatske, prenijeti tražbine i nekreditnim institucijama.

Nadalje, sukladno članku 81. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima određeno je da zajedno s tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl. Dakle, novi vjerovnik (primatelj) stupa u cijelosti u položaj ranijeg vjerovnika (ustupitelja), pri čemu se položaj dužnika ne mijenja. Upravo iz tog razloga za cesiju uopće nije potreban pristanak dužnika, sukladno članku 82. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima.

U konkretnom slučaju Ugovorom o prijenosu Raiffeisenbank Austria d.d kao ustupitelj ustupila je tuženiku kao primatelju svoje nenamirene novčane tražbine prema dužniku i korisniku kredita ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o kreditu koji su osigurani ovršnom ispravom, solemniziranim Sporazumom o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16 (dalje u tekstu: Sporazum).

- Dokaz : Ugovor o prijenosu (uvid u ovisudni ovršni spis Ovr-3340/2020)
Ugovor o kreditu (uvid u ovisudni ovršni spis 3340/2020)
Sporazum (uvid u ovisudni ovršni spis 3340/2020)

Navedeni Ugovor o prijenosu sklopljen je u skladu sa svim pozitivnopravnim propisima, a kako je naprijed navedeno, uključujući i propise Hrvatske narodne banke. Štoviše, s predmetnim prijenosom potraživanja, kao i s Ugovorom o kupoprodaji na koji se poziva tužitelj u svojoj tužbu, upoznata je Hrvatska narodna banka, koja je isti odobrila, a za što je dokaz upravo Ugovor o prijenosu, koji je proveden u skladu sa zakonom.

Upravo sukladno članku 84. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima izričito je navedeno da primatelj ima prema dužniku ista prava koja je ustupitelj imao prema dužniku do ustupanja, pa je jasno razvidno da su potpuno neutemeljeni i promašeni navodi tužitelja da Sporazum nema pravni učinak u korist tuženika kao ovršna isprava te da je ista izgubila djelotvornost ustupom tražbine.

Napokon, u samom se Ugovoru o prijenosu izričito navodi da raniji vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. prenosi na ovrhovoditelja založno pravo na nekretnini koja je predmet ovrhe upisano temeljem predmetnog Sporazuma. Upravo temeljem navedene odredbe Ugovora o prijenosu je i izvršena promjena vjerovnika u zemljišnim knjigama te je na predmetnoj nekretnini pod posl. brojem Z-54220/2019 upravo tuženik upisan kao založni vjerovnik.

- Dokaz : Ugovor o prijenosu (uvid u ovisudni ovršni spis Ovr-3340/2020)
zk izvadak iz zemljišnih knjiga (uvid u ovisudni ovršni spis Ovr-3340/2020)

Napokon, predmetni Sporazum ima iskazanu klauzulu ovršnosti s danom 23. kolovoza 2018. godine, slijedom čega je razvidno da je isti ovršna isprava koja ni na koji način nije izgubila svoje svojstvo ovršnosti, niti je igdje propisano da bi Sporazum gubio svojstvo ovršnosti u slučaju prodaje potraživanja, jer po odredbama Zakona o obveznim odnosima zajedno s glavnom tražbinom na primatelja prelaze i sva druga sporedna prava, a sve kako je naprijed navedeno.

- Dokaz : Sporazum (uvid u ovosudni ovršni spis Ovr-3340/2020)

Štoviše, tužitelj uopće niti ne negira da je rješenje o ovrsi doneseno temeljem izvornika ovršne isprave, odnosno Sporazuma s iskazanom klauzulom ovršnosti.

- Dokaz : uvid u tužbu i tužbeni zahtjev posl. broj P-5660/2021

IV. Također, tužitelj neosnovano tvrdi i da se prijedlog za ovrhu temelji na nedopuštenim raspolaganjima prema članku 354. stavak 2. točka 4. Zakona o parničnom postupku.

Naime, tužitelji navodi o zlorabi prava tuženika korištenjem ovršne isprave za tražbinu koja mu je prenesena, te time navodno počinjenje bitne povrede odredaba parničnog postupka nedopuštenim raspolaganjima prema članku 354. stavak 2. točka 4. Zakona o parničnom postupku, potpuno su promašeni.

Tužitelj posve paušalno tvrdi da prijedlog za ovrhu podnesen od strane tuženika u ovršnom postupku pred ovim sudom pod posl. brojem Ovr-3340/2020 nije podoban da bi se na temelju njega izdalo Rješenje o ovrsi te stoga navodi da je sud u tom postupku donio nezakonitu odluku jer da tuženik nije priložio jedini pravovaljani dokument, odnosno Ugovor o kupoprodaji iz kojeg je određiva tražbina i dokazan opseg založnog prava, kao i da se ista tražbina ne može stjecati po dvije osnove, Ugovoru o kupoprodaji i Ugovoru o prijenosu. Napokon, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama (Narodne novine broj 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20, 146/20 – dalje u tekstu: Zakon o kreditnim institucijama) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (dalje u tekstu: MSFI), tužitelj neosnovano tvrdi da je posljedica sklapanja Ugovora o kupoprodaji tražbine prestanak tražbine.

Naime, u slučaju stjecanja tražbine temeljem ustupa, na primatelja prelazi cjelokupna tražbina koja je predmet prijenosa, i to kako je neposredno prije prijenosa utvrđena u poslovnim knjigama ustupitelja, neovisno o iznosu naknade za koji je primatelj predmetne tražbine otkupio, te je stoga potpuno nebitan podatak o iznosu za koji je tražbina kupljena iz Ugovora o kupoprodaji tražbine. U tom smislu se tuženik izričito protivi dostavi Ugovora o kupoprodaji s obzirom da isti predstavlja poslovnu tajnu, a posve je irelevantan za visinu tražbine koju tuženik ima prema dužniku.

Nadalje, s predmetnim prijenosom potraživanja, kao i s Ugovorom o kupoprodaji na koji se poziva tužitelj u svojoj tužbi, upoznata je Hrvatska narodna banka, koja je isti i odobrila, a za što je dokaz upravo Ugovor o prijenosu, koji je proveden u skladu sa zakonom. Također, kupoprodaja plasmana nije uopće bankovna usluga, jer su iste temeljem članka 7. Zakonu o kreditnim institucijama primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, za svoj račun. Stoga je potpuno nejasno po kojoj

osnovi tužitelj tvrdi da bi ovršna isprava izgubila svoju djelotvornost prestankom priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu s MSFI.

Naime, prodaja bilo kakve imovine, uključujući financijsku imovinu (potraživanja iz kredita) dovodi do prestanka priznavanja plasmana u bilanci bilo kojeg društva, pa i kreditne institucije. Kada ustupitelj prenese naplatno svoju tražbinu po određenoj pravnoj osnovi na primatelja, isti u svojim poslovnim knjigama provodi brisanje predmetne tražbine i predmetnog dužnika, jer je prijenosom tražbine prestao biti vjerovnik tog određenog dužnika i više nema potraživanje prema istome upravo iz razloga što je predmetna tražbina naplatno prenesena na novog vjerovnika, koji će s druge strane morati u svojim poslovnim knjigama unijeti podatke o predmetnom dužniku i tražbini koju je prema istom stekao.

U praksi se to najjednostavnije rečeno provodi na način da ustupitelj izbrise iz svojih poslovnih knjiga tog dužnika i prenesenu tražbinu pri čemu će (ovisno o iznosu naknade za koju je prenesenu tražbinu ustupio primatelju) primljenom naknadom za ustupljenu tražbinu prvo zatvoriti odgovarajući dio tražbine u svojim poslovnim knjigama, a ono što ne uspije zatvoriti/namiriti primljenom naknadom će otpisati – što ne znači da je time predmetna ustupljena tražbina prestala u cijelosti, jer ona i dalje postoji samo u poslovnim knjigama primatelja, i to u punom iznosu u kojem je prenesena, neovisno o tome za koji iznos naknade ju je primatelj otkupio.

- Dokaz : Izvodi iz poslovnih knjiga (uvid u ovršni spis Ovr-3340/2020)

Slijedom navedenog, iz svega navedenog u tužbi je stoga posve razvidno tužiteljevo nepoznavanje pravnog instituta ustupa, odnosno cesije.

- V. Nadalje, tužitelj ističe žalbeni razlog iz članka 50. stavak 1. točka 7. Ovršnog zakona, odnosno da tuženik nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno da nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu protiv ovršenika te posljedično tome radi povrede odredaba ovršnog postupka iz članka 354. stavak 2. točka 8. Zakona o parničnom postupku pozivajući se na promašenu pasivnu legitimaciju.

Naime, tužitelj u svojoj tužbi navodi da isti nije vlasnik nekretnine na kojoj je određena ovrha, jer je prijenos vlasništva izvršen uz zabilježbu prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine.

Predmetni navodi tužitelja i u tom su dijelu u cijelosti promašeni, jer je odredbom članka 297. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 - u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu) propisano je da je založno pravo ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari (zalogu) koje ovlašćuje svog nositelja (založnoga vjerovnika) da određenu tražbinu, ne bude li mu o dospjeću ispunjena, namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti te da će se ono što je određeno za založno pravo primjenjivat na odgovarajući način i na prijenos vlasništva radi osiguranja, kao i na svako drugo osiguravanje namirenja tražbine stvarima ili pravima dužnika ili treće osobe, ako zakonom nije što drugo određeno.

Nadalje, odredba članka 302. stavak 2. i 3. Zakon o vlasništvu propisuje da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu, s tim da se mjesto u prvenstvenom redu određuje prema trenutku nastanka založnog prava, ako zakonom nije drukčije određeno.

U konkretnom slučaju, u vremenski kronološkom smislu pravo zalog na predmetnoj nekretnini, koje je prešlo na tuženika kao sporedna tražbina, zajedno sa prenesenim glavnim potraživanjem, izvršeno je prije upisa zabilježbe fiducije.

- Dokaz : izvadak iz zemljišnih knjiga (uvid u ovršni spis Ovr-3340/2020)

U tom smislu naknadno upisana fiducija ne može imati prednost pred upisanom hipotekom koja je zasnovana i upisana u zemljišne knjige prije izvršenog upisa zabilježbe fiducije, te prema odredbi članka 297. Zakona o vlasništvu, založno pravo ovlašćuje ovrhovoditelja da se namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti.

Navedeno potvrđuje i sudska praksa, i to odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. broje Rev-2050/2016 od 27. rujna 2016. godine u kojoj je zauzet stav da ovrhovoditelj kao založni vjerovnik sa hipotekom upisanom prije nego je obavljen prijenos prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčanog potraživanja, ima pravo prvenstvene namire dospjele novčane tražbine iz vrijednosti založene nekretnine te pravo na provođenje ovrhe na predmetu zalog radi namirenja dospjelog novčanog potraživanja koje je osigurano uknjiženim založnim pravom upravo na nekretnini koja je predmet ovrhe, što je svakodobni vlasnik opterećene nekretnine pa tako i fiducijarni vlasnik koji je fiducijarno vlasništvo naknadno stekao, dužan trpjeti.

- Dokaz : preslika odluke Vrhovnog suda RH posl. broj Rev 2050/2016

VI. Kako je iz svega navedenog, razvidno da ne postoji niti jedan od navedenih žalbenih razloga, to tuženik predlaže sudu u cijelosti odbiti tužbeni zahtjev tužitelja uz obvezu naknade parničnog troška, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate.

U Zagrebu, dana 29. listopada 2021. godine

**KAROLINA
MATOKANOVIĆ**

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Digitally signed by KAROLINA
MATOKANOVIĆ

Date: 2021.10.29 11:58:40 +02'00'

Karolina Matokanović, dipl. iur.,
po generalnoj punomoći Su-807/18

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Poslovni broj: 1 : P-5660/2021

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: ALU PACK PLASTIC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 95975992825, Slavonska avenija 24 a , 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Pavao Mrkonjić

TUŽENIK: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

RADI: Ovrhe - spor

**P O Z I V
ZA PRIPREMNO ROČIŠTE**

Pozivate se na ročište u gornjem predmetu koje će se održati 14. veljače 2022. u 09:00 sati, soba broj 615/VI kat.

Ako na pripremno ročište ne dođe tužitelj ili ne dođe tuženik, a nema uvjeta za donošenje presude zbog izostanka, sud će raspravljati s prisutnom strankom (članak 291. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, "Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14. i 70/19. - dalje: ZPP).

Ako s pripremnog ročišta neopravdano izostanu obje stranke ili ako dođu na ročište, ali se neće upustiti u raspravljanje, ili se udalje s ročišta, smatrat će se da je tužitelj povukao tužbu (članak 291. stavak 4. ZPP-a).

Ako ocjeni da je to potrebno, sud može odgoditi pripremno ročište. Pripremno ročište može se odgoditi samo jednom (članak 291. stavak 2. i 5. ZPP-a).

Stranke su dužne na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice, predložiti dokaze i izjasniti se o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke.

Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim ako ih bez dvoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno preložiti prije zaključenja prethodnog postupka (članak 299. ZPP-a).

Nalaže se strankama da na ročište donesu sve isprave koje im služe za dokaz, a i sve predmete koje treba razlgdati u sudu (članak 286. stavak 2. ZPP-a).

Upozoravaju se stranke da će se na pripremnom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i provesti glavna rasprava (članak 284. stavak 4. ZPP-a).

U Zagrebu, 4. studenog 2021.

Sudac
Gordana Lozančić, v.r.

Poslovni broj: 1 : P-5660/2021

Za točnost otpravka-ovlašteni
službenik
Ida Kovačić

DNA:

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB 57509775367, Radnička cesta
41, 10000 Zagreb

Broj zapisa: **eb301-8f25f**

Kontrolni broj: **0623b-e6fba-cdf81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2

48. St-1864/18-92

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757, kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u OD BUTERIN & POSAVEC iz Zagreba, Draškovićeve 82, dana 07. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I Obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757.

II Sud će po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka protiv dužnika, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima.

III Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda te dostaviti sudskom registru ovog suda.

Obrazloženje

Dužnik je ovome sudu, temeljem odredbi čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17: dalje: SZ), podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka.

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 22. kolovoza 2018. godine, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757. Tog istog dana nastupile su i pravne posljedice otvaranja tog postupka, objavom navedenog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, sukladno članku 65 stavku 1 SZ-a.

Za povjerenika predstečajne nagodbe izabran je Nikola Remenar iz Zagreba, Bolnička cesta 76, OIB: 4831395864.

Ročište radi ispitivanja tražbina održano je 08. veljače 2017.

Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu je u ime vjerovnika RH - Ministarstva financija, Porezne uprave, 02. siječnja 2020. i 04. veljače 2020. dostavilo podneske u kojima navodi da dužnik nije više od 30 dana izvršio uplatu prioriternih tražbina u iznosu od 11.206.62 kn, na ime obveznih doprinosa za mirovinsko osiguranje II stup temeljem radnog odnosa i iznos od 39.033,52 kn na ime doprinosa za mirovinsko osiguranje a te obveze ne podmiruje ni za kasnije razdoblje, pa predlaže obustavu postupka predstečajne nagodbe, sukladno članku 64. stavku 1. točki 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

FINA je na zahtjev suda dostavila rješenje o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja sredstvima koje poslodavac ima na računu, broj

UP/I-116-01/18-04/1257 od 18. rujna 2018. Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada protiv ovdje dužnika, radi prisilne naplate duga na ime navedenih neplaćenih doprinosa, u koje je ovaj sud izvršio uvid, a po kojem ista nije postupila, imajući u vidu da je u tijeku predstečajni postupak nad uvodno navedenim dužnikom.

Ovaj sud je izvršio uvid i u priložene Izvode iz stanja računa poreznog obveznika-dužnika te je utvrdio da dužnik, prema stanju na dan 27.01.2020., dakle, nakon otvaranja predstečajnoga postupka (22. kolovoz 2018.), nije podmirivao doprinose za MIO, II stup temeljem radnog odnosa, kao ni doprinose za MIO na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa još od 2019. Dug po navedenim osnovama za razdoblje od 1.1.2019. do 16.1.2020. na ime II mirovinskog stupa iznosi 11.279,70 kn, a na ime doprinosa za MO na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa 39.288,45 kn.

Prema stanovištu ovog suda, imajući u vidu nastupanje pravnih posljedica otvaranja predstečajnog postupka dana 22. kolovoza 2018., u ovom konkretnom predmetu, od dana 31.8.2018. (dan dospijeca obveza dužnika po navedenim osnovama) teče razdoblje po kojem se računa kašnjenje dužnika s isplatom plaće, koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu, kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku dospjelim nakon otvaranja predstečajnoga postupka ili razdoblje u kojem dužnik kasni s uplatom doprinosa i poreza prema plaći, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću, sve to sukladno članku 64. stavku 1. točka 3 SZ-a. To kašnjenje je prema priloženim izvodima postojalo još u 2019. godini, a prema rješenju o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja sredstvima koje poslodavac ima na računu, broj UP/I-116-01/18-04/1257 od 18. rujna 2018. Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada, odnosi se i na plaću još iz 7. mjeseca 2017., za koju stoji nalog na FINA-i za prisilnu naplatu, kojeg FINA nije izvršila zbog činjenice otvorenog predstečajnog postupka.

Time navedeno kašnjenje iznosi više od 30 dana na dan donošenja ovog rješenja, pa zbog toga postoje razlozi za obustavu predstečajnog postupka, sukladno navedenom članku SZ-a.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao pod točkom I ovog rješenja.

Temeljem članaka 12 i 64 stavka 2. SZ-a, valjalo je riješiti kao pod točkama II i III izreke.

U Zagrebu, 07. veljače 2020.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNA:

- dužniku po pun.
- povjereniku
- FINA po pravomoćnosti
- RH, MF, PU po ŽDO u Zagrebu
- sudski registar po pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:
10-02-2020
10:49:33

100917777

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SREMAC ŠOŠTAR

Broj zapisa: **17893-b91de**

Kontrolni broj: **0f110-c2b5d-ce8ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 76 PŽ-1493/2020-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Lidije Tomljenović, predsjednika vijeća, Mirne Maržić, suca izvjestitelja, i Marine Veljak, člana vijeća, u predstečajnom postupku nad dužnikom ANAMIL PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB 29315506757, kojeg zastupa punomoćnik Dražen Šmajgel, odvjetnik u Zagrebu, odlučujući o dužnikovoj žalbi protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1864/2018-92 od 7. veljače 2020., u sjednici vijeća održanoj 27. travnja 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se dužnikova žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1864/2018-92 od 7. veljače 2020.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom Anamil proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB 29315506757 u točki I. izreke, u točki II. izreke odlučeno je da će se postupak nastaviti po službenoj dužnosti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka osim ako sud utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima, a u točki III. izreke odlučeno je da će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda te dostaviti sudskom registru.

To rješenje prvostupanjski je sud donio primijenivši odredbu članka 64. stavka 1. točke 3. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), kojim je propisano da će sud obustaviti otvoreni predstečajni postupak ako dužnik u tijeku predstečajnog postupka više od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku dospjelim nakon otvaranja predstečajnog postupka ili ako u tom roku ne uplati doprinose i poreze prema plaći, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću.

Temeljem stanja spisa, podnesaka vjerovnika Republike Hrvatske od 2. siječnja i 4. siječnja 2020. i rješenja poslovni broj UP/I-116-01/18-04/1257 koje je dostavila FINA na traženje suda, utvrđeno je da dužnik kasni više od 30 dana s isplatom plaće radnika, odnosno dijela doprinosa i poreza u ukupnom iznosu od 50.568,15 kn.

Slijedom naprijed navedenog prvostupanjski je sud, na temelju citiranog članka 64. stavka 1. točke 3. SZ-a obustavio predstečajni postupak nad dužnikom, a odluke iz točke II. i III. izreke utemeljio je na odredbi članka 12. i 64. stavka 2. SZ-a.

Protiv tog rješenja dužnik je pravovremeno izjavio žalbu, navodeći žalbene razloge pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi u bitnome navodi kako je pogrešan zaključak prvostupanjskog suda da je ispunjen uvjet propisan odredbom primijenjenog članka 64. stavka 1. točka 3. SZ-a, jer da su konkretni neplaćeni doprinosi dospjeli prije otvaranja predstečajnog postupka o čemu da se nije mogao pravovremeno očitovati. Predlaže uvažiti žalbu omogućiti nastavak provođenja predstečajnog postupka, dakle da se pobijano rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Ističe i da je odmah platio sporno potraživanje te da nema ekonomske niti zakonske osnove za vođenje stečajnog postupka.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredbe članka 365. stavka 2. u vezi s člankom 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 148/11 – pročišćeni tekst; 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) i člankom 10. Stečajnog zakona, u granicama žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava (članak 356. ZPP-a). Ovaj sud nalazi da je isto pravilno i osnovano na zakonu.

Pobijano rješenje nije zahvaćeno bitnim povredama odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, činjenično stanje je pravilno utvrđeno u mjeri dostatnoj za donošenje meritorne odluke, pri čemu je materijalno pravo pravilno primijenjeno.

Prema podacima iz spisa koji je uz žalbu dostavljen ovom sudu, proizlazi da je:

- rješenjem prvostupanjskog suda od 22. kolovoza 2018. nad dužnikom otvoren predstečajni postupak zbog postojanja predstečajnog razloga prijetee nesposobnosti za plaćanje, sukladno odredbi članka 33. SZ-a,
- zaključkom prvostupanjskog suda od 12. prosinca 2019. naloženo povjereniku izraditi prijedlog tablice s popisom vjerovnika i prava glasa o Planu restrukturiranja, radi sastava i objave, prema odredbi članka 56. i 57. SZ-a, budući da je rok za izradu izmijenjenog Plana restrukturiranja, određen rješenjem od 1. srpnja 2019. istekao,
- podneskom od 2. siječnja 2020. i 4. veljače 2020. (str. 2651. i 2659.-2662. spisa) vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Zagreb, obavijestio je sud da dužnik nije više od 30 dana izvršio uplatu prioriternih tražbina pa predlaže obustavu predstečajnog postupka.

Postojanje razloga za obustavu predstečajnog postupka iz odredbe članka 64. stavka 1. točke 3. SZ-a pravilno je prvostupanjski sud utvrdio iz priloga koje je dostavio vjerovnik Republika Hrvatska i priložene dokumentacije dok istinitost žalbenih navoda dužnika ne proizlazi iz dostavljene dokumentacije uz žalbu (str. 2670.-2679. spisa), a što je u konkretnom postupku odlučna činjenica.

Budući da je činjenično stanje potpuno i valjano utvrđeno, da je prvostupanjski sud pravilno primijenio materijalno pravo, te da nije počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka na koju ovaj sud pazi po službenoj dužnosti valjalo je na temelju odredbe članka 380. točke 2. ZPP-a u svezi s odredbom članka 10. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja, uz napomenu da je prvostupanjski sud dužan po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima, a sve sukladno odredbi članka 64. stavka 2. SZ-a.

Zagreb, 27. travnja 2020.

Predsjednik vijeća
Lidija Tomljenović

Dokument je elektronički potpisan:
LIDIJA TOMLJENović

Vrijeme potpisivanja:
12-05-2020
11:04:26



DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=#130D48523937333439333636353139
L=ZAGREB
S=TOMLJENović
G=LIDIJA
CN=LIDIJA TOMLJENović

Broj zapisa: **17895-8bd2b**

Kontrolni broj: **0ac14-12468-5c5da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LIDIJA TOMLJENović, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

24-11-2020

Postoji li neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba.....

Broj: Revd 2290/2020-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Vrhovni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca Željka Šarića predsjednika vijeća, Renate Šantek članice vijeća i sutkinje izvjestiteljice i dr. sc. Ante Perkušića člana vijeća, u predstečajnom postupku nad dužnikom Anamil proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB:29315506757, kojeg zastupa punomoćnik Dražen Šmajgel, odvjetnik u Zagrebu, odlučujući o dužnikovom prijedlogu za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-1493/2020-2 od 27. travnja 2020., kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1864/2018-92 od 7. veljače 2020., u sjednici održanoj 28. listopada 2020.,

r i j e š i o j e:

Prijedlog dužnika za dopuštenje revizije odbacuje se kao nedopušten.

Obrazloženje

Dužnik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-1493/2020-2 od 27. travnja 2020., kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1864/2018-92 od 7. veljače 2020.

U odgovoru na prijedlog za dopuštenje revizije stečajni upravitelj Nikola Remenar je predložio prijedlog odbaciti kao nedopušten.

Prijedlog za dopuštenje revizije je nedopušten.

Postupajući sukladno odredbama čl. 385.a Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19 - dalje: ZPP) i čl. 387. ZPP u vezi čl. 400. st. 3. ZPP vijeće je ocijenilo da u prijedlogu za dopuštenje revizije nisu određeno izloženi razlozi zbog kojih podnositelj smatra da su pravna pitanja postavljena u prijedlogu važna u smislu odredbe čl. 385.a st. 1. ZPP.

Zbog navedenog je na temelju odredbe čl. 392. st. 1. i 6. ZPP u vezi čl. 400. st. 3. ZPP odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 28. listopada 2020.

Predsjednik vijeća:

Željko Šarić, v.r.

ZA TOČNOST OTPRAVKA

Ovlašten službenik:

Voditelj Pisarnice za prijem i otpremu



14/

Provedba upisa na dan 28.04.2021

Objavljeno dana 29.04.2021

Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-21/2509-2 od 28. travnja 2021. godine, redni broj upisa 18, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080442834, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29315506757, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.080442834, pod tvrtkom/nazivom: ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., sa sjedištem u: Milanovac (Grad Virovitica), ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1:

Pravni odnosi

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Milanovac, Ulica Svetog križa I odvojak 1, MBS: 080442834, OIB: 29315506757, pripaja se društvu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge, Milanovac, Ulica Svetog križa I odvojak 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010122391, OIB: 72272725407, temeljem Ugovora o pripajanju od 13. travnja 2021. godine, Odluke člana pripojenog društva od 15. travnja 2021. godine i Odluke člana preuzimatelja od 15. travnja 2021. godine.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.

Vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju daje se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

Bj Tt-21/2509-2 od 28.04.2021

Objavljeno dana 29.04.2021

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja subjekta upisa društvu s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 28.04.2021. godine

riješio je

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva ANAMIL d.o.o. Milanovac, OIB: 29315506757 društvu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. Milanovac, OIB: 72272725407

pod tvrtkom/nazivom ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., sa sjedištem u Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, u registarski uložak s MBS 080442834, OIB 29315506757, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja subjekta upisa po prijedlogu predlagatelja ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge, Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 11.05.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje subjekta upisa subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, u registarski uložak s MBS 010122391, OIB 72272725407, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 11. svibnja 2021. godine

S U D A C

Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:

SANJANA ZORINC

Vrijeme potpisivanja:

11-05-2021
08:48:15

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D48523037393432323639323637
L=BJELOVAR
S=ZORINC
G=SANJANA
CN=SANJANA ZORINC

Broj zapisa: dzi-3820787
Kontrolni broj: wk9e3-2gpjq



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u
Bjelovaru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena sjedišta i promjena odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, 08.03.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta i promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., sa sjedištem u Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, u registarski uložak s MBS 080442834, OIB 29315506757, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 8. ožujka 2021. godine

S U D A C

Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:

SANJANA ZORINC

Vrijeme potpisivanja:

08-03-2021

10:51:53

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

2.5.4.97=#130D48523037393432323639323637

L=BJELOVAR

S=ZORINC

G=SANJANA

CN=SANJANA ZORINC

Broj zapisa: dzi-3734142
Kontrolni broj: viqlj-e7t87



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u
Bjelovaru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010122391

OIB:

72272725407

EUID:

HRSR.010122391

TVRTKA:

- 1 ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge
- 1 ANAMIL LOGISTIKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Milanovac (Grad Virovitica)
ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 17.29 - Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 MILAN RADIŠIĆ, OIB: 19221326034
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 MILAN RADIŠIĆ, OIB: 19221326034
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
08.04.2021.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu s ograničenom odgovornošću pripaja se društvo ANAMIL
proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Milanovac, Ulica Svetog
križa I odvojak 1, MBS: 080442834, OIB: 29315506757, temeljem

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovora o pripajanju od 13. travnja 2021. godine, Odluke člana pripojenog društva od 15. travnja 2021. godine i Odluke člana preuzimatelja od 15. travnja 2021. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 5 Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-409/2021 od 04.11.2021. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge, Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MBS: 010122391, OIB: 72272725407 i za povjerenika imenovao Paula Čandrlić Mesarić, Hrvatska, Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 89394772015.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 2 - Pripajanje će biti pravovrijedno nakon što se upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.

Redni broj zabilježbe: 2

- 3# - Upisuje se zabilježba žalbe na rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-21/2510-2 od 11. svibnja 2021. godine
4# - Upisuje se zabilježba žalbe na rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-21/2510-2 od 11. svibnja 2021. godine

Redni broj zabilježbe: 3

- 4# - Odbijaju se žalbe Nikole Remenara iz Zagreba, Gajeva ulica 57 i B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 kao neosnovane i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj Tt-21/2510-10 od 22. srpnja 2021. godine u odnosu na Nikolu Remenara i B2 KAPITAL d.o.o.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | * | - | Proizvodnja tekstila |
| 1 | * | - | Proizvodnja odjeće |
| 1 | * | - | dorada i bojenje krzna |
| 1 | * | - | Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala |
| 1 | * | - | računovodstveni poslovi |
| 1 | * | - | projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - | energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - | dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje |
| 1 | * | - | kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - | pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - | obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - djelatnost otpremništva |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - skladištenje robe |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od metala |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od gume i plastike |
| 1 | * | - proizvodnja kože i proizvoda od kože |
| 1 | * | - proizvodnja celuloze, papira i kartona |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od papira i kartona |
| 1 | * | - proizvodnja namještaja |
| 1 | * | - dizajn namještaja |
| 1 | * | - uređenje interijera |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - proizvodnja naftnih derivata |
| 1 | * | - transport nafte naftovodima |
| 1 | * | - transport naftnih derivata produktovodima |
| 1 | * | - trgovina na veliko naftnim derivatima |
| 1 | * | - trgovina na malo naftnim derivatima |
| 1 | * | - skladištenje nafte i naftnih derivata |
| 1 | * | - trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom |
| 1 | * | - trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom |
| 1 | * | - proizvodnja plina |
| 1 | * | - proizvodnja prirodnog plina |
| 1 | * | - transport plina |
| 1 | * | - skladištenje plina |
| 1 | * | - upravljanje terminalom za UPP |
| 1 | * | - distribucija plina |
| 1 | * | - organiziranje tržišta plina |
| 1 | * | - trgovina plinom |
| 1 | * | - opskrba plinom |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/2420-2	09.04.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-21/2510-2	11.05.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-21/2510-9	15.07.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-21/2510-20	21.10.2021	Trgovački sud u Bjelovaru

Izrađeno: 2021-11-05 11:04:00
Podaci od: 2021-11-05

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080442834

OIB:

29315506757

EUID:

HRSR.080442834

TVRKA:

- 1 ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.
- 1 ANAMIL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Zadvorska 14
- 2# Zagreb (Grad Zagreb)
Josipa Lončara 2 c
- 16 Milanovac (Grad Virovitica)
ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 17 - Proizvodnja tekstila
- 1 18 - Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 2# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 2# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 1 * - dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 2 * - djelatnost otpremništva
- 2 * - djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 2 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 2 * - skladištenje robe

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 2 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 2 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 2 * - proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- 2 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- 2 * - proizvodnja kože i proizvoda od kože
- 2 * - proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- 2 * - proizvodnja namještaja
- 2 * - dizajn namještaja
- 2 * - opremanje interijera
- 2 * - računalne i srodne djelatnosti
- 2 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 8 * - proizvodnja naftnih derivata
- 8 * - transport nafte, naftovodima
- 8 * - transport naftnih derivata, produktovodima
- 8 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 8 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 8 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
- 8 * - trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- 8 * - trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- 8 * - proizvodnja plina
- 8 * - proizvodnja prirodnog plina
- 8 * - transport plina
- 8 * - skladištenje plina
- 8 * - upravljanje terminalom za UPP
- 8 * - distribucija plina
- 8 * - organiziranje tržišta plina
- 8 * - trgovina plinom
- 8 * - opskrba plinom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zagreb, Zadvorska 14
- 9# Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- 15# Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- 3# - član društva
- 15# - član društva
- 15# - prestao biti član društva
- 3# Ana Radišić, OIB: 74458596939
Zagreb, Zadvorska 14
- 10# ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- 17# ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- 3# - član društva
 - 15# - član društva
 - 15# - jedini član d.o.o.
 - 17# - jedini član d.o.o.
 - 17 Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
 - 17 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zagreb, Zadvorska 14
- 5# Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zagreb, Zadvorska 14
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - prestao biti direktor 24.11.2014. godine
- 4# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 5# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 13# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 5# - predsjednik uprave
- 11# - predsjednik uprave
- 5# - zastupa pojedinačno i samostalno pd 24.11.2014. godine
- 11# - prestao biti predsjednik i član uprave dana 05.06.2018. godine
- 5# Tihomir Radišić, OIB: 47289203252
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 11# Tihomir Radišić, OIB: 47289203252
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 5# - član uprave
- 11# - član uprave
- 5# - zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine
- 11# - prestao biti član uprave dana 05.06.2018. godine
- 5# Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 11# Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 5# - prokurist
- 11# - prokurist
- 5# Ana Radišić, OIB: 74458596939
Zadvorsko, Zadvorska 14

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 15# Ana Radišić, OIB: 74458596939
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- 5# - prokurist
- 15# - prokurist
- 15# - opoziv prokure s danom 28.07.2020.godine
- 11 Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 11# - direktor
- 15# - direktor
- 11# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.06.2018. godine
- 15# - pretao biti direktor dana 28.07.2020.godine
- 17 - direktor
- 17 - zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 15.3.2021. godine
- 15# Ana Radišić, OIB: 74458596939
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 17# Ana Radišić, OIB: 74458596939
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- 15# - direktor
- 17# - direktor
- 15# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 28.07.2020.godine
- 17# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 28.07.2020.godine
- 17# - prestala biti direktor, odlukom člana društva, dana 12.04.2021. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.400,00 kuna
- 7# 5.754.600,00 kuna
- 9# 5.754.600,00 kuna
- 9 10.424.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.
- 5 Odlukom članova društva od 24.11.2014. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 06.12.2009. godine. Društveni ugovor se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 01.07.2015. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 24.11.2014. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova društva od 23.07.2015. godine izmijenjen je čl. 4

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

- 9 Odlukom članova društva od 13.06.2016. godine izmijenjen je članak 7. i 8. Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

- ~~16 Odlukom člana društva od 15. veljače 2021. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 13.6.2016. godine.~~

Društveni ugovor, u potpunom tekstu dostavlja se sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa 20.400,00 kn za iznos od 5.734.200,00 kn, iz ostvarene dobiti iz 2014. godine i unosom stvari, na iznos od 5.754.600,00 kn.
- 9 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.06.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.754.600,00 kuna za iznos od 4.670.300,00 kuna na iznos od 10.424.900,00 kuna iz sredstava društva.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 18 ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Milanovac, Ulica Svetog križa I odvojak 1, MBS: 080442834, OIB: 29315506757, pripaja se društvu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge, Milanovac, Ulica Svetog križa I odvojak 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010122391, OIB: 72272725407, temeljem Ugovora o pripajanju od 13. travnja 2021. godine, Odluke člana pripojenog društva od 15. travnja 2021. godine i Odluke člana preduzimatelja od 15. travnja 2021. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 14 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 48 St-1864/2018 od 22.08.2018. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, MBS: 080442834, OIB: 29315506757 i za povjerenika imenovao Nikola Remenar, Hrvatska, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 48313195864.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRKA PODRUŽNICE:

- 4 ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge

- 4 ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 4 Belišće (Grad Belišće)

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

Trg Ante Starčevića 1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 4 * - proizvodnja tekstila
- 4 * - proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- 4 * - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 4 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 4 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 4 * - dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- 4 * - kupnja i prodaja robe
- 4 * - obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 4 * - djelatnost otpremništva
- 4 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 4 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 4 * - skladištenje robe
- 4 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 4 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 4 * - proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- 4 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- 4 * - proizvodnja kože i proizvoda od kože
- 4 * - proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- 4 * - proizvodnja namještaja
- 4 * - dizajn namještaja
- 4 * - opremanje interijera
- 4 * - računalne i srodne djelatnosti
- 4 * - pružanje usluga informacijskog društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14

5# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14

13# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14

4# - zastupnik

12# - zastupnik

4# - zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12# - prestao biti zastupnik
- 11 Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 12 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 12 - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

PODRUŽNICA BR. 002

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 6 ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica Dugopolje
- 6 ANAMIL d.o.o. - Podružnica Dugopolje

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 6 Dugopolje (Općina Dugopolje)
Dugopoljska 17

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 6 * - kupnja i prodaja robe
- 6 * - obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 * - djelatnost otpremništva
- 6 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 6 * - skladištenje robe
- 6 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 6 * - proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- 6 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- 6 * - proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 5# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 13# Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14
- 6# - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 13# - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 6# - zastupnik podružnice - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno
- 13# - prestao biti zastupnik podružnice dana 27.07.2018. godine
- 11 Milan Radišić, OIB: 19221326034

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 002

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zadvorsko, Zadvorska 14

- 13 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 13 - zastupnik podružnice, zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 18 - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	03.12.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	27.09.12	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	20.05.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	06.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	31.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/22642-9	29.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/5257-2	21.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/17890-2	31.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/15552-4	06.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/26831-2	08.12.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/16412-2	15.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-15/20068-2	09.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-15/22342-2	31.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-16/20920-3	13.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/43429-1	30.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-18/22655-2	06.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-18/29331-2	07.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0013 Tt-18/29329-2	09.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-18/31216-2	27.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-20/19977-2	14.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-21/839-7	08.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-21/2467-2	15.04.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-21/2509-2	28.04.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	03.12.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	26.04.2012	elektronički upis
eu /	27.09.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	20.05.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	06.07.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "f" prestali su važiti!

Provedba upisa na dan 28.04.2021

Objavljeno dana 29.04.2021

Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-21/2509-2 od 28. travnja 2021. godine, redni broj upisa 18, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080442834, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29315506757, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.080442834, pod tvrtkom/nazivom: ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., sa sjedištem u: Milanovac (Grad Virovitica), ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1:

Pravni odnosi

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Milanovac, Ulica Svetog križa I odvojak 1, MBS: 080442834, OIB: 29315506757, pripaja se društvu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge, Milanovac, Ulica Svetog križa I odvojak 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010122391, OIB: 72272725407, temeljem Ugovora o pripajanju od 13. travnja 2021. godine, Odluke člana pripojenog društva od 15. travnja 2021. godine i Odluke člana preuzimatelja od 15. travnja 2021. godine.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.

Vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju daje se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

Z-24416/20

ALU PACK PLASTIC d.o.o., OIB 95975992825 (slovima: devet, pet, devet, sedam, pet, devet, devet, dva, osam, dva, pet), Slavonska avenija 24a (slovima: dvadesetčetiri a), Zagreb, koje zastupa prokurist Ana Radišić kao Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja

ANAMIL d.o.o., OIB 29315506757 (slovima: dva, devet, tri, jedan, pet, pet, nula, šest, sedam, pet, sedam), Josipa Lončara 2c (slovima: dva c), Zagreb, koje zastupa direktor Milan Radišić, kao Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja

zaključuju ovaj

UGOVOR O ZAJMU

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1. (prvi)

1. (stavak prvi) Stranke su suglasne da Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja ima prema Zajmoprimatelju – Protivniku osiguranja novčano potraživanje u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna i nula lipa) te iz ovog razloga stranke sklapaju ovaj ugovor o zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2. (stavak drugi) Potpisom ovog ugovora Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja potvrđuje primitak pozajmljenog iznosa iz prethodnog stavka u cijelosti. Stranke su osobito suglasne da pozajmljeni iznos predstavlja isključivo glavnicu, da u njemu nisu uračunate nikakve kamate, a da je navedeni iznos Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja u dobroj vjeri primio od Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja slijedom čega Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja ima u vlasništvu imovinu u vrijednosti iz stavka 1. (slovima: jedan) ovoga članka.

3. (stavak treći) Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja se obvezuje vratiti pozajmljeni iznos do 01.06.2020. (slovima: prvog lipnja dvijetisućdvadesete) godine, bez obveze na plaćanje bilo kakve kamate ukoliko iznos u cijelosti vrati do isteka navedenog roka.

Članak 2. (drugi)

1. (stavak prvi) Za slučaj zakašnjenja s povratom zajma iz članka 1. (slovima: jedan) Ugovora, Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja se obvezuje platiti zateznu kamatu, počevši od dana dospijeca pa do isplate po stopi sukladno članku 29. (slovima: dvadesetdevet) Zakona o obveznim odnosima.

2. (stavak drugi) Stranke su suglasne da će Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja plaćati dužne iznose na račun Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3. (treći)

1. (stavak prvi) Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja i Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. (slovima: jedan) Ugovora, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, na Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja prenese vlasništvo nekretnine u vlasništvu Zajmoprimatelja – Protivnika osiguranja i to nekretnine upisane pri:

- zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zkč. 122 k.o. Antunovac, Ulica Vinkovačka cesta površine 14640m², pašnjak površine 14640m², sveukupne površine 14640m², sve upisano u zkul. 573 k.o. Antunovac,

- zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zkč. 41/206 k.o. Jankomir centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, površine 194čhv, upisano u zkul. 1122 k.o. Jankomir.

[Signature]

gore navedeno uz zabilježbu da je prienos vlasništva obavljen radi osiguranja naprijed opisane novčane tražbine Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja, te uz zabilježbu zabrane daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine od strane Protivnika osiguranja u korist trećih osoba.

Članak 4. (četvrti)

1. (stavak prvi) Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja ovime izričito i neopozivo bez potrebe bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja, dopušta da Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja pri zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog njegova daljnjeg sudjelovanja u tome, izvrši uknjižbu prava vlasništva Nekretnine – predmeta osiguranja, s njegova imena na ime Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja u cijelosti, uz istodoban upis zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja novčane tražbine Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja iz članka 1. (slovima: jedan) Ugovora, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine.

Članak 5. (peti)

1. (stavak prvi) Ako Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja, nije dužan pismeno obavijestiti Zajmoprimatelja – Protivnika osiguranja da je zakasnio s ispunjenjem. Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja ovlašten je po svom izboru oruđiu predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili putem javnog bilježnika zatražiti od Zajmoprimatelja – Protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (slovima: trideset) dana obavijesti, putem istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnina putem javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

2. (stavak drugi) Najniža cijena koju Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te predvidivi porez i druga javna davanja.

3. (stavak treći) Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja se obvezuje predujmiti troškove prodaje koje odredi javni bilježnik.

4. (stavak četvrti) Ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana kada ga je Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da se Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja, te da je Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza. U tom slučaju sve tražbine koje proizlaze iz ovog Ugovora smatraju se namirenima u cijelosti.

5. (stavak peti) Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja ovlašten je isključivo i samostalno nastaviti koristiti Nekretninu.

6. (stavak šesti) Protivnik osiguranja je suglasan, da javni bilježnik na zahtjev Predlagatelja osiguranja stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Predlagatelj osiguranja javnom bilježniku priopći da je cjelokupni iznos duga dospio.

TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

Članak 8. (osmi)

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz sastav i solemnizaciju ovog Ugovora obvezuje se snositi Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja.

2. (stavak drugi) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju svih i bilo kakvih sporova koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu, ili mogu proistći stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

35

DJELOMIČNA NIŠTAVOST / SALVATORNA KLAUZULA**Članak 9. (deveti)**

1. (stavak prvi) Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništava, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

2. (stavak drugi) Ako bi neke odredbe ovog Ugovora bile ili postale pravno nevaljane, ili se inače u ovom Ugovoru ispostavi neka praznina, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredbi. Stranke se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su stranke željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili prazninu imale u vidu.

POTPUNOST DOGOVORA STRANAKA**Članak 10. (deseti)**

1. (stavak prvi) Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor ugovornih strana, te se njegovim sklapanjem i stupanjem na snagu isključuju, prestaju biti na snazi i/ili proizvoditi pravni učinak svi prethodni ugovori, sporazumi, dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci postignuti između ugovornih strana u odnosu na cilj ovog Ugovora.

2. (stavak drugi) Ugovorne strane suglasne su da su sve eventualne dopune i/ili izmjene ovog Ugovora pravno valjane isključivo u pisanom obliku potpisane i ovjerene na isti način kao i ovaj Ugovor, dok su bilo kakvi usmeni dogovori o dopunama i/ili izmjenama ovog Ugovora nevaljani i bez pravnog učinka između strana ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE I STUPANJE NA SNAGU UGOVORA**Članak 11. (jedanaesti)**

1. (stavak prvi) Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu koji vrši solemnizaciju ovog Ugovora, a po 2 (slovima: dva) pripadaju svakoj stranci.

2. (stavak drugi) U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistječu iz ovog Ugovora, ugovorne strane, nakon što su Ugovor pročitale i protumačile, isti vlastoručno potpisuju, a javni bilježnik vrši njegovu solemnizaciju.

3. (stavak treći) Ovaj Ugovor stupa na snagu kada na njega, nakon što ga sve ugovorne strane potpišu, javni bilježnik stavi potvrdu o solemnizaciji.

U Zagrebu, 28.05.2020. (dvadesetosmi svibnja dvijetisućdvadesete).

ZAJMODAVATELJ – PREDLAGATELJ OSIGURANJA

ALU PACK PLASTIC d.o.o., OIB 95975992825 (slovima: devet, pet, devet, sedam, pet, devet, devet, dva, osam, dva, pet), Slavonska avenija 24a (slovima: dvadesetčetiri a), Zagreb, koje zastupa prokurist Ana Radišić

ZAJMOPRIMATELJ – PROTIVNIK OSIGURANJA

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

ANAMIL d.o.o., OIB 29315506757 (slovima: dva, devet, tri, jedan, pet, pet, nula, šest, sedam, pet, sedam), Josipa Lončara 2c (slovima: dva c), Zagreb, koje zastupa direktor Milan Radišić

224416/20



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-9848/2020

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

ALU PACK PLASTIC d.o.o., MBS 081037178, OIB 95975992825, Zagreb, Slavenska avenija 24
a. zastupano po prokuristi **ANA RADIŠIĆ**, OIB 74458596939, **ZADVORSKO, GRAD ZAGREB,**
ZADVORSKA ULICA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112844942
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan, kao zajmodavatelj - predlagatelj osiguranja;

ANAMIL d.o.o., MBS 080442834, OIB 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 C, zastupano po
direktoru **MILAN RADIŠIĆ**, OIB 19221326034, **ZADVORSKO, GRAD ZAGREB,**
ZADVORSKA ULICA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110344376
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan, kao zajmoprimatelj - protivnik osiguranja;

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA**
NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNOSTI na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije
potrebno posebno čitati.

Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti:

- e-izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine;
- e-izvadak iz sudskog registra za društva;

Vrijednost: 3.000.000,00 Kn (trimilijuna kuna);

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 700,00 kn.

Zagreb, 29.05.2020.



po ovlaštenju
PRISJEĆNIK
Zrnka Ficko

724416/20



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

Dana dana: 29.05.2020. 00:33

Općina općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 573

Na temelju dnevnika Upravnog rješenja: Z-8161/2019

na području

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
122	4	ULICA VINKOVAČKA CESTA PAŠNJAK	14640 14640	
UKUPNO:			14640	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1	
AMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u čl. 1. i čl. 3. Sporazuma, te ostalim naknadama i troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5. Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-9531/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9116/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		na 1.4
6. Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-8161/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-9531/2016 (u prvenstvenom redu: Z-9116/2016), za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.4

2 24416 / 20

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka:



C
Teretovnica

BLIKA

ski grad

ANTUNOVAC

na dan

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018	23.736.804,67 K.N	Sporadni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 23.736.804,67 K.n (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotridesetšestisućaoamstočetiri i 67/100 kuna), zajedno s pripadajućim zateznim kamatama pobiže opisanim u čl. 2. i čl. 3. Sporazuma, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO		
2.2	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-5239/2018		na 2.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1122 k.o. Jankomir		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2020.

B
2020
4
41

1
2

1
2
AMIL

1
2

7 24/6/20

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB

Datum: 29.05.2020. 00:33

Kućna općina: 999901, JANKOMIR

Indeks: Z-56080/2019

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1122

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
41.206	CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP. BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL. BR. 6		194		
UKUPNO:			194		

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1 AMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZADVORSKA BR. 14, ZAGREB	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16075810005 02.12.2016, PUNOMOĆ BR. C10/11-1/16 26.10.2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 9,88%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te druge troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-55933/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici.		ZABILJEŽBA
3. Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54220/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, PUNOMOĆ BR. SPRPN-1/19 OD 31. SVIBNJA 2019. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA Z-31375/2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-55933/2016, u iznosu od 3.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 7.1

7-24416/20

gradski

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK u

Broj ZK uložka:

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Nadležni

Trgov

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018	23.736.804,67 KN	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettri milijuna sedamstotrideset šest tisuća osamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obaveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018., uvećano za sve troškove postupka, za korist:		
	RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA		
	RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA		
9.2	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 30065 i 30234 k.o. Grad Zagreb.		
9.3	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-39513/2018		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE BR. Z-14793/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNE SLUŽBE U VALPOVU 10.07.2018, zk. ul. 1991, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Valpovu, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo.		
9.4	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-39949/2018		zabilježba na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL. BR.Z-5239/2018 11.07.2018, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici.		
9.5	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41629/2018		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU BR.Z-15349/2018 11.07.2018, zk.ul. 6052 k.o. Novalja (E-1, E-2, E-3) i zk.ul. 6051 k.o. Novalja (E-1, E-2 i E-3), kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2020.

7-24416/20

Page 1 of 2

Poslovni registar - Podaci o poslovnim subjektima - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

redha

SI.ULOZAJ

MBS

081037178

OIB

55975992825

EUI

HRSR.081037178

Status

Bez postupka

Ime

ALU PACK PLASTIC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

ALU PACK PLASTIC d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Savonska avenija 24 a

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * proizvodnja energije
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetske objekta
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom i organiziranje tržišta energijom
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom

Poslovni registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * usluge informacijskog društva
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * proizvodnja proizvoda od metala
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona
- * proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće
- * dorada i bojenje krzna
- * proizvodnja gotovih i polugotovih proizvoda od drva
- * proizvodnja proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
- * obrada drva i proizvoda od drva, osim namještaja
- * djelatnost pakiranja

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
 Zadvorsko, Zadvorska 14
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
 Zadvorsko, Zadvorska 14
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 07.06.2018. godine

Ana Radišić, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
 Zadvorsko, Zadvorska 14
 - prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.05.2016. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješćaja
 28.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvješćaj

[Handwritten signature]

7 244/16/20

Page 1 of 4

Poslovni registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

380442834

OIB

28845506757

EUID

HRSP 380442834

Status

Otvoren predstečaj

Tvrtka

ANAM d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

ANAM d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Josipa Lončara 2 c

Temeljni kapital

10 424.900,00 kuna

Pravni oblik

oružje s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 17 Proizvodnja tekstila
- 18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- 20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
 - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - građenje, projektiranje i nadzor
 - dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
 - kupnja i prodaja robe
 - obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - zastupanje inozemnih tvrtki
 - djelatnost otpremništva
 - djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
 - prijevoz za vlastite potrebe
 - skladištenje robe
 - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - promidžba (reklama i propaganda)
 - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
 - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
 - proizvodnja kože i proizvoda od kože
 - proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
 - proizvodnja namještaja
 - dizajn namještaja

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- osnivanje interijera
- računanje i srodne djelatnosti
- pružanje usluga informacijskog društva
- proizvodnja naftnih derivata
- transport nafte naftovodima
- transport naftnih derivata produktovodima
- trgovina na veliko naftnim derivatima
- trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- proizvodnja plina
- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- upravljanje terminalom za UPP
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom
- opskrba plinom

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14

- član društva

ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, ZADVORSKA 14

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ana Radišić, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14

- prokurist

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.06.2018. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 24.11.2014. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 06.12.2009. godine. Društveni ugovor se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 01.07.2015. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 24.11.2014. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava,

Odlukom članova društva od 23.07.2015. godine izmijenjen je čl. 4 Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 13.06.2016. godine izmijenjen je članak 7. i 8. Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

[Handwritten signature and date]

7 244/6/20

Godišnjica povećanja temeljnog kapitala od 01.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa 20.400,00 kuna na iznos od 5.734.200,00 kn, iz ostvarene dobiti iz 2014. godine i ulozom stvori, na iznos od 5.754.600,00 kn.
Godišnjica povećanja temeljnog kapitala od 13.06.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.754.600,00 kuna na iznos od 4.670.300,00 kuna na iznos od 10.424.900,00 kuna iz sredstava društva.

Godišnjica suda: otvaranje predstečajnog postupka

Regulatorni sud u Zagrebu rješenjem broj 48 St-1864/2018 od 22.08.2018. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, MBS: 080442834, OIB: 48313195864, za povjerenika imenovao Nikola Remenar, Hrvatska, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 48313195864.

Drugi podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
20.06.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj

Dražen Šmajgel
Digitalno potpisao:
Dražen Šmajgel
Datum: 2020.06.03
13:12:21 +02'00'

7 244/6/20

121/2020. 24330/2020
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijelaz vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba 22.00 kn

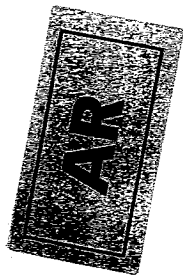
Zagreb, 07.09.2020.



B2 CAPITAL

ZAGREB

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

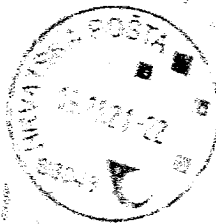


FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

22-11-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:

DR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA FERDINANDA VUKOVIĆA 9
10000 ZAGREB, HRVATSKA