



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7051/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krune Tršinskog iz Zaboka, Odvojak Tršinski 3, OIB: 87156318756, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Bratković, odvjetnica iz Zaboka, Matije Gupca 45A, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 6862 i 6863 k.o. Zabok, dana 4. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k. ul. 6862 k.o. Zabok i to na čkbr. 39/8, Odvojak Tršinski, Odvojak Tršinski od 77 m², od čega dvorište od 77 m² i čkbr. 49/3 put od 28 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani: Tršinski Ivan, Zabok 25 u 24/480 dijela, Tršinski Ivan, Zabok, N. Tršinski 16 u 6/480 dijela, Nakarada Tatjana, OIB: 56462308118, Beograd, Pere Segedinca 2, 11070 Novi Beograd, Srbija u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskom zgradom, Rajković Katica, Zabok, M. Gupca 20 u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskom zgradom, Tršinski Božena, Zabok, N. Tršinski u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskom zgradom, Vadlja Ljerka, Zabok, Nas. Tršinski 23 u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskom zgradom, Tršinski Krno, OIB: 87156318756, Odvojak Tršinski 3, 49210 Zabok u 120/480 dijela, na čijem je

udjelu upisana zabilježba - temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 9. studenoga 1992. broj O-367/92 da iz ostavine Tršinski Nikole, Tršinski Rudolfu pripada 1/4 dijela čest. br. 558 k.o. Zabok-pašnjak, 1/2 dijela čest. zv. „Medekovac-Kade“, 1/2 dijela šume Zaseka-Prijek, Čičko Ksenija, Zabok, N. Tršinski 19 u 5/480 dijela, Topolić Božena-Amalija rođ. Tršinski, OIB: 68234150123, Zabok, Naselje Tršinski 19 u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisan prvenstveni red upisa pod brojem Z-1619/2012 i zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskom zgradom, Cujzek Tea T. Tršinski, OIB: 31927194412, Zabok, Naselje Tršinski 17 B u 120/480 dijela, Jadek Antonija, OIB: 10172397497, Zabočka cesta 24. 49210 Zabok u 40/480 dijela, Jadek Ivica, OIB: 62147433282, Zabočka cesta 21, 49210 Zabok u 20/480 dijela, na kojem su upisane zabilježbe prvenstvenog reda upisa pod brojem Z-5946/2018 i skrbništvo na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, KLASA: UP/I-552-02/18-05/4-S/2018. UR. BROJ: 2197-33-02/07-18-2 04.05.2018., kao osoba lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom mu je imenovana Jadek Antonija, Zabok, Zabočka cesta 24 Sente Branko, OIB: 79238159953, Martinec Orehovički 31, Martinec Orehovički, Hrvatska u 60/480 dijela i Sente Jasnica, OIB: 29622409015, Martinec Orehovički 31, Martinec Orehovički, Hrvatska u 60/480 dijela,

- z. k. ul. 6863 k.o. Zabok i to na čkbr. 48/6 Odvojak Tršinski od 63 m², od čega dvorište 63 m² i čkbr. 48/22 put od 28 m², na kojima su kao suvlasnici upisani Pongrašić Ana, OIB: 94279534286, Odvojak Tršinski 7, 49210 Zabok u 20/480 dijela, Pongrašić Anica, Zabok, Ul. Matije Gupca 19 u 20/480 dijela, Tršinski Ivan, Zabok 25 u 24/480 dijela, Tršinski Ivan, Zabok, N. Tršinski 16 u 6/480 dijela, Čefko Stjepan, dr., Tugonica 117 u 40/480 dijela, Nakarada Tatjana, OIB: 56462308118, Beograd, Pere Segedinca 2, 11070 Novi Beograd, Srbija u 5/480 dijela na čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda pod brojem Z-4810/2015, zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskom zgradom, Rajković Katica, Zabok, M. Gupca 20 u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda pod brojem Z-4810/2015 i zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskim zgradama, Tršinski Božena, Zabok, N. Tršinski u 5/480 dijela, čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda pod brojem Z-4810/2015 i zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Alojza Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskim zgradama, Vadlja Ljerka, Zabok, Nas. Tršinski 23 u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda pod brojem Z-4810/2015 i zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskim zgradama, Čičko Ksenija, Zabok, N. Tršinski 19 u 5/480 dijela, Topolić Božena-Amalija rođ. Tršinski, OIB: 68234150123, Zabok, Naselje Tršinski 19 u 5/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda upisa pod brojem Z-1619/2012 i

zabilježba pod brojem: Z-3497/2026 – temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. travnja 1975. broj O-159/75 da iz ostavine Tršinski Slavka, Tršinski Antoniji i Tršinski Boženi posebno pripada na jednake dijelove cijela kuća br. 19 u N. Tršinski sa gospodarskim zgradama, Cujzek Tea T. Tršinski, OIB: 31927194412, Zabok, Naselje Tršinski 17 B u 40/480 dijela, Tršinski Kruno, OIB: 87156318756, Odvojak Tršinski 3, 49210 Zabok u 20/480 dijela, čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda upisa pod brojem Z-4810/2015 i zabilježba - temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. studenog 1992. broj O-367/92 da Tršinski Rudolfu iz ostavine pripada 1/4 dijela čest. broj 558 – pašnjak, 1/2 dijela čest. zv. „Medekovac-Kade“, 1/2 dijela šume Zaseka-Prijek, Tršinski Kruno, OIB: 87156318756, Odvojak Tršinski 3, 49210 Zabok u 20/480 dijela, čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda upisa pod brojem Z-4810/2015 i zabilježba - temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. studenog 1992. broj O-367/92 da Tršinski Rudolfu iz ostavine pripada 1/4 dijela čest. broj 558 – pašnjak, 1/2 dijela čest. zv. „Medekovac-Kade“, 1/2 dijela šume Zaseka-Prijek, Jadek Antonija, OIB: 10172397497, Zabočka cesta 24, 49210 Zabok u 40/480 dijela, Jadek Ivica, OIB: 62147433282, Zabočka cesta 21, 49210 Zabok u 20/480 dijela, na čijem je udjelu upisana zabilježba prvenstvenog reda upisa pod brojem Z-5946/2018 i skrbništvo na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, KLASA: UP/I-552-02/18-05/4-S/2018. UR.BROJ: 2197-33-02/07-18-2 04.05.2018., kao osoba lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom mu je imenovana Jadek Antonija, Zabok, Zabočka cesta 24, Sente Branko, OIB: 79238159953, Martinec Orehovički 31, Martinec Orehovički, Hrvatska u 60/480 dijela, Sente Jasnica, OIB: 29622409015, Martinec Orehovički 31, Martinec Orehovički, Hrvatska u 60/480 dijela i Šukan Marinko, OIB: 05933822842, Odvojak Tršinski 6, 49210 Zabok.

II. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju od pokojnog Marijana Tršinskog, da nekretnine uživa osobno i putem svojih prednika preko 50 godina te je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„ Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krune Tršinskog iz Odvojka Tršinski 3, OIB: 87156318756 na gore opisanoj nekretnini.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju od pokojnog Marijana Tršinskog, da nekretnine uživa osobno i putem svojih

prednika preko 50 godina te je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 4. kolovoza 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Nataša Bratković, Zabok, Matije Gupca 45a
2. Tatjana Nakarada, Beograd, Pere Segedinca 2, 11070 Novi Beograd, Srbija
3. Katica Rajković, Vir, Buskupljača VIII. 9
4. Ksenija Čičko, Zabok, Ulica Tršinski 11
5. Božena-Amalija Topolić rođ. Tršinski, Zabok, Ulica Tršinski 9
6. Tea Cujzek T. Tršinski, Zabok, Ulica Tršinski 7
7. Antonija Jadek, Zabok, Zabočka cesta 24
8. Ivica Jadek, Zabok, Zabočka cesta 24
9. Branko Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 31
10. Jasnica Sente, Martinec Orehovički 31, Martinec Orehovički
11. Ana Pongrašić, Zabok, Odvojak Tršinski 7
12. Stjepan Čefko, Zabok, Odvojak Tršinski 9
13. Marinko Šukan, Zabok, Odvojak Tršinski 6
14. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188749656b31ba7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-