



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i

Posl.br. St-377/2025-47

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe dužnika Stečajna masa iza GRADER građevinarstvo d. o. o. u stečaju Rijeka, Ciottina 24, OIB: 87166114812, MBS: 040490501, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Modello društvo s ograničenom odgovornošću za usluge KVARNERSKA CESTA 75 , 51211 MATULJI, OIB: 95656203784, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža površine 855 m2, upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/1, broj D.L. 25, griža površine 878 m2, upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo iznosi 833.230,00 eura. Pri tome je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/1, broj D.L. 25, griža površine 878 m2, upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo 407.729,00 eura, a nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža površine 855 m2, upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo.

II. Kupac Modello društvo s ograničenom odgovornošću za usluge KVARNERSKA CESTA 75 , 51211 MATULJI, OIB: 95656203784 dužan je kupovninu u iznosu od 645.172,50 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 86.023,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 602264, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (597830).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Modello društvo s ograničenom odgovornošću za usluge KVARNERSKA CESTA 75 , 51211 MATULJI, OIB: 95656203784 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža površine 855 m2, upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/1, broj D.L. 25, griža površine 878 m2, upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo iznosi 833.230,00 eura. Pri tome je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/1, broj D.L. 25, griža površine 878 m2, upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo 407.729,00 eura, a nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda

u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža površine 855 m², upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža površine 855 m², upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/1, broj D.L. 25, griža površine 878 m², upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo iznosi 833.230,00 eura. Pri tome je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/1, broj D.L. 25, griža površine 878 m², upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo 407.729,00 eura, a nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža površine 855 m², upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-10593/09, na temelju Ugovora o kreditu br: 30108000267 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.lipnja 2009. u uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 660.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: (Zaprimljeno 27.06.2025.g. pod brojem Z-16936/2025, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.06.2025, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 15.04.2024, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 04.07.2012, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 29.12.2014, POTVRDA O PLAĆANJU NAKNADE ZA PRIJENOS TRAŽBINE I SUGLASNOST ZA PRIJENOS HIPOTEKE 09.07.2025) MODELLO D.O.O., OIB: 95656203784, KVARNERSKA CESTA 75, 51211 MATULJI
- Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-1624/11, Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 26. siječnja 2011. posl.br. OVR3978/10 uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 1.656.380,51 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.657,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14% počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate , kao i eventualno daljnje troškove ovog postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MIN.FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED RIJEKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Modello društvo s ograničenom odgovornošću za usluge KVARNERSKA CESTA 75 , 51211 MATULJI, OIB: 95656203784 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Modello društvo s ograničenom odgovornošću za usluge KVARNERSKA CESTA 75 , 51211 MATULJI, OIB: 95656203784 položio kupovninu.

V. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjima ovog suda posl. br. St-377/2025-10 od 14. siječnja 2026. i posl. br. St-377/2025-14 od 28. siječnja 2026. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. posl. br. St-377/2025-23 od 17. veljače 2026. ispravljen ovosudnim rješenjima posl. br. St-377/2025-27 od 23. veljače 2026. i posl. br. St-377/2025-28 od 3. ožujka 2026. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je 14. kolovoza 2026. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 60226 bio jedan ponuditelj (Modello društvo s ograničenom odgovornošću za usluge KVARNERSKA CESTA 75 , 51211 MATULJI, OIB: 95656203784 s ponudom od 645.172,50 eura za predmetne nekretnine).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj Modello društvo s ograničenom odgovornošću za usluge KVARNERSKA CESTA 75 , 51211 MATULJI, OIB: 95656203784 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina s pokretninama.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 7. rujna 2026.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3088c-a9069**

Kontrolni broj: **07f03-2bbec-894d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.