

376 D-evelopment Concept d.o.o., Kustošijanska ulica 250, Zagreb, OIB: 50856318065, zastupano po direktoru Antoniju Vukičeviću, (dalje u tekstu: **Naručitelj),**

i

NART GRADITELJSTVO d.o.o., I. Rugvički odvojak 6, Rugvica, OIB: 43848667932, zastupano po direktoru Ivici Pejiću (u daljnjem tekstu **Izvođač)**

(Naručitelj i Izvođač dalje u tekstu zajedno kao „**Ugovorne strane**“ ili pojedinačno kao „**Ugovorna strana**“)

sklopili su u Zagrebu, dana 13.03.2026. godine slijedeći:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA broj: NART-1 /2026

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima izvođenje **ZEMLJANIH, ARMIRANO BETONSKIH, TESARSKIH, ZIDARSKIH I IZOLATERSKIH RADOVA** u sklopu izgradnje stambene zgrade na k.č.br. 49/2, k.o. Samobor, sve sukladno Građevinskoj dozvoli koju je izdao Grad Samobor, Klasa: UP/I-361-03/25-01/000001, Urbroj: 238-27-08/11-25-0022 od 28.07.2025. godine i pripadajućim projektima, a u odnosu na koju dozvolu je dana 13.03.2026. godine podnesen zahtjev za izmjenom u pogledu promjene investitora koji se vodi pred nadležnim tijelom Grada Samobora pod brojem Klasa: UP/I-361-03/26-01/000035.

Ugovor obuhvaća sve radove predviđene ugovornim troškovnikom koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Opseg radova koji predstavljaju predmet ovog ugovora, glavnog projekta, izvedbenih projekta, ugovornog troškovnika, općih uvjeta izvođenja koje čine prilog ugovora.

Izvođač izjavljuje da je upoznat sa lokacijom gradilišta, uvjetima rada na gradilištu, da je proučio svu tehničku dokumentaciju. Izvođač radova izjavljuje da je provjerio projektnu dokumentaciju u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, da je upoznat s načinom i detaljima izvođenja radova, te s tehnologijom i specifičnostima izvođenja radova.

Izvođač može tijekom izvršenja Ugovora za dio poslova angažirati podizvođače, osim za izvođenje armirano betonskih radova, koje je obvezan izvesti sam Izvođač te prema potrebama Izvođača društvo DKF Ingpro d. o. o., Ulica Augusta Šenoae 5A, Dugo Selo, OIB: 31141084278 kao podizvođač navedenih radova. Izvođač je u potpunosti odgovoran za svoje podizvođače i njihove radove kao da ih je sam izvršio

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja.

Članak 3.

Za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju cijenu u ukupnom iznosu od:

353.500,98 €

(slovima: tristo pedeset tri tisuće pet stotina eura i devedeset osam centi)

"Ugovorena cijena"

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75.st.3.a. i čl.79.st.9 Zakona o PDV-u.

Radi eventualnih privremenih kraćih tehnoloških zastoja koji su uzrokovani prirodom posla, Izvođač ne može potraživati razliku u cijeni. Izvođač je posebno obavezan na suradnju sa drugim sudionicima u gradnji objekta iz ovog Ugovora bez posebnog naloga Naručitelja, a sve u cilju pozitivnih interesa Naručitelja i dovršetka izgradnje objekta u predviđenim rokovima.

Članak 4.

Izvođač je dužan za sve ugovorene radove izvesti sve potrebno, uključujući i potrebne radne skele i zaštitne ograde za betonirce i tesare, sa kojima će se poslužiti armirači.

Izvođač je odmah po potpisu ugovora dužan usko surađivati sa Voditeljem gradilišta i ostalim rukovodstvom Naručitelja, te zajednički ustanoviti što, kada i koliko je potrebno od opreme, materijala i sredstava rada na normalno funkcioniranje gradilišta u zadanoj dinamici i terminskom planu.

Ugovorena jedinična cijena je fiksna i nepromjenjiva, a obuhvaća vrijednost svih radova po projektnoj dokumentaciji, ugovornom troškovniku i ostaloj tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora, sve do potpune funkcionalnosti.

Ugovorne strane se ovime izričito odriču tražiti povećanje odnosno smanjenje cijene, osim ukoliko se cijena za pojedine radove zbog promijenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od pet posto od početka izvođenja radova. Neovisno o navedenom, uslijed eventualnih promjena cijena željeza (armature) stanke se odriču tražiti povećanje odnosno smanjenje cijene neovisno o eventualnom postotku promjene.

Jedinične cijene obuhvaćaju sav rad i pomoćni materijal i organizaciju u cilju potpunog izvršenja radova prema projektu. Nadalje, jedinične cijene za pojedine vrste radova sadrže i sve one posredne troškove, koji nisu iskazani u troškovniku, ali su neminovni za izvršenje radova predviđenih projektom.

Prilikom izvođenja radova Izvođač je dužan primjenjivati propisana pravila zaštite na radu, Pravilnik o zaštiti na radu izvođača radova, opće, tehničke i tehnološke uvjete za radove.

U jediničnu cijenu su uključeni i svi troškovi i radovi koji mogu nastati Izvođaču prilikom izvođenja radova, što posebice uključuje, pri čemu se ne ograničuje na:

- sve troškovi radne snage sa svim propisanim doprinosima, obvezama i porezima, osim poreza na dodanu vrijednost.
- osobni alat i osobna zaštitna sredstva,
- Trošak ovlaštenog voditelja radova koji vodi e-građevinski dnevnik
- potrebna radna sredstva,
- osiguranje garderobnog i skladišnog prostora,
- trošak osiguranja života i nezgoda,
- trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim osobama, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekta u izgradnji
- sve radne skele kao i svi dodaci na rad, kao što su: rad pri umjetnom svjetlu, na kiši, vrućini, hladnoći, vjetru, dodatak za prekovremeni rad i sl.
- Sve troškove pripremno-završnih radova i zaštite na radu
- Ugradnju u količini i kvaliteti iz projektne dokumentacije, ukoliko nije drugačije definirano
- Sve troškove radne snage potrebne za izvođenje radova;
- Sva sredstva rada koja su potrebna za izvođenje radova, kao i sve potrebne radne skele;
- Sve zakonske poreze i socijalna davanja bez poreza na dodanu vrijednost;
- Čišćenje gradilišta i odvoz otpada koji nastaje kao produkt izgradnje tijekom ugovorenih radova na objektu
- Potrebna ispitivanja o dokazivanju kvalitete izvedenih radova obuhvaćena su jediničnim ugovorenim cijenama

Jedinične cijene sadrže i sve one posredne troškove, koji nisu iskazani u troškovniku, ali su neminovni za izvršenje radova predviđenih projektom kao što su razni radovi u vezi sa organizacijom i uređenjem gradilišta prije početka gradnje, razni radovi u vezi s uređenjem gradilišta nakon dovršenja objekta kao što su čišćenje i uređenje gradilišta, uređenje prostora gdje je izvođač imao barake, strojeve, materijal i slično, kao i svi ostali posredni i neposredni troškovi koji su potrebni za pravilno i pravovremeno izvršenje radova.

Naručitelj je u obvezi organizirati cjelokupno gradilište, a Izvođač će Naručitelju platiti troškove usluga gradilišta (što obuhvaća: troškove potrošnje električne energije i vode tijekom izvođenja radova, gradilišni objekti i ostale gradilišne usluge) u iznosu od 0,50 % (nula cijelih pedeset posto) iznosa za izvedene radove, za što će Naručitelj Izvoditelju ispostaviti jedan račun pri predaji okončane situacije. Plaćanje navedenog računa može se vršiti i jednostranim prijebojem s plaćanjem situacija od strane Naručitelja prema Izvođaču.

Izvođač je dužan surađivati kod tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole. Izvođač se obvezuje osigurati ovlaštenog voditelja radova sve do ishođenja uporabne dozvole, te odgovara za svu štetu Naručitelju zbog neispunjenja ove obveze.

Naručitelj se obvezuje druge izvođače (elektroinstalater, vodoinstalater i dr.) koje angažira na gradilištu obvezati na koordinaciju sa Izvođačem. Ukoliko neki od drugih izvođača svojim kašnjenjem dovede u kašnjenje Izvođača, Naručitelj snosi troškove nastale njihovom krivnjom.

Izvođač se obvezuje koordinirati radove sa drugim izvođačima za vrijeme izvođenja radova te na vrijeme obavijestiti (najkasnije 2 dana ranije) druge izvođače i Naručitelja na potrebne pripremne radnje ili radove za usklađenje radova sa Izvođačem.

Trošak geodeta i energenta snosi Naručitelj.

ROKOVI IZVOĐENJA

Članak 5.

Izvođač je obavezan započeti s pripremnim radovima u roku 14 dana po potpisivanju ovog Ugovora i uvođenju u posao te ih završiti sukladno terminskom planu i među rokovima.

Početak radova: po potpisu ovog Ugovora

Dovršetak radova: 07.08.2026.

Izvođač je dužan radove izvoditi sukladno terminskom planu kojeg će izraditi, a Naručitelj prihvatiti. Terminski plan sastavni je dio Ugovora. U slučaju naknadnog ugovaranja radova koji nisu predmet Ugovora definirati će rokovi završetka istih. Ugovoreni rok izvršenja radova može se produžiti u slučaju više sile (poplava, požar, potres, ratno stanje i sl.). Za okolnosti koje mogu ometati izvedbu radova i produljiti rok završetka ugovorenih radova, Izvođač mora pismeno obavijestiti Investitora. Odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova, kao i izvođenje naknadnih radova u opsegu do 10% svih ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora, mogu biti razlog za produženje roka.

Izvođač ima pravo na produženje ugovorenog roka u slučaju sljedećih promijenjenih okolnosti smetnji:

- nastup sljedećih događaja: rat, požar, poplava duljeg trajanja, potres i dr., koje Izvođač nije mogao predvidjeti, a nastupom kojih je Izvođač spriječen izvoditi ili mu je znatnije otežano izvođenje radova
- neuobičajeni vremenski uvjeti koji ne dopuštaju izvođenje radova, a koje kao takve utvrdi bilješkom u e-dnevnik Nadzorni inženjer
- mjere predviđene aktima nadležnih organa
- zastoji uzrokovani potrebama ili krivnjom Naručitelja
- uvjeti pod zemljom koji nisu predviđeni projektom

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana za koliko traju smetnje prouzrokovane promijenjenim okolnostima, odnosno radnjom Naručitelja.

U tom slučaju prvobitno ugovoreni rok izvođenja radova produžuje se za onoliko dana koliko su trajale promijenjene okolnosti i smetnje.

Izvođač je dužan poduzeti sve moguće radnje za umanjeње bilo kakve vrste štete.

U slučaju produljenja roka zbog događaja koji padaju na teret Naručiitelja, Izvođač će imati pravo na naknadu štete samo u mjeri u kojoj nije imao mogućnost utjecati na istu.

PLAĆANJE

Članak 6.

Plaćanje izvedenih radova Naručiitelj će izvršiti na sljedeći način:

- Virmansko plaćanje u roku do 7 dana od ovjere situacije nadzornog inženjera i Naručiitelja
- Obračun izvedenih radova vršiti će po **stvarno izvedenim količinama iz građevinske knjige koju pregledava i ovjerava Nadzorni inženjer.**

Izvođač radova je dužan do 30. u tekućem mjesecu dostaviti građevinsku knjigu i prijedlog privremene situacije. Predstavnik naručiitelja ili Nadzorni inženjer u roku od 8 dana će dostaviti ovjerenu građevinsku knjigu Izvođaču. Po potvrdi količina iz građevinske knjige Izvođač će ispostaviti privremenu situaciju u roku narednih 5 dana. Predstavnik naručiitelja će u roku 5 dana od zaprimanja ovjeriti privremenu situaciju ili vratiti na korekciju ukoliko nije izdana prema ovjerenim količinama.

Naručiitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je neosporeni dio situacije dužan platiti u ugovorenom roku. Okončanu situaciju će Izvođač ispostaviti odmah nakon primopredaje radova zajedno sa Zapisnikom o završetku radova, Zapisnikom o okončanom obračunu, i sa jamstvom za garantni rok definiranim članku 11. Ugovora. Svi navedeni zapisnici moraju biti obostrano potpisani od strane Izvođača i Naručiitelja radova.

Naručiitelj će Izvođaču u roku 10 dana od potpisa ugovora, uz uvjet dostave jamstva iz Čl. 11, isplatiti avans u iznosu **50.000,00 €** (pedeset tisuća eura). Primljeni avans će izvođač sukcesivno odbijati po privremenim situacijama dok se ne dosegne iznos ukupno plaćenog avansa.

ODGOVORNOST IZVOĐAČA

Članak 7.

Izvođač je dužan svoju cjelokupnu ugovornu obvezu izvršiti u rokovima određenim Terminskim planom, u skladu s ovim Ugovorom, pravilima struke, važećim tehničkim propisima i zakonima.

Izvođač se obvezuje prije početka radova imenovati ovlaštenog voditelja radova te potom voditi e-građevinski dnevnik te ga redovito upisivati, unositi atestnu dokumentaciju, ispitivanja te po dovršetku radova kreirati izjavu izvođača sukladno Zakonu o gradnji.

Izvođač se obvezuje:

1. Prije početka izvođenja radova, imenovati odgovornu osobu za tehničku (operativnu) provedbu Ugovora koja će biti nazočna na gradilištu tijekom izvođenja radova i biti dostupna Naručiitelju za davanje potrebnih informacija o izvršenju obveza Izvođača iz ovog Ugovora svakim radnim danom tijekom radnog

vremena (8-16 sati), a u hitnim situacijama i izvan tog vremena, te je obvezna sudjelovati na redovnim tjednim koordinacijama s Naručiteljem i ostalim izvođačima radova. Za postupanje Izvođača protivno ovoj odredbi, Naručitelj je ovlašten obračunati Izvođaču ugovornu kaznu u iznosu od 1‰ (jednog promila) od vrijednosti ugovorenih radova za svaku pojedinačnu / dnevnu povredu, osim ukoliko je pravodobno (najmanje 24 sata prije) obavijestio Naručitelja i ostale sudionike o nemogućnosti prisustvovanja koordinaciji, a Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju i druge eventualne štete i troškove.

2. Dostaviti Naručitelju prije početka radova Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera i/ili Voditelja gradilišta/radova,

3. U roku od 15 dana od uvođenja u posao dostaviti Naručitelju operativni plan izvođenja ugovorenih radova usuglašen s Nadzornim inženjerom, te svakodnevno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu uz ažuriranje obračunskih nacрта,

4. Prijaviti gradilište inspekciji rada i o svom trošku osigurati gradilište protiv šteta koje bi mogle nastati na gradilištu i u svezi s gradnjom, te provoditi propisane mjere zaštite na radu, pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine, radova, opreme, materijala, radnika, te o poduzetim mjerama izvijestiti odmah Nadzornog inženjera,

5. Sve radove izvoditi prema Tehničkoj dokumentaciji, ponudbenom troškovniku, Zakonu o gradnji, tehničkim normativima i dopuštenjima, uputama i prema propisanim standardima,

6. Upozoriti Naručitelja, odnosno Nadzornog inženjera na nedostatke u tehničkoj dokumentaciji prije početka i tijekom izvođenja radova, ako su nedostaci u suprotnosti s važećim propisima i uzancama struke,

7. Zatražiti od Naručitelja pravovremeno potrebna objašnjenja u svezi nejasnoća tehničke i ostale dokumentacije gradilišta,

8. Postupiti po primjedbama Nadzornog inženjera i ispraviti nedostatke utvrđene preliminarnim (redovnim) pregledima, kod primopredaje radova na način i u rokovima utvrđenim zapisnicima,

9. Izvođač ne odgovara za štetu koja nastane iz djelatnosti drugih izvođača, koji istovremeno izvođe određene radove na istom gradilištu, prema njihovim ugovorima s Naručiteljem, kao ni kooperanata Izvođača odabranih od strane Naručitelja,

10. Po završetku radova izvijestiti Naručitelja o datumu primopredaje objekta odnosno radova.

Izvođač mora Naručitelju naknaditi štetu, odnosno očuvati od štete koja bi proizašla iz kršenja propisa od strane Izvođača. Izvođač je dužan o svom trošku organizirati i provoditi sve mjere zaštite na radu, te izvršavati sve obveze iz važećeg zakona o zaštiti na radu i drugih propisa koji reguliraju ovu materiju. Izvođač je dužan imenovati odgovornog voditelja radova, te odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu.

Izvođač se obvezuje na gradilištu ažurno voditi gradilišnu dokumentaciju te dokumentaciju o kvaliteti i sukladnosti građevinskog materijala i opreme, koju će dati na uvid nadzornom inženjeru i čuvati je do primopredaje izvedenih radova.

Prilikom izvođenja i po završetku radova Izvođač je dužan gradilište održavati odnosno ostaviti u čistom stanju (za dio radova koji se odnose na ovaj ugovor) u skladu sa zahtjevima Nadzornog inženjera. Izvođač je dužan svu opremu s kojom dolazi u kontakt na kraju svakog radnog dana očistiti, kao i samo mjesto

rada, te se brinuti o urednom gradilištu te odlagati otpad/ambalažu na za to predviđena mjesta ili ih redovito odnositi s gradilišta na odgovarajuće deponije. U suprotnom će snositi štetu nastalu na opremi i trošak čišćenja na predmetnoj poziciji. Čišćenje gradilišta podrazumijeva i svakodnevno odnošenje sa gradilišta otpadaka/ambalaže od jela i pića.

Članak 8.

Izvođač je dužan za cijelo vrijeme izvođenja radova na gradilištu imati spremnu na uvid svu dokumentaciju propisanu Zakonima. Izvođač potvrđuje i jamči da posjeduje sva potrebna dopuštenja, ovlaštenja i licence za obavljanje gospodarske djelatnosti iz ovog ugovora u skladu za pozitivnim propisima RH, te da će na gradilištu biti samo uredno prijavljene, kvalificirane i stručno osposobljene osobe, pa s tog naslova snosi punu odgovornost za vlastite radnike.

NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Članak 9.

Izvođač je dužan Naručitelju omogućiti provođenje stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova u skladu s ovim Ugovorom, pravilima struke i zakonskim propisima. Nadzorni inženjeri imaju pravo narediti obustavljanje daljnjeg izvođenja radova i tražiti rušenje pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno ugovornoj dokumentaciji, tehničkim propisima i standardima.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 10.

Nakon završetka radova Izvođač pismeno traži od Naručitelja da izvrši preuzimanje radova prema kakvoći i količini. Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašteni zastupnici Naručitelja i Izvođača. Izvođač se obvezuje de će kod primopredaje radova vratiti od Naručitelja zaprimljenu tehničku dokumentaciju, dostaviti obostrano potpisane zapisnike o završetku radova.

Nakon zapisnički izvršene primopredaje radova izvođač će Naručitelju dostaviti okončani obračun za izvedene radove. Sastavni dio okončanog obračuna Zapisnik o okončanom obračunu obostrano potpisan od Izvođača i Naručitelja.

Prije potpisa primopredajnog zapisnika Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju:

- Pisanu izjavu izvođača o izvedenih radovima
- Građevinske dnevnike
- Atestnu dokumentaciju
- Sva potreba ispitivanja

JAMSTVA

Članak 11.

Kao jamstvo za dobro izvršenje radova Izvođač se obvezuje u roku 10 dana od potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na odgovarajući iznos od najmanje 5% vrijednosti ugovorenih radova. Naručitelj se obvezuje jamstvo vratiti Izvođaču u roku 3 dana od uspješne primopredaje radova.

Kao jamstvo za povrat avansa Izvođač je prilikom potpisa ovog Ugovora predao Naručitelju Bjanko zadužnicu na iznos do **75.000,00 €** (sedamdeset pet tisuća eura), potvrđenu po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Željka Skalički Širko iz Dugog Sela pod brojem OV-1633/2026 od 03.03.2026. godine. Naručitelj se obvezuje jamstvo vratiti Izvođaču u roku 3 dana od odbitka cjelokupnog iznosa avansa po privremenim/okonačnoj situaciji.

Izvođač garantira Naručitelju kvalitetu i gotovost završetka posla u dijelu radova, koji su u odgovornosti Izvođača, koji podrazumijevaju ispunjavanje potrebnih uvjeta za ishođenje uporabne dozvole u sijelu radova koje je Izvođač ugovorio.

Izvođač se obvezuje nakon primopredaje radova, a prije isplate okončane situacije dostaviti Naručitelju bjanko zadužnicu na odgovarajući iznos od najmanje 5% vrijednosti izvedenih radova kao jamstvo za garantni rok iz članka 12.

Ako Izvođač, u razdoblju kako prije tako i tijekom pojedinog jamstvenog roka, u utvrđenom roku ne otkloni kvarove ili nedostatke ili ne ispuni bilo koju drugu ugovornu obvezu, a to ne učini niti u naknadnom roku kojeg mu je odredio Naručitelj, Naručitelj ima pravo, samostalno ili putem trećih osoba, poduzeti radnje za ispunjavanje ugovornih obveza, otklanjanje kvarova ili nedostataka na račun i rizik Izvođača bez štete po bilo koje drugo pravo iz Ugovora koje Naručitelj može imati u odnosu na Izvođača te bez ikakvog utjecaja na valjanost jamstava danih temeljem ovog Ugovora.

GARANTNI ROKOVI

Članak 12.

Jamstveni rokovi u pogledu predmeta ovog Ugovora počinju teći od dana potpisivanja Zapisnika o privremenoj primopredaji radova koji su predmet ovog Ugovora.

Jamstveni rokovi iznose kako slijedi:

- u pogledu nedostataka (vidljivih i skrivenih) koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih temeljnih zahtjeva za građevinu 10 (deset) godina
- za sve ostale radove 2 (dvije) godine

U slučaju da se nakon dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji pojave bilo kakvi nedostaci Naručitelj je dužan bez odlaganja u pisanoj formi izvijestiti Izvođača o uočenim nedostacima. Izvođač i Naručitelj će bez odgađanja utvrditi nedostatke i rok za njihovo otklanjanje i o tome načiniti Zapisnik. Rok za otklanjanje nedostataka ne može biti dulji od 30 dana. Izvođač će u utvrđenom roku i svom trošku ukloniti sve kvarove i nedostatke, koji se pokažu za vrijeme jamstvenog roka.

NEPREDVIĐENI RADOVI, VANTROŠKOVNIČKI RADOVI, VIŠERADNJE

Članak 13.

Nepredviđeni radovi i vanstroškovnički radovi se izvode nakon dostave ponude i pisanog prihvatanja iste od strane Naručiitelja te. Izvođač je dužan izvesti hitne radove bez pogovora radove koji su nužni da se ne bi doveli u opasnost životi i / ili stabilnost okolnih građevina.

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ako Izvođač kasni u ispunjenju svoje ugovorne obveze ili istu u ugovorenom roku neuredno ispuni i nakon datuma predviđenog za završetak radova, biti će dužan platiti Naručiitelju ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja do potpunog, odnosno urednog ispunjenja, u visini 1 ‰ (slovima: jedan promil) od vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa radova navedenog u članku 3. ovog Ugovora do maksimalno 10 ‰ (slovima: deset posto) ugovorenog iznosa.

Ako Izvođač kasni u ispunjenju svoje ugovorne obveze Naručiitelj ima pravo povjeriti izvođenje radova drugom izvođaču, tražiti naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenih iznosa i iznosa ugovorenog s novim Izvođačem, zatim naplatu troškova vezanih uz ovaj ugovor, kao i troškova koje će naručiitelj pretrpjeti u svom poslovanju zbog kašnjenja.

OSTALE ODREDBE

Članak 15.

Potpisnice ovog Ugovora suglasno utvrđuju da za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu.

RASKID UGOVORA

Članak 16.

Naručiitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju njegovog kršenja od strane Izvođača, a posebno:

- ako je iz ponašanja Izvođača moguće zaključiti da sve obveze po ovom Ugovoru neće biti pravovremeno i u cijelosti ispunjene;
- ako stranka prestane biti financijski, stručno i tehnički sposobna ispuniti obveze iz Ugovora;
- ako Izvođač napusti gradilište ili bez osnova prekine radove ili kod Izvođača nastupe okolnosti koje onemogućuju izvođenje radova u skladu s terminskim planom ili zatvaranje gradilišta zbog krivnje Izvođača po inspekcijskim ili pravosudnim tijelima i sl.

- ako Izvođač bez opravdanog razloga ne nastavi s izvođenjem radova nakon što je uklonjen uzrok zbog kojeg je izvođenje radova bilo onemogućeno, a koji se nalazio izvan utjecaja Izvođača
- ako se protiv stranke pokrene postupak za otvaranje stečaja/predstečaja i ovaj postupak ne bude prekinut u roku 60 dana od njegovog pokretanja,
- Bez obzira na razlog raskida Ugovora, Izvođač je u roku od 4 dana dužan o svom trošku ukloniti svoju mehanizaciju s gradilišta.
- U slučaju raskida ugovora Izvođač je dužan dovršiti radove na funkcionalnoj cjelini koju radi u trenutnu raskida ugovora (npr. dovršetak svih elemenata konstrukcije etaže na kojoj izvodi radove završno sa stropnom pločom)

VIŠA SILA

Članak 17.

Stranke ne gube svoja prava iz Ugovora, ne podliježu raskidu Ugovora zbog neizvršavanja obveza, ako i u onoj mjeri u kojoj je zakašnjenje s izvršenjem Ugovora ili drugi propust u izvršavanju ugovornih obveza rezultat više sile. Višom silom će se smatrati slijedeće okolnosti:

1. zbog mjera nadležnih tijela koje onemogućavaju ili znatno otežavaju odvijanje radova, a nisu Uzrokovane razlozima za koje je na bilo koji način odgovoran Izvođač,
2. poplava duljeg trajanja, potresa jačeg intenziteta, klizanja ili odron zemlje do kojeg nije došlo krivnjom Izvođača, požara većih razmjera, a sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova.

U slučaju nastupa više sile, ukoliko je to moguće, stranke će prvenstveno nastojati preraspodijeliti rokove ispunjavanja pojedinih faza ispunjavanja ugovornih obveza, tako da se ne mijenja ugovoreni rok ispunjenja cjelokupnog predmeta Ugovora. Ako dođe do situacije više sile stranka pogođena višom silom odmah pisanim putem obavještava drugu stranku o takvom stanju i njegovom uzroku.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 18.

Sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Članak 19.

Sastavne dijelove ovog Ugovora čini sljedeća dokumentacija:

1. Ugovorni troškovnik
2. Terminski plan

3. Glavni i izvedbeni projekt
4. Građevinska dozvola s pripadajućom izmjenom

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stranke uzajamno izjavljuju da su potpisnici ovog Ugovora ovlašteni potpisati predmetni Ugovor, te da njime za svaku od stranaka nastaju valjane i ovršive obveze u skladu s ugovornim odredbama.

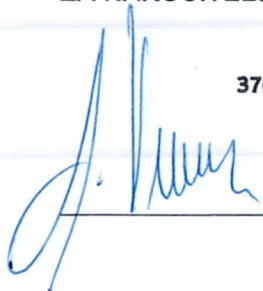
Ugovorne strane su suglasne da u odnosu na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru primjenjuje se Zakon o gradnji, Zakon o obveznim odnosima, Zakon o zaštiti na radu, te drugi relevantni propisi. U slučaju eventualnog međusobnog neslaganja odredaba ovog Ugovora s odredbama Posebnih uzanci o građenju, u odnosu na takve odredbe primjenjivat će se ovaj Ugovor.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanoj formi.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 13.03.2026.

ZA NARUČITELJA:



376 D-evelopment Concept d.o.o.
ZAGREB

ZA IZVOĐAČA:



PIRAT GRAĐEVINSTVO d.o.o.
za građevinsku trgovinu na veliko i malo
ZAGREB