

Z-1068/93.

"Eurotunist-92" Društvo s ograničenom odgovornošću za istraživačko-razvojne, komercijalne, građevinske i vanjskotrgovinske usluge, Poreč, Trg slobode 7, na temelju članka 25. Zakona o vlasništvu na dijelovima zgrada (Sl. list SFRJ br. 43/65 i 57/65.), a po ovlaštenju PZ "Eurotunist", utvrdio je

O P Ć E U V J E T E
O UZAJAMNIM ODNOSIMA VLASNIKA ODNOSNO KORISNIKA
POSEBNIH DIJELOVA STAMBENE ZGRADE U ČERVAR - PORTU

I

Utvrdjuje se da je zgrada u Červar-Portu, **Pinjola 1**, sagrađena na k.č. 844, K.O. Poreč, višestambena zgrada u društvenom vlasništvu, te da je PZ "Eurotunist" Poreč, nosilac prava korištenja i raspolaganja. Također se utvrđuje da se u navedenoj zgradi nalaze slijedeći posebni dijelovi zgrade, i to:

A) U PRIZEMLJU:

- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "1"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "2"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "3"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "4"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "5"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "6"
- trosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "7"
- trosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "8"

B) NA PRVOM KATU:

- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "9"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "10"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "11"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "12"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "13"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "14"
- trosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "15"
- trosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "16"

C) NA DRUGOM KATU:

- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "17"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "18"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "19"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "20"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "21"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "22"
- trosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "23"
- trosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "24"

D) NA TREĆEM KATU:

- jednosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "25"
- jednosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "26"
- jednosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "27"
- jednosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "28"
- jednosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "29"
- jednosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "30"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "31"
- dvosobni stan, u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem "32".

. . .

II

Utvrdjuje se da su zajednički dijelovi zgrade iz prethodne točke, koji služe zgradi kao cjelini, slijedeći:

- temelji, glavni zidovi, fasada, krov i krovna konstrukcija, oluci, električna, kanalizaciona, vodovodna i telefonska mreža, međukatna konstrukcija, dimnjaci, vanjska limarija, bravarija i stolarija, te stubište i hodnici u zgradi - u planu posebnih dijelova zgrade označeni brojem 33 i 34.

III

Vlasnici ili korisnici posebnih dijelova zgrade, prema opisu iz točke I Općih uvjeta, koristiti će zajedničke dijelove zgrade opisane u točki II ovih Općih uvjeta, u skladu s namjenom tih zajedničkih dijelova i na način da se njihovim korištenjem ne ometaju u pravu korištenja drugi vlasnici ili korisnici posebnih dijelova zgrade.

Vlasnici ili korisnici posebnih dijelova zgrade snose troškove redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade razmjerno vrijednosti svakog posebnog dijela zgrade prema ukupnoj vrijednosti cijele zgrade.

IV

Prava što pripadaju vlasnicima odnosno korisnicima posebnih dijelova zgrade mogu se prenositi na treće osobe samo sa prijenosom prava vlasništva odnosno korištenja posebnog dijela zgrade.

V

Vlasnik, odnosno korisnik posebnog dijela zgrade vrši o svom trošku popravke radi održavanja svog posebnog dijela zgrade u ispravnom stanju.

Vlasnik, odnosno korisnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke na svom posebnom dijelu, ako je to neophodno da bi se otklonila šteta za posebni dio drugog vlasnika odnosno korisnika ili za dijelove zgrade što služe zgradi kao cjelini.

VI

Vlasnik, odnosno korisnik posebnog dijela zgrade može, u skladu sa građevinskim propisima, o svom trošku vršiti popravke svog posebnog dijela zgrade ako se tim popravcima ne dira u posebni dio drugog vlasnika, odnosno korisnika ili dijelove što služe zgradi kao cjelini.

Vlasnik, odnosno korisnik ne može vršiti na svom posebnom dijelu popravke koje bi mogle narušiti arhitektonski izgled zgrade ili umanjiti sigurnost ili stabilnost zgrade ili zajedničkog ili posebnog dijela drugog vlasnika odnosno korisnika, ili ovim dijelovima inače nanijeti štetu.

VII

vlasnici te ovlašteni predstavnici društveno-pravnih osoba nosilaca prava korištenja posebnih dijelova zgrade iz točke I Općih uvjeta, čine Skup stanara stambene zgrade određene u stavku 1. točke I Općih uvjeta.

Skup stanara:

- odlučuje o načinu raspoređivanja troškova, i to: rasvjete na hodnicima, potrošnje vode, održavanja čistoće u zajedničkim prostorijama i drugih zajedničkih troškova stambene zgrade,
- brine se o primjeni kućnog reda u stambenoj zgradi,
- vrši i druge poslove određene Zakonom o stambenim odnosima i odlukama općine Poreč donesenim na osnovu njega.

Skup stanara donosi odluke većinom glasova ukupnog broja članova skupa stanara.

VIII

Pod hitnim popravcima smatra se saniranje iznenadnih kvarova na instalacijama i uređajima u zgradi i to:

- puknuća vodovodnih cijevi i izljevi vode u stanu ili zgradi,
- začepljenje ili puknuće odvodne instalacije u stanu ili zgradi,
- kvarovi na električnim instalacijama,
- oštećenje i prokišnjavanje krova zgrade i drugo.

IX

U slučaju ako se prema točki II ovih uvjeta ne bi sa sigurnošću moglo utvrditi da li se određeni dio ima smatrati dijelom stana ili zajedničkim dijelom zgrade, kao posebni dio smatrati će se svaki element koji ima slijedeća obilježja:

- da je ugrađen u stanu,
- da je namijenjen neposrednoj upotrebi u stanu,
- da se u stanu može upotrebljavati bez utjecaja na stanje i mogućnost redovne upotrebe elemenata drugog stana ili elemenata određenog zajedničkog dijela zgrade ili zajedničkog uređaja u zgradi.

X

Utvrdjuje se da se opis posebnih dijelova kao i zajedničkih dijelova zgrade zasniva na Planu posebnih dijelova zgrade koji je uredno potvrđen od strane Fonda za stambeno-komunalno gospodarstvo i promet općine Poreč, te kojeg su ovi Opći uvjeti sastavni dio.

XI

Ovi Opći uvjeti obvezni su za sve vlasnike, odnosno korisnike posebnih dijelova zgrade kada ih odobri općinski organ uprave nadležan za stambene poslove.

Broj: 102-23/93.

Poreč, 20. 05. 1993.

"EUROTURIST-92"

v.d.direktora:

Petar Mušković


d.o.o. **TURIST 92** Poreč

za istraživačko-razvojne, komercijalne,
građevinske i vanjskogranične usluge

L-1068/93.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
SEKRETARIJAT ZA POSLOVE UPRAVE U
POREČU

Odjel za prostorno planiranje, katastar,
građevinarstvo zaštitu okoliša, imovinsko
pravne i komunalne poslove
Odsjek za prostorno planiranje, građevinarstvo,
zaštitu okoliša i komunalne poslove

Referada za građevinarstvo

Klasa: 370-03/93-01/290
Ur.broj: 2167-02-05-93-1
Poreč, 5. 6. 1993.

Sekretarijat za poslove uprave u Poreču na osnovi članka 25. stavak 3. Zakona o vlasništvu na dijelovima zgrada ("Sl. list SFRJ", broj 43/65) koji je člankom 87. Zakona o dopuni Zakona o preuzimanju saveznih Zakona kojima se uređuju odnosi u kojima po ustavnim amandmanima XX i XLI na Ustav SFRJ odlučuju Republike ("Narodne novine", br. 52/73) a na zahtjev d.o.o. "Euroturst 92", Poreč, Trg slobode 7, u predmetu davanja odobrenja za opće uvjete radi uknjižbe etažnog vlasništva, donosi

ODOBRENJE

ODOBRAVAJU se opći uvjeti o uzajamnim odnosima vlasnika odnosno korisnika posebnih dijelova stambene zgrade u Červar Portu, Pinjola 1, sagrađene na k.č. 844 KO Poreč.

Navedeni uvjeti sadržani su u Općim uvjetima o uzajamnim odnosima vlasnika odnosno korisnika posebnih dijelova stambene zgrade od 20. 5. 1993. koji čini sastavni dio ovog Odobrenja.

Ovo Odobrenje izdaje se u svrhu uknjižbe etažnog vlasništva na posebnim dijelovima zgrade.

Taksa na osnovu Tar. br. 1 i 4 Uredbe o administrativnim taksama, za davanje predmetnog odobrenja u iznosu od 250 HRD naplaćena je dana 21. 5. 1993. godine, a biljezi propisno poništeni na podnesku.

OSTAVITI:
Euroturst 92", Poreč,
Trg slobode 7,
Arhiva-ovdje.

REFERENT ZA STAMBENE
POSLOVE

Mario Dagostin



I-1068/93

PLAN POSEBNIH DJELOVA

ZGRADE

IZGRADENE NA K.Č. 844 K.O. POREČ

ADRESA: ČERVAR - PORAT PINJOLA 1

POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE-599 m²

OZNAKA	NAZIV	POVR. m ²	OZNAKA	NAZIV	POVR. m ²
1	DVOSOBNI STAN br. 62008	37,80	18	DVOSOBNI STAN br. 62 207	37,80
2	DVOSOBNI STAN br. 62007	37,80	19	DVOSOBNI STAN br. 62 206	37,80
3	DVOSOBNI STAN br. 62006	37,80	20	DVOSOBNI STAN br. 62 205	37,80
4	DVOSOBNI STAN br. 62005	37,80	21	DVOSOBNI STAN br. 62 204	37,80
5	DVOSOBNI STAN br. 62004	37,80	22	DVOSOBNI STAN br. 62 203	37,80
6	DVOSOBNI STAN br. 62003	37,80	23	TROSOBNI STAN br. 62 202	52,60
7	TROSOBNI STAN br. 62 002	52,60	24	TROSOBNI STAN br. 62 201	52,60
8	TROSOBNI STAN br. 62 001	52,60	25	JEDNOSOBNI STAN 62 308	19,60
9	DVOSOBNI STAN br. 62 108	37,80	26	JEDNOSOBNI STAN 62 307	19,60
10	DVOSOBNI STAN br. 62 107	37,80	27	JEDNOSOBNI STAN 62 306	19,60
11	DVOSOBNI STAN br. 62 106	37,80	28	JEDNOSOBNI STAN 62 305	19,60
12	DVOSOBNI STAN br. 62 105	37,80	29	JEDNOSOBNI STAN 62 304	19,60
13	DVOSOBNI STAN br. 62 104	37,80	30	JEDNOSOBNI STAN 62 303	19,60
14	DVOSOBNI STAN br. 62 103	37,80	31	DVOSOBNI STAN 62 302	29,40
15	TROSOBNI STAN br. 62 102	52,60	32	DVOSOBNI STAN 62 301	29,40
16	TROSOBNI STAN br. 62 101	52,60	33	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
17	DVOSOBNI STAN br. 62 208	37,80	34	KROVIŠTE	

NAPOМЕНА: OVAJ PLAN SADRŽI 7 LISTA
BROJ: 737/93

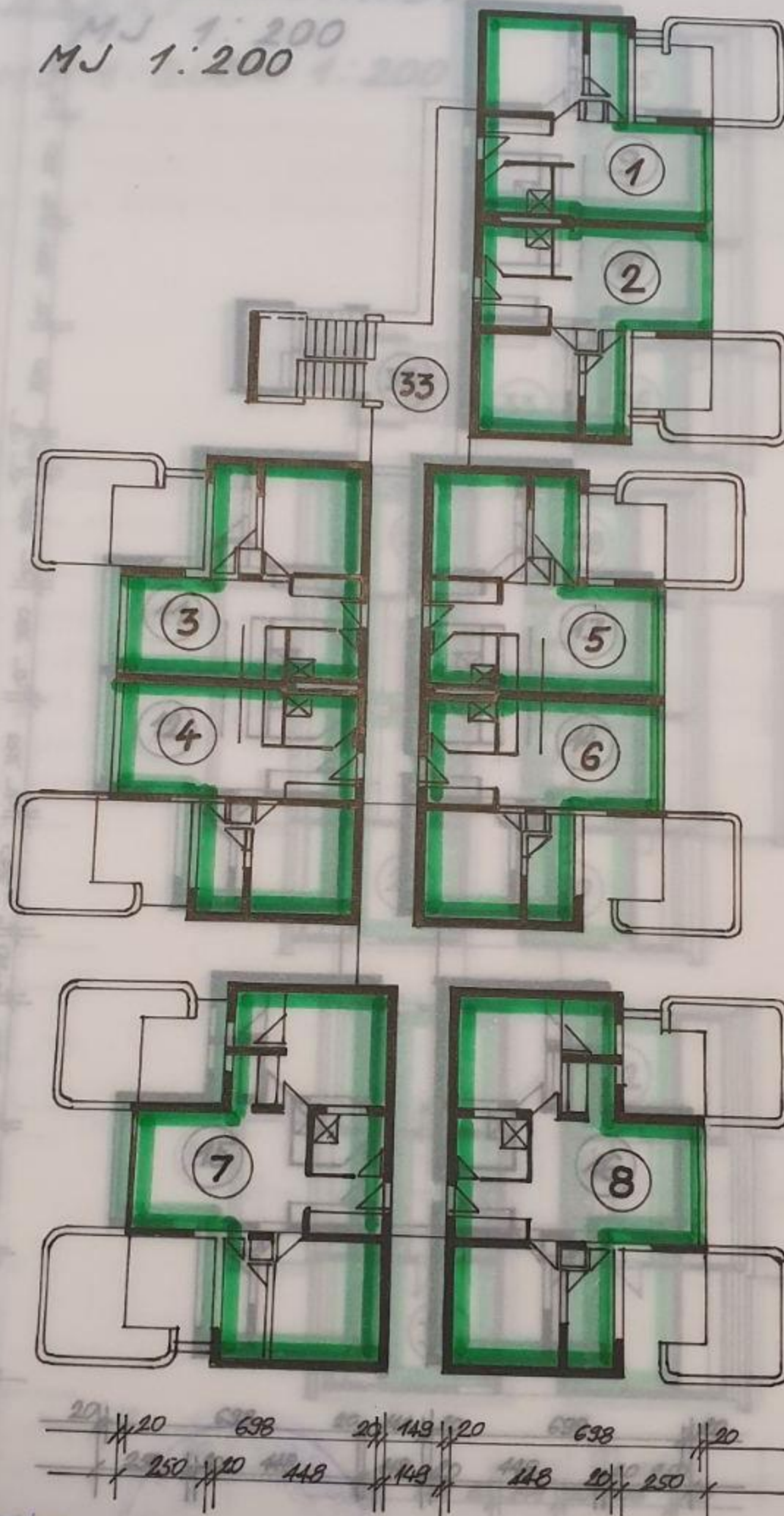
POREČ, TRAVANJ 1993.

IZRADIO

STOJNIC PETAR DIP. ING. GRAD.

PRIZEMLJE

MJ 1:200



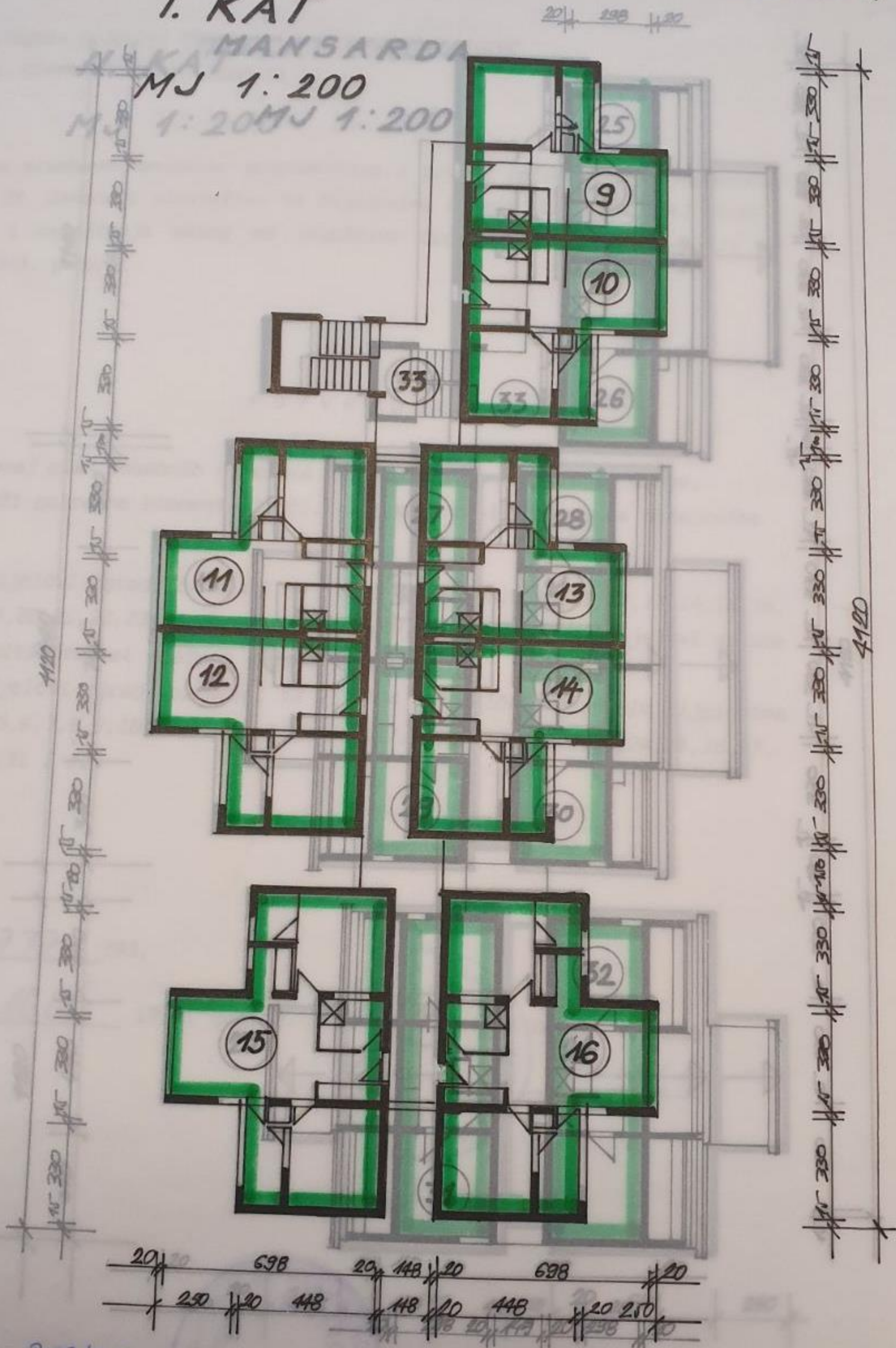
BROJ: 737/93

POREČ, TRAVANJ 1993.

1. KAT

MJ 1:200

1:200 MJ 1:200

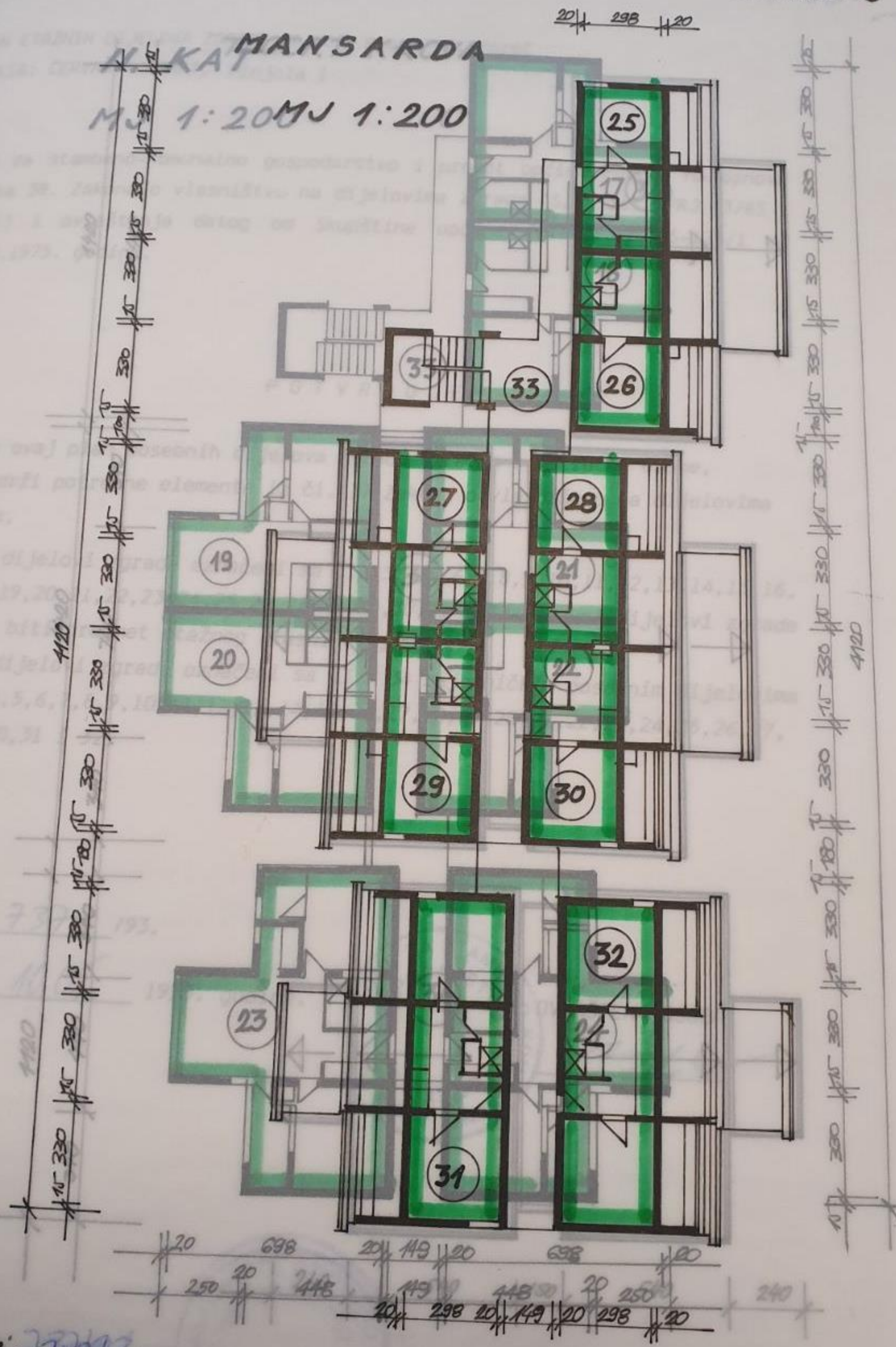


DROJ: 737/93

POREČ, TRAVANJ 1993.

MANŠARDA

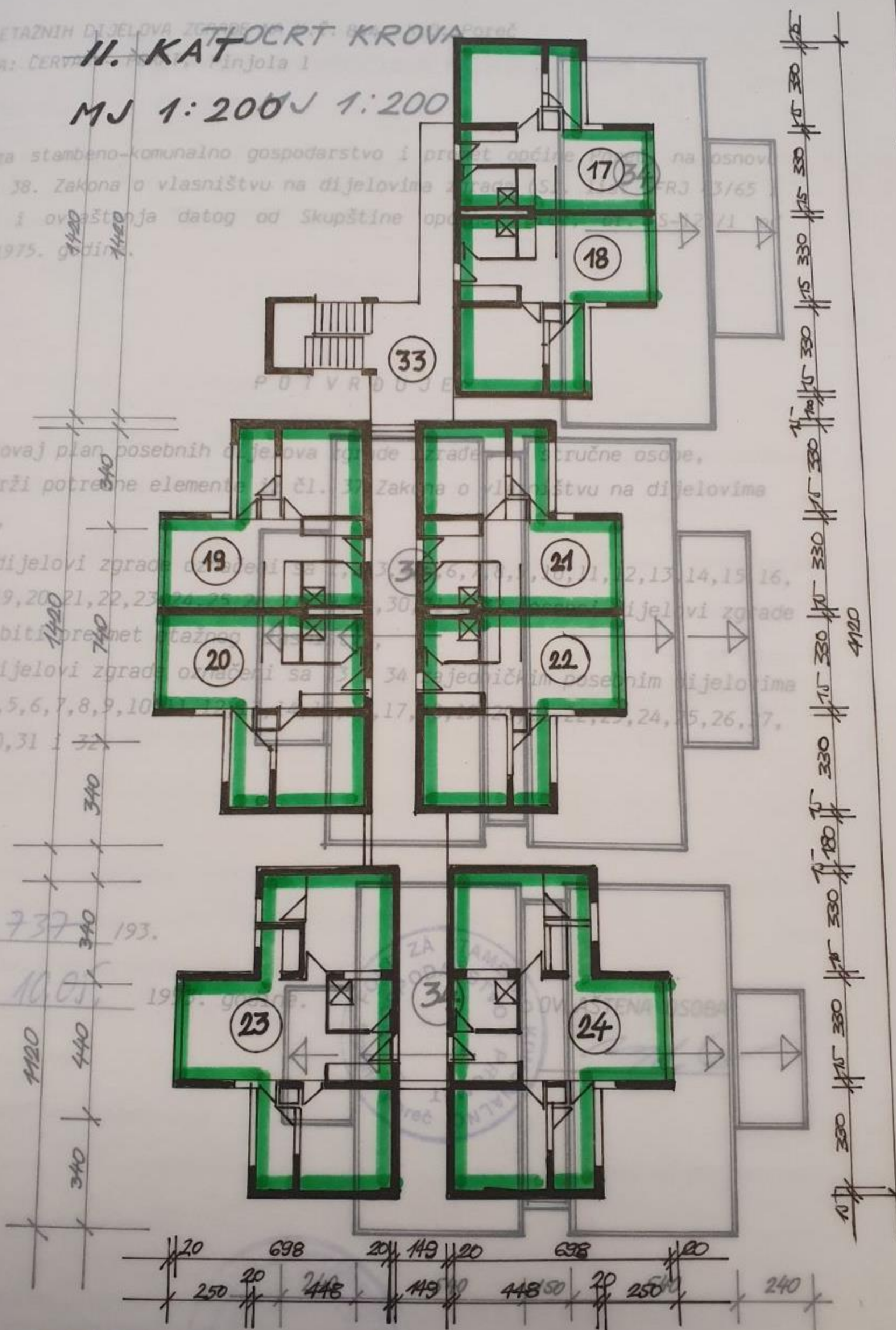
M. 1:20 MJ 1:200



BROJ: 73793
POREČ, TRAVANJ 1993.

II. KAT

1:200 1:200



BROJ: 737/93
POREČ, TRAVANJ 1993.

PLAN ETAŽNIH DIJELOVA ZGRADE NA M.Š. 844 Poreč
ADRESA: ČERVAR - PORAT, Pinjola 1

TLOCRT KROVA

MJ 1:200

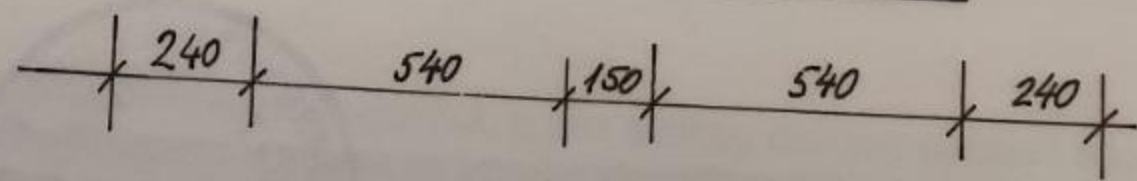
Fond za stambeno-komunalno gospodarstvo i promet općine Poreč na osnovu članka 38. Zakona o vlasništvu na dijelovima zgrada (Sl. list FRJ 3/65 57/65) i ovlaštenja datog od Skupštine općine Poreč, br. S-22/1 02.10.1975. godine.

POTVRĐUJE

- da je ovaj plan posebnih dijelova zgrade izrađen od strane stručne osobe,
- da sadrži potrebne elemente iz čl. 37 Zakona o vlasništvu na dijelovima zgrade,
- da su dijelovi zgrade označeni sa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 i 32 posebni dijelovi zgrade i mogu biti predmet etažnog vlasništva,
- da su dijelovi zgrade označeni sa 33 i 34 zajedničkim posebnim dijelovima 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 i 32

Broj: 737/93.

Poreč, 10.05. 1993. godine.



BROJ: 737/93
POREČ, TRAVANJ 1993.

L-1068/93.

PLAN ETAŽNIH DIJELOVA ZGRADE NA K.Č. 844 K.O. Poreč
ADRESA: ČERVAR - PORAT, Pinjola 1

Fond za stambeno-komunalno gospodarstvo i promet općine Poreč, na osnovu članka 38. Zakona o vlasništvu na dijelovima zgrada (Sl. list SFRJ 43/65 i 57/65) i ovlaštenja datog od Skupštine općine Poreč, br. S-125/1 od 02.10.1975. godine.

P O T V R Ğ U J E

- da je ovaj plan posebnih dijelova zgrade izrađen od stručne osobe,
- da sadrži potrebne elemente iz čl. 37 Zakona o vlasništvu na dijelovima zgrade,
- da su dijelovi zgrade označeni sa 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 i 32 posebni dijelovi zgrade i mogu biti predmet etažnog vlasništva,
- da su dijelovi zgrade označeni sa 33 i 34 zajedničkim posebnim dijelovima 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 i 32.

Broj: 737 /93.

Poreč, 10.05. 1993. godine.



OVLAŠTENA OSOBA:

[Signature]