



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 12.10.2023. 14:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 753

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16749/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	101/10	KUĆA I DVORIŠTE			715	
		UKUPNO:			715	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Prim. 25. rujna 1995 br. Z - 2122/95 Temeljem Zakona o građenju NN 33/95 čl. 51a zabilježeno je da je upis građevine na zč. 101/10 dozvoljen bez uporabne dozvole	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-5674/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Zapisnika, posl. br. Z-6800/2020/497 od 16. veljače 2021., zabilježuje se da je za kčbr. 101/10 u tijeku postupak preoblikovanja za k.o. Volosko, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 235 upisanoj u zk. ul. 497 k.o. Volosko.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Apartman br.1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od sobe, čajne kuhinje i kupaonice, ukupne površine 20,78 m2 s pripatkom pomoćne prostorije u suterenu i terasa u prizemlju, sveukupne površine 89,02 m2, na nacrtu sve označeno ljubičastom bojom; BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, OPATIJA, TOŠINA 14	
2.	Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Apartman br.2 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne površine 19,87 m2 s pripatkom terasa i pomoćne prostorije u prizemlju, sveukupne površine 50,30 m2, na nacrtu sve označeno roza bojom; BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, OPATIJA, TOŠINA 14	
3.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Apartman br.3 u prizemlju, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne površine 20,08 m2 s pripatkom terasa u prizemlju, sveukupne površine 30,80 m2, na nacrtu sve označeno tirkiznom bojom; BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, OPATIJA, TOŠINA 14	
4.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Apartman br.4 na I katu zgrade, koji se sastoji od sobe, čajne kuhinje i kupaonice, ukupne površine 27,49 m2 s pripatkom dva balkona, sveukupne površine 31,06 m2, na nacrtu sve označeno žutom bojom;	
	BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, TOŠINA 14, 51410 OPATIJA	
	5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Apartman br.5 na I katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne površine 20,07 m2, s pripatkom balkon, sveukupne površine 22,71 m2, na nacrtu sve označeno zelenom bojom;	
	BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, TOŠINA 14, 51410 OPATIJA	
	6. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Apartman br.6 na I katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne površine 20,08 m2 s pripatkom balkon, sveukupne površine 22,68 m2, na nacrtu sve označeno sepija bojom;	
	BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, TOŠINA 14, 51410 OPATIJA	
	7. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Apartman br. 7 na I katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne površine 27,42 m2 s pripatkom balkon, sveukupne površine 32,88 m2, na nacrtu sve označeno crvenom bojom;	
	BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, TOŠINA 14, 51410 OPATIJA	
	8. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Apartman br.8 u visokom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od sobe, čajne kuhinje i kupaonice, ukupne površine 27,72 m2 s pripatkom balkon, sveukupne površine 29,04 m2, na nacrtu sve označeno plavom bojom;	
	BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, TOŠINA 14, 51410 OPATIJA	
	9. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	Apartman br. 9 u visokom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od sobe, čajne kuhinje i kupaonice, ukupne površine 24,98 m2 s pripatkom balkon, sveukupne površine 27,32 m2, na nacrtu sve označeno smeđom bojom;	
	BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, TOŠINA 14, 51410 OPATIJA	
	10. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	Apartman br. 10 u visokom potkrovlju zgrade , koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne površine 40,41 m2 s pripatkom balkon, sveukupne površine 47,19 m2, na nacrtu sve označeno narančastom bojom;	
	BARIČEVIĆ ALEN, OIB: 72056993147, TOŠINA 14, 51410 OPATIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 1 (23/100)			
6.1	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-44755/2018	360.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.11.2018, na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 360.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećane za zatezne kamate te popratne troškove, troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist:		



VOLOSKO

120/1

103

104/1

ošina

16

Opatija

12

14

101/10

101/1

101/11

104/2

104/3

16

101/2

20

104/4

102/1

101/12

101/16



