



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-1818/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivane Relić, OIB: 32568946889, Suhopolje, Ulica Ljudevita Gaja 10, u postupku amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Dopušta se amortizacija hipotekarne tražbine te se određuje brisanje prava zaloge na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4990 k.o. Suhopolje i to kčbr. 1715 Grabar, površine 2763 m², Oranica, površine 2193 m², kuća-dvor, površine 570 m², ukupno; 2763 m², u vlasništvu Ivane Relić, OIB: 32568946889, Ulica Ljudevita Gaja 10, 33410 Suhopolje, upisanog u teretovnici (listu C) navedenog zemljišnoknjižnog uložka koji upis glasi: "Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od 150.000,00 (stopedesettisuća) Din s p.p., za korist; PIK-A VIROVITICA, OOK VIROTITICA, upisane pod brojem Z-2744/83".

II Zemljišnoknjižnom odjelu nalaže se provedba upisa iz točke I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica kao vlasnica hipotekom opterećene nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja podnijela je zahtjev da zemljišnoknjižni sud pokrene postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini, jer je proteklo najmanje 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a nema daljnjih upisa koji se odnose na nju, jer nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne sljednike, a kroz ovo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo.

1.1. Predlagateljica je uz zahtjev priložila izvadak iz BZP-a za predmetnu nekretninu iz čijeg sadržaja proizlazi da je predmetno pravo zaloge uknjiženo 1983. te dopis Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj R3-86/2026-2 od 5. veljače 2026. iz čijeg sadržaja proizlazi da je iza subjekta PIK VIROVITICA, OOK VIROVITICA u sudski registar nije upisana stečajna ni likvidacijska masa. Provjerom u sustavu sudskog

registra sud je utvrdio da ne postoji subjekt upisa PIK VIROVITICA, OOK VIROVITICA, a iz sadržaja priloženih isprava ne proizlazi da bi kroz ovo vrijeme bili zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti da bi se pravo na koji drugi način ostvarivalo.

2. Iz navedenih je razloga zemljišnoknjižni sud smatrao da postoji vjerojatnost da prijedlogu treba udovoljiti i da podnositeljica ima pravni interes te je sud pozvao oglasom poslovni broj Z-1818/2026-2 od 13. kolovoza 2026., koji je bio objavljen na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči suda od 13. kolovoza 2026. do 14. rujna 2026., da se prijave svi koji smatraju da imaju prava na hipotekarnoj tražbini ili glede nje, sve sukladno odredbi čl. 162 i čl. 163. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK).

2.1. U roku od trideset dana od dana objave oglasa nisu zaprimljene prijave.

3. Odredbom čl. 163. st. 5. ZZK-a propisano je da ako u roku iz čl. 163. st. 2. ZZK-a nisu zaprimljene prijave, sud će dopustiti amortizaciju hipotekarne tražbine te će odrediti brisanje hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose.

4. Budući da u roku od 30 dana od dana objave oglasa nisu zaprimljene prijave, sud je dopustio amortizaciju hipotekarne tražbine te je odredio brisanje hipoteke. Slijedom toga, na temelju odredbe čl. 163. st. 5. ZZK-a riješeno je kao u točki I izreke.

5. Na temelju odredbe čl. 115. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u točki II izreke.

U Virovitici 30. rujna 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba ne odgađa provedbu upisa.

Dostaviti:

1. Predlagateljica Ivana Relić
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Virovitica
3. Porezna uprava, Područni ured Virovitica
4. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 13:03

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18894608904a936e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-