

**ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: „Banka“)

i  
**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Ulica grada Vukovara 269g, Zagreb, OIB: 04525204420 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“)

i  
**KF PARTNERS d.o.o.**, Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 34762836222 (u daljnjem tekstu: „KF PARTNERS“)

(Banka, Dužnik, Jamac 1, Jamac 2 i KF PARTNERS u daljnjem tekstu zajedno: „Strane u Sporazumu“)

sklapaju u Zagrebu dana 13.06.2022. godine slijedeći

## **SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA** **(“Sporazum“)**

### **Članak 1.**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da Banka na dan sklapanja ovog Sporazuma ima dospjela potraživanja prema Dužniku, Jamcu 1 i Jamcu 2 s osnove Ugovora o kratkoročnom limitu za garancije i akreditive broj KL527376 sklopljenog dana 06.04.2018.godine temeljem kojeg je izdan dokumentarni akreditiv 71-19212/5402077994 od 15.11.2018. (otvoren od strane Banke sukladno nalogu Dužnika) u iznosu od 7.917.137,81 EUR u korist WILMAR SUGAR PTE Ltd, 56 Neil Roar, Singapore 088830 s dospijećem 31.10.2019. godine (u daljnjem tekstu: „Akreditiv“) kako slijedi:

- I. Tražbinu s osnove Akreditiva prema Dužniku Banka je prijavila u postupak predstečajne nagodbe Dužnika koji se pod posl.br. St-1468/2020 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te je predmetna tražbina u navedenom postupku temeljem Rješenja nadležnog suda od dana 31.05.2022. utvrđena u iznosu 52.599.773,57 HRK. Predmetno rješenje do dana sklapanja ovog Sporazuma nije postalo pravomoćno.
- II. Tražbinu s osnove Akreditiva prema Jamcu 1 Banka je prijavila u postupak predstečajne nagodbe Jamca 1 koji se pod posl.br. St-1062/2021 (ranije pod posl.br. St-534/2020) vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku te je predmetna tražbina u navedenom postupku temeljem Rješenja nadležnog suda od dana 05.03.2021. utvrđena u iznosu 52.509.358,56 HRK. Predmetno rješenje je pravomoćno. Rješenjem nadležnog suda od dana 08.02.2022. kojim se utvrđuje prihvatanje izmijenjenog plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum Jamca 1, u odnosu na Banku utvrđeno je da Banka otpušta Jamcu 1 iznos potraživanja u visini od

*fi* *o* *1* *fy* *19*

47.258.422,70 HRK, a preostali iznos potraživanja u visini od 5.250.935,86 HRK Jamac 1 se obvezuje podmiriti jednokratnom isplatom na dan isteka roka od 8 godina nakon pravomoćnosti Rješenja kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum. Rješenje od dana 08.02.2022. do dana sklapanja ovog Sporazuma nije postalo pravomoćno.

- III. Tražbinu s osnove Akreditiva prema Jamcu 2 Banka je prijavila u postupak predstečajne nagodbe Jamca 2 koji se pod posl.br. St-1574/2020 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te je predmetna tražbina u navedenom postupku temeljem Rješenja nadležnog suda od dana 08.11.2021. utvrđena u iznosu od 52.579.960,82 HRK. Predmetno rješenje je pravomoćno. Rješenjem nadležnog suda od dana 10.02.2022. kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum Jamca 2, u odnosu na Banku utvrđeno je da Banka otpušta Jamcu 2 iznos potraživanja u visini od 46.270.365,52 HRK, a preostali iznos potraživanja u visini od 6.309.595,30 HRK Jamac 2 se obvezuje podmiriti jednokratnom isplatom na dan isteka roka od 8 godina nakon pravomoćnosti Rješenja kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum. Rješenje kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum Jamca 2 je pravomoćno s danom 23.05.2022. godine.

## Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Sporazuma KF PARTNERS potvrđuje da je zainteresiran djelomično podmiriti potraživanje Banke koje ima prema Dužniku s osnove Akreditiva u iznosu od **22.000.000,00 kuna** (u daljnjem tekstu: „Uplata“) te subrogacijom steći dio navedenog potraživanja Banke u visini Uplate te stupiti u pravnu poziciju Banke u visini Uplate.

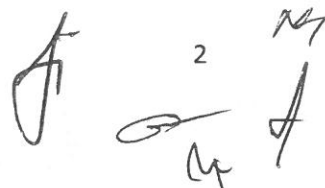
2.2. Slijedom navedenog, KF PARTNERS se obvezuje uplatiti na račun Banke HR9524020061031262160, poziv na broj **05 260100005-04525204420** ukupan iznos Uplate najkasnije do **20.06.2022.godine**.

2.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je plaćanje Uplate na način i u roku sukladno članku 2.2. Sporazuma bitan sastojak ovog Sporazuma pa u slučaju da navedeni uvjet ne bude ispunjen u roku i pod uvjetima iz ovog Sporazuma, ovaj Sporazum se raskida po samom zakonu.

2.4. Uplatom ukupnog iznosa Uplate, temeljem čl. 90. Zakona o obveznim odnosima, dolazi do subrogacije na način da u podmirenom ukupnom iznosu Uplate na KF PARTNERS prelazi dio tražbine Banke prema Dužniku s osnove Akreditiva, te prema Jamcu 1 i Jamcu 2 sukladno predstečajnim nagodbama opisanim u članku 1.1. Sporazuma. Radi izbjegavanja dvojbi, do subrogacije dolazi tek nakon uplate sveukupnog iznosa Uplate.

2.5. Nakon izvršene Uplate na način i u roku iz ovog Sporazuma Banka će KF PARTNERSU izdati odgovarajuću potvrdu o Uplati.

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne jamči niti za veritet potraživanja niti za bonitet odnosno naplativost istog.

 2

### Članak 3.

3.1. Po primitku Uplate, Banka će otpustiti Dužniku preostali iznos potraživanja s osnove Akreditiva te prema Jamcu 1 i Jamcu 2, ako je isto primjenjivo sukladno opisanim predstečajnim nagodbama u članku 1.1. Sporazuma. Dužnik, Jamac 1, Jamac 2 i KF PARTNERS se obvezuju obavijestiti nadležne sudove pred kojima se vode njihovi postupci predstečajne nagodbe da Banka nema daljnjih potraživanja prema njima s osnove Akreditiva.

3.2. Nakon što Banka primi Uplatu u roku i pod uvjetima iz ovog Sporazuma, Banka će u roku od 3 (tri) radna dana od Uplate, pod uvjetom da žalba nije ranije riješena, izvijestiti nadležni sud da povlači žalbu protiv rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma od dana 08.02.2022. godine izjavljenu dana 23.02.2022. godine u postupku predstečajne nagodbe Jamca 1.

### Članak 4.

4.1. KF PARTNERS izjavljuje da je u cijelosti upoznat s postojanjem, tijekom i sadržajem postupaka predstečajne nagodbe Dužnika, Jamca 1 i Jamca 2 te da je izvršio uvid u dokumentaciju relevantnu za sve predmetne postupke. KF PARTNERS izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz postupaka predstečajne nagodbe Dužnika, Jamca 1 i Jamca 2 proizlaze i mogu proisteći te se, neovisno o konačnom ishodu navedenih postupaka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetne postupke, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedene postupke.

4.2. Banka je, do dana Uplate u cijelosti, ovlaštena samostalno voditi sve postupke protiv Dužnika, Jamca 1 i Jamca 2 i poduzimati sve radnje radi zaštite svojih interesa sukladno svom uobičajenom postupanju i internim odlukama Banke. KF PARTNERS izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz ove odredbe Sporazuma mogu proisteći te se odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva s te osnove.

### Članak 5.

5.1. Dužnik, Jamac 1, Jamac 2 i KF PARTNERS izjavljuju i jamče:

- da imaju sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Sporazuma, te da su poduzeli sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Sporazuma;
- da sklapanje ovog Sporazuma nije protivno propisima koji se na njih primjenjuju i/ili, njihovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija su strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njih odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Sporazuma pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Fi 3 2

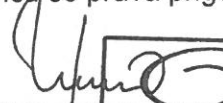
## Članak 6.

6.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.2. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

6.3. Ovaj Sporazum sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za KF PARTNERS. Prilikom ovjere potpisa izradit će se dovoljan broj ovjerenih preslika Sporazuma za sve Strane u Sporazumu. Sve troškove i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Sporazuma snosi KF PARTNERS.

6.4. Strane u Sporazumu su ovaj Sporazum pročitale i razumjele nakon čega suglasno izjavljuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu slobodno izraženu volju, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum, odriču se prava prigovora i pobijanja ovako provedenog namirenja.

  
DUŽNIK **Viro**  
IZVORNICA ČEŠĆERA d.d. 7

  
BANKA

  
**KF PARTNERS**  
Financijsko savjetovanje  
ZAGREB



Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,  
potvrđujem da je stranka:

**DEJAN DAJIĆ**, OIB 21492939301, ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 12,  
za **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a, u  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105767259 PU Zagrebačka.

**NIKOLA MAROHNIC**, OIB 15033043471, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BUKOVAČKA  
CESTA 243, za **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka,  
Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116046313 PU  
Zagrebačka.

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada  
Vukovara 269G, zastupano po članu uprave **IVO REŠIĆ**, OIB 88481115784, ŽUPANJA,  
ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na  
pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
116011721 PGP ŽUPANJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**KF PARTNERS d.o.o.**, MBS 081086436, OIB 34762836222, Zagreb, STROJARSKA CESTA 20,  
zastupano po direktoru **IVAN FABIJANČIĆ**, OIB 87192096856, ZAGREB, GRAD ZAGREB,  
WICKERHAUSEROVA ULICA 32/1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na  
pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
113444613 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 60,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-3720/2022  
Zagreb, 13.06.2022.



Javni bilježnik  
*Lada Draškić*



Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA od dana 13.06.2022. godine - ovjerena  
pod brojem OV-3720/2022 dana 13.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev  
stranke:

Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ispisana računalom i rukopisom (kemijskom olovkom) sa otisnutim pečatom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-3721/2022**

Zagreb, 13.06.2022.



Javni bilježnik  
Lada Draškić