

**Postupak: St-45/2015, ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU, KAŠTEL SUĆURAC (GRAD KAŠTELA), CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78, OIB: 34606600284**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

1.1. SREDIŠNJI URED SEKTORA ZA NADZOR OKOLIŠA DRŽAVNOG INSPEKTORATA REPUBLIKE HRVATSKE (DIRH) je opetovanim inspekcijskim nadzorom u krugu postrojenja ADRIA ČELIK d.o.o.-a odnosno na lokaciji proizvodnog kruga ex željezare odnosno na adresi Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, konstatirao da je tamo uskladištena količina od 683.804 kg otpada ključnog broja 10 02 07\*, a kako je otpad tamo uskladišten prije pokretanja stečajnog postupka, što je u suprotnosti s odredbama članka 21. Stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), DIRH traži da se isti dijelom skladišti na način i u uvjetima koji su u suprotnosti s odredbama članka 12. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 81/21) odnosno da postoji obveza stečajnog dužnika da osigura zbrinjavanje otpada na siguran način odnosno da ga preda ovlaštenoj osobi koja ima odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, a sve sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju od početka stečajnog postupka ne može provesti traženo zbog neimanja novca. Stečajni upravitelj od kraja 2019. godine, kada je preuzeo dužnost u ovom stečajnom postupku, opetovano ukazuje svim dionicima stečajnog postupka na nužnost zbrinjavanja svog, a posebno opasnog otpada s navedene lokacije. U tom je cilju redovito izvještavao i sud i vjerovnike te u više se navrata obratio i Gradu Kaštela s prijedlozima da se nađe rješenje za predmetnu situaciju, a Grad Kaštela mu je u lipnju 2022. godine odgovorio da je zauzeo stav da iako želi doprinijeti rješenju svih problema koji se nalaze na njegovom području, ne može prihvatiti prijedloge stečajnog upravitelja, i nije dao prijedlog za rješenje situacije.

ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je u srpnju 2021. godine na internetskoj stranici [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) objavio oglasa za prikupljanje ponuda za zbrinjavanje

predmetnog otpada, a uz njega i oglas za sanaciju vanjske ovojnice hale na navedenoj lokaciji, čija je sanacija potrebna iz razloga što vjetar trga limene obloge, razbacuje ih i ugrožava okoliš. Zaprimljene ponude za zbrinjavanje otpada su proslijeđene sudu i odboru vjerovnika za odlučivanje skupštine vjerovnika i po tom pitanju se nije ništa dogodilo.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za odgodom izvršenje Rješenja o nužnosti zbrinjavanja opasnog otpada koji se nalazi u krugu ADRIAČELIK d.o.o.-a, na što je DIRH zatražio dodatnu informaciju da li je u od zaprimanja njegovog rješenja otpad prepakiran u vreće i uskladišten na adekvatan način, što nije učinjeno i nije moglo biti iz prethodno navedenog razloga, na što se DIRH očitovao da odbija zatraženo produženo izvršenje rješenja.

Na skupštini vjerovnika održanoj 15. srpnja 2022. godine stečajni vjerovnici su primili na znanje izvješće stečajnog upravitelja o prethodno opisanoj situaciji i zaključili da, s obzirom da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava, ne mogu donijeti nikakvu odluku što učiniti s otpadom.

Stečajni upravitelj je podnio žalbu na zadnje navedeno rješenje DIRH-a, koju je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvitka odbilo 30. kolovoza 2022. godine, te je 16. veljače 2023. godine zaprimio rješenje DIRH-a o izvršenju naplate novčane kazne od njega osobno u iznosu 3.981,68 eur, što je provedeno 15. siječnja 2024. godine, na način da je na njegovom bankovnom računu provedena zapljena sredstava za izravnu naplatu u navedenom iznosu.

Zapisnik DIRH-a o u travnju 2023. godine provedenom nadzoru postupanja s opremom ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, koja sadrži PCB, upućen je na C.I.O.S. d.o.o., koji je temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu od 12.11.2019. godine u sklopu Ovr-1601/2017 preuzeo i pokretnine kojih se tiče taj zapisnik.

Iako su u tijeku stečajnog postupka prodane sve nekretnine na kojima se nalazi opasni otpad i iako je u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju preostala samo jedna nekretnina na kojoj se nalazi predmetni otpad (k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac), proizlazi da je tumačenje DIRH-a da je formalno pravno odgovornost za opasni otpad i dalje na ADRIA ČELIK d.o.o.-u u stečaju.

Problem zbrinjavanja predmetnog otpada ostaje i dalje otvoren i nužno je hitno pronaći njegovo rješenje. Ukoliko se problem ne bi riješio, izvjesno je da će DIRH nastaviti zahtijevati predmetno zbrinjavanje te će ponovo ići na kažnjavanje ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju i njegove odgovorne osobe

stečajnog upravitelja. Kako ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju i dalje nema novčanih sredstava za zbrinjavanje istog, stečajni upravitelj je nemoćan išta učiniti do li i ovim putem ponovo ukazati na postojeći problem i nemogućnost njegovog rješavanja od strane ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, te je ovu temu ponovo predložio kao točku dnevnog reda naredne skupštine vjerovnika, a i ponovo dalje ovim putem poziva i vjerovnike i Grad Kaštela i javna tijela odnosno tijela državne uprave da mu se obrate s mogućim prijedlozima rješavanja iste za opće dobro.

- 1.2. Stečajni upravitelj je postupajući po odluci vjerovnika sa skupštine održane 15. srpnja 2022. godine prikupio 3 ponude za procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje je stečajni upravitelj podnio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je 5. travnja 2023. godine pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, koja je prosljeđena sudu. Stečajni upravitelj je naknadno zaprimio i sudu prosljedio i dopis odvjetnika Andre Marijanovića iz Zagreba, u kojem ponovo pita da li su prikupljene ponude vještaka za izradu procjene odnosno da li je sačinjena procjena vrijednosti i popis opreme odnosno inventara čeličane ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, a iz razloga što je njegov klijent PORT CAPITAL j.d.o.o. i dalje zainteresiran za kupnju navedenog. Stečajni upravitelj čeka ostaje pri prijedlogu da se na narednoj skupštini vjerovnika odluči da li će biti angažiran procjenitelj i da li će biti prihvaćena ponuda KEISER d.o.o.-a.
- 1.3. U veljači 2023. godine je otvoren stečaj TECHCOM d.o.o.-a te je u isti prijavljeno potraživanje ADRIA ČELIK d.o.o.-a. Ispitno i izvještajno ročište je održano 2. svibnja 2023. godine. Stečajni upravitelj navedenog stečajnog postupka je stečajnom upravitelju ADRIA ČELIK d.o.o.-a potvrdio da je uredno podnio tražbinu te da je ista evidentirana u iznosu 636,677.86 eur. Stečajni upravitelj TECHCOM d.o.o.-a je neformalno predložio da se ispita mogućnost prijemoja međusobnih tražbina u stečajnim postupcima te je u tijeku provjera te mogućnosti.
- 1.4. Stečajni upravitelj je 6. travnja, te 8. studenog i konačno 30. studenog 2023. godine od odvjetnika Glamuzine ispred CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o.-a i C.I.O.S. GRUPA d.o.o.-a zaprimio poziv na ispražnjenje pokretnina iz nekretnina koje su im pripale temeljem zaključaka o predaji u posjed nekretnina od 1.2.2023. te 10.11.2023. godine te je počeo zaračunavati skladištenje istih na način kako to odgovara prosječnoj vrijednosti zakupnine na predmetnom području. Tijekom zadnjeg tromjesečja je nastavno na prethodno navedeno od strane CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o.-a putem javnog bilježnika stigao prijedlog za ovrhu, na koji se stečajni upravitelj žalio. Obzirom stečajni dužnik nema novčanih sredstava za izvršenje

traženog, odlučivanje po ovom pitanju je uvršteno u prijedlog za dnevni red naredne skupštine vjerovnika.

- 1.5. Odlučivanje po pitanju tužbi Mladena Bekavca i Marka Vrljička je također uvršteno u prijedlog za dnevni red naredne skupštine vjerovnika.
- 1.6. Usluga zaštite tjelesne zaštite imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana 78 se nastavlja na jednaki način kao i do sada.
- 1.7. Isto kao što je odvjetničko društvo Krka&Krka tijekom 2023. obavjestilo stečajnog upravitelja da ukoliko se dogode novi pravni postupci u koje će biti uključen ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju neće preuzeti zastupanje, dosadašnje knjigovodstvo BDO Dalmacija d.o.o. ga je obavjestilo da od početka 2024. godine više neće voditi knjige ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju. Stečajni upravitelj za oba područja pokušava naći rješenje, no tu temu odnosno temu nepostojanja novčanih sredstava za normalno odvijanje stečajnog postupka odnosno podmirivanje tekućih obveza stečajne mase namjerava uvrstiti u prijedlog dnevnog reda naredne skupštine vjerovnika.
- 1.8. Izvješće odvjetničkog ureda Krka&Krka iz Splita o pravnim postupcima u koje je uključen ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju nalaze se u privitku ovom izvješću.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Nekretnine

Sve nekretnine u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju su predmet ovrhe u postupku pod posl. br. Ovr-1601/2017 odnosno nastavno Ovr-479/2023, koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu, radi prisilne naplate novčane tražbine, i to ovrhovoditelj: pod 1) HEP-Opkrba d.o.o., OIB 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., OIB: 03860945174.

11. svibnja 2018. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, za ukupan iznos od 15.606.684,72 kn:

1. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3818, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4990, u naravi UMČINE, površine 6823 m<sup>2</sup>, HALA površine 1840 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 70 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 161 m<sup>2</sup>, HALA površine 4691 m<sup>2</sup> i POMOĆNA ZGRADA površine 61 m<sup>2</sup>;

2. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4991, u naravi UMČINE, površine 89 m<sup>2</sup>, HALA površine 89 m<sup>2</sup>.

24. prosinca 2020. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 9.253.333,38 kn:

3. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3659, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/16, u naravi JUKA, površine 13008 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13.008 m<sup>2</sup>;
4. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3660, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/7, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 874 m<sup>2</sup>;
5. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3661, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/8, u naravi JUKA, površine 3155 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 3.155 m<sup>2</sup>;
6. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3662, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, u naravi JUKA, površine 2880 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2.880 m<sup>2</sup>;

20. svibnja 2021. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 10.700.000,00 kn:

7. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3525, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4995, u naravi UMČINE, površine 5.920 m<sup>2</sup>, HALA površine 5.906 m<sup>2</sup> i POMOĆNA ZGRADA površine 14 m<sup>2</sup>;
8. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4390, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, u naravi UNČINE, površine 535 m<sup>2</sup>, DVORIŠTA površine 90 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKA ZGRADA površine 445 m<sup>2</sup>;

11. srpnja 2023. godine je doneseno rješenje kojim su:

9. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4992, Z.U. 3522, KO Kaštel Sućurac, površine 668 m<sup>2</sup>, od čega hala 650 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 18 m<sup>2</sup>, dosuđene ovrhovoditelju C.I.O.S GRUPI d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007860

za iznos od 429.475,54 Eura/3.235.668,72 kn, plaćanja kojeg je sud oslobodio ovrhovoditelja;

sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, dosuđene ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 410.170,52 Eura/3.090.224,70 kn (kunski iznos naveden u rješenju suda je pogrešno izračunan, treba iznositi 3.090.429,78):

10. k.č. 4981/10, Z.U. 3663, KO Kaštel Sućurac, površine 933 m<sup>2</sup>, kultura, nerazvrstano, za iznos od 59.221,88 Eura/446.177,64 kn,
11. k.č. 4997, Z.U. 3527, KO Kaštel Sućurac, površine 1914 m<sup>2</sup>, od čega izgrađeno zemljište 1868 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 46 m<sup>2</sup>, za iznos od 107.067,42 Eura/806.645,94 kn,
12. k.č. 5032, Z.U. 3529, KO Kaštel Sućurac, površine 5716 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716, za iznos od 66.108,89 Eura/498.064,37 kn,
13. k.č. 4981/4, Z.U. 3657, KO Kaštel Sućurac, površine 777 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište 774 m<sup>2</sup> i nerazvrstano 3 m<sup>2</sup>, za iznos od 49.319,83 Eura/371.575,59 kn,
14. k.č. 4993, Z.U. 3523, KO Kaštel Sućurac, površine 881 m<sup>2</sup>, od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m<sup>2</sup> + 63 m<sup>2</sup> + 294 m<sup>2</sup> + 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 27 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> i hala 112 m<sup>2</sup>, za iznos od 83.500,36 Eura/629.091,71 kn,
15. k.č. 4994, Z.U. 3524, KO Kaštel Sućurac, površine 144 m<sup>2</sup>, kultura hala, za iznos od 39.439,10 Eura/297.134,17 kn,
16. k.č. 4996, Z.U. 3526, KO Kaštel Sućurac, površine 129 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, za iznos od 5.513,04 Eura/41.535,24 kn.

Na ročištu 11. srpnja 2023. godine zakazanom povodom druge javne dražbe nisu prodane sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću:

- k.č. 5268, Z.U. 3531, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 34 m<sup>2</sup>;
- k.č. 5273, Z.U. 3532, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 89 m<sup>2</sup>;
- k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac, površine 14,071 m<sup>2</sup>, od čega kultura 954 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> + 1717 m<sup>2</sup> + 8787 m<sup>2</sup> izgrađeno zemljište, 2492 m<sup>2</sup> put i 100 m<sup>2</sup> nerazvrstano,
- k.č. 4981/5, Z.U. 3658, KO Kaštel Sućurac, kultura izgrađeno zemljište, površine 483 m<sup>2</sup>;

- k.č. 5281, Z.U. 3533, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 180 m<sup>2</sup>.

Kako zadnje navedene nekretnine nisu prodane na navedenom ročištu, ovršni postupak u odnosu na njih treba biti obustavljen i ingerencija za njihovu prodaju treba biti prenesena na Trgovački sud odnosno u ovaj stečajni postupak.

Za sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću:

- zk.č.br. 5260, zk.ul.br. 3513, k.o. Kaštel Sućurac, nerazvrstano, površine 628 m<sup>2</sup>,

- 1541/5716 suvlasničkog dijela zk.ul.br. 3514, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5040, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi željeznička pruga, površine 4209 m<sup>2</sup>,

- zk.č.br. 5660, zk.ul.br. 3512, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi željeznička pruga, površine 512 m<sup>2</sup>,

- zk.č.br. 5380, zk.ul.br. 3511, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi pomoćna zgrada, površine 7257 m<sup>2</sup>, i željeznička pruga, površine 9 m<sup>2</sup>,, ukupno površine 7266 m<sup>2</sup>.

je Općinski sud u Splitu 27. listopada 2023. godine donio zaključak kojim je utvrdio tržišnu vrijednost istih sukladno dopunskom nalazu i mišljenju vještaka Ranka Kurira od 4. svibnja 2023. godine, te je 10. studenog 2023. godine donio zaključak kojim je prodaja istih bila provedena 12. prosinca 2023. godine, ali nije bilo zainteresiranih strana koje su položile osiguranje radi dražbovanja, pa je utvrdio dražbu neuspješnom i zakazao novu za 16. odnosno naknadno za 19. siječnja 2024. godine, na kojoj se ponovilo da nije bilo zainteresiranih strana koje su položile osiguranje radi dražbovanja, te je donio zaključak kojim je utvrdio dražbu neuspješnom u odnosu na navedene nekretnine koje nisu prodane ni na drugoj javnoj dražbi, i obustavio je postupak.

### 2.3. Pokretnine

Stečajni upravitelj posjeduje zadnje inventurno stanje pokretne imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju napravljeno na dan 17.11.2015. godine.

Posljednje inventurno stanje izmijenjeno je na način da je prodana sekundarna sirovina (staro željezo) koje se nalazilo u pogonu stečajnog dužnika, te čelične gredice koje su se nalazile u peći valjaonice. Prodaja je izvršena na temelju odluka Skupštine vjerovnika od dana 28.4.2017. godine, kao i odluka Odbora vjerovnika, po bivšem stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1601/2017 od 20. studenog 2019. godine, je drugom po redu ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o.-u iz Zagreba, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kao kupcu, dosuđen dio pokretnina stečajnog dužnika za iznos od 14.569.250,00 kn. Radi se o pokretninama (pogonu) valjaonice i trafostanice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 15. P-665/2017 od 22. svibnja 2020. godine, naloženo je ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju predati TECHCOM d.o.o.-u u samostalni i neposredni posjed vatrostalni materijal, grafitne elektrode, aditiv i bager Brokk. Protiv ove odluke ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju je dana 1. lipnja 2020. godine uložio žalbu. Dana 10. prosinca 2021. godine zaprimljena je odluka Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom presudom je odbijena žalba i ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju je većinu istih predao u posjed TECHCOM d.o.o.-u, no dio njih nije bio preuzet radi problema logističke prirode od strane preuzimatelja, koji se prestao javljati na upite stečajnog upravitelja po tom pitanju, a u veljači 2023. godine je nad njim otvoren stečajni postupak.

Visoki trgovački sud RH je dana 1.6.2021. godine donio presudu pod posl. br. PŽ-2163/19 kojom je odbio žalbu tuženika TECHCOM GmbH, 80636 Munchen, Leonrodstrasse 58, OIB: 23444430505 kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-612/16 od 1.2.2019. godine u odnosu na meritum spora, kojom je prvostupanjskom presudom utvrđeno da je prema stečajnoj masi ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju bez pravnog učinka Sporazum o zasnivanju lebdećeg založnog prava od 12.11.2014. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod posl. br. Ov-12059/14. Nadalje, na temelju ove presude tužitelj ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je bio ovlašten kod Financijske agencije, Služba upisa/upisničko mjesto Split, izvršiti brisanje založnog prava upisanog u ulošku glavne knjige broj 6513-334/14 (točka 2) izreke. Na temelju ove presude je pri FINA-i izvršeno brisanje založnog prava.

Za pokretnine stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika u ožujku 2022. godine objavio oglas za prodaju istih. Pristigla je jedna ponuda, koju je skupština vjerovnika u srpnju 2022. godine odbila, te je zatražila od stečajnog upravitelja da prikupi ponude potencijalnih procjenitelja pokretnina, koje je stečajni upravitelj prikupio i prosljedio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je u travnju 2023. godine pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu. Uz KEISER d.o.o. je interes za pokretnine stečajnog dužnika izrazio i PORT CAPITAL j.d.o.o., ali bez konkretne ponude.

24.3.2023. godine je CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi te zaključka o predaji nekretnina pod posl. br. Ovr-1601/17 Općinskog suda u Splitu od 1.2.2023. godine, od trgovačkog

društva ADRIA ČELIK d.o.o.-u u stečaju 24.3.2023. godine preuzeo u posjed slijedeće nekretnine upisane u k.o. Kaštel Sućurac:

- Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3660: č.zem.4981/7, izgrađeno zemljište, površina 874 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3661: č.zem.4981/8, izgrađeno zemljište površine 3112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 43 m<sup>2</sup>, ukupna površina 3155 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3662: č.zem.4981/9, izgrađeno zemljište, površine 2880 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m<sup>2</sup>, u naravi industrijska zgrada – čeličana, i
- Z.U. 4390: čest. zem. 5019, površine 535 m<sup>2</sup>, u naravi upravna zgrada na tri etaže;

te da se:

- na nekretnini upisanoj u Z.U. 3659: č.zem.4981/6 nalaze jumbo vreće na zemljanoj površini nakrivenoj nadstrešnicom, u kojima se nalazi elektrolučna filtarska prašina – kruti otpad od obrade plinova, koji sadrži opasne tvari, ključnog broja 10 02 07\*, a također se nalazi i otpadna troska ključnog broja 10 09 03 i otpadni cunder ključnog broja 10 02 10;
- na nekretnini upisanoj u Z.U. 3525: čest. zem. 4995 nalaze elektrolučna peć i drugi dijelovi postrojenja u vlasništvu društva ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, te je 6.4.2023. i ponovo 8.11.2023. godine pozvao ADRIA ČELIK d.o.o. da izmjesti svoje pokretnine iz predmetnih nekretnina u svrhu nesmetanog korištenja istih. CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o.-a je putem javnog bilježnika podnio prijedlog za ovrhu, na koji se stečajni upravitelj žalio. 30.11.2023. godine je C.I.O.S. GRUPA d.o.o. temeljem zaključka o predaji u posjed nekretnine pod posl. br. Ovr-721/23 od 10.11.2023. godine, kojim se potvrđuje da je rješenje o dosudi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-721/23 od 18.8.2023. godine postalo pravomoćno 31.8.2023. godine, pozvao ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju da izmjesti svoje pokretnine iz nekretnine zk. č. br. 4989, dvorišta površine 189 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 27 m<sup>2</sup>, hala površine 2039 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 9 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 131 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2507 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4391 K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić., koja je, uz druge nekretnine u krugu nekadašnjeg pogona ADRIA ČELIK d.o.o., koje su bile u vlasništvu trgovačkog društva TECHCOM GmbH iz Njemačke, i to: udio 4175/5716: zk. č. br. 5032, izgrađeno zemljište površine 5716 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5716 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3529 K.O. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, te udio 3175/6256: zk. č. br. 4981/3, izgrađeno zemljište površine 6256 m<sup>2</sup>, ukupne površine 6256 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3656, K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, rješenjem Općinskog suda u Splitu od 18.8.2023. godine dosuđena C.I.O.S. GRUPA d.o.o.-u. Očekuje se odluka skupštine vjerovnika u pogledu angažiranja procjenitelja za procjenu vrijednosti preostalih pokretnina u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju.

#### 2.4. Potraživanja

U stečaju nad TECHCOM GmbH-om ispitno i izvještajno ročište je održano 2. svibnja 2023. godine. Stečajni upravitelj navedenog stečajnog postupka je stečajnom upravitelju ADRIA ČELIK d.o.o.-a potvrdio da je zaprimio i evidentirao tražbinu u iznosu 636,677.86 eur. Stečajni upravitelj TECHCOM d.o.o.-a je neformalno predložio da se ispita mogućnost prijeba međusobnih tražbina u stečajnim postupcima te je u tijeku provjera te mogućnosti.

#### 2.5. Priljevi – odljevi po računima

Stečajni dužnik ima poslovne račune otvorene pri NOVA HRVATSKA BANKA (bivša SBER BANKA d.d.) d.d.-u. Na kunskom računu stečajnog dužnika HR1125030071100102814 (multivalutni račun) su zaprimljene mjesečne uplate zakupoprimca Europlakat d.o.o. u iznosu od 130,21 eur, a s računa je ovršen isti iznos od strane M. Bekavac, čime je na dan 29. veljače 2024. godine stanje na tom računu iznosilo 00,00 eur, dok po ostalim računima stečajnog dužnika HR1225030071500005763 i HR7925030071348000028 nije bilo prometa.

#### 2.6. Troškovi i dugovi

Redovni mjesečni troškovi stečajne mase su sljedeći:

- Čuvarska služba okvirno 3.000 eur (ovisno o broju radnih sati u danom mjesecu);
- Knjigovodstvo u iznosu 166 eur;
- Troškovi komunalnih i vodnih naknada u okvirnom iznosu 4.000 eur.

Stanje neizvršenih osnova za plaćanje od strane stečajnog dužnika je prema FINA-inom Očevidniku na dan 22.02.2024. godine iznosilo 1.218.823,69 eur, od čega:

- glavnica predstavlja iznos od 891.888,62 eur,
- kamatu predstavlja iznos od 270.570,59 eur,
- trošak predstavlja iznos od 51.840,62 eur, te
- naknadu predstavlja iznos od 4.523,86 eur.

Stanje neizvršenih osnova za plaćanje je tijekom zadnjeg tromjesečja znatno uvećano ovrhom RH Ministarstva financija odnosno Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu 418.382,11 eur.

### 3. RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- provoditi sve potrebne komunikacije s javnim tijelima, vjerovnicima, odvjetnicima, knjigovodstvom, itd.;
- pratiti sudske postupke u koje je uključen stečajni dužnik i vršiti dužne radnje;
- provesti odluke skupštine vjerovnika;
- redovito izvještavati sud o događajima vezanim uz stečajni postupak.