



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB

NA BROJ: St-352/2010

STEČAJNI DUŽNIK: MURING d.o.o. - u stečaju, OIB 64225691300, Brezovička cesta 62/E, Zagreb

IZLUČNI VJEROVNIK: MARTINA BEŠENSKI (djevojački BIŠKO), OIB 62999800189, Ulica Grada Chicaga 18, Zagreb koju zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

O B A V I J E S T / P R I J A V A I Z L U Č N O G V J E R O V N I K A

1. Izlučni vjerovnik je sklopio sa Stečajnim dužnikom Ugovor, nakon otvaranja stečajnog postupka te nakon poziva vjerovnicima na prijavu tražbina i obavijesti o izlučnom pravu, te je Stečajni dužnik potpisao Tabularno očitovanje i predao ga Izlučnom vjerovniku. Na temelju navedenog Ugovora je pravomoćno upisana predbilježba prava vlasništva u zemljišnim knjigama na Nekretnini u korist Izlučnog vjerovnika.

DOKAZ:

- Ugovor
- Tabularno očitovanje
- Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu

2. U tijeku je parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-954/16, a u kojoj je Izlučni vjerovnik podnio protutužbu protiv Stečajnog dužnika kojom I. protutužbenim zahtjevom, među ostalim, traži i izdavanje isprave valjane za upis prava vlasništva Izlučnog vjerovnika pri zemljišnim knjigama nadležnog suda te je na Nekretnini upisana zabilježba navedenog spora pod prvenstvenim redom upisa Z-21214/2020.

DOKAZ:

- Preslika protutužbe Izlučnog vjerovnika od 22.10.2018.

3. Uzevši u obzir činjenice da je:

- Izlučni vjerovnik stekao Nekretninu na temelju Ugovora te nakon poziva na prijavu tražbina i obavijesti o izlučnom pravu,
- u zemljišnim knjigama je upisana predbilježba prava vlasništva u korist Izlučnog vjerovnika,
- Izlučni vjerovnik je dokazao da Nekretnina ne spada u stečajnu masu te
- prema primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, dalje u tekstu: **SZ**) posebno članka 79. SZ-a,

Izlučni vjerovnik obavještava o svom izlučnom pravu jer je Nekretnina, radnjama Stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, izdvojena iz stečajne mase pa Nekretnina ne predstavlja imovinu Stečajnog dužnika, a niti dio stečajne mase, te Izlučni vjerovnik traži da Stečajni dužnik u svom postupanju navedeno u cijelosti poštuje i uzdrži se od svakog postupanja kojim bi tretirao Nekretninu kao dio stečajne mase.

Stranica 1 od 2

LEGENDA POJMOVA

Broj	Kratica	Opis
1.	Ugovor	Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 17.06.2011. između Izlučnog vjerovnika i Stečajnog dužnika, te ovjeren dana 28.06.2011. od strane javnog bilježnika Radojke Galić, Čikoševa 5, Zagreb pod brojem OV-3153/11, ovjerena preslika broj OV-3154/11
2.	Tabularno očitovanje	Tabularno očitovanje Stečajnog dužnika od 17.06.2011.
3.	Nekretnina	zč. 1424/1 KARLOVAČKA CESTA površine 788 m2, DVORIŠTE površine 603 m2, STAMBENA ZGRADA br. 12A površine 185 m2 i to 5. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na prvom katu, stan oznake N4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m2 s balkonom površine 9,40 m2, sveukupne površine 76,45 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom, sve upisano u zkul. 50968 k.o. Blato Novo pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb

PRILOZI:

- 1) Ugovor
- 2) Tabularno očitovanje
- 3) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu
- 4) Preslika protutužbe Izlučnog vjerovnika od 22.10.2018.

U Zagrebu 12.11.2021.

Izlučni vjerovnik p.p.