



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 938-08/23-04/8221  
URBROJ: 251-12-02-1-23-2  
ZAGREB, 28.08.2023

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev STEČAJNA UPRAVITELJICA JELENA STANKUS-TKALEC, TRAKOŠĆANSKA ULICA 9A, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da TORIĆ GRADNJA D.O.O., OIB:30774285673 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 28.08.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Liljana Bišćan  
stručna referentica za geodetske poslove

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22  
10000 ZAGREB

11-09-2023

Stečajna upraviteljica  
Jelena Stankus-Tkalec,  
Trakošćanska 9a, Varaždin

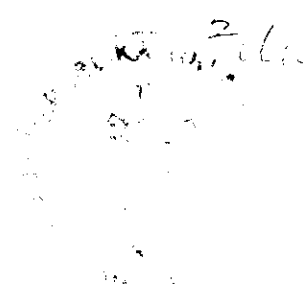
Veza: Vaš dopis od 23.08.2023.

PREDMET: ZAMOLBA ZA DOSTAVOM PODATAKA O NEKRETNINAMA

Povodom Vašeg dopisa od 23.08.2023. obavještavamo Vas da smo izvršili uvid u zemljišne knjige i knjigu položenih ugovora koje su u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu te smo utvrdili da tvrtka TORIĆ GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 46, OIB:30774285673 nije upisana kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora.

U Zagrebu, 25. kolovoza 2023.

Zemljišnoknjižni referent:  
Tihomir Brkić





513-07 21-02 410 01 23-01 1376 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

11-09-2023

KLASA: 410-01/23-01/1376  
URBROJ: 513-07-21-02-23-2

Zagreb, 29. kolovoza 2023.

**Stečajna upraviteljica  
Jelena Stankus-Tkalec**

**Trakošćanska 9a  
42000 Varaždin**

PREDMET: TORIĆ GRADNJA d.o.o., Zagreb, OIB 30774285673  
- odgovor, dostavlja se

Veza: Vaša Zamolba za dostavom podataka o prometu nekretnina od 23. kolovoza 2023.

Predmetnom zamolbom, za potrebe stečajnog postupka, zatražili ste podatke za pravnu osobu TORIĆ GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ante Topić-Mimare 46 o prometu nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U vezi s traženim, dostavljamo odgovor.

Na dan izrade ovog odgovora izvršen je uvid u podatke Informacijskog sustava Porezne uprave o prometu nekretnina koji je predmet oporezivanja po Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 115/16. i 106/18.) odnosno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14., 115/16., 106/18., 121/19., 138/20., 39/22., 113/22. i 33/23.), nastalom u i evidentiranom u razdoblju od 1. siječnja 2019. do dana izrade ovog očitovanja te je utvrđeno da predmetna pravna osoba nije evidentirana kao stjecatelj niti kao otuđitelj nekretnina s područja Republike Hrvatske.

RAVNATELJ

Božidar Kutleša, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-122 CVH STP "VARAŽDIN"

VARAŽDIN, Ulica Ivana Sokača 4

KLASA: 034-03/23-01/26403

URBROJ: 251-763-122/1552-23-2

VARAŽDIN, 24.08.2023, 10:36



Brojčana oznaka: 251-763-034-03/23-01/26403-2

CVH STP "VARAŽDIN" na zahtjev

ODVJETNIK STANKUS-TKALEC JELENA, OIB: 91858660271

TRAKOŠĆANSKA ULICA 9 A, 42000 VARAŽDIN

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

### UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

TORIĆ GRADNJA D.O.O., OIB 30774285673, ULICA STJEPANA DRAGANIĆA 7, ZAGREB

na dan 24.08.2023. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- NI, marka MERCEDES 408 D,

godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB9043221P542380,

reg. oznaka ZG3479EM, datum odjave 08.01.2016.

NEMA TERETA

- NI, marka MERCEDES SPRINTER 311 CDI,

godina proizvodnje 2006., broj šasije WDB9036221R904419,

reg. oznaka ZG89321IV

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe stranke

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA  
DENI POSAVEC



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 24.08.2023 10:38:16

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://www.czh.hr> klikom na tehnički je dokument možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, O=D 2 5 4 97, VAT=HR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR  
Serijski broj certifikata: 0E8686A3235DC2E8. Algoritam potpisa: sha256RSA

Broj zapisa: 15nsl-ewgl9

Kontrolni broj: jak0p-hdijz-xi3et



06. DETALJNO OPISATI KAKO I ZBOG ČEGA JE NASTAO ŠTETNI DOGAĐAJ

DOŠLO JE DO PREVRTANJA KRANA IZ  
NEUTVRADENIH RAZLOGA.

NAKON PADA KRANA DOŠLO JE DO  
MATERIJALNE ŠTETE NA VOZILU

KOMBI MERCEDES 408D , JG3479EM

07. NAVESTI OŠTEĆENJA STVARI

KOMBI VOZILU MERCEDES 408D  
JG 3479 EM

08. Navesti visinu štete po Vašoj procjeni ili pribavljenoj ponudi: 45.000,00 kn

09. Isplatu naknade štete izvršiti preko: RAČUN ZAGREBAČKE BANKE

Banka: ZABA	Račun broj: HR 3623600001102340508	
Dana: 10.12.2015.	Za EH-	Podnositelj zahtjeva:

10/12/15

- Kazalo:
- A Registariska oznaka vozila
  - B Upravitelj
  - C 1.1-C4 Podaci o vlasniku vozila
  - C.31-C.39 Podaci o korisniku vozila
  - D.1 Marka
  - D.2 Homologacijski tip
  - D.3 Trgovacki naziv
  - E Broj šasije
  - F.1 Tehnička navoda dopuštena masa [kg]
  - F.2 Najveća dopuštena masa [kg]
  - G Masa praznog vozila [kg]
  - H Vazenje srometne dozvole
  - I Datum registracije reg. oznakom pod A
  - J Kategorija vozila
  - K Broj tipnog odobrenja
  - L Broj osovina
  - L.1 Zapremina motora [cm<sup>3</sup>]
  - P.1 Snaga motora [kW]
  - P.3 Vrsta goriva ili izvora snage
  - P.4 Nazivna brzina vrtnje motora [o/min]
  - R Boja vozila
  - Q Omjer snage i mase (samo za motocike) [kW/kg]
  - S.1 Broj sjedaca, mjestila
  - S.2 Broj sjedaca, mjestila
  - T Najveća brzina [km/h]
  - U.1 Sadržajna buka [db]
  - U.2 Brzina vrtnje motora kod mjerenja snage [o/min]
  - V.1 Emisija CO<sub>2</sub> [g/km]
  - V.3 Kategorija vozila
  - V.9 OIB vlasnika vozila
  - W OIB karsenije
  - X Kategorija
  - Y Datum prve registracije u RH
  - Z Duljina (mm)
  - AA Širina (mm)
  - AB Visina (mm)
  - AC Broj pogonskih osovina
  - AD Najveća dopuštena osamrška opterećenja [kg]
  - AE Dimenzija praga prolaza
  - AF Jedinstvena oznaka modela (UCM)
  - AG Tip Model
  - AH Dodatne dimenzije preumotiva

J	M1			
D.1	MERCEDES			
D.2				
D.3				
E	WDD9043221P542380			
(2)	OPVORENI			
(3)	-			
B	1995.	(4)	02.11.2005	
F.1	3500	F.2	3500	
G	2198	(5)	1312	
K				
P.1	2299	P.2	58	
P.3	Diesel			
P.4	3800	S.1	6	
R	PLAVA			
(6)	5920	(7)	2157	
(8)	2190	T	112	
L	2	(9)	1	
(19)	04011538			

U.2	2950
V.9	-
U.1	195/70 R 15
U.2	11 195/70 R 15
U.3	14 408, D



200 - 1506 1342 0068

PODRUŽNICA Varaždin

EUROHERC OSIGURANJE d.d. Varaždin, Zagrebačka 63, | OIB 22694857747 | - Podružnica Varaždin, Zagrebačka 63, zastupana po direktoru Mladen Rihtarić (Dalje u tekstu: EUROHERC )

&

TORIĆ GRADNJA D.O.O., 10000 Zagreb, M. Divkovića 23 | OIB 30774285673 | (Dalje u tekstu: OŠTEĆENA OSOBA)

slobodno su i bez mana volje, povodom štetnog događaja od 08.12.2015. god, dana 12.02.2016. god, sklopili ovaj:

SPORAZUM  
O IZVANSUDSKOJ NAGODBI

(1) EUROHERC se obvezuje po ovom štetnom događaju na ime cjelokupne naknade štete isplatiti OŠTEĆENOJ OSOBI iznos naknade od:

| 21.600,00 kn |

(2) OŠTEĆENA OSOBA izjavljuje da će se isplatom naknade iz točke (1) ovog sporazuma smatrati u cijelosti izmirenim sa svojim potraživanjem po ovom štetnom događaju, ujedno se odričući bilo kakvog daljnjeg potraživanja jer danas ponuđeni iznos naknade je i stvarna šteta koju je pretrpio u ovom štetnom događaju čija visina je određena sporazumno, uvažavajući sve sadašnje i buduće okolnosti od kojih ovisi visina štete.

(3) OŠTEĆENA OSOBA izjavljuje uz potpunu odgovornost, da mu do danas nije izvršena isplata naknade po ovom štetnom događaju, a po drugom pravnom osnovu. Kako se sporazum sklapa na temelju dokumentacije koja se prihvaća kao vjerodostojna javna isprava, za slučaj da se naknadno utvrdi suprotno, oštećena osoba pristaje na povrat realnog iznosa naknade koju je po ovom sporazumu primio, a naknadno se utvrdi da mu stvarno ne pripada.

(4) Ugovorne stranke suglasno određuju da će se isplata ugovorene naknade štete iz točke (1) ovog sporazuma izvršiti u roku od 15 do 30 dana od dana primitka potpisanog sporazuma.

IBAN

kod Banke

(5) Specifikacija cjelokupne naknade štete:

1) Šteta na vozilu 21.600,00 kn

(6) Važne napomene vezane za ovaj sporazum u izvansudskoj nagodbi:

I. Totalna šteta na vozilu ZG 3479-EM, ostatak vozila ostaje oštećeniku.

OŠTEĆENA OSOBA

ZA EUROHERC

(Mladen Mavrek)

11-09-2023

KLASA: 140-01/23-35/1

URBROJ: 341-20-11/10-23-*117*

Varaždin, 11.09.2023.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
STANKUS-TKALEC JELENA

TRAKOŠČANSKA 9A  
42000 Varaždin

**PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima**

Poštovana,

Zahtjevom od 22.08.2023. zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje kod : **TORIĆ GRADNJA d.o.o. Zagreb (OIB: 30774285673)** na dan 22.08.2023. Navedeno trgovačko društvo na dan **22.08.2023.** ima 4 zaposlena radnika.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem

NAČELNICA ODJELA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Marina Dobričić



MARIJAN JURIČIĆ iz Zagreb, Grad Zagreb, Zlatičeva ulica 1, OIB: 46584767696,

i

VLADE JURIČIĆ ( u zemljišnim knjigama kao Vlado Juričić) iz Zagreb, Zlatičeva 1, OIB: 60718187290, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelji)

i

TORIĆ GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Stjepana Draganića 7, OIB: 30774285673, zastupano po dir. Vahdetu Toriću, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu Kupac)

(zajedno ugovorne strane)

dana 17.02.2021.g. u Zagrebu sklapaju sljedeći:

**PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**  
**(dalje Predugovor)**

I

Prodavatelj Vlade Juričić se obvezuje kupcu prodati, a kupac se obvezuje kupiti nekretninu upisanu u **zk. uložak 1149 k.o. Stenjevec, u naravi kuća, Zlatičeva ulica br.12 i dvorište površine 116 čhv odnosno 417 m2, zk.č.br. 215/8 k.o. Stenjevec, a prodavatelj Marijan Juričić se obvezuje kupcu prodati, a kupac se obvezuje kupiti nekretninu upisanu u zk. uložak 1150 k.o. Stenjevec, u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu Zlatičeva br.14 površine 117 čhv, zk.č.br. 215/9 k.o. Stenjevec ,**

(dalje zajedno Nekretnine).

II

(1)Kupoprodajna cijena svake od Nekretnina označenih pod čl. I. ovog Predugovora iznosi 12,5% od utvrđene vrijednosti svih stanova koji će se nalaziti u zgradi koja će biti izgrađena od strane kupca na Nekretninama, a točna cijena će biti definirana glavnim ugovorom o kupoprodaji Nekretnina koji će biti sklopljen nakon ishoda pravomoćne građevinske dozvole za gradnju na Nekretninama. Svaki od prodavatelja prodaje nekretninu na koju je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama, te za istu treba primiti 12,5% od utvrđene vrijednosti svih stanova koji će se nalaziti u zgradi koja će biti izgrađena od strane kupca na Nekretninama.

(2)Kupoprodajna cijena za Nekretnine će biti isplaćena na način da će kupac svakome od prodavatelja predati stanove (dalje stanovi) ukupne zbrojene površine svih stanova u visini od 12,5 % brutto površine svih stanova u zgradi koja će biti izgrađena na Nekretninama od strane kupca (u obračun se uzima samo stambena površina zgrade, ne okućnice), a ako isto nije moguće kucima će se predati stanovi u površini koja odgovara što je više moguće naprijed navedenom omjeru površine u odnosu na cijelu zgradu, a ostatak vrijednosti će biti kupcima isplaćen u novcu.

*Juričić Vlado*

*Marijan Juričić*

*Torić*

TORIĆ GRADNJA  
d.o.o.  
ZAGREB

(3) Dakle, kupac će na Nekretninama koje su predmet ovog Predugovora izgraditi zgradu, te nakon etažiranja iste zgrade (u svojstvu prodavatelja stanova) sklopiti s prodavateljima (tada kao kupcima) ugovor o kupoprodaji stanova naprijed navedene ukupne površine u kojem će biti definirana cijena stanova koja će odgovarati cijeni iz ovog Predugovora odnosno glavnog ugovora o kupoprodaji Nekretnina, te će se izvršiti prijebaj međusobnih potraživanja ugovornih strana.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će istodobno sa sklapanjem glavnog ugovora za Nekretnine koje su predmet ovog Predugovora sklopiti i predugovor o kupoprodaji stanova koje će kupac prodati prodavateljima uz potvrdu da nema potraživanja prema prodavateljima kao kupcima stanova) te da su stanovi isplaćeni, dok će glavni ugovor o kupoprodaji tih stanova biti sklopljen nakon etažiranja zgrade u kojoj će se ti stanovi nalaziti.

(5) Opreza radi, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako građevinska dozvola za gradnju na Nekretninama mora biti izdana na ime kupca, a prodavatelji ovim putem ovlašćuju kupca za ishodenje građevinske dozvole za gradnju na Nekretninama.

### III

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će glavni ugovor o kupoprodaji Nekretnina biti sklopljen po pozivu kupca na sklapanje glavnog ugovora, koji poziv će biti upućen prodavateljima nakon ishodenja pravomoćne građevinske dozvole za gradnju na Nekretninama odnosno druge dozvole za gradnju na Nekretninama (dakle nakon iskazane klauzule pravomoćnosti na građevinskoj dozvoli), pod uvjetom da je prodavatelj Vlade Juričić izvršio brisanje zaloge opisano u čl. IV st.1. ovog Predugovora, a glavni ugovor svakako mora biti sklopljen prije početka radova izgradnje zgrade na Nekretninama.

(2) Prodavateljima se zabranjuje da na bilo koji način raspolažu Nekretninama iz čl. 1. ovog Predugovora, od dana sklapanja ovog Predugovora pa do dana sklapanja glavnog Ugovora, da iste nude trećim osobama za kupovinu, niti da iste na bilo koji način opterete.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupac ima pravo jednostranog raskida ovog Predugovora u slučaju da ne bude izdana (i pravomoćna) građevinska dozvola za građenje na Nekretninama u površini dozvoljene gradnje od ukupno (za obje Nekretnine) najmanje 1000 m<sup>2</sup> bruto površine zgrade, kao i u slučaju da iz bilo kojeg drugog razloga nije dopuštena gradnja zgrade površine najmanje 1000 m<sup>2</sup> bruto površine na Nekretninama, odnosno općenito nije moguća gradnja iz bilo kojeg drugog razloga na Nekretninama, te ista gradnja iz tih razloga ne započne najkasnije do 01.01.2022.g. Prodavatelj se obvezuje započeti s građenjem u roku od najviše mjesec dana od dana ishodenja sve dokumentacije potrebne za građenje, te istu završiti u roku od 24 mjeseca od početka gradnje.

(4) U slučaju da ovaj Predugovor bude raskinut iz bilo kojeg razloga, prodavatelji i kupac se obvezuju na potpis sve dokumentacije potrebne za dokazivanje raskida ovog Predugovora nadležnim tijelima.

Juričić Vlade

Tg d

Vladimir Juričić

TORIĆ GRAĐEVINARSTVO  
d.o.o.  
Zagreb

IV

(1) Prodavatelji jamče kupcu da su ovlaštteni raspolagati Nekretninama koje su predmet ovog Predugovora, te da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim ili osobnim teretima, niti se vodi spor čiji bi ishod mogao biti od utjecaja na pravo vlasništva i/ili druga stvarna prava na Nekretninama, osim što je na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1149 k.o. Stenjevec upisano pod Z-4905/dn pravo zaloga u korist Zadržna štedionica kućevlasnika i zemljoposjednika S.O.J. Zagreb. Prodavatelj Vlade Juričić se obvezuje prije sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji Nekretnina ispraviti u zemljišnim knjigama svoje ime na način da isto glasi „Vlade Juričić“, Vlade Juričić obvezuje prije sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji Nekretnina upisati u zemljišne knjige na Nekretninama svoj OIB.

(2) Prodavatelji se obvezuju po pozivu kupca i/ili nadležnih tijela potpisati svu dokumentaciju potrebnu za ishođenje građevinske dozvole od strane kupca za početak gradnje na Nekretninama, te druge dokumente potrebne za izvođenje tih radova.

V

(1) Prodavatelji će u glavnom ugovoru o kupoprodaji ovlastiti kupca da na temelju glavnog ugovora o kupoprodaji Nekretnina, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjed na Nekretninama, upis prava vlasništva i posjeda na svoje ime na Nekretninama, a jednako tako će i kupac (tada prodavatelj stanova) u glavnom ugovoru o kupoprodaji stanova ovlastiti prodavatelje (tada kupce stanova) da na temelju glavnog ugovora o kupoprodaji stanova, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjed na nekretninama, upis prava vlasništva i posjeda na svoje ime na stanovima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će istodobno sa sklapanjem glavnog ugovora o kupoprodaji Nekretnina kupac sklopiti ugovor o zasnivanju prava zaloga sa prodavateljima, kojim će ovlastiti svakog od prodavatelja za upis prava zaloga na nekretnini koju svaki od njih prodaje (koje su predmet ovog Predugovora), u iznosu zaloga vrijednosti pojedinačne predmetne nekretnine koju svaki od njih prodaje (računajući za svaku posebno) koja vrijednost zaloga će biti utvrđena u tom ugovoru o zalogu, s tim da se prodavatelji obvezuju kupcu predati brisovno očitovanje za brisanje takvih prava zaloga odmah nakon izvršenog etažiranja zgrade koju će kupac izgraditi na Nekretninama koje su predmet ovog Predugovora.

(2) Prodavatelji se obvezuju po pozivu kupca bez odlaganja izdati kupcu i pismo namjere u kojem će biti navedeni uvjeti za izdavanje brisovnog očitovanja za brisanje prava zaloga sa Nekretnina kako je gore navedeno, kao i suglasnost za etažiranje zgrade koju će kupac izgraditi na Nekretninama koje su predmet ovog Predugovora.

VI

Kupac će stupiti u posjed predmetnih Nekretnina nakon sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji Nekretnina.

*Vlade Juričić*

*[Handwritten signature]*

*Marijan Juričić*

TORIĆ  
d.o.o.  
Zagreb

VII

Sve nesporazume iz ovog Predugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem. Ukoliko to ne bude moguće, u rješavanju svih sporova iz ovog Predugovora nadležan će biti Općinski građanski sud u Zagrebu.

VIII

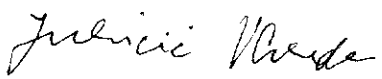
U znak prihvata svih odredbi iz ovog Predugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju, čime isti stupa na snagu.

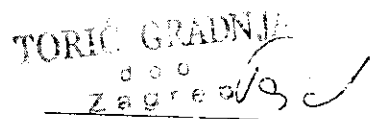
IX

Predugovor je sastavljen i potpisan u tri jednaka primjerka.

Prodavatelji:

Kupac:

  
\_\_\_\_\_  
VLADE JURČIĆ

  
TORIĆ GRADNJA d.o.o.  
zastupano po dir. Vahdetu Toriću

  
\_\_\_\_\_  
MARIJAN JURČIĆ

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajška 9,  
potvrđujem da je stranka:

**VLADE JURIČIĆ, OIB 60718187290, ZAGREB, ZLATIĆEVA 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 102267820 PU zagrebačka.

**MARIJAN JURIČIĆ, OIB 46584767696, ZAGREB, ZLATIĆEVA ULICA 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114664561 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 55,00 kn.

Broj: **OV-4993/2022**  
Zagreb, 14.07.2022.



Javni bilježnik  
Marina Markioli

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajška 9,  
potvrđujem da je stranka:

**VAHDET TORIĆ, OIB 40767008143, ZAGREB, KARAŽNIK 3**, kao direktor **TORIĆ GRADNJA d.o.o., MBS 080841684, OIB 30774285673, Zagreb, Ulica Stjepana Draganića 7**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. B2951993 MUP ZDK TEŠANJ, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4994/2022**  
Zagreb, 14.07.2022.



Javni bilježnik  
Marina Markioli

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**predugovor o kupoprodaji nekretnina, sklopljen 17.2.2021. s Marijanom Juričićem i Vlade  
Juričićem - ovjerena pod brojem OV-4994/2022 dana 14.07.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **VAHDET TORIĆ, OIB 40767008143, ZAGREB, KARAŽNIK 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-4995/2022**  
Zagreb, 14.07.2022.



Javni bilježnik  
Marina Markioli

Datum: 19.09.2023.

Klasa: 034-011/23-07/76

Ur. broj: 118-08-2501-21123

TORIĆ GRADNJA D.O.O  
ULICA ANTE TOPIĆ MIMARE 46  
ZAGREB

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 19.09.2023. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: TORIĆ GRADNJA d.o.o.

OIB ovršenika: 30774285673

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 280 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 130.004,69 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa



Sektor poslovne mreže  
RC Zagreb

Datum: 19.09.2023.  
Klasa: 034-011/23-07/77  
Ur.broj: 118-08-2501-11

Ovršenik: TORIĆ GRADNJA d.o.o.  
OIB ovršenika: 30774285673

### Očevidnik o danima insolventnosti

Broj dana neprekidne blokade: 280

Ukupan broj dana blokade u prethodnih 6 mjeseci: 180

2023																															
Siječanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Veljača	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Ožujak	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Travanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Svibanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Lipanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Srpanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Kolovoz	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rujan	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18													
Listopad																															
Studeni																															
Prosinac																															

n	oznaka dana na koji je ovršenik bio blokiran
n	oznaka dana u kojem je ovršenik bio deblokiran, a zatim istog dana blokiran
n	oznaka dana neprekidne blokade
	oznaka dana na koji ovršenik nije bio blokiran

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.