

TRANSPORT COMMERCE d.d. iz Majdana Put Majdana 53a., OIB: 07188635273, koje zastupa direktor Vlade Bašić, OIB: 56866134346, s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj)

i

MARINIĆ CARS d.o.o. iz Majdana Put Majdana 53a., OIB: 53127647193, koje zastupa direktor Ana Marinić OIB: 78197436840, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac) zaključuju dana 25.02.2020. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

- a) Ugovorne stranke određuju predmet kupoprodaje i suglasno utvrđuju
 - da je prodavatelj vlasnik 485/498 udjela nekretnina označenih kao čest. zem. , 1181/1, nadalje da je vlasnik 449/471 udjela od čestice zemlje 1181/2; te da je vlasnik 663/787 udjela čestice zemlje 1183/4; sve k.o. Mravnici te se ističe da navedene čestice nemaju tereta.
 - da je prodavatelj vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 1178/1; 1178/2;;1180/1; 1180/2,; 1181/3; 1182/1; 1182/2; 1182/3; 1183/1; 1183/3; 1183/5; 1183/6; 1183/7; 1183/8; 1183/9 upisane u z.u.717, k.o. Mravnici te se ističe da navedene čestice nemaju tereta.
 - da je prodavatelj vanknjižni vlasnik čestica zemlje 1179/1, 1182/7 i 1182/8 z.u.542 k.o. Mravnici.
 - da je prodavatelj vlasnik za ½ udjela nekretnine označene kao čestice zemlje 1183/2 upisane u zk uložak 450 k.o. Mravnici te se ističe da navedena čestica nema tereta.
 - da je prodavatelj vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čestice zemlje 1178/3 upisane u zk uložak 321 k.o. Mravnici te se ističe da navedena čestica nema tereta.
 - da je prodavatelj vlasnik za 1538/2322 udjela nekretnine označene kao čestice zemlje 1186/1 upisane u zk uložak 1232 k.o. Mravnici te se ističe da navedena čestica nema tereta.
- b) Prodavatelj u svom Statutu nema posebne odredbe vezano za otuđenje nekretnina, ali je svejedno donesene odluka Nadzornog odbora kojom je odobrena prodaja nekretnina koje su predmet ovog Ugovora te će istu po potpisivanju ovog Ugovora prodavatelj uručiti kupcu kod javnog bilježnika.
- c) Prodavatelj jamči kupcu da na predmetnoj nekretnini nema upisanih niti neupisanih tereta
- d) Prodavatelj je naručio od stalnog sudskog vještaka Mirka Jelčića dipl. ing arh. Procijenu nekretnina te je isti izradio Procjenbeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina koji nosi oznaku PD-39/19 prosinac 2019.

Shodno navedenom stranke suglasno ugovaraju kako prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine i to 485/498 udjela nekretnina označenih kao čest. zem. , 1181/1, nadalje 449/471 udjela čestice zemlje 1181/2; te 663/787 udjela čestice zemlje 1183/4; sve k.o. Mravnici, Prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo 1178/1; 1178/2;1178/3; 1180/1;

1180/2.; 1181/3; 1182/1; 1182/2; 1182/3; 1183/1; 1183/3; 1183/5; 1183/6; 1183/7; 1183/8; 1183/9 upisane u z.u. 717, k.o. Mravnici.

Isto tako prodavatelj prodaje a kupac kupuje 1/2 udjela te čestice zemlje 1183/2 upisane u z.k. uložak 450 k.o. Mravnici i 1538/2322 udjela nekretnine označene kao čestice zemlje 1186/1 upisane u z.k. uložak 1232 k.o. Mravnici,

Prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo česticu zemlje 1178/3 upisane u zk uložak 321 k.o. Mravnici

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje vanknjižno vlasništvo čestica zemlje 1179/1, 1182/7 i 1182/8 z.u. 542. k.o. Mravnici.

Članak 3

Ugovorne strane su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 1.514.850,60 kuna.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da će prodavatelj na temelju ovog ugovora kupcu izdati račun na ugovoreni iznos od 1.514.850,60 kuna.

Članak 5.

Stranke utvrđuju da je Prodavatelj sa trgovačkim društvom Marinić cars d.o.o. sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je na snazi. Kupac nakon potpisivanja ovog kupoprodajnog ugovora stupa na mjesto vlasnika predmetnih nekretnina.

Stranke su suglasne da je potpisivanjem ovog ugovora Prodavatelj uveo kupca u miran i nesmetan posjed predmetne nekretnine.

Stranke su isto tako suglasne da će nakon stupanja na snagu ovoga ugovora Marinić Cars d.o.o. omogućiti nesmetano korištenje Transport commercu d.d. nekretnine koje su predmet ovog ugovora na pet godina sa mogućnošću produženja ugovora. O tome će se sačiniti poseban ugovor.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog ugovora, a bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja može u zemljišnim knjigama suda i drugim javnim knjigama upisati pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena prodavatelja. (clausula intabuilandi)

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te da iste nisu opterećene nikakvim obveznopravnim i stvarnopravnim zahtjevima u korist trećih osoba.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Članak 9.

Ugovorne stranke u znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Ugovora izjavljuju kako isti predstavlja njihovu pravu volju, te stoga Ugovor vlastoručno potpisuju.


aj je ugovor sastavljen u 4 istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po dva.

PRODAVATELJ:


TRANSPORT COMMERCE d.d.
zastupa direktor Vlade Bašić



KUPAC:


MARINIĆ CARS
MARINIĆ CARS d.o.o.
zastupa direktor Ana Marinić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

TRANSPORT-commerce, d.d., MBS 060018033, OIB 07188635273, Mravince, PUT MAJDANA 53/A, zastupano po direktoru **VLADE BAŠIĆ**, OIB 56866134346, SPLIT, MOSTARSKA 101, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110784577 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARINIĆ CARS d.o.o., MBS 060414147, OIB 53127647193, Mravince, PUT MAJDANA 53/A, zastupano po direktoru **ANA MARINIĆ**, OIB 78197436840, SOLIN, GAŠPINI 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111164673 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1836/2020
Solin, 25.02.2020.



za vršitelja
javno
bilježnik
Maja
Ludvajić
vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić