



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23851/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjana Periša, u zemljišnoknjižnoj stvari a povodom dostavljene obavijesti od strane Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, po zahtjevu Torggler Anna Maria, OIB: 27537421800, Via Beato Arrigo 25, 39100 Bolzano, Italija, radi provedbe prijavnog lista na nekretninama kčbr. 444 ZGR, kčbr.187/1, 187/3, 188/1, 188/2, 188/3, 195/5, 195/6 k.o. Nerezine, dana 02. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju obavijesti za z.k. od 20.07.2026., prijavnog lista Klasa: 932-06/2026-02/100 Urbroj: 541-19-07/2-26-3 od 18.06.2026., kopije katastarskog plana spp od 08.06.2026., kopije katastarskog plana pns od 08.06.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 08.06.2026., naslovne stranica za zemljišnu knjigu a3 od 08.06.2026., dopušta se sljedeći upis:

1. poništenje nekretnine kč.br. 444 ZGR - magazin, upisana u zk.ul. 2295 k.o. Nerezine, u suvlasništvu: 6. Suvlasnički dio: 7/8 TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, ITALIJA, BOLZANO, VIA BEATO ARRIGO 25, 11. Suvlasnički dio: 1/8 TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, ITALIJA, BOLZANO, VIA BEATO ARRIGO 25, i spajanje u nekretninu tako da sada glasi:

kčbr. 3642 - PODGORA, ukupne površine 149 m2
 Kuća, Nerezine, Podgora 1 od 39 m2
 Dvorište od 110 m2

2. promjena na nekretnini kčbr. 187/1 - vinograd od 473 m2, pašnjak od 157 m2, upisana u zk. ul. 576 k.o. Nerezine, u vlasništvu: 4. Vlasnički dio: TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, VIA BEATO ARRIGO 25, BOLZANO, ITALIJA, sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi:

kčbr. 187/1 - BISKUPIJA, pašnjak, površine 674 m2

3. promjena na nekretnini kčbr.187/3 - vinograd od 393 m2, pašnjak od 392 m2, upisana u zk. ul. 576 k.o. Nerezine, u vlasništvu: 4. Vlasnički dio: TORGGLER ANNA MARIA, OIB:

27537421800, VIA BEATO ARRIGO 25, BOLZANO, ITALIJA, sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi:

kčbr. 187/3 - POTOČINE, pašnjak, površine 698 m²

4. promjena na nekretnini kčbr.188/1 - pašnjak od 826 m², upisana u zk.ul. 2364 k.o. Nerezine, u suvlasništvu: 4. Suvlasnički dio: 12/24 MATIJAŠIĆ DOMINIK OD DOMINIKA, NEREZINE, 10. Suvlasnički dio: 3/8 TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, ITALIJA, BOLZANO, VIA BEATO ARRIGO 25, 11. Suvlasnički dio: 1/8 TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, ITALIJA, BOLZANO, VIA BEATO ARRIGO 25, sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi:

kčbr. 188/1 - POTOČINE, pašnjak, površine 894 m²

5. promjena na nekretnini kčbr.188/2 - Potočine, pašnjak od 1276 m², upisana u zk.ul. 3520 k.o. Nerezine, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/12 PICINICH ANTHONY, E. RUBY AVE 47, PALISADE PARK, N.J. 07650, SAD, 2. Suvlasnički dio: 3/12 PICINIĆ EDA, MARION AVE 28, CLIFFSIDE PARK, N.J. 07010, SAD, 3. Suvlasnički dio: 3/12 TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, VIA BEATO ARRIGO 25, BOLZANO, ITALIJA, 4. Suvlasnički dio: 3/12 PICINIĆ ANTON, MANDALENSKA 3, NEREZINE 51550 MALI LOŠINJ, 5. Suvlasnički dio: 1/12 TARBOCCHIA MIRJANA, E. RUBY AVE 47, PALISADE PARK, N.J. 07650, SAD, 6. Suvlasnički dio: 1/12 PICINIĆ JOHN, HANTON RD VERONA 36, NEW JERSEY, SAD, sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi:

kčbr. 188/2 - POTOČINE, pašnjak, površine 1506 m²

6. promjena na nekretnini kčbr. 188/3 pašnjak od 118 m², upisana u zk.ul. 1094 k.o. Nerezine, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/8 PIČINIĆ MODESTO, NEREZINE, MANDALENSKA BR. 3, 2. Suvlasnički dio: 1/8 BUSANIĆ EDA ROĐ. PIČINIĆ MODESTOVA, 8. Suvlasnički dio: 1/2 MATIJAŠIĆ DOMINIK OD DOMINIKA, NEREZINE, 9. Suvlasnički dio: 1/8 TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, ITALIJA, BOLZANO, VIA BEATO ARRIGO 25, 10. Suvlasnički dio: 1/8 TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, ITALIJA, BOLZANO, VIA BEATO ARRIGO 25, sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi:

kčbr. 188/3 - POTOČINE, pašnjak, površine 195 m²

7. promjena na nekretnini kčbr. 195/5 - vinograd od 1800 m², upisana u zk.ul. 3332 k.o. Nerezine, u vlasništvu: 4. Vlasnički dio: TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, VIA BEATO ARRIGO 25, BOLZANO, ITALIJA, sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi:

kčbr. 195/5 - POTOČINE, pašnjak, površine 1846 m²

8. promjena na nekretnini kčbr. 195/6 - pašnjak od 325 m², upisana u zk.ul. 3332 k.o. Nerezine, u vlasništvu: 4. Vlasnički dio: TORGGLER ANNA MARIA, OIB: 27537421800, VIA BEATO ARRIGO 25, BOLZANO, ITALIJA, sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi:

kčbr. 195/6 - POTOČINE, pašnjak, površine 321 m²

II. Na temelju čl.107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/2025), dopušta se: zabilježba da za građevinu Kuću, Nerezine, Podgora 1 od 39 m² sagrađena na kčbr. 3642 upisana u A I (jedan) u zk.ul. 2295 k.o.Nerezine, nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Mali Lošinj, 02. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tatjana Periša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Torggler Anna Maria, Via Beato Arrigo 25, 39100 Bolzano, Italija
2. Picinich Anthony, E. Ruby Ave 47, Palisade park, N.J. 07650, Sad
3. Picinić Eda, Marion Ave 28, Cliffside Park, N.J. 07010, Sad
4. Picinić Anton, Mandalenska 3, Nerezine, 51550 Mali Lošinj
5. Tarbocchia Mirjana, E. Ruby Ave 47, Palisade Park, N.J. 07650, Sad
6. Picinić John, Hanton Rd Verona 36, New Jersey, Sad
7. Pičinić Modesto, Mandalenska 3, 51554 Nerezine
8. Matijašić Dominik Od Dominika, Nerezine
9. Busanić Eda Rođ. Pičinić Modestova
10. Matijašić Dominik Od Dominika , Nerezine

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, Riva Lošinjskih Kapetana 7, 51550 Mali Lošinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 11:23

**Serijski broj
certifikata**

97188246522798303994753447130088320688903173009

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190575772ba7a10c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-