



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5433/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Brune Crnkovića (OIB: 44822892756) iz Zagreba, Ulica A.T. Mimare 48, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Gjure Vugrinca iz Velike 24/20, 2. Mare Vugrinec iz Velike 24/20, 3. Zvonimira Bogdana iz Žabnjaka, 4. Nevenke Srećec iz Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 21 i 5. Zlatka Čupena iz Križevaca, Frana Galovića 5, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2672 k.o. Velika i to kč.br. 1035/5, oranica Krč od 4136 m², zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika i to kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika i to kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika i to kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika i to kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m², zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i to kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv i zemljišnoknjižnog uloška broj 336 k.o. Velika i to kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

BRUNE CRNKOVIĆA (OIB: 44822892756) iz Zagreba, Ulica A.T. Mimare 48, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 6. srpnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2672 k.o. Velika i to kč.br. 1035/5, oranica Krč od 4136 m², zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika i to kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika i to kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika i to kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika i to kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m², zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i to kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv i zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika i to kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Brune Crnkovića iz Zagreba, Ulica A.T. Mimare 48, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od izvanknjižnog vlasnika Đure Vugrinca koji je pak predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje majke koja je ujedno baka predlagatelja. Predlagatelj je nadalje naveo da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka već dugi niz godina te da mu nitko ne spori njegova prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2672 k.o. Velika i to kč.br. 1035/5, oranica Krč od 4136 m² dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u 1/2 dijela i Mara Vugrinec u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika i to kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Vugrinec u 1/2 dijela i Zvonimir Bogdan u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika i to kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m² dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Vugrinec u 1/2 dijela i Zvonimir Bogdan u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika i to kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m² dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u 1/2 dijela i Bruno Crnković u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika i to kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m² dolaze upisani kao suvlasnici Nevenka Srećec u 1/2 dijela i Zlatko Čupen u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i to kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Nevenka Srećec u 1/2 dijela i Zlatko Čupen u 1/2 dijela i zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika i to kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u 1/2 dijela i Mara Vugrinec u 1/2 dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-5433/2026 od 30. travnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 15. svibnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 4-13), ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 14-16), rješenje o nasljeđivanju (list 17-22), izvod iz posjedovnog lista (list 23), uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a (list 32-36), izvod iz posjedovnog lista (list 37), prijepis posjedovnog lista (list 38), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 40), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 40-41), iskaz svjedoka Đure Vugrinca (list 41) i iskaz svjedoka Ivana Dubravca (list 42).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 6. srpnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 1035/5, oranica Krč od 4136 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak 2672 k.o. Velika, kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 975 k.o. Velika, kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1945 k.o. Velika, kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2986 k.o. Velika, kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2051 k.o. Velika, kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Velika i kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 336 k.o. Velika. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2672 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1035/5, oranica Krč od 4136 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u 1/2 dijela i Mara Vugrinec u 1/2 dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1918. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 975 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1024/3, oranica Ravnica u Velišćaku od 65 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Vugrinec u 1/2 dijela i Zvonimir Bogdan u 1/2 dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1950. Na teretnom listu C terete nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1945 k.o. Velika dolaze upisane kč.br. 1024/4, livada Dolnja od 367 m² i kč.br. 1025/3, livada Dolnja od 1543 m². U vlasničkom listu B dolaze

upisani kao suvlasnici Đuro Vugrinec u ½ dijela i Zvonimir Bogdan u ½ dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1950. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2986 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1025/4, livada Dolnja od 1072 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u ½ dijela i Bruno Crnković u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1897., a zadnji iz 2026. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2051 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1025/2, livada Dolnja od 158/3 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Nevenka Srećec u ½ dijela i Zlatko Čupen u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 2004. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-764/2012 dolazi uknjiženo založno parvo u iznosu od 174.381,17 kuna za korist Ministarstva financija.

16. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 212 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1024/2, oranica od 53 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Nevenka Srećec u ½ dijela i Zlatko Čupen u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 2004. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-264/2012 dolazi uknjiženo založno parvo u iznosu od 174.381,17 u korist Ministarstva financija.

17. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 336 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1035/4, vinograd Gajić u Velišćaku od 122 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Vugrinec u ½ dijela i Mara Vugrinec u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1898., a zadnji iz 1918. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-327/00 dolazi uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda za korist HEP-a.

18. Iz iskaza svjedoka Đure Vugrinca (list 41) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj jer mu je upravo on te nekretnine, koje je ranije naslijedio od svojih roditelja, prodao. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je zajedno sa svojim pravnim prednicima uživao predmetne nekretnine dugi niz godina prije nego ih je prodao predlagatelju tako da zna o kojoj se zemlji radi.

19. Iz iskaza svjedoka Ivana Dubravca (list 42) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je temeljem kupoprodaje od Đure Vugrinca koji je te nekretnine uživao dugi niz godina zajedno sa svojim pravnim

prednicima. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je upravo on predmetne nekretnine obrađivao u ime i za račun prijašnjeg vlasnika Đure Vugrinca pa zna o kojoj je zemlji riječ.

20. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

21. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

22. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 6. srpnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Nevenka Srećec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 21
3. Zlatko Čupen, Križevci, Frana Galovića 5
4. e-Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Preseka
6. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
7. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 15:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z188130616c9e4762