



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-42868/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dubravko Anđelić, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 50, Zagreb, OIB: 78415503468, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15.lipnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 8454/1, upisanoj u ZU 263 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1 MARIĆ JURE NEZAKONITOG, IZ VINIŠĆA

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 8454/1, upisanoj u ZU 263 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se fomirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Dubravko Anđelić
OIB:78415503468
Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 50, Zagreb
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 8456/1, upisanoj u ZU 7252 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/36 KOSTOVIĆ FRANE POK. JOSIPA 2. Suvlasnički dio: 2/36 KOSTOVIĆ IVAN POK. MARINA 3. Suvlasnički dio: 2/36 KOSTOVIĆ MARKO POK. MARINA 4. Suvlasnički dio: 3/36 KOSTOVIĆ FILIP-JAKOV POK.SVETINA 5. Suvlasnički dio: 3/36 KOSTOVIĆ MARIJA Ž. JAKOVA 7. Suvlasnički dio: 6/180 KOSTOVIĆ MATE POK. ANTE 8. Suvlasnički

dio: 18/180 KOSTOVIĆ IVO POK. ANTE 10. Suvlasnički dio: 12/864 MARUŠIĆ MARA Ž. IVANA ROĐ. KOSTOVIĆ 11. Suvlasnički dio: 12/864 KOSTOVIĆ DRAGICA POK. STJEPANA 12. Suvlasnički dio: 30/5184 KOSTOVIĆ JERKO POK. STJEPANA 13. Suvlasnički dio: 30/5184 KOSTOVIĆ ŠPIRO POK. STJEPANA 15. Suvlasnički dio: 30/5184 MARUŠIĆ MARE Ž. JAKOVA 16. Suvlasnički dio: 30/5184 ANĐELIĆ DRAGICA 17. Suvlasnički dio: 2/144 KOSTOVIĆ IVANICA UD. ANDRIJE 18. Suvlasnički dio: 2/144 KOSTOVIĆ MARIN POK. ANDRIJE 20. Suvlasnički dio: 2/144 MARUŠIĆ JOŠKO, OIB: 13610078983, DRAMAČ 21, VINIŠĆE 21222 MARINA 21. Suvlasnički dio: 390/5184 KOSTOVIĆ PERCAN NATAŠA, OIB: 80688866883, NOVIGRADSKA ULICA - VIA CITTANOVA 17, PULA 52100 PULA (POLA) 22. Suvlasnički dio: 6/72 PAVIĆ JERKA UD. IVANA, VINIŠĆE 23. Suvlasnički dio: 6/72 ORLIĆ IVO POK. ANTE, VINIŠĆE 24. Suvlasnički dio: 1/60 KOSTOVIĆ DAVOR, OIB: 25141725402, MOSORSKA 3, KAŠTEL GOMILICA 25. Suvlasnički dio: 1/60 KOSTOVIĆ IVICA, OIB: 23537713992, DRAMAČ 20, VINIŠĆE 26. Suvlasnički dio: 35/864 KOSTOVIĆ MILENA, OIB: 04463520416, IVANČIĆEVA ULICA - VIA JAKOV IVANČIĆ 8, PULA 52100 PULA (POLA) 27. Suvlasnički dio: 1/72 KOSTOVIĆ SENKA, OIB: 69006118925, KOSINAC 21, VINIŠĆE 21222 MARINA

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 8456/1, upisanoj u ZU 7252 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se fomirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Dubravko Anđelić
OIB:78415503468
Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 50, Zagreb
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-42868/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-42868/2025 od 17.ožujka 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 27. svibnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-42868/2025 od 15.lipnja 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-619/2023 od 15.ožujka 2023., iza smrti svoje majke

Marije Njul, a potomja da je iste stekla nasljeđivanjem od svog oca Svetina Kostovića, a potomji nasljeđivanje od Jakova Kostovića, pradjeda predlagatelja. Predlagatelj ističe kako su u posjedovnom listu pogrešno upisani Filip Kostović, brat pravne prednice predlagatelja i Marko Kostović, stric pravne prednice predlagatelja, a koji isti da ne polažu nikakva prava na predmetnim nekretninama. Predlagatelj ističe kako predmetne nekretnine čine u naravi jedan posjed na kojima se nalazi održavani maslinik. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-619/2023 od 15.ožujka 2023., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-151/09-4, od 25.studenog 2009., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-5121/2023 UPP OS SPLIT-4/24 od 11.travnja 2024., Tabularna izjava, nasljednika Filipa Kostovića, Tabularna izjava Marina Kostovića od 16. ožujka 2026., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog sud u Trogiru, posl.br. O-217/03 od 20. listopada 2003.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-42868/2025 od 17.ožujka 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 27.svibnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 8454/1 i čest.zem. 8456/1 k.o. Vinišće, jedinstvena prostorna cjelina u naravi maslinik, omeđen suhozidima i međnim kamenjem, a ista je položena sjeverno uz obiteljsku kuću evidentiranu na adresi Dramač 8. Vještak navodi kako je predmetna nekretnina bila predmetom elaborata koji da je proveden i evidentiran u klasi ovjere:932-06/21-02/1294, te su iste zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Jadran Kostović i Marin Kostović. Svjedok Jadran Kostović u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Marije Njul, a ista da je stekla nasljeđivanjem od svog pok.oca Svetina, za kojeg navodi da je od nasljednika pored kćerke Marije imao i sina Filipa Jakova Kostović koji da je pak upravo otac svjedoka. Svjedok u tom smislu ističe kako on kao nasljednik pok. Filipa Jakova Kostović da ne polaže nikakva prava na predmetnoj nekretnini budući da je među nasljednicima pok. Svetina već ranije izvršena dioba, tako da je predmetna nekretnina pripala upravo pravnom predniku predlagatelja. Svjedok Marin Kostović u svom iskazu navodi kako je predlagatelja predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Marije Njul, a potomja da je istu stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Svetina, a koji da je pored Marije imao i sina Filipa Jakova Kostović. Svjedok navodi kako su se za života pok. Marija i pok. Filip Jakov Kostović ranije međusobno dogovorili tako da je predmetna nekretnina pripala baš upravo pravno predniku predlagatelja, a te okolnosti da su mu jako dobro poznate budući je isti međašnik sa nekretninom predlagatelja, te je upravo na nekretnini predlagatelja viđao ranije njegovog unuka koji da je posadio maslinik i kojeg je kasnije održavao upravo po nalogu pravnog prednika predlagatelja. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 15.lipanj 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelj, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Joško Marušić, Dramač 21, Vinišće,
3. Nataša Percan Kostović, Novigradska ulica- Via Cittanova 17, Pula
4. Davor Kostović, Mosorska 3, Kaštel Gomilica
5. Ivica Kostović, Dramač 20, Vinišće
6. Milena Kostović, Ivančičeva ulica- Via Jakov Ivančić 8, Pula
7. Senka Kostović, Kosinac 21, Vinišće
8. Marin Kostović, Rooseweltova 10, Split
9. Samir Markus Schuhmann, Dramač 8, Vinišće
10. Jadran Kostović, Kupinica 39, Vinišće
11. Slavica Glavurdić, Svibanjčica 7/1, Zagreb
12. Nevenka Anđelić, Bačine 12, Vinišće
13. Mira Janežić, Kupinica 54, Vinišće
14. Kata Kostović, Kupinica 39, Vinišće
15. Dario Kostović, Antoniusstr 5, 5430 Wettingen, Švicarska
16. Filip Kostović, Antoniusstr 5, 5430 Wettingen, Švicarska
17. Laura Brozović, Pčelić 270, Pčelić, Suhopolje

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187230879b288209

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-