

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3060/2024., od 12. prosinca 2019., stečajna upraviteljica trgovačkog društva SPORTINA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Koranska 2, OIB: 68039275991, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SPORTINA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Koranska 2, OIB: 68039275991, predložio je sam dužnik, navodeći kako stečajni dužnik na dan 28. veljače 2025., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 359.488,23 eur u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je 28. veljače 2025. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SPORTINA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Koranska 2, OIB: 68039275991, broj St-3060/2025.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080429142, OIB: 68039275991, pod tvrtkom SPORTINA d.o.o.

Sjedište: - Društvo je registrirano u Zagrebu, Koranska ulica 2

Osnivački akt: - Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 25. ožujka 2002.

Osnivač društva:-SPORTINA Bled d.o.o., Slovenija, Broj iz registra: 5331765000, naziv registra: Poslovni i sudski registar Slovenije, nadležno tijelo: Poslovni i sudski registar Slovenije, OIB: 60882656472

3. RADNI ODNOSI I NASTAVAK POSLOVANJA

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da kod stečajnog dužnika postoji zaposleni radnici, i to:

Anamarija Glasnović
Andrijana Marčec
Silvana Fiket
Marija Bagić
Dina Galetić
Valentina Patarčec

Nedim Šukurević
Ana Klarić
Branka Ćosić
Nives Luša
Sara Hlupić
Ena Bugarija
Josipa Komljenović
Mirta Drašković Subašić
Darinka Pakrac
Monika Pandžić

Po otvaranju stečajnog postupka, a nakon što su adrese radnika postale dostupne stečajnoj upraviteljici, radnicima je uručen otkaz Ugovora o radu, poslovno uvjetovan, s otkaznim rokom od mjesec dana, kako nalaže Stečajni zakon, te su nakon proteka tog roka radnici objavljeni s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Poslovnu dokumentaciju nije bilo, te sam pokušala kontaktirati zadnju odgovornu osobu kod stečajnog dužnika, Dejana Jelisavca, no nakon sastanka s istim (odgovorna osoba ima prebivalište i stalno boravi u Sloveniji), rečeno mi je kako se sva relevantana dokumentacija nalazi na adresi stečajnog dužnika u Zagrebu, Koranska 2.
Nakon što sam kontaktirala osobu koja je bila zakupodavac, rečeno mi je da je sva dokumentacija odnesena, te da je ostalo samo par starih registratora iz prijašnjih godina, te da novija dokumentacija (prošla i pretprošla godina) ne postoje
2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju
3. Ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
4. Putem ovlaštene knjigovođe nastavila voditi poslovne knjige stečajnog dužnika
5. Napravila uvid pri zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
6. Privbavila uvjerenja iz evidencije motornih vozila

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajni dužnik za sada nema osnova za izradu stečajnog plana, niti osnova za nastavak poslovanja.

6. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Uvid u bilancu stečajnog dužnika nije bio moguć jer isti nije dostavio stečajnoj upraviteljici na moje traženje bilancu za 2024., te za prva dva mjeseca 2025. godine, budući je stečajni postupak otvoren 28. veljače 2025.

Na moj poziv odgovornoj osobi Dejanu Jelisavac da podnese izvješće za 2024. godinu, te prva dva mjeseca 2025., isti je naveo kako je izvješća predao ručno-poštom, nakon proteka roka, jer više nema ovlasti slati putem e-porezne.

E-porezna je odbila provesti ručno poslano izvješće od strane stečajnog dužnika, tako da niti na stranicama sudskog registra nema evidentirane bilance i računa dobiti i gubitka.

Nakon primitka poštom poslanoga izvješća za 2024. godinu, te za prva dva mjeseca 2025. godine, porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike me je pozvao da isto izvješće potpišem i pošaljem sa svojim potpisom i pečatom, što sam odbila jer dužnost stečajnog upravitelja podnošenje izvješća nakon otvaranja stečajnog postupka, a ne prije, tim više što je u ovom stečajnom postupku bilo previše nepravilnosti na koje bih ja dok još stečaj nije niti bio otvoren stavljala svoj potpis.

Pretpostavka je da su knjigovodstveni podaci ionako netočni, jer imovina koju je odgovorna osoba navela pri prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne postoji, odnosno knjigovodstveni podaci ne odgovaraju stvarnom stanju robe i zaliha.

Ova pretpostavka se također temelji na dopisima porezne uprave, gdje su inspeksijskim nadzorima koji su provedeni za prethodna razdoblja u odnosu na stečajnog dužnika utvrdili brojni propusti kao što su:

- PD obrasci iskazani u prijavi ne odgovaraju podacima iskazanim u Računu dobiti i gubitaka
- Porezni obveznik je dostavio bruto bilancu i RDG za nadzirano razdoblje u kojima iskazani podaci ne korespondiraju jedni s drugima
- Porezni obveznik je uvećao osnovicu poreza na dobit za iznos nabavne vrijednosti trgovačke robe /zaliha, a bez pripadajućeg PDV-a.
- Također je nakon provedenog poreznog nadzora za 2024. godinu utvrđeno kako je stečajni dužnik nepravilno prikazao osnovicu za utvrđenje poreza na dodanu vrijednost, pa je time propustio prikazati i uplatiti 434.378,45 eur poreza na dodanu vrijednost itd.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Kako je glavna poslovna djelatnost dužnika bila prodaja modne konfekcije u maloprodaji, teko je dužnik imao na više lokacija u RH, u zakupu poslovne prostore u kojima je poslovao.

Nakon kontaktiranja svakog pojedinačno zakupodavca u svrhu utvrđenja gdje je roba koju je stečajni dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, utvrdila sam sljedeće:

U samo dva centra, zakupodavci su prije ispražnjenja poslovnih prostora od strane zakupoprimaca, odnosno stečajnog dužnika, uspjeli zaplijeniti robu i namještaj, i to:

- 1. Supernova Zadar d.o.o.** – u kojima su se nalazila dva poslovna prostora i to XYZ Zadar Supernova, te Sportina Zadar Supernova, dobila sam poveznicu koja sadrži fotografije i videozapise robe i opreme koja je u 190 paleta dopremljena iz Zadra u skladište u Slavonski Brod: https://drive.google.com/drive/folders/1my4owsN5g6_BRnpUYIFfr-g158ljpGhf?usp=sharing
- 2. Arena centar Zagreb d.o.o.**, pet poslovnih prostora, i to

B11 – brand Parfois, zakupoprimac je samoinicijativno prekinuo poslovanje i napustio prostor 16. rujna 2024. Prilikom odlaska ispraznio je prostor od osoba i manjeg dijela stvari. Dana 13., 14. i 15. studenog 2024. zakupodavac je po javnoj bilježnici Maji Peris evidentirao robu i opremu koja je ostavljena u prostoru, a dana 10. prosinca 2024. također u prisustvu javne bilježnice Maje Peris, provedeno je iznošenje ostavljenih pokretnina iz prostora i njihovo odlaganje u skladišne prostore u sklopu Arena Centra. Zapisnici javne bilježnice od 13. studenog 2024., 14. studenog 2024., 15. studenog 2024., te 10. prosinca 2024. - u prilogu.

Prostor oznake E27 – brand XYZ - Ugovor o zakupu sa društvom Sportina d.o.o. sklopljen je 26. lipnja 2024. no prije nego što je društvo Sportina d.o.o. preuzelo prostor E27 u svoj posjed sklopljen je trostrani Sporazum u prijenosu ugovora o zakupu poslovnog prostora između društva Sportina d.o.o., zakupodavca i društva Fashion Company d.o.o. OIB: 73719122411. Sporazum o prijenosu u prilogu.

Ističe se kako je na ugovoru, kao i u sudskom registru zakonski zastupnik društva Fashion Company d.o.o. Isak Nuhić, OIB: 73133931908, koji je ujedno bio i odgovorna osoba u Sportina d.o.o., prije sadašnje odgovorne osobe.

Prostori oznake E27+E30+E31 – brand XYZ - Ugovor o zakupu istekao je u lipnju 2024. Prostor je preuzet od zakupnika 21. lipnja 2024.g. slobodan od osoba i stvari.

Prostor B13 – brand Sportina - Ugovor o zakupu istekao je u lipnju 2024.g. Prostor je preuzet od zakupnika 11. lipnja 2024.g. slobodan od osoba i stvari. Primopredajni zapisnik u prilogu.

Prostor E15-brand AX - Ugovor je raskinut u rujnu 2024. Prostor je preuzet od zakupodavca 27. rujna 2024. slobodan od osoba, ali ne i od svih stvari. Naime, prilikom odlaska zakupnik

je iz prostora uklonio pretežni dio prodajnog asortimana, no ostavljena je oprema dućana (stalaže, police, vješalice, lutke, dokumentacija,...) i nešto robe.

Dana 20. studenog 2024. zakupodavac je po javnom bilježniku Maji Peris evidentirao robu i opremu koja je preostala u prostoru, te ju uskladištio u skladišnim prostorima u sklopu Arena Centra. U prilogu primopredajni zapisnik i zapisnik javne bilježnice.

Ostali poslovni prostori - kako slijedi:

- 3. Dalmare Šibenik, lokal Sportina:** naveli su kako su koristeći rezervni ključ deponiran kod vatrogasaca za hitne slučajeve, ušli u poslovni prostor. U prostoru se nalazi namještaj, računalo (ured i blagajna), mobilni telefon, lutke te rasvjeta, te kako nažalost, robe nema, ni u prodajnom dijelu ni u skladištu.
- 4. XYZ Outlet Ikea, Ikea designer outlet Zagreb** - zakupodavac navodi kako je poslovni prostor odavno dan u zakup novom zakupoprimcu, te kako orema i roba ne postoji
- 5. Sportina CC one East Zagreb**
- 6. Sportina CC one West Zagreb**
- 7. AX CC one Split**

Za ova tri poslovna prostora sve vrijedi isto, a odgovor glasi da je Zakupnik iz svih lokala uzeo robu.

Nakon toga obavljena je primopredaja i Zakupnik je predao ključeve Zakupodavcu.

Što se tiče namještaja Zakupnik je nekoliko puta prije same primopredaje zamoljen da isti uzme zajedno sa robom, ali svaki put dobili smo odgovor da Zakupnik nema kapaciteta niti sredstva da navedeno napravi.

Samim time zapisnicima o primopredaji definirano je da se Zakupnik odriče svih prava na namještaj odnosno potraživanja za isti (ili nekih drugih ulaganja u poslovni prostor).

Tako da se namještaj morao ukloniti o trošku Zakupodavca zbog ulaska novih zakupnika u poslovne prostore.

- 8. Roses Začretje Sportina outlet** – navodi direktora outlet centra koje je bilo zakupodavac su kako kao zakupodavci nisu u posjedu poslovnog prostora, nemaju pristup poslovnom prostoru, te u prostoru nema trgovačke robe.

Po stanju prostora koji se može vidjeti kroz izloge u prostoru nema trgovačke robe.

Posljednjih tjedana dok je još Sportina prodavaonica bila otvorena imali su jako malo robe u ponudi.

Po njihovim je saznanjima, kako navode u dopisu, daleko prije proglašenja stečaja ili prijave istog, uprava bila upoznata s nelikvidnim stanjem, te umjesto da prijavi pravovremeno stečaj mijenjala je odgovorne osobe i selektivno plaćala partnerima s kojima žele nastaviti suradnju u drugim poduzećima koji imaju iste vlasničke strukture.

Po njihovom mišljenju najveću odgovornost snosi prethodna uprava koja se isključivo promijenila radi izbjegavanja kaznene odgovornosti.

- 9. Sportina outlet West Gate Zaprešić** – navodi zakupodavca su kako su namještaj i oprema koji su se nalazili u poslovnom prostoru i dalje u lokalu. Oni čine dio stečajne mase društva **Sportina d.o.o. u stečaju**.

Što se tiče odjeće koja je bila u poslovnom prostoru, zakupodavac navodi kako je to pitanje za bivše zaposlenike. Predstavnici društva **Westgate City d.o.o.** nisu dirali niti uklanjali navedenu robu. Prema njihovim saznanjima, ista je prilikom zatvaranja poslovnice uklonjena od strane zaposlenika **Sportina d.o.o.**

Financijsko izvješće od otvaranja stečajnoga postupka do 26. svibnja 2025.

Prihodi

U ovom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario nikakav prihod.

Rashodi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka

- Trošak izrade pečata.....21,30 eur
- Poštarina20,50 eur
- Račun za uvjerenje o vozilu2,73 eur
- Troškovi vođenja knjigovodstva, odjava radnika na HZMO, predaja JOPPD obrazaca s PDV 25%..... 625,00 eur

Ukupno: 668,53 eur

Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje (od 26. svibnja 2025. do 26. kolovoza 2025.)

- Poštanski troškovi (15,00 eur mjesečno).....45,00 eur
- Trošak telefona (10,00 eur mjesečno).....30,00 eur
- Trošak uredskog materijala (10,00 eur mjesečno).....30,00 eur
- Kopiranje (10,00 eur mjesečno).....30,00 eur
- Trošak platnog prometa (10,00 eur mjesečno).....30,00 kn
- Knjigovodstveni servis (100,00 eur mjesečno + PDV 25%)....125,00 eur

Ukupno: 290,00 eur

Uvećano za troškove procjene robe i namještaja, te troškovi komisije koja će popisati robu na skladištu u Slavonskom Brodu.

6. POSTUPCI U TIJEKU

Od stečajnog dužnika sam zatražila popis, odnosno evidenciju postupaka koji su u tijeku, te mi je bivša odgovorna osoba u stečajnom dužniku navela kako ne postoje aktivni predmeti, odnosno sudski postupci u tijeku, bilo u korist ili protiv stečajnog dužnika.

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da se redovno poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja jer za to ne postoje uvjeti.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, što podrazumijeva i nastale troškove.
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pokrene postupak procjene, a potom prodaje pokretnina i to javnim prikupljanjem ponuda, a nakon objave poziva putem FINA-e

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Kellegher