BELMA BENKO
Digitalno potpisao: BELMA BENKO
Datum: 2024.10.14 16:37:28 +02'00'
Verzija programa Adobe Acrobat Reader: 2024.003.20180

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: PRIBIČEVIĆ SUNČICA, OIB: 99290867411, Rujevac 89F, 44440 Dvor

PROTUSTRANKE:
1. DUPALO MILKA, Rujevac 113
2. DUPALO ANA, Rujevac 113 (istovjetna kao: DUPALO ANA, kći Ljubice, Rujevac 113)
3. DUPALO MILICA, Rujevac 113
4. DUPALO JANJA, Rujevac 113 (istovjetna kao: DUPALO JANJA, kći Đure, Rujevac 113)
5. DUPALO DRAGICA, Rujevac 113
6. DUPALO RADE, sin Đure, Rujevac 113
7. DUPALO MILJKA, Rujevac 113
8. DUPALO RAJKO, OIB: 34545725534, Žarka Zrenjanina 43, 26213 Crepaja, Srbija
9. DUPALO MIRA, mlt., Rujevac 113
10. MEĆAVA MILKA, kći Ljubice, rođena Dupalo, Komora 23
11. BAŠIĆ ANA, kći Ljubice, rođena Dupalo, Ljubina 20
12. DUPALO MILICA, Rujevac 161
13. DUPALO MARKO, OIB: 96213057904, Novi Bečej, Karađorđeva 108, Srbija

P R I J E D L O G
za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

13X; prilozi

I A) Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1248/1 oranica malo selište od 3039 m2, upisana u zk.ul. 393, k.o. Rujevac kao suvlasnici upisani su protustranke od 1 do 13.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige

II Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je stvarna vlasnica, zakonita, samostalna, poštena i istinita posjednica nekretnina označenih u točki I ovog prijedloga predlagateljica. Nekretnine je kupila predlagateljica kao izvanknjižne od Menićanin Dalibora iz Moravci, ul. Krečane 037, Republika Srbija i Menićanin Mile iz Gornjeg Milanovca, ul. Kneza Ilije Birčanina 8, Republika Srbija (Ugovor o kupoprodaji od 19.08.2024.). U katastarskom operatu (arhivski posjedovni list 108, k.o. Rujevac) kao posjednik te nekretnine upisan je Menićanin Ljuban, Živkov, otac prodavatelja (stekao nekretnine naslijeđivanjem u obitelji Menićanin prije više od 40 godina). Prodavatelji su jedini zakonski nasljednici svojega pokojnog oca Menićanin Ljubana, Živkovog temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Belme Plićanić br. O-2010/2019, UPP/OS-122/2019-2 od 19. studenog 2019.
U posjedovnom listu 514, k.o. Rujevac kao posjednici nekretnina upisani su njihovi suvlasnici i to nakon provedenog ostavinskog postupka iza pok. Dupalo Rade u zk.ul.393, k.o. Rujevac (izvršen je pripis k.č.br.1248/1 iz pl.108 u pl.514).
Predlagateljica je isplatila kupoprodajnu cijenu i stupila u posjed opisanog zemljišta.

DOKAZ: Povijest promjena na katastarskoj čestici 1248/1, Posjedovni list 514, k.o. Rujevac, rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Belme Plićanić od od 19. studenog 2019, O-2010/2019, UPP/OS-122/2019-2, Ugovor o kupoprodaji od 19.08.2024., saslušanje predlagatelja kao stranke, po potrebi i ostali dokazi.

III Kako predlagateljica, iako zakonita, samostalna, poštena i istinita posjednica predmetnih nekretnina, ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, a zk.stanje je neusklađeno sa stvarnim i pravnim, to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te da postoji i njezin pravni interes iz članka 209 istog Zakona za podnošenje ovog prijedloga to isti podnosi i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak i donese

R J E Š E NJ E

I Otvara se pojedinačni zk. ispravni postupak u svezi nekretnina, i to:

k.o. Rujevac

Zk.ul. 393, k.č.br. 1248/1

II Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka te zabilježba prijave predlagatelja u zk.ul. 393,k.o. Rujevac.

Te nakon provedenog postupka donese slijedeće

R J E Š E NJ E

I Ispravlja se zk.stanje u odnosu na k.č.br. 1248/1 oranica malo selište od 3039 m2, upisana u zk.ul. 393, k.o. Rujevac , na način da se:

a) briše pravo suvlasništva u cijelosti sa imena: DUPALO MILKA, Rujevac 113, DUPALO ANA, Rujevac 113 (istovjetna kao: DUPALO ANA, kći Ljubice, Rujevac 113) DUPALO MILICA, Rujevac 113, DUPALO JANJA, Rujevac 113 (istovjetna kao: DUPALO JANJA, kći Đure, Rujevac 113), DUPALO DRAGICA, Rujevac 113, DUPALO RADE, sin Đure, Rujevac 113, DUPALO MILJKA, Rujevac 113, DUPALO RAJKO, OIB: 34545725534, Žarka Zrenjanina 43, 26213 Crepaja, Srbija, DUPALO MIRA, mlt., Rujevac 113, MEĆAVA MILKA, kći Ljubice, rođena Dupalo, Komora 23, BAŠIĆ ANA, kći Ljubice, rođena Dupalo, Ljubina 20, DUPALO MILICA, Rujevac 161, DUPALO MARKO, OIB: 96213057904, Novi Bečej, Karađorđeva 108, Srbija.

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini za korist predlagateljice PRIBIČEVIĆ SUNČICA, OIB: 99290867411, Rujevac 89F, 44440 Dvor, u cijelosti.

Dvor, 01.10.2024. godine

Predlagatelj:

Pribičević Sunčica

Pribičević Sunčica