

11 St- 292/2017

Trgovački sud u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK: TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 80220794641, Split, Ruđera Boškovića 7/125

IZLUČNI VJEROVNIK: Željana Lešina, OIB:67710689001, Runović 224, Runović,
2) Milena Vučemilović-Grgić, OIB:91814454466, Split, Generala Zadre
24, ,obje zastupane po punomoćniku Milanu Veić, odvjetnik u Splitu

Podnesak radi izdvajanje iz stečajne mase samostalne uporabne cjeline i to poduložak 73 i to 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), te Zahtjev za očitovanje Razlučnog vjerovnika da li na navedenoj uporabnoj cjelini treba egzistirati Založno pravo

Stranke su u predmetnom stečajnom postupku prijavile Izlučno pravo kao zakonske nasljednice pok. Ane Gabelice temeljem Rješenja o nasljeđivanju O 2680/11, a navedena je kupila predmetne nekretnine i to temeljem Kupoprodajnoga ugovora od 26.09.2007. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zoje Puljiz OV 7398/07, Kupoprodajnoga ugovora od 26.09.2007. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zoje Puljiz pod poslovnim brojem OV 7397/07, Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV 2199/08, Aneks ugovora o kupoprodaji od 17.08.2010. godine koji je ovjeren pod poslovnim brojem OV 8836/10, Tabularna izjava pod poslovnim brojem OV 8985/10, Brisovno očitovanje, Ov 12932/10 kao i Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem: P – 3087/2016 od 06. prosinca 2016.g. u kojom je u izreci Presude priznato pravo vlasništva nad Etažama E-85 i E-87, te je navedeno dostavljeno u spis.

Stečajni upravitelj je od punomoćnika stečajne mase zatražio i pribavio pravno mišljenje, od 4. XI. 2019. godine, dano povodom izlučnog zahtjeva , te je istima priznato pravo vlasništva u suvlasničkom omjeru nad etažama E-87 I E 85

Međutim, prilikom utvrđivanja vrijednosti u stečajnom postupku sudski vještak Ivan Mijanović je u rujnu 2021. godine zajedno sa osobama koje su nazočile očevidu utvrdio da 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, neto površine 17,00 m², orijentacije sjever-zapad-zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114. je u posjedu Željane Lešine i Milene Vučemilović-Grgić te da bi navedeno garažno mjesto predstavljalo mjesto koje su tužiteljice kupile i platile.

Navedeno je potvrdio i Tihomir Duvnjak sudski vještak za geodeziju u svojoj identifikaciji koja se dostavlja u prilogu

DOKAZ: Identifikacija Tihomir Duvnjak Podstrana, Rujan 2021. godine

Naime, pok. Prednik izlučnih vjerovnika je kupio stan i parking mjesto temeljem Dodatka dva Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 23. siječnja 2009. godine koji je ovjeren pod poslovnim brojem Ov -1596/09 kod javnog bilježnika Zoja Puljiz i 17/116 dijela podruma 1. ulaz 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „Radoševac“ sagrađenoj na čest.zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114 povezanog s vlasništvom za cijelo:

Parking mjesta br 1/jug.i.Žuta/površine 17, 40 m²

Aneksom Ugovora o kupoprodaji od 17.08.2020. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ilije Šarića pod poslovnim brojem Ov-8835/2010. godine je pok. Prednk kupio i 17/116 (17/6016) dijela podruma 1. ulaz 3. u stambenoposlovnoj višekatnoj građevini „Radoševac“ sagrađenoj na čest.zem. 46/11 K.O. Split, Anagrafske oznake Velebitska 114, povezanog s vlasništvom za cijelo

Parking mjesto. Br. 1 (jug i žuta) površine 17, 40 m²

DOKAZ. Uvid u isprave koje su dostavljene uz izlučni zahtjev

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, dana 5. IX. 2005. godine izdao je, pod poslovnim brojem KLASA: 361-08/05-01/00308, URBROJ: 2181- 05-02-00-05-04, Potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u stambeno poslovnoj višekatnoj zgradi, zatim dana 7. VI. 2013. godine, pod poslovnim brojem KLASA: 361-08/13-01/00082, URBROJ: 2181/01-03-03/19-13-003 ispravljenu Potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u višekatnoj stambeno poslovnoj zgradi, prema kojoj je zgrada uplanjena na dvije čest. zem., i to 46/11 i 50/3, K.O. Split, a naposljetku je isto tijelo dana 20. V. 2014. godine izdalo, pod poslovnim brojem KLASA: 361-08/14-01/00093, URBROJ: 2181-01-03-02/03-14-0003, konačnu potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini Radoševac izgrađenoj na k.čest.zem. 10086/3, K.O. Split, koja odgovara sudskoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114, 116 i 118, koje etažiranje je izvršeno temeljem Elaborata etažiranja T.D. 111/2013 - E izrađenom od strane ovlaštenog arhitekta Darka Radovića.

Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, KLASA: UI/1932/07/14-02/152, UBROJ: 541-06-02/4-2 od 12. V. 2014. godine, čest. zem. 50/3, K.O. Split, pripojena je čest. zem. 46/11 K.O. Split, te je formirana nova zemljišna čestica ukupne površine 2651 m², na kojoj je sagrađena zgrada mješovite uporabe Velebitska 114, 116 i 118 na površini od 1306 m² i dvorište površine 1345 m².

Prema tome, ne može biti dvojbe da se u Ugovoru, Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama i zemljišnoj knjizi radi o jednom te istom garažnom mjestu, i to baš garažnom mjestu koje je naznačeno kao „posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. Ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, neto površine 17,00 m², orijentacije sjever-zapad-zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114. kojeg garažnog mjesta su vlasnice i posjednice sadašnje izlučne vjerovnice

Iz navedenog proizlazi kako su predmetni posebni dijelovi nekretnine uredno kupljeni i plaćeni od strane pok. prednika vjerovnica, isti se nalaze u njihovom posjedu od početka (dakle, već više od desetljeća), te je nedvojbeno utvrđeno da su vlasnici i posjednici predmetnog garažnog mjesta, a isti su dio stečajne mase, pa su se stekli svi uvjeti za izdvajanje istog, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Uvidom u vlasnički list je također utvrđeno da na predmetnoj etaži 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, neto površine 17,00 m², orijentacije sjever-zapad-zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114 postoji uknjiženo pravo zaloge pod poslovnim brojem Z 6612/10 na ime Basler osiguranje d.d. za iznos od 8.960.320,20 kn iako pravni prednik izlučnih vjerovnika ima potpisano Brisovno očitovanje Ov 12932/10 koje je dostavljeno u spis po kojem bi trebalo brisati predmetni zalog, te je isti pok. Predniku izlučnih vjerovnica izdao brisovno očitovanje.

Također se u spis dostavlja Brisovno očitovanje izdano od strane Uniqa osiguranje dd (pravni prednik Basler osiguranje d.d.) pod poslovnim brojem Z 4217/16 iz kojega je vidljivo kako je i na etaži 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, neto površine 17,00 m², orijentacije sjever-zapad-zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114 trebalo biti brisano pravo zaloge koje je upisano pod poslovnim brojem Z 6612/2010 a koje i dalje egzistira na predmetnoj nekretnini, te se moli sud da od razlučnoga vjerovnika zatraži očitovanje da li bi predmetno uknjiženo založno pravo i dalje trebalo egzistirati na predmetnoj nekretnini, te slijedom navedenoga moli od suda odgodu Ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine zakazano za dan 20. rujna 2021. godine do očitovanja razlučnoga vjerovnika

DOKAZ: Brisovno očitovanje Ov-8030/14

Slijedom navedenoga moli se sud da odgodi ročište radi izjašnjenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, također da od razlučnoga vjerovnika zatraži očitovanje da li bi predmetno uknjiženo založno pravo i dalje trebalo egzistirati na predmetnoj nekretnini E-

73 s obzirom na brisovno očitovanje koje se dostavlja u prilogu, te da izdvoji navedeno garažno mjesto na etaži 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, neto površine 17,00 m², orijentacije sjever-zapad-zelena, u podrumu , ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114

Sukladno izlučnom zahtjevu u korist podnositeljica.

PUNOMOĆNIK