Poslovni broj: Z-6239/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vinko Barač, OIB: 39852196283, Metković, Ulica oca Ante Gabrića 51, kojeg zastupa punomoćnik Roman Bihar, odvjetnik u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2025 k.o. Osobjava 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 207/33 Vrisovac 188 m2 (šuma 188 m2), zk.ul. 2025 k.o. Osobjava tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist Vinko Barač, OIB: 39852196283, Metković, Ulica oca Ante Gabrića 51.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik nekretnine kčbr. 207/33 upisane u zk.ul. 2025 k.o. Osobjava, koju nekretninu da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Franicom Špaleta (rođ. Jurinović) dana 13. prosinca 2001. ovjeren po javnom bilježniku Mihu Plećašu iz Metkovića pod posl. br. OV-6348/2001 te je predlagatelj u nesmetanom, zakonitom, mirnom i poštenom posjedu još od 2001. godine. Ističe da je rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-4110/05 od 14. ožujka 2006. proveden prijavni list te je kčbr. 207/10 cijepana na podčestice 207/10, 207/32 i 207/33, k.o. Osobjava, uknjižene na ime Franice Špalete i Joza Šimovića. Navodi i da je pritom je došlo do pogrešnog upisa obzirom da je iz Kupoprodajnog ugovora od 14. listopada 1998. razvidno kako je Jozo Šimović u svojstvu kupca kupio od Franice Špaleta kao prodavateljice dio kčbr. 207/10 u površini 620 m2, što odgovara današnjoj kčbr. 207/23, zk.ul. 2024 k.o. Osobjava. Stoga, predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu te provede ispravak na način da se na navedenoj nekretnini provede upis

cjeline prava vlasništva na ime i u korist predlagatelja u cijelosti uz istovremeno brisanje trenutno upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

2. Rješenjem ovog suda od 13. listopada 2025. poslovni broj: Z-6239/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 17. studenog 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 13. prosinca 2001. između Franice Špaleta rođ. Jurinović kao prodavateljice te Vinka Barača kao kupca, ovjerenog od javnog bilježnika Miha Plećaša pod posl. br. OV-6348/2001 dana 13. prosinca 2001. proizlazi da je prodavateljica predlagatelju prodala nekretninu oznake kčbr. 207/33 k.o. Osobjava, a za koju je u Ugovoru uvrđeno da je nastala parcelacijom kčbr. 207/10 k.o. Osobjava koje pravo je prodavateljica stekla nasljeđivanjem iza pok. Majke Jurinović Frane ud. Nikole, strica Jurinović Ivana pok. Ive i strine Jurinović Kate pok. Iva.

5. Pregledom rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: UP/I-932-07/05-02/00146, urbroj: 541-25-2/5405-2 od 13. lipnja 2005. utvrđeno je da se u katastarskom operatu mijenjaju podaci o zemljištu te se kčbr. 207/10 Vrisovac (Šuma) ukupne površine 7266 m2 cijepa na novoformirane kčbr. 207/10, 207/32 te predmetnu kčbr. 207/33 Vrisovac (Šuma) ukupne površine 188 m2.

6. Pregledom rješenja ovog suda od 14. ožujka 2006. pod posl. br. Z-4110/05 utvrđeno je da je po službenoj dužnosti proveden prijavni list br. UP/I 932-07/05-02/146 Ureda za katastar Dubrovnik te je izvršeno cijepanje kčbr. 207/10 na podčestice kčbr. 207/10, 207/32 i 207/33, k.o. Osobjava uknjižene kao vlasništvo Joza Šimovića i Franice Špaleta.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 16. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 207/33 k.o. Osobjava koja u naravi predstavlja dio okućnice kuće izgrađene na kčbr. 207/15 na adresi Kudinovići 61B (u vlasništvu predlagatelja) te je ista u naravi ograđena i uređena. Na ročište na licu mjesta pristupio je Nikola Špaleta kao pravni slijednik upisane suvlasnice Franice Špaleta rođ. Jurinović koji je suglasan s prijedlogom predlagatelja te navodi da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

8. Iz pregledanih isprava proizlazi osnovanom prijava predlagatelja jer je isti dostavljenim ispravama učinio vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, pa s obzirom na ono što je utvrđeno na licu mjesta, činjenicu da se upisu nitko nije protivio, uzimajući u obzir da iz pregledanih isprava proizlazi da je predlagatelj od Franice Špalete, stekao točno određeni fizički dio osnovne kčbr. 207/10 k.o. Osobjava u površini 188 m2, koji fizički dio je cijepanjem od kčbr. 207/10 k.o. Osobjava izdvojen u zasebnu parcelu kčbr. 207/33 k.o. Osobjava ukupne površine 188 m2, prijava predlagatelja se ocjenjuje osnovanom pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

Poslovni broj: Z-6239/2025

U Dubrovniku 26. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku Romanu Biharu, odvjetniku u Zagrebu
2. Nikola Špaleta, Bezekovići 29, Osobjava, 20246 Janjina, Hrvatska
3. Slobodan Špaleta, Kuna 80A, Kuna Pelješka, 20243 Kuna, Hrvatska
4. Jozo Šimović, Kudinovići 28, Osobjava, 20246 Janjina, Hrvatska
5. ŠIMOVIĆ JOZO putem e-oglasne ploče suda
6. ŠPALETA FRANICA ROĐ. JURINOVIĆ putem e-oglasne ploče suda
7. eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:06	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1913942065O8cc9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -