Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-15300/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Gordane Kučko, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe geodetskog elaborata predlagatelja Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, radi evidentiranja provedenih promjena u katastarskom operatu te upisa zabilježbi za objekte, dana 03. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/358 Urbroj: 541-13-05/1-26-5 dana 24.09.2026.g. (oznaka upravnog postupka Klasa: UP/I 932-07/2026-02/374, Urbr: 541-13-05/1-26-6, RN: 34/2026 OROSLAVJE) i Obavijesti katastra Klasa: UP/I-932-07/26-02/374 Urbroj: 541-13-05/8-26-4 od 25.09.2026.g., dopušta se sljedeći upis:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5041 katastarske općine Oroslavje na nekretninama u suvlasništvu Grabušić Mladena, Oroslavje, S. Ptičeka 94 u 1/5 dijela i Grabušić Đurđice, OIB: 88875110873, Ptičekova ulica 94, Oroslavje u 4/5 dijela:
- izvršeno je cijepanje kčbr. 1207 dvorište doma sa 255 m2 tako da su sada:
kčbr. 1207/1 doma 154 m2 (dvorište 154 m2),
kčbr. 1207/2 ptičekova ulica 101 m2 (dvorište 101 m2)

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5847 katastarske općine Oroslavje na nekretninama u suvlasništvu:
1. Suvlasnički dio: 5/30
GREDIČAK JOSIP, MATIN, OROSLAVJE 149
2. Suvlasnički dio: 5/30
GREDIČAK IVAN, OROSLAVJE, PTIČEKOVA 96
4. Suvlasnički dio: 2/30
GRABUŠIĆ MLADEN, OROSLAVJE, S. PTIČEKA 94
5. Suvlasnički dio: 10/30
KOMORČEC SANJA, OIB: 47407785454, NOVAČKA CESTA 31, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA

6. Suvlasnički dio: 8/30
GRABUŠIĆ ĐURĐICA, OIB: 88875110873, PTIČEKOVA ULICA 94, OROSLAVJE

a) izmijenjena je površina kod kčbr. 1208 dvorište doma sa 65 m2 tako da je sada:
kčbr. 1208 ptičekova ulica 71 m2 (dvorište 71 m2),

b) izvršen je raspis te ispravak površine kod kčbr. 1209/3 kuća i dvorište doma sa 342 m2 tako da je sada:
kčbr. 1209/3 Ptičekova ulica 316 m2 (dvorište 182 m2, kuća, Ptičekova ulica 98 134 m2)

c) zatim se temeljem Obavijesti katastra Klasa: UP/I-932-07/26-02/374 Urbroj: 541-13-05/8-26-4 od 25.09.2026.g., a sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025) zabilježuje da za evidentiranje kuće u Ptičekovoj ulici 98 sa 134 m2, izgrađene na kčbr. 1209/3 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6053 katastarske općine Oroslavje na nekretninama u suvlasništvu:
1. Suvlasnički dio: 5/30
GREDIČAK JOSIP, MATIN, OROSLAVJE 149
2. Suvlasnički dio: 5/30
GREDIČAK IVAN, OROSLAVJE, PTIČEKOVA 96
4. Suvlasnički dio: 2/30
GRABUŠIĆ MLADEN, OROSLAVJE, S. PTIČEKA 94
5. Suvlasnički dio: 10/30
KOMORČEC SANJA, OIB: 47407785454, NOVAČKA CESTA 31, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA
6. Suvlasnički dio: 8/30
GRABUŠIĆ ĐURĐICA, OIB: 88875110873, PTIČEKOVA ULICA 94, OROSLAVJE

a) izvršeno je cijepanje kčbr. 1205/2 Doma (voćnjak sa 711 m2, voćnjak sa 711 m2, voćnjak sa 711 m2, dvorište sa 306 m2, kuća i dvorište sa 309 m2, kuća i dvorište sa 309 m2) tako da su sada:
kčbr. 1205/2 doma 2170 m2 (voćnjak 711 m2, dvorište 306 m2, voćnjak 711 m2, voćnjak 442 m2),
kčbr. 1205/3 Ptičekova ulica 887 m2 (dvorište 763 m2, spremište 22 m2, gospodarska zgrada 64 m2, nadstrešnica 20 m2, garaža 18 m2)

b) zatim se temeljem Obavijesti katastra Klasa: UP/I-932-07/26-02/374 Urbroj: 541-13-05/8-26-4 od 25.09.2026.g., a sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025) zabilježuje da za evidentiranje garaže sa 18 m2, nadstrešnice sa 20 m2, spremišta sa 22 m2 i gospodarske zgrade sa 64 m2, izgrađenih na kčbr. 1205/3, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 03. studenog 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. KOMORČEC SANJA, Novačka cesta 31, Novaki, 10431 Sveta Nedelja
2. Grabušić Mladen, Oroslavje, S. Ptičeka 94
3. Grabušić Đurđica, Ptičekova ulica 94, Oroslavje
4. Gredičak Josip, Matin, Oroslavje 149 - putem e- oglasne ploče suda
5. Zimić Nevenka, Zagreb, Tkalčićeva 76
6. Gredičak Ivan, Oroslavje, Ptičekova 96

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:51	**Serijski broj certifikata**	505941760539576698228055997027365563783765171191
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1916772658f69b47	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -