

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

28-07-2021

Nadležni trgovački sud

Bjelovar

Poslovni broj spisa

St - 711/2020PREDSTELANJE I OTPREMA POŠTE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

P.B. GRAD d.o.o.

OIB

10120762935

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HIDROENERGIJA SKELA d.o.o.

OIB

64331381926

Adresa / sjedište

Ulica Jure Bašanićke 3, Koprivnica**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, Presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.-br. Povvr-65/2021

Iznos dospjele tražbine

36.150,71

(kn)

Glavnica

28.308,91 (25.208,91 glavnica + 3.100,00 (kn) trošak)

Kamate

7.841,80

(kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos

(kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM / NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE PRISTAJEM~~

Mjesto i datum

Zagreb, 26. 7. 2021.

Potpis vjerovnika, P.P.

Odvjetničko društvo
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 52

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnike Goranu Grubišić, Stjepana Lovića, Vladu Lalića, Irenu Čaček i Moranu

Vojnović zaposlene u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. da me (nas) zastupaju u

postupku koji se vodi pred Financijskom agencijom/Trgovačkim sudom u Bjelovaru

Pod poslovnim brojem ST-711/2020

Na tužbu (prijedlog, optužnicu) P.B. GRAD d.o.o., Radnička cesta 50,

Zagreb, OIB: 10120762935

Protiv HIDROENERGIJA SKELA d.o.o., Ulica Aure

Basarićeka 3, Koprivnica, OIB: 64331981926

Radi zastupanja u predstečajnom postupku

nad društvom HIDROENERGIJA SKELA d.o.o.

Ovlašćujem(o) ih da u gore navedenom predmetu sklapaju nagodbe, da primaju novac i novčane vrijednosti, da o tome izdaju potvrde te da sukladno čl. 95 st. 1 t. 3 Zakona o parničnom postupku od protivne stranke i FINA-e prime dosuđene troškove. U slučaju spora u vezi zastupanja u navedenom predmetu, davatelj punomoći i opunomoćenik ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Potpisom punomoći potvrđujem da sam/smo upoznat(i) sa Politikom privatnosti o prikupljanju i obradi osobnih podataka objavljenoj na <https://www.gll.hr>.

Pristajem(o) da nas zamjenjuje: Marija Majdandžić, odv. vježbenik, Andi Draudić, odv. y.

U Zagrebu, dana 20.7.2021. godine

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

1


Branko Perković, direktor

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935 koje zastupa direktor Branko Perković, (dalje u tekstu: **ZAKUPODAVAC**).....

FORTUNAL d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071 koje zastupa direktor Igor Grgičević (dalje u tekstu: **ZAKUPNIK**).....

sklapaju u Zagrebu **1.7.2014.** (prvi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći:.....

**UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
U POSLOVNOM KOMPLEKSU
Br. 23/2014**

Preambula.....

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da se poslovni prostor, koji je predmet ovog zakupa nalazi u sklopu Poslovnog centra „GREEN GOLD“.....

(2) Poslovni centar iz prethodnog stavka, s pripadajućom neophodnom infrastrukturom, sastoji se od izgrađenih poslovnih prostora sljedeće namjene:.....

- uredski, trgovački, ugostiteljski i izložbeno – prodajni prostori,
- parkirališne, te manipulativne površine za utovar i istovar robe.....

(3) ZAKUPODAVAC izjavljuje i jamči da je Poslovni centar iz stavka 1. ovog članka izgrađen u skladu s važećim propisima te da su za isti ishođene sve potrebne dozvole i to: Lokacijska, Potvrda glavnog projekta i Uporabna dozvola koje su pravomoćne i valjane na dan potpisivanja ovog Ugovora.....

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:.....

- da je PBZ LEASING d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 44 isključivi vlasnik poslovnog prostora koji je predmet ovog zakupa.....
- da je ZAKUPODAVAC dana 13.07.2012.(trinaesti srpnja dvijetisućedvanaeste) g. sklopio sa društvom PBZ LEASING d.o.o. Ugovor o financijskom leasingu nekretnina, kojim je ovlašten koristiti objekte leasinga,
- da je ZAKUPODAVAC dana 12.09.2013. (dvanaesti rujna dvijetisućetrinaeste) g. dobio od društva PBZ LEASING d.o.o. Suglasnost da može nekretninu iz st. 1. ovog članka dati u zakup trećim osobama.....
- da je ZAKUPNIK korisnik tog prostora, koji je dužan brinuti se da predmetni prostor uvijek može identificirati kao vlasništvo PBZ LEASING d.o.o tako ga označavati i prikazivati ga odvojeno od svoje imovine i ne opterećivati ga pravima trećih.....

Predmet Ugovora.....

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu Ulica grada Vukovara 269F, I to u naravi.....

a) Poslovni prostor

- šifra prostora: **PP/06/1/V1**.....
- površina: **28,20 m2** (dvadesetosam cijela dvadeset stotih dijelova četvornih metara).....
- namjena prostora: **uredski prostor**,.....

a što je označeno u grafičkom prikazu koji je u prilogu i sastavni je dio ovog Ugovora (**Prilog br.1**)

(2) Površina poslovnog prostora iz stavka 1 točke a ovoga članka bit će osnovica za utvrđivanje zakupnine, a izračunata je na osnovu izmjere unutrašnje strane vanjskih zidova i unutarne strane postojećih unutarnjih, odnosno pregradnih zidova koji pripadaju i drugim poslovnim prostorima ili dijele poslovni prostor od zajedničkih dijelova, s time da su u zakupljenu kvadraturu prostora uključeni pregradni zidovi ako su izvedeni po dodatnom zahtjevu ZAKUPNIKA, dakle izvan projektnog rješenja. Najamnina za parkirni prostor plaćat će se po parkirnom mjestu.....

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK, prema uvjetima iz ovog Ugovora, ima pravo u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće izvedene infrastrukturne instalacije i priključke i to u stanju u kojem su te instalacije, priključci i uređaji zatečeni na dan početka zakupa.

Namjena poslovnog prostora.....

Članak 4.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK koristiti zakupljeni poslovni prostor isključivo kao uredski prostor trgovačkog društva, a sukladno djelatnostima društva.....

Trajanje zakupa i početak obavljanja djelatnosti.....

Članak 5.

- (1) Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.....
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana pred javnim bilježnikom u obliku solemnizirane javnobilježničke isprave s ovršnom klauzulom.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za poslovni prostor iz članka 2 ovog ugovora počinje teći od **01.7.2014.** (prvii srpnja dvijetisućečetnaeste godine).....

Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK dužan s činom potpisa i solemnizacije ovog Ugovora ZAKUPODAVCU predati:.....

- Dokaz o uplati beskamatnog pologa (jamčevine) u iznosu koji odgovara visini jedne bruto mjesečne zakupnine iz članka devet ovog Ugovora, a koje će platiti ZAKUPODAVCU kao beskamatno osiguranje služi za ozbiljnost u namjeri zakupa i za uredno i pravodobno izvršavanje preuzetih i dospjelih obveza po ovom Ugovoru.....
- Dvije blanco zadužnice s naznakom iznosa od 10.000,00 HRK, ovjerene i potpisane od ZAKUPNIKA, ovjerene kod javnog bilježnika, ispunjene prema Pravilniku o obliku i sadržaju blanco zadužnice, a koje služe u svrhu osiguranja urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine iz članka devet i troškova zajedničke i individualne potrošnje iz članaka deset, jedanaest i dvanaest ovoga Ugovora, za naknadu eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te nadoknadu svih drugih troškova odnosno dospjelih obveza koje je ZAKUPNIK dužan platiti po ovom Ugovoru. Zadužnice moraju vrijediti za cijeli period trajanja obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora.....

(2) Polog iz stavka jedan točke jedan i zadužnice iz stavka jedan točke dva, vratit će se ZAKUPNIKU po prestanku zakupa, odnosno isteku ovog Ugovora, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru. Ta jamstva, po navedenim uvjetima, ZAKUPODAVAC je dužan vratiti ZAKUPNIKU u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najduže 7 (sedam) dana od namirenja svih navedenih obveza, a u suprotnom će za slučaj zakašnjenja vraćanja pologa platiti zakonsku zateznu kamatu za svo vrijeme zakašnjenja.....

Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK, ako je to propisano, odnosno potrebno, zatražiti i od nadležnog ureda Grada Zagreba (sada Gradski ured za gospodarstvo) i o svom trošku ishoditi Rješenje kojim se utvrđuje da poslovni prostor iz članka jedan ovoga Ugovora i oprema ZAKUPNIKA u tom prostoru ispunjavaju propisane minimalno tehničke uvjete, opće sanitarne i zdravstvene uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti ZAKUPNIKA u predmetnom prostoru.....

(2) U svrhu dobivanja Rješenja iz prethodnog stavka, ZAKUPODAVAC se obvezuje ZAKUPNIKU dostaviti svu potrebnu dokumentaciju o zgradi tj. građevinsku i uporabnu dozvolu kao i potrebne ateste instalacija i uređaja.....

(3) ZAKUPNIK se obvezuje kod uporabe zakupljenog poslovnog prostora svoju registriranu djelatnost obavljati :.....

- primjenjujući važeće propise o protupožarnoj zaštiti i zaštiti na radu.....
- primjenjujući i sve druge zakonske propise i propise donesene na temelju zakona koji se odnose na njegovu djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru.....

Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da eventualno zakašnjenje ZAKUPNIKA u započinjanju obavljanja djelatnosti u zakupljenom prostoru iza dana početka zakupa, iz razloga koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU, ne oslobađa ZAKUPNIKA obveze plaćanja zakupnine za dane takva zakašnjenja ili kakva kasnijeg privremenog prekida u obavljanju djelatnosti ZAKUPNIKA, osim u slučaju da na isto ugovorne strane suglasno pristanu.....

61

Zakupnina

Članak 9.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora plaćati ZAKUPODAVCU mjesečnu zakupninu unaprijed od **11,00 €/m² EUR** (slovima: jedanaest eura) po jednom četvornom metru, a što za cjelokupnu površinu/kvadraturu zakupljenog poslovnog prostora iznosi sveukupno mjesečno:.....

..... = **310,20 EUR neto**.....

...(slovima: tristodeset eura i dvadeset eurocenti neto).....

plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....

(2) U iznos zakupnine iz stavka jedan ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te će isti, sukladno zakonu biti obračunat ZAKUPNIKU.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK, ZAKUPODAVAC i PBZ LEASING d.o.o. sklopiti UGOVOR O CESIJI, po kojem će ZAKUPODAVAC ustupiti PBZ LEASING d.o.o.-u svoje potraživanje od ZAKUPNIKA, navedeno u stavku 1. ovog članka.

(4) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK je na temelju računa ZAKUPODAVCA dužan izvršiti do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec na IBAN PBZ Leasing d.o.o.: HR51 2340 0091 1001-07545 uz poziv na broj 400-100-13252.,

(5) ZAKUPODAVAC će do prvog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec ZAKUPNIKU na njegovu registriranu adresu dostaviti originalni račun.....

(6) Na zakašnjenje plaćanje ZAKUPNIK je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu i to u roku od 10 (deset) dana od dana primitka obračuna ZAKUPODAVCA.....

(7) ZAKUPNIK neće pasti u zakašnjenje ako ZAKUPODAVAC kasni s ispostavom računa te je u tom slučaju ZAKUPNIK dužan platiti zakupninu u roku od 10 (deset) dana od dana primitka računa.....

Troškovi individualne i zajedničke potrošnje

Članak 10.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK pored zakupnine iz članka devet ovog Ugovora, plaćati i sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će račune za troškove iz predhodnog stavka (individualne i zajedničke potrošnje) obračunavati i ispostavljati upravitelj nekretnine:....

• **M123 UPRAVLJANJE d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 24735765698**

ZAKUPNIK se obvezuje sklopiti poseban ugovor s upraviteljem nekretnine kojim će se regulirati troškovi vezani uz korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškovi korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajeni za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se troškovi individualne potrošnje obračunavati u paušalnom iznosu od **2,25 EUR po m²** (slovima: dva eura i dvadesetpet eurocenti po jednom kvadratnom metru) površine zakupljenog prostora mjesečno neto, a što pomnoženo s površinom zakupljenog prostora čini ukupni paušalni iznos od **63,45 eura** (šesdesettri eura i četrdesetpet eurocenti) neto plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se troškovi iz zajedničke potrošnje obračunavati u paušalnom iznosu od **2,75 EUR po m²** (slovima: dva eura i sedamdesetpet eurocenti po jednom kvadratnom metru) površine zakupljenog prostora mjesečno neto, a što pomnoženo s površinom zakupljenog prostora čini ukupni paušalni iznos od **77,55 eura** (sedamdesetsedam eura i pedesetpet eurocenti) neto plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....

Članak 11.

(1) Troškove individualne potrošnje su:.....

- troškovi opskrbe električnom energijom.....
- troškovi opskrbe toplinskom i rashladnom energijom.....

(2) Troškove iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati upravitelju na temelju računa koje će mu isti ispostaviti najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 10 (deset) dana od izdavanja računa.“

Članak 12.

(1) Troškovi zajedničke potrošnje odnose se na ime troškova korištenja, održavanja i komunalija zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa „GREEN GOLD“, a naročito kako slijedi:.....

- troškovi uspostavljanja, troškovi pogona, popravka i održavanja uređaja za grijanje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaja;
 - troškovi grijanja, troškovi tople vode, ventilacije te hlađenja
 - odvoz komunalnog otpada
 - troškovi i pristojbe za vodu, pristojbe za odvodnju
 - troškovi nadzora zajedničkih dijelova Greengold-a
 - troškovi za održavanje u funkcionalnom stanju reklamnih uređaja, kao npr. svjetleće natpisne uređaje, uređaji za skupno nanošenje znakova, upućujućih znakova, isto i u javnom prometnom dijelu, stupce za zastave, zastave i slično; nadalje i postavljanje istih takvih uređaja kao i najam za površine koje će eventualno biti potrebno za isto;
 - troškovi rada i održavanja zvučnika, uređaj za video-nadzor, TV- i glazbeni uređaji kao i eventualne telefonske centrale;
 - troškovi održavanja, čišćenja i nužnih popravaka radi uljepšavanja zajedničkih površina
 - troškovi njege zelenih površina i ostalih vanjskih površina, fasade, držala za bicikla itd
 - troškovi dimnjačara;
 - troškovi uprave objekta i menedžmenta Green Gold-a, uključujući eventualne odvjetničke i porezno-savjetničke troškove kao i troškove kućnog osoblja;
 - troškovi pogona i održavanja dizala i pripadajućih uređaja, te pokretnih stepenica;
 - troškovi čišćenja stakala općih površina na trgovinskom području, uključujući pripadajuće sporedne površine, osobito površine trgovačkog centra («mall») i svjetlosne kupole;
 - troškovi opskrbe zajedničkih površina i prometnih površina sa strujom;
 - troškovi osiguranja stvari i obveznog osiguranja od odgovornosti, kao i troškovi osiguranja svih ostalih strojeva, zgrade te rizika za nekretnine, te osiguranje stakla. Posebne premije temeljem povećanja rizika, koji nastaje poslovanjem zakupnika, snosi on sam;
 - troškovi rada i održavanja uređaja za rasprskavanje vode;
 - troškovi čišćenja prometnih puteva, mjesta za parkiranje i ostalih vanjskih uređaja, garažnih površina, uključujući čišćenje ulice te troškove zimске službe;
 - troškovi pogona, održavanja, čišćenja i opskrbe zajedničkih WC-a i njihovih sanitarnih uređaja s vodom;
 - troškovi pogona i održavanja svih tehničkih uređaja;
 - troškovi pogona i održavanja svih ostalih zajedničkih uređaja i uređenja građevinske i tehničke prirode;
 - troškovi za prigodnu dekoraciju zajedničkih površina Green Gold-a
 - redovno održavanje protupožarnog sistema
 - održavanje automatskih ulaznih vrata Poslovnog centra
 - održavanje svih vodenih površina Green Gold-a
- (2) Troškovi zajedničke potrošnje iz stavka 1. ovoga članka počet će se obračunavati i Zakupniku naplaćivati od 15. lipnja 2014. godine, tj. od datuma kada se počinje plaćati i zakupnina.

Reklamni natpisi

Članak 13.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK ima pravo, na za to posebno predviđenom mjestu na objektu u kojem se nalazi poslovni prostor, točnije na fasadi iznad ulaza, istaknuti natpis s logotipom tvrtke koju zastupa
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK moći isticati natpis s tvrtkom društva, reklame i dekoracije pod istim uvjetima, u barem istoj veličini i na istom mjestu na objektu kao i ostali zakupnici poslovnih prostora u objektu
- (3) Ugovorne strane će u vezi sa stavkom 1. ovog članka polaziti od toga da dimenzije i izgled natpisa, reklama i dekoracija odgovaraju općim estetskim kriterijima objekta i važećim komunalnim propisima

Osiguranje objekata i imovine zakupnika

Članak 14.

- (1) ZAKUPNIK će odmah po sklapanju ovog Ugovora, stvari, opremu, uređaje, zalihe robe i drugu imovinu koju je unio u zakupljeni poslovni prostor o svom trošku osigurati kod osiguravajućeg društva po svom izboru, uključivo i osiguranje od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom ZAKUPNIKA, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge mogla nastati za ZAKUPODAVCA i druge zakupnike u poslovnom objektu

(2) U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, a u prostoru kojeg je zakupio njegovim namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge nastane poplava, požar i/ili druge opasnosti iz osiguranja pa se šteta prouzroči i na prostorima i imovini trećih osoba u objektu, ZAKUPNIK se u svojstvu štetnika obvezuje naknaditi svu nastalu štetu ukoliko se ranije utvrdi njegova odgovornost za istu.

(3) Ako se poplava, požar i/ili druge eventualne opasnosti iz osiguranja koje nastanu namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom drugih zakupnika te se prošire i prouzroče štetu na stvarima, opremi, uređajima, zaliham a i drugoj imovini ZAKUPNIKA, a on postupi protivno odredbi stavka 1. ovog članka, ZAKUPNIK se odriče bilo kakvih potraživanja prema ZAKUPODAVCU, kako u ovom, tako i u svakom drugom slučaju kada za štetu nije izvorno odgovoran ZAKUPODAVAC.....

Zakup trećim osobama.....

Članak 15.

(1) ZAKUPNIK nema pravo zakupljeni poslovni prostor dati u daljnji podzakup trećim osobama bez pismenog odobrenja ZAKUPODAVCA.....

(2) ZAKUPNIK nema pravo na temelju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji ili drugih poslovnih ugovora bez obzira na naslov, uvesti treću pravnu ili fizičku osobu u posjed zakupljenog poslovnog prostora.....

Prijenos prava i obveza iz ovog Ugovora.....

Članak 16.

(1) U slučaju promjene osobe ili pravnog statusa ZAKUPODAVCA, prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na novu osobu ZAKUPODAVCA odnosno na pravnog sljednika ZAKUPODAVCA.....

Otkaz odnosno raskid Ugovora

Članak 17.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPODAVAC ima pravo raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor pisanim putem u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:.....

- ZAKUPNIK i nakon dostave pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni
- ZAKUPNIK i nakon dostave pisane opomene ZAKUPODAVCA u ostavljenom roku u cijelosti ne plati dospelje, a neizvršene obveze po ovom ugovoru.....
- Sredstvo osiguranja plaćanja iz članka 6. ovog ugovora postane iz bilo kojeg razloga nevažeće ili umanjeno u svojoj vrijednosti, a ZAKUPNIK ga u roku od 15 (petnaest) dana od postanka nevažećim ili od dana njihova umanjjenja propusti ili odbije zamijeniti valjanim sredstvom osiguranja.....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ZAKUPODAVAC obvezuje kako će u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, prije otkaza dostaviti poštom ZAKUPNIKU pisanu opomenu u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će ZAKUPNIKA upozoriti da najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana primitka opomene izvrši svoju ugovornu obvezu.....

(3) Otkazni rok u slučajevima otkaza iz stavka 1. ovog članka je 30 (trideset) dana računajući od dana uredne dostave pisanog otkaza drugoj strani, uz sva prava i obveze svake od Ugovornih strana u vrijeme otkaznog roka, kako je to utvrđeno ovim ugovorom.....

(4) Ukoliko ZAKUPNIK u roku od 15 (petnaest) dana od proteka zadnjeg dana otkaznog roka iz stavka 3. ovoga članka ne oslobodi prostor od osoba i stvari koje je unio, ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPODAVAC može pristupiti prisilnoj ovrsi sukladno članku 20. ovog Ugovora, a ovlašten je zatvoriti prostor sprječavajući obavljanje djelatnosti ZAKUPNIKA u zakupljenom prostoru, a isto se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda ZAKUPNIKA.....

Članak 18.

(1) ZAKUPNIK ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor u slijedećim slučajevima ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospelje ugovorne obveze, pisano upozorio ZAKUPODAVCA na propuste, odnosno nedostatke te s njim dogovorio primjereni rok za otklanjanje propusta odnosno nedostataka:.....

- ako bi zakupljeni poslovni prostor imao nedostatke koji bi u bitnom onemogućavali korištenje prostora na način predviđen ovim Ugovorom, a koje ZAKUPODAVAC nije otklonio u primjerenom roku.....
 - ako su se tijekom korištenja poslovnog prostora pojavili tehnički nedostaci koji bi ZAKUPNIKU prouzročili nemogućnost korištenja prostora.....
 - ako bi funkcioniranje svih zajedničkih prostora i uređaja ukazivalo na nedostatke koji bi ZAKUPNIKU onemogućavali uredno i redovito obavljanje njegove djelatnosti.....
- (2) U slučajevima otkaza iz stavka 3. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka pisane obavijesti o otkazu Ugovora, koju će ZAKUPNIK dostaviti ZAKUPODAVCU u obliku preporučenog pisma s povratnicom.....
- (3) ZAKUPNIK ili ZAKUPODAVAC mogu jednostrano otkazati ovaj Ugovor, tada se ugovara otkazni rok od 90 (devedeset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora koju će se dostaviti u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Ukoliko se ZAKUPNIK ili ZAKUPODAVAC ne pridržavaju otkaznog roka, suprotna strana ima pravo na obeštećenje u iznosu jedne mjesečne zakupnine za svaki mjesec otkaznog roka.....

Predaja zakupljenog poslovnog prostora po isteku ili otkazu Ugovora.....

Članak 19.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana po isteku ovog Ugovora, ZAKUPNIK dužan predati zakupljen poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor, a isto je dužan učiniti u slučaju eventualnog njegova raskida ili otkaza, s danom isteka roka iz članka 17. stavka 4. ovog Ugovora. Nakon isteka tog roka ZAKUPNIK nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje ZAKUPODAVCA, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, da odmah, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed predmetnog prostora. Ukoliko bi ZAKUPNIK imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, ZAKUPODAVAC može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu ZAKUPNIKA, koja se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora.....
- (2) ZAKUPNIK je dužan prije predaje predmetni poslovni prostor urediti i dovesti ga u stanje u kakvom ga je primio ili u stanju kako je naknadno uređen uz odobrenje zakupodavca, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom uporabom prostora.
- (3) Ukoliko je ZAKUPNIK izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na predmetnom poslovnom prostoru, ista postaju vlasništvo ZAKUPODAVCA, a ZAKUPNIK nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom osim ukoliko se ne radi o troškovima za podmirenje kojih je odgovoran ZAKUPODAVAC, a trošak kojih je podmirio ZAKUPNIK.....
- Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje zakupodavac nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.....
- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane.

Osiguranje odnosno ovršnost Ugovora.....

Članak 20.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK obvezan solemnizirati ovaj Ugovor, a u protivnom Ugovor će biti raskinut zbog neispunjavanja obveza iz Ugovora od strane ZAKUPNIKA....
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom sukladno pozitivnim propisima.
- (3) ZAKUPNIK je stoga suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora, te ZAKUPNIK izrijeком dopušta ZAKUPODAVCU da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja neposredno, na temelju ovog Ugovora može:.....
- provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari ako ZAKUPNIK ili treća osoba po isteku ugovora ili u bilo kojem slučaju otkaza ili raskida ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog.....
 - izvršiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ZAKUPNIKA, u slučaju da ZAKUPNIK ne izvršava plaćanja zakupnine i svih ostalih troškova i naknada prema ovom Ugovoru unatoč primitku opomene ZAKUPODAVCA.....
- (4) Troškove solemnizacije Ugovora kod javnog bilježnika snosi ZAKUPNIK.....

Ostale odredbe.....

Članak 21.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti sačinjene u pisanom obliku te će iste vrijediti samo ako ih potpišu zakonski zastupnici obiju ugovornih strana.....

Članak 22.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava ZAKUPNIK, 2 (dva) ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja javnom bilježniku.....

Članak 23.

(1) Na sva prava i obveze ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnog prostora, odnosno supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima, te drugi odgovarajući propisi Republike Hrvatske.....

Članak 24.

(1) Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 25.

(1) Ugovornim stranama je Ugovor pročitao i protumačen, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

Članak 26.

(1) Sastavni dio ovog Ugovora je i.....

- Grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora (Prilog broj jedan);.....

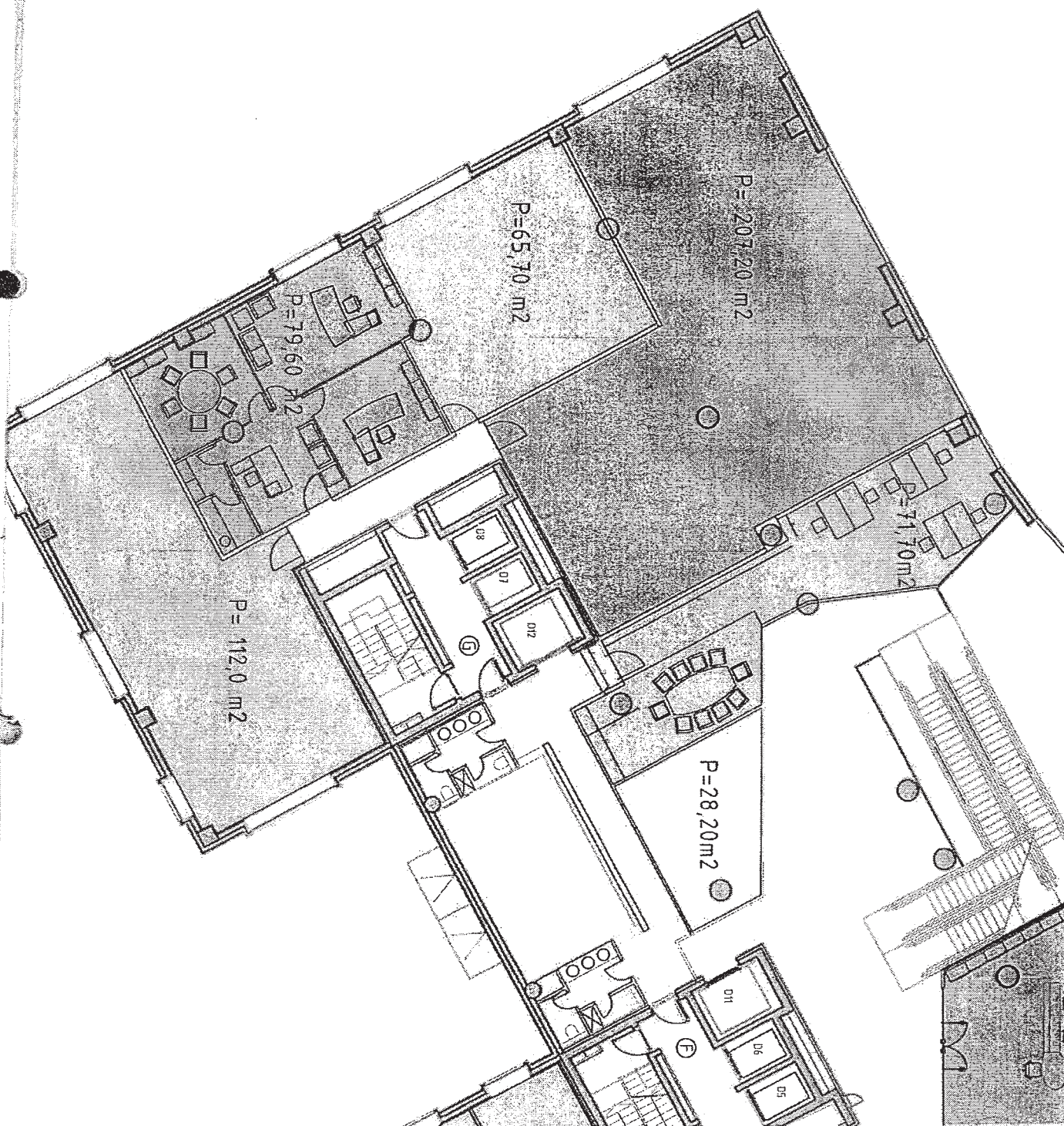
ZAKUPODAVAC

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

2

ZAKUPNIK

FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovičeva 4



NR

11

R



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-6594/2014

U Zagrebu, 22.07.2014. (dvadesetidrugog srpnja dvijetisućečetnaeste) -----
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da je -----
FORTUNAL, d.o.o. (OIB: 00131410071) (MBS: 080431893), ZAGREB, SINKOVIĆEVA 4, koje zastupa
direktor IGOR GRGIČEVIĆ (OIB: 30899535624), rođen 13.03.1965. (trinaestog ožujka
tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB, SINKOVIĆEVA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 105197801 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 13. srpnja 2012. (trinaestog srpnja
dvijetisućedvanaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS 080431893, putem
interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao DUŽNIK, -----
podnijela prednju privatnu ispravu - Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu Br.
23/2014 sa zakupodavcem P.B. GRAD d.o.o. od dana 01.07.2014. godine, na potvrdu - solemnizaciju. --

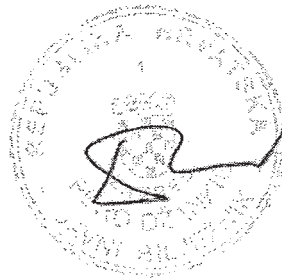
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti parafirao (la, li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno
potpisao (la, li). -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove
isprave - sve primjerke ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve
sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) ---

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.16 zaračunata u iznosu od 375,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj
stopi u iznosu (93,75 kn), a trošak u iznosu od 5,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od
1,25 kn. -----

Posl. broj: OV-6594/2014 -----
U Zagrebu, 22.07.2014. (dvadesetidrugog srpnja dvijetisućečetnaeste) -----



Javni bilježnik
Pero Džankić

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935 koje zastupa direktor Branko Perković, (dalje u tekstu: **ZAKUPODAVAC**).....

FORTUNAL d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071 koje zastupa direktor Igor Grgičević (dalje u tekstu: **ZAKUPNIK**).....

sklapaju u Zagrebu **29.04.2017.** (dvadesetdeveti travanja dvijetisuće sedamnaeste) godine sljedeći:...

ANEKS 1
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
U POSLOVNOM KOMPLEKSU
Br. 23/2014

Preambula.....

Članak 1.

(1) Ugovorne strane uvodno utvrđuju da se nalaze u zakupnom odnosu na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu Br.23/2014 a koji Ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba, – broj OV-6594/2014 od dana 22.07.2014. godine, sklopljenog između trgovačkog društva P.B.GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička 50 kao ZAKUPODAVCA, s jedne strane te trgovačkog društva i FORTUNAL d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, KAO ZAKUPNIKA. (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).....

Predmet Aneksa.....

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br.1 mijenja stavak 1 članka 2.Osnovnog ugovora tako da on glas:.....

„Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, Radnička cesta 52. (dalje u tekstu:Poslovni centar), i to u naravi:.....

A) Poslovni prostor

- površine: 37,00 (tridesetsedam četvornih metra).....
- oznaka etaže: **prizemlje**.....
- šifra prostora: **PP12a/0/TC**.....
- namjena prostora: uredski prostor.....

a što je označeno u grafičkom prikazu koji je u prilogu i sastavni je dio ovog Ugovora (**Prilog br. 1**)..

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br.1 mijenja stavak 1. članka 9. Osnovnog ugovora tako da on glas:.....

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor iz članka 2., stavavka ovog Ugovora plaćati ZAKUPODAVCU mjesečnu zakupninu u iznosu od:.....

.....= **310,20 € neto**.....

.....(slovima: trideset eura i dvadeset eurocenti neto).....

plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br.1 mijenjaju stavci 3 i 4 članka 10 Osnovnog ugovora tako da oni glase:.....

„(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se troškovi individualne potrošnje obračunavat u paušalnom iznosu **63,45 eura** (šesdesettri eura i četrdesetpet eurocenti) neto plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se troškovi izajedničke potrošnje obračunavat u paušalnom iznosu od **77,55 eura** (sedamdesetsedam eura i pedesetpet eurocenti) neto plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....

Ostale odredbe.....

Članak 5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks solemnizirati na trošak ZAKUPNIKA u obliku javnobilježničke isprave s ovršnim klauzulama u svemu kako je utvrđeno u članku 20 Ugovora.....

12

Članak 6.

Izmjenjene odredbe Osnovnog ugovora po ovom aneksu primjenjuju se od 01.05. 2017. (prvog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine.....

Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom ostaju na snazi

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka od ugovornih strana a 1 (jedan) zadržava javni bilježnik.....

Članak 10.

Ugovorne strane su ovaj Aneks pročitale, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja, kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

ZAKUPODAVAC


RB. GRAD ~~zagreb~~
ZAGREB
1

ZAKUPNIK


FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB. Sinkovićeve 4





R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva po prijedlogu predlagatelja HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3, 21.07.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva FORTUNAL, d.o.o. Zagreb, OIB 00131410071
društvu HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. Koprivnica, OIB 64331981926

pod tvrtkom/nazivom HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3, u registarski uložak s MBS 080806548, OIB 64331981926, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 21. srpnja 2020. godine

S U D A C

Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PB GRAD d.o.o.
Radnička cesta 50
10000 ZAGREB

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

Br. telefona +38516060158
Br. telefaksa +38516060160
Porezni br. 01829149
OIB 10120762935
Br. žiro računa
Banka PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Br. računa 1110197931

Porezni broj:
OIB: 00131410071

12. ožujak 2018

OTVORENE STAVKE, 31. prosinac 2017

Datum knjiženja	Br. Vr dokumenta	Puni br. dokumenta za fi	Opis	Datum dospijeća	Originalni iznos	Otvoreni iznos
01.02.17	Fa IF-N-17-00116	311-1-1 ✓	Faktura IFA-17-0312	10.02.17	2.897,55	2.897,55
01.03.17	Fa IF-N-17-00195	597-1-1 ✓	Faktura IFA-17-0593	10.03.17	2.880,28	2.880,28
01.04.17	Fa IF-N-17-00264	874-1-1 ✓	Faktura IFA-17-0866	11.04.17	2.886,98	2.886,98
02.05.17	Fa IF-N-17-00362	1354-1-1 ✓	Faktura IFA-17-1339	12.05.17	2.896,60	2.896,60
01.06.17	Fa IF-N-17-00404	1425-1-1 ✓	Faktura IFA-17-1411	12.06.17	2.874,15	2.874,15
03.07.17	Fa IF-N-17-00473	1713-1-1 ✓	Faktura IFA-17-1700	12.07.17	2.872,28	2.872,28
01.08.17	Fa IF-N-17-00545	2196-1-1 ✓	zakup 08/17	10.08.17	2.872,54	2.872,54
01.09.17	Fa IF-N-17-00614	2487-1-1 ✓	Faktura IFA-17-2465	11.09.17	2.871,71	2.871,71
02.10.17	Fa IF-N-17-00683	2578-1-1 ✓	Faktura IFA-17-2572	10.10.17	2.907,01	2.156,82
UKUPNO						25.208,91

Pošiljatelj izvješća:

PB GRAD d.o.o.
ZAGREB

1

Potvrđujemo:

FORTUNAL D.O.O.

B.) Ne prihvaćamo saldo u cijelosti, već djelomično (na iznos) _____ KN
iz sljedećih razloga: _____

Datum i potpis: _____

Ovaj dokument vratite u roku od 8 dana od datuma primitka.

Zahvaljujemo vam na suradnji i srdačno vas pozdravljamo.

Promet kartice GK

Razdoblje: 01.01.10..31.12.21

PB GRAD d.o.o.

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

09-07-2021
Stranica 1
M123\MARIJA

To uključuje i račune glavne knjige koji imaju saldo.

Račun GK: Br.: 074030, Filtar datuma: 01.01.10..31.12.21

Promet									
Br. retka	Datum knjiženja	Datum kreiranja	Br. dokumenta	Opis	Iznos PDV-a	Duguje	Potražuje	Saldo	Br. stavke
074030									
1	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	Potr. rizič. Hidroenergija skela (ex Fortunal)		2.897,55		0,00	
2	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00116 0	0,00			2.897,55	53738
3	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00195 0	0,00	2.880,28		5.777,83	53739
4	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00264 0	0,00	2.886,98		8.664,81	53740
5	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00362 0	0,00	2.896,60		11.561,41	53741
6	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00404 0	0,00	2.874,15		14.435,56	53742
7	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00473 0	0,00	2.872,28		17.307,84	53743
8	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00545 0	0,00	2.872,54		20.180,38	53744
9	15.9.2020.	14.12.2020.	OPK-20-0126	priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00614 0	0,00	2.871,71		23.052,09	53745
				priprj.Fortunal ifa IF-N-17-00683 0	0,00	2.156,82		25.208,91	53746
Potr. rizič. Hidroenergija skela (ex Fortunal)					0,00	25.208,91		25.208,91	

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

311/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovičeva 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dostupjeća: 10.02.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.02.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.02.17 15:31

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00116

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-06-1-V1	Prostor PP06-1 V1 Green Gold	28,2	11,00	310,20	82,20	2.318,04

Ukupno bez PDV 2.318,04
25% PDV 579,51
Ukupno s PDV 2.897,55

Srednji tečaj EUR HNB na datum 01.02.17 = 7,473

Obračun za razdoblje od 01.02.17 do 28.02.17

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	2.318,04	2.318,04	0,00	2.318,04	579,51
Ukupno		2.318,04	2.318,04	0,00	2.318,04	579,51

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
 1

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

597/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovičeva 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 10.03.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.03.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.03.17 11:27

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00195

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-06-1-V1	Prostor PP06-1 V1 Green Gold	28,2	11,00	310,20	81,71	2.304,22

Ukupno bez PDV 2.304,22
25% PDV 576,06
Ukupno s PDV 2.880,28

Srednji tečaj EUR HNB na datum 01.03.17 = 7,42792

Obračun za razdoblje od 01.03.17 do 31.03.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.304,22	2.304,22	0,00	2.304,22	576,06
Ukupno	2.304,22	2.304,22	0,00	2.304,22	576,06

P.B. GEAD d.o.o.
ZAGREB
 1

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

874/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 11.04.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.04.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 03.04.17 14:27

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00264

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-06-1-V1	Prostor PP06-1 V1 Green Gold	28,2	11,00	310,20	81,90	2.309,58

Ukupno bez PDV 2.309,58
25% PDV 577,40
Ukupno s PDV 2.886,98

Srednji tečaj EUR HNB na datum 01.04.17 = 7,44511

Obračun za razdoblje od 01.04.17 do 30.04.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.309,58	2.309,58	0,00	2.309,58	577,40
Ukupno	2.309,58	2.309,58	0,00	2.309,58	577,40

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

1354/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeva 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 12.05.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 02.05.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 03.05.17 13:44

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00362

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-12A-0-TC..	Prostor PP12A-0 TC GG 37m2	1	310,20	310,20	2.317,28	2.317,28

Ukupno bez PDV 2.317,28
25% PDV 579,32
Ukupno s PDV 2.896,60

Srednji tečaj EUR HNB na datum 02.05.17 = 7,47026

Obračun za razdoblje od 01.05.17 do 31.05.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos rotka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.317,28	2.317,28	0,00	2.317,28	579,32
Ukupno	2.317,28	2.317,28	0,00	2.317,28	579,32

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Fakturirao: Sanja Kevur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

1425/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 12.06.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.06.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.06.17 12:24

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00404

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-12A-0-TC..	Prostor PP12A-0 TC GG 37m2	1	310,20	310,20	2.299,32	2.299,32

Ukupno bez PDV 2.299,32
25% PDV 574,83
Ukupno s PDV 2.874,15

Srednji tečaj EUR HNB na datum 01.06.17 = 7,41237

Obračun za razdoblje od 01.06.17 do 30.06.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.299,32	2.299,32	0,00	2.299,32	574,83
Ukupno	2.299,32	2.299,32	0,00	2.299,32	574,83

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

1713/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 12.07.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 03.07.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 03.07.17 13:25

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00473

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-12A-0-TC..	Prostor PP12A-0 TC GG 37m2	1	310,20	310,20	2.297,82	2.297,82

Ukupno bez PDV 2.297,82
25% PDV 574,46
Ukupno s PDV 2.872,28

Srednji tečaj EUR HNB na datum 03.07.17 = 7,40755

Obračun za razdoblje od 01.07.17 do 31.07.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.297,82	2.297,82	0,00	2.297,82	574,46
Ukupno	2.297,82	2.297,82	0,00	2.297,82	574,46

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
 1

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

2196/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 10.08.17

Oznaka operatera: SK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.08.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.08.17 12:07

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00545

ŠIFRA PROSTORA OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-12A-0-TC.. Prostor PP12A-0 TC GG 37m2	1	310,20	310,20	2.298,03	2.298,03

Ukupno bez PDV	2.298,03
25% PDV	574,51
Ukupno s PDV	2.872,54

Srednji tečaj EUR HNB na datum 01.08.17 = 7,40822

Obračun za razdoblje od 01.08.17 do 31.08.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.298,03	2.298,03	0,00	2.298,03	574,51
Ukupno	2.298,03	2.298,03	0,00	2.298,03	574,51

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

2487/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospeljeća: 11.09.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.09.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.09.17 10:31

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00614

ŠIFRA PROSTORA OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-12A-0-TC.. Prostor PP12A-0 TC GG 37m2	1	310,20	310,20	2.297,37	2.297,37

Ukupno bez PDV 2.297,37
25% PDV 574,34
Ukupno s PDV 2.871,71

Srednji tečaj EUR HNB na datum 01.09.17 = 7,40611

Obračun za razdoblje od 01.09.17 do 30.09.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.297,37	2.297,37	0,00	2.297,37	574,34
Ukupno	2.297,37	2.297,37	0,00	2.297,37	574,34

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

2578/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 10.10.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 02.10.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 02.10.17 11:22

Interni broj dokumenta: IF-N-17-00683

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP-12A-0-TC..	Prostor PP12A-0 TC GG 37m2	1	310,20	310,20	2.325,61	2.325,61

Ukupno bez PDV **2.325,61**
25% PDV **581,40**
Ukupno s PDV **2.907,01**

Srednji tečaj EUR HNB na datum 02.10.17 = 7,49711

Obračun za razdoblje od 01.10.17 do 31.10.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakturo	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.325,61	2.325,61	0,00	2.325,61	581,40
Ukupno	2.325,61	2.325,61	0,00	2.325,61	581,40

FB. GRAD d.o.o.
ZAGREB

1

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
ZAGREB, 10000
HRVATSKA

Prodaja - odobrenje

Str. 1

2. listopada 2017

Br. odobrenja 2847/1/1

Datum knjiženja 02.10.17
(Zatvara Faktura IF-N-17-00683)

Cijene s PDV-om Ne

OIB 00131410071

Oznaka operatera: SK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja: 30.10.17 13:32

Interni broj dokumenta: OKK-17-0026

Br.	Opis	Količina	Jedinica mjere	Jedinična cijena	% popu	Identifika PDV-a	Iznos
PP-12A-0-T	Prostor PP12A-0 TC GG 37m2 ODOBRENJE RADI PRIJEVREMENOG IZLASKA 23.10.17. protuvr.80,05eur tečaj 7.497131	1	Obračun	600,15		RP25	600,15
Ukupno KN bez PDV-a							600,15
25% PDV							150,04
Ukupno KN s PDV-om							750,19

Specifikacija iznosa PDV-a

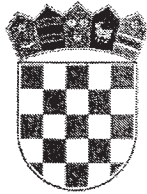
Identifikator PDV-a	% PDV-a	Iznos retka	Osnovica za izrač. popusta na fakturu	Iznos popusta na fakturu	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
RP25	25	600,15	600,15	0,00	600,15	150,04
Ukupno		600,15	600,15	0,00	600,15	150,04

Molimo vas da potpišete ovaj dokument i potvrdite da ste odbili iznos PDV-a izračunat u dokumentu od ulaznog PDV-a te da što prije pošaljete jednu potpisanu kopiju.

F.B. GRAD d.o.o.
PB GRAD
ZAGREB
1

Ulazni PDV odbija se za.....

FORTUNAL D.O.O.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šet. dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 2 Povrv-65/2021-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu pojedincu Tomislavu Mrazoviću, a na prijedlog sudskog savjetnika Miroslava Lovrekovića, u pravnoj stvari tužitelja P.B. GRAD d.o.o., OIB 10120762935, Zagreb, Radnička cesta 50, koga zastupa punomoćnica Irena Čaček, odvjetnica u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, protiv tuženika HIDROENERGIJA SKELA d.o.o., OIB 64331981926, Koprivnica, Đure Basaričeka 3, koga zastupa punomoćnik Pavao Mrkonjić, odvjetnik u Zagrebu, Ante Topića Mimare 24, radi 25.208,91 kunu (dvadesetpettisučadvjestoosamkunadevedesetjednulipu), nakon javne i glavne rasprave zaključene 17. lipnja 2021. godine u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja i zamjenika punomoćnika tuženika, 21. srpnja 2021.

presudio je

I Održava se u cijelosti na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, poslovni broj Ovr-3/2021-1 od 7. siječnja 2021. godine kojim se nalaže tuženiku HIDROENERGIJA SKELA d.o.o., OIB 64331981926, Koprivnica, Đure Basaričeka 3, da tužitelju P.B. GRAD d.o.o., OIB 10120762935, Zagreb, Radnička cesta 50, namiri tražbinu u iznosu od 25.208,91 kunu (dvadesetpettisučadvjestoosamkuna devedesetjednulipu), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od

- 2.897,55 kn od 2. veljače 2017.,
- 2.880,28 kn od 2. ožujka 2017.,
- 2.886,98 kn od 2. travnja 2017.,
- 2.896,60 kn od 2. svibnja 2017.,
- 2.874,15 kn od 2. lipnja 2017.,
- 2.872,28 kn od 4. srpnja 2017.,
- 2.872,54 kn od 2. kolovoza 2017.,
- 2.871,71 kn od 2. rujna 2017. i
- 2.156,82 kn od 3. listopada 2017.

pa do isplate, prema stopi koja se određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, te da mu naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu

od 2.070,11 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 7. siječnja 2021. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, a sve u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 3.100,00 kuna, u roku od 15 dana.

III Odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja da mu tuženik naknadi parnični trošak u iznosu od 166,00 kuna.

Obrazloženje

1. Tužitelj je kao ovrhovoditelj protiv tuženika kao ovršenika podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku. U prijedlogu navodi da mu tuženik na temelju priloženih vjerodostojnih isprava – kartice prometa duguje sveukupan iznos od 25.208,91 kunu zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka.

2. Javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, po prijedlogu je donijela rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-3/2021-1 od 7. siječnja 2021. godine.

3. Tuženik je protiv navedenog rješenja uložio prigovor u kojem navodi da osporava pobijano rješenje u dijelu tijeka zakonskih zateznih kamata suprotno kogentnim odredbama zakona, a posebno okolnostima koje trenutno postoje u Republici Hrvatskoj do kojih je došlo uslijed pojave epidemije bolesti Covid-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 kojima se nastoji zaštititi život i zdravlje ljudi te smanjiti šteta nastala građanima i gospodarskom poslovanju. Također ističe prigovor zastare dijelu potraživanja tužitelja.

4. Sud je temeljem odredbe članka 58. st. 2. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje OZ), rješenje o ovrsi stavio izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha i postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

5. U podnesku od 27. travnja 2021. tužitelj navodi da su navodi istaknuti u prigovoru tuženika u cijelosti neosnovani, pravno pogrešni i usmjereni jedino i isključivo na odugovlačenje ovog postupka. Pojašnjava da se predmetno potraživanje odnosi na naplatu potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu br. 23/2014 od 1. srpnja 2014. solemniziranim od strane javnog bilježnika, koji je sklopljen sa pravnim prednikom tuženika društvom FORTUNAL d.o.o. Zagreb, radi zakupa poslovnog prostora, koji se nalazi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269F. Aneksom 1 od 29. travnja 2017. izmijenjen je predmet zakupa tako da se u zakup daje poslovni prostor u Zagrebu, Radnička cesta 52

Smatra da je nesporno da je društvo prednika tuženika FORTUNAL d.o.o. pripojeno tuženiku te da je isti pravni slijednik navedenog društva. Navodi da je čl. 9. Ugovora suglasno utvrđeno da će zakupnik na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor plaćati mjesečnu zakupninu od 11 EUR/m², što sveukupno iznosi bez PDV-a mjesečno 310,20 EUR-a, dok je Aneksom 1 izmijenjen st. 1. čl. 9. Ugovora da su ugovorne strane utvrdile obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 310,20 EUR-a neto plativo u kunama po srednjem tečaju na dan ispostavljanja računa, a st. 4 istog čl. je dogovoreno plaćanje zakupnine do 10. dana u mjesecu za svaki tekući mjesec. Navodi da iz priloženog obračuna proizlazi osnova i visina potraživanja tužitelja te ističe da je u predstečajnom postupku koji je vođen nad društvom FORTUNAL d.o.o. prednik tuženika sam prijavio tražbinu tužitelja u ukupnom iznosu od 25.208,91 kunu što upravo predstavlja utuženi iznos.

6. Navedeni podnesak je dostavljen tuženiku, koji se na isti nije očitovao niti osporio navode iz podneska tužitelja.

7. Radi utvrđenja spornih činjenica u dokaznom postupku sud je izvršio uvid u karticu prometa (list 12 spisa), ugovor, aneks ugovora, račune, rješenja i potvrde o primitku (list 50-101 spisa).

8. Temeljem tako provedenog dokaznog postupka, a cijeneći svaki dokaz zasebno i sve dokaze zajedno, sukladno čl. 8. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP) sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan.

9. Tužitelj u ovom postupku potražuje od tuženika plaćanje zakupnine za poslovne prostore temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. srpnja 2014. i Aneksa 1 navedenog ugovora (list 50-60 spisa), koji ugovori su sklopljeni sa prednikom tuženika, društvom FORTUNAL d.o.o. Zagreb.

10. Tuženik u prigovoru ne osporava postojanje zakupodavnog poslovnog odnosa, niti da je njegov prednik, koristio predmetne poslovne prostore u utuženom periodu, već samo paušalno osporava obračun i tijek zakonskih zateznih kamata, zbog nastupanja izvanrednih okolnosti, epidemije virusa Covid-19 te ističe prigovor zastare potraživanja tužitelja.

11. Sud je uvidom u Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu br. 23/2014 od 1. srpnja 2014., koji je uredno potpisan od strane ovlaštenih osoba i solemiziran po javnom bilježniku, i Aneks 1 ugovora od 29. travnja 2017., utvrdio da je prednik tuženika sklopio sporni ugovor, odnosno Aneks br. 1 ugovora, sa tužiteljem, koju činjenicu ne osporava tijekom ovog postupka, dok iz priloženih računa proizlazi visina utuženog potraživanja, koju tuženik također ne osporava.

12. Obzirom da je prednik tuženika društvo FORTUNAL d.o.o. nesporno u prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka uvrstio utuženo potraživanje tužitelja u

iznosu od 25.208,91 kunu što proizlazi iz Rješenja o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2740/18-21 od 8. studenog 2018. (list 82-87 spisa), sud smatra da je isti na taj način prekinuo tijekom zastare u smislu odredbe čl. 240. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, dalje ZOO), zbog čega nije osnovan tuženikov prigovor zastare potraživanja tužitelja.

13. Kako među strankama nije sporno da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj Tt-20/802-3 od 21. srpnja 2020. tuženiku pripojeno društvo FORTUNAL d.o.o. Zagreb, OIB: 00131410071, a tuženik ne osporava postojanje predmetnog poslovnog odnosa niti visinu nepodmirenih potraživanja tužitelja na osnovu utuženih računa, a nije osnovan prigovor zastare tuženika, to je sud cijenio tužbeni zahtjev osnovanim i temeljem odredbe čl. 519. ZOO-a obvezao tuženika na plaćanje iznosa od 25.208,91 kunu na ime neplaćenog zakupa poslovnih prostora tužitelja.

14. Budući tuženik novčanu obvezu nije ispunio po dospelosti, temeljem odredbe čl. 183. st. 1. i odredbe čl. 29. st. 1. i 2. ZOO, tuženik je dužan platiti tužitelju i zakonsku zateznu kamatu po utuženim računima tekuću od dana dospelosti svakog pojedinog računa pa do isplate. Iako tuženik osporava tijekom zakonskih zateznih kamata obračunatih od strane tužitelja jer smatra da zakonske zatezne kamate ne teku u vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima u vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN br. 53/20 i 83/20, dalje ZIM), sud smatra navedeni prigovor neosnovanim, obzirom da se interventne mjere propisane ZIM-om primjenjuju isključivo u ovršnim i stečajnim postupcima koji su u tijeku za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, dok je čl. 8. ZIM-a propisano kako posebne okolnosti prestaju zaključno 18. listopada 2020., a konkretni ovršni prijedlog je podnesen 5. siječnja 2021. pa nisu ispunjene pretpostavke za primjenu interventnih mjera predviđenih ZIM-om.

15. Iz navedenih razloga sud je usvojio tužbeni zahtjev i temeljem odredbe čl. 451. st. 3. ZPP-a u cijelosti održao na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, posl. broj Ovr-3/2021-1 od 7. siječnja 2021.

16. Temeljem odredbe čl. 154. i čl. 155. ZPP-a tuženik je dužan tužitelju, kao troškove potrebne za vođenje postupka naknaditi trošak ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.070,11 kuna, sukladno rješenju o ovrsi. Nadalje, tuženik je dužan tužitelju naknaditi i trošak parničnog postupka koji se sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN br. 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje OT) i Zakonu o sudskim pristojbama (NN br. 118/18, dalje ZSP) odnosi na trošak sastava podneska od 27. travnja 2021. u iznosu od 1.000,00 kuna (Tbr.8. t.1. OT), trošak zastupanja na ročištu od 17. lipnja 2021. u iznosu od 1.000,00 kuna (Tbr.9. t.1. OT), trošak PDV-a u iznosu od 500,00 kuna (Tbr.42. OT), kao i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 600,00 kuna, tako da ukupni parnični trošak tužitelja iznosi 3.100,00 kuna.

17. Nije osnovano potraživanje punomoćnika tužitelja na ime naknade putnog troška za pristup na ročište u iznosu od 166,00 kuna, jer u sjedištu suda postoji dovoljan broj ovlaštenih punomoćnika-odvjetnika za zastupanje tužitelja u ovom predmetu.

18. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 21. srpnja 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
TOMISLAV MRAZOVI

Vrijeme potpisivanja:
21-07-2021
10:16:35



DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130048523037393432323639323637
L=BJELOVAR
S=MRAZOVI
G=TOMISLAV
CN=TOMISLAV MRAZOVI

Sudac
Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude može se podnijeti žalba u roku od 15 dana računajući od dana primitka ili objave presude na e-Oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik Miroslav Lovreković.

Broj zapisa: **eb2fe-0c210**

Kontrolni broj: **0ab7c-67ccc-813ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

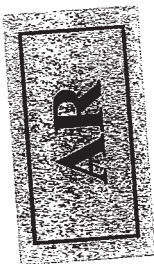
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

267

Ug

RF 88856457 5 HR



Masa:
162g

06 0379 0

Zagreb	18.30
26.07.21	
19:41:04	
10000	HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM I IDENTIFIKACIJU
(POHRANJU OSOBNA I ZAPOSLENOST)
ZAGREB 1

26-07-2021

PROSTOR ZA PRIJEM I IDENTIFIKACIJU
PRIMARNE I OPOSREDOVANJE

KLASA:
UR. BROJ:

100

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRANA VUKOVARA 10
10000 ZAGREB