



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini

Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 24.09.2026.

Građevno poduzeće Novska
44330 NOVSKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1920 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 3764/8 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KUTINA kčbr. 3764/8 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Renata Rožić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1920

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1920	K.o. Kutina Istok 10-1	Ulica kneza Višeslava	449	
		STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2, 4	449	
		Ukupno:	449	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 25.08.2022.g. pod brojem Z-4594/2022 Za zgradu mješovite uporabe izgrađenu na kčbr. 1920 (stari kčbr. 3764/8) za evidentiranje u katastru priloženo je pravomoćno Rješenje izdano od strane SR Hrvatske, Skupštine općine Kutina, Odjela za privredu i kom. poslove, broj: 03-4174/2-1967 od 09.08.1967. i Očitovanje izdano od strane Republike Hrvatske, Županije sisačko - moslavačke, Grada Kutine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-01/22-12/4, Urbroj: 2176/03-09-01/06-22-2 22.02.2022.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stambeno-poslovni prostor u prizemlju lijevo (ulaz 2), poslovni prostor korisne površine 15,98 m2 i jednosobni stan korisne površine 35,87 m2 te pripatka: balkon korisne površine 4,15 m2 i korisne vrijednosti površine 2,08 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 1-E1 1/2 MARAVIĆ GORDANA, OIB: 02495061927, KUTINA, Ulica Andrije Hebranga 17 1/2 MARAVIĆ ŽELJKO, OIB: 40357073188, KUTINA, Ulica Andrije Hebranga 17	
2.	Suvlasnički dio: 401/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosoban stan u prizemlju sredina (ulaz 2), korisne površine 50,83 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 2-E2 1/1 PEROŠEVIĆ MARTA, OIB: 67152668938, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2	
3.	Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvosobni stan u prizemlju desno (ulaz 2), korisne površine 51,74 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,67 m2 i korisne vrijednosti površine 1,84 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 3-E3 1/1 ŠARIĆ MIRKICA, OIB: 44976488905, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosobni stan na 1. katu lijevo (ulaz 2), korisne površine 67,23 m2 te pripatka: balkon korisne površine 4,15 m2 i korisne vrijednosti površine 2,08 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 4-E4 1/1 LABUS SANJA, OIB: 96745839180, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2/1	
5.	Suvlasnički dio: 270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Jednosoban stan na 1. katu sredina (ulaz 2), korisne površine 34,23 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 5-E5 1/1 ŠKREBLIN PATRIK, OIB: 92619489617, HUSAIN, Novo brdo 72	
6.	Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Dvosobni stan na 1. katu desno (ulaz 2), korisne površine 51,98 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,58 m2 i korisne vrijednosti površine 1,79 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 6-E6 1/2 OHMAN DRAŽEN, OIB: 24656860896, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2 1/2 OHMAN JANJA, OIB: 75251136152, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2	
7.	Suvlasnički dio: 417/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Dvosobni stan na 2. katu lijevo (ulaz 2), korisne površine 51,07 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,66 m2 i korisne vrijednosti površine 1,83 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 7-E7 1/1 LISEC IVANKA, OIB: 71161390835, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2/2	
8.	Suvlasnički dio: 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Dvosoban stan na 2. katu sredina (ulaz 2), korisne površine 50,22 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 8-E8 1/1 BABIĆ DRAGUTIN, OIB: 44356197761, Kutina, Ulica kneza Višeslava 2/II	
9.	Suvlasnički dio: 430/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Dvosobni stan na 2. katu desno (ulaz 2), korisne površine 52,38 m2 te pripatka: balkon korisne površine 4,14 m2 i korisne vrijednosti površine 2,07 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 9-E9 1/1 GLAVAŠ BILJANA, OIB: 56016315775, ŠARTOVAC, Šartovačka ulica 72	
10.	Suvlasnički dio: 421/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Dvosobni stan na 3. katu lijevo (ulaz 2), korisne površine 51,53 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,68 m2 i korisne vrijednosti površine 1,84 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 10-E10 1/1 BOŽIĆ GORDANA, OIB: 79983771440, VIDRENJAK, Kolodvorska ulica 9	
11.	Suvlasnički dio: 404/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Dvosoban stan na 3. katu sredina (ulaz 2), korisne površine 51,17 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 11-E11 1/1 HERZL EDVARD, OIB: 93876739602, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2/3	
12.	Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Dvosobni stan na 3. katu desno (ulaz 2), korisne površine 51,74 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,67 m2 i korisne vrijednosti površine 1,84 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 12-E12 1/1 LUBURIĆ ZORKA, OIB: 34186092162, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 2	
13.	Suvlasnički dio: 416/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Dvosobni stan u prizemlju lijevo (ulaz 4), korisne površine 50,97 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,46 m2 i korisne vrijednosti površine 1,73 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 13-E13 1/1 BALOG BORIS, OIB: 84597401289, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Jednosoban stan u prizemlju sredina (ulaz 4), korisne površine 34,20 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 14-E14 1/1 JELIĆ KREŠIMIR, OIB: 53427542106, KUTINA, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 41	
15.	Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Trosobni stan u prizemlju desno (ulaz 4), korisne površine 67,24 m2 te pripatka: balkon korisne površine 4,14 m2 i korisne vrijednosti površine 2,07 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 15-E15 1/1 MIJOČEVIĆ MATO, OIB: 73766712696, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4	
16.	Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Dvosobni stan na 1. katu lijevo (ulaz 4), korisne površine 51,93 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,54 m2 i korisne vrijednosti površine 1,77 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 16-E16 1/1 SUČIĆ DUBRAVKA, OIB: 42464124320, ZAGREB, Tijardovićeve ulica 2	
17.	Suvlasnički dio: 400/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Dvosoban stan na 1. katu sredina (ulaz 4), korisne površine 50,71 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 17-E17 1/1 OBRAD DRAGICA, OIB: 05679055969, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4	
18.	Suvlasnički dio: 421/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Dvosobni stan na 1. katu desno (ulaz 4), korisne površine 51,55 m2 te pripatka: balkon korisne površine 3,55 m2 i korisne vrijednosti površine 1,78 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 18-E18 1/1 OBRADOVIĆ RADIVOJ, OIB: 20797176989, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4	
19.	Suvlasnički dio: 427/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Dvosoban stan na 2. katu lijevo (ulaz 4), korisne površine 52,04 m2 te pripatka: balkon korisne površine 4,15 m2 i korisne vrijednosti površine 2,08 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 19-E19 1/1 JUGOVIĆ NATALIJA , OIB: 14605183888, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4	
20.	Suvlasnički dio: 399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Dvosoban stan na 2. katu sredina (ulaz 4), korisne površine 50,53 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 20-E20 1/1 TEHNIČKA ŠKOLA KUTINA, OIB: 49386562260, KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 6	
21.	Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Dvosoban stan na 2. katu desno (ulaz 4), korisne površine 51,82 m2 te pripatka: balkon korisne površine 4,15 m2 i korisne vrijednosti površine 2,08 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 21-E21 1/1 JUKIĆ IVICA, OIB: 35308284482, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4	
22.	Suvlasnički dio: 450/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Dvosobni stan na 3. katu lijevo (ulaz 4), korisne površine 55,06 m2 te pripatka: balkon korisne površine 4,15 m2 i korisne vrijednosti površine 2,08 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 22-E22 1/1 ČORIĆ VINKO, OIB: 79698318994, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4/3	
23.	Suvlasnički dio: 404/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Dvosoban stan na 3. katu sredina (ulaz 4), korisne površine 51,22 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu neto površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 23-E23 1/1 MEDVEDEC DRAŽEN, OIB: 44851950398, KUTINA, Ulica kneza Višeslava 4	
24.	Suvlasnički dio: 436/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Dvosobni stan na 3. katu desno (ulaz 4), korisne površine 53,14 m2 te pripatka: balkona korisne površine 4,18 m2 i korisne vrijednosti 2,09 m2 i zajedničkog prostora zgrade te pripadajuće komunalne infrastrukture u idealnom dijelu s obzirom na ukupnu površinu vlasništva u elaboratu označeno oznakom 24-E24	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/1	VAGAN ZLATKA, OIB: 81652412073, OSEKOVO, Ulica Gornje selo 126	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (404/10000)			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprmljeno 20.07.2021. g. pod brojem Z-4257/2021 UGOVOR O ZASNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA STANOVANJA I PLODOUŽIVANJA OU-47/2021 19.07.2021. HERZL ŽELJKA, OIB: 72015720315, Ulica kneza Višeslava 2/3, 44320 KUTINA		
2. Na suvlasnički dio: 11 (404/10000)			
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprmljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-4257/2021 UGOVOR O ZASNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA STANOVANJA I PLODOUŽIVANJA OU-47/2021 19.07.2021. HERZL ŽELJKA, OIB: 72015720315, Ulica kneza Višeslava 2/3, 44320 KUTINA		
3. Na suvlasnički dio: 23 (404/10000)			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 16. studenog 1992. br. S-533/92 Temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 10. studenog 1992. broj M-663/92 na stanu opisanom u odjeljku A II upisuje se hipoteka za iznos od trimilijunašezdesetjednatusuamstopedesetčetiri HRD za korist: OŠ VLADIMIRA VIDRIĆA, OIB: 82027836579, Školska ulica 2, 44320 KUTINA	3.061.854,00 HRD	
4. Na suvlasnički dio: 23 (404/10000)			
4.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 19. siječnja 2004. br. Z-91/2004 Na temelju prijedloga i ugovora o namjenskom kreditu od 13. siječnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga na stan opisan u odjeljku A II radi osiguranja tražbine u iznosu od sedamnaesttisuća EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, redovne godišnje kamate, interkalarnne kamate, naknade i troškove za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 ZAGREB	17.000,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. KUTINA ISTOK

k.č.br.: 1920

Stanje na dan: 24.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova87134289556f14

OB-1563/1920/33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.