



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12670/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar 49250 protiv protustranke Ključar Ivana, Nepoznato, Ključar Andre, Nepoznato, Ključar Valenta, Nepoznato, Ključar Vinka, Nepoznato, Ključar Vinka, Orešje Gornje Be.32, Ključar Ivana, Orešje Gornje Be.32, Ključar Ivana, Gor.Orešje Br.11, Ključar Andre, Gor.Orešje Br. 16, Adrovski Unukić Alberta, Pešćeno, Ključar Ivana, Orešje Gornje Br.54, Ključar Andre, Orešje Gornje Br.54, Ključar Ivana, Orešje Gornje Br.2, Ključar Valenta, Orešje Gornje Br.1, radi otpisa i uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 3117, kčbr. 3124/4, kčbr. 3123/3 k.o. Jertovec, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijedloga za upis od 08.09.2026., broj Ip-DO-339/2026-7 Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar 49250., potvrde Hrvatskih voda, VGI za mali sliv "Krapina-Sutla", Veliko Trgovišće, Klasa: 325-10/18-08/1580 od 13.05.2020 za kčbr. 3124/4 od 26.08.2026., potvrde za kčbr. 3117 od 26.08.2026., potvrde za kčbr. 3123/3 od 26.08.2026., povijest promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar na kat. česticama KLASA: 930-04/26-05/118 od 30.06.2026., povijest promjena povijest promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar na kat. česticama KLASA: 930-04/26-05/89 od 13.05.2026., čl. 130. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a u svezi s čl. 14., 16. i 230. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 253 katastarske općine Jertovec besteretno se otpisuje nekretnina u suvlasništvu Ključar Vinka, Orešje Gornje Be.32, Ključar Ivana, Orešje Gornje Be. 32, Ključar Ivana, Gor.Orešje Br.11, Ključar Andre, Gor.Orešje Br.16 koja se sastoji od kčbr. 3124/4 potok zemljak 40 čhv 144 m² te se upisuje u novi zk.ul. br. k.o. ista uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republike Hrvatske, uz naznaku Javno vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB:28921383001

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2533 katastarske općine Jertovec besteretno se otpisuje nekretnina u vlasništvu Adrovski Unukić Albert, Nepoznato koja se sastoji od kčbr. 3117 jertovec 1285 m2 (kanal 1285 m2) te se upisuje u novi zk.ul. br. k.o. ista uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republike Hrvatske, uz naznaku Javno vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB:28921383001

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2806 katastarske općine Jertovec besteretno se otpisuje nekretnina u suvlasništvu Ključar Ivana, Orešje Gornje Br.54, Ključar Andre, Orešje Gornje Br. 54, Ključar Ivana, Orešje Gornje Br.2, Ključar Valenta, Orešje Gornje Br.1, koja se sastoji od kčbr. 3123/3 potok zemljak 66 m2 (rijeke i potoci 66 m2) te se upisuje u novi zk.ul. br. k.o. ista uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republike Hrvatske, uz naznaku Javno vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda OIB:28921383001

IV. Zabilježuje se zabrana otuđenja i zabrana opterećenja nekretnina založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova, a brišu se postojeći upisi svih drugih prava (na temelju čl. 14. Zakona o vodama, Narodne novine broj 66/19, 84/21, 47/23).

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 17. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Adrovski Unukić Albert, Nepoznato
2. Ključar Ivan, Nepoznato
3. Ključar Andro, Nepoznato
4. Ključar Valent, Nepoznato
5. Ključar Vinko, Nepoznato
6. Ključar Vinko, Orešje Gornje Be.32
7. Ključar Ivan, Orešje Gornje Be.32
8. Ključar Ivan, Gor.Orešje Br.11
9. Ključar Andro, Gor.Orešje Br.16
10. Adrovski Unukić Albert, Pešćeno
11. Ključar Ivan, Orešje Gornje Br.54

12. Ključar Andro, Orešje Gornje Br.54
13. Ključar Ivan, Orešje Gornje Br.2
14. Ključar Valent, Orešje Gornje Br.1
15. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar 49250, na broj Ip-DO-339/2026

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zlatar, 49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 12:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z190034945b0d0695

-