



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20523/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzi Žiganto, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Tamare Bombardelli, OIB: 71881727922, iz Splita, Vukovarska 57, protiv protustranke 1. Vanje Alempijević, OIB: 38305003273, iz Opatije, Šetalište Carmen Sylve 24/1 i 2. Maria Alempijevića, OIB: 20536922996, iz Opatije, Veprinačkog Statuta 8, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2063 katastarske općine Opatija dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.06.2026. i potvrde o isplati - tabularne isprave od 16.06.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Alempijević Vanja, OIB: 38305003273, iz Šetalište Carmen Sylve 24/1, 51410 Opatija, upisana u 1/2 dijela, Alempijević Mario, OIB: 20536922996, iz Veprinačkog Statuta 8, 51410 Opatija, upisan u 1/2 dijela (E-6) koja se sastoji od:

- 165/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 650/4 Veprinačkog statuta 179 m² (stambena zgrada, k.br. 8 179 m²), povezano s vlasništvom Stan na II. katu ulaz 1, broj stana 6 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika i kupaonice, ukupne površine 49,85 m² s pripatkom lođe na II. katu površine 3,57 m² i spremišta površine 1,27 m², za korist:

1. Bombardelli Tamara, OIB: 71881727922, iz Vukovarska 57, 21000 Split.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 26. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzi Žiganto

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bombardelli Tamara, Vukovarska 57, 21000 Split
2. Alempijević Vanja, Šetalište Carmen Sylve 24/1, 51410 Opatija
3. Alempijević Mario, Veprinačkog Statuta 8, 51410 Opatija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

522835456767481035552226500468260261906773743437

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189314263e187a4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-