



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji Mariji Turina u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja Grad Zagreb, 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz OD Metelko, Knežević i partneri d.o.o., Zagreb i drugoovrhovoditelja Aleksandar Brmbota, Zagreb, Šišićeva 17, OIB: 02241818370, zastupan po punomoćnici, odvjetnici Lani Propadalo Duka iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marko Peris i Lana Propadalo Duka, Zagreb, Trnjanska cesta 45a, te trećeovrhovoditelja Tonka Barišić, OIB: 13271515191, Kapucinska 54, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Raiću, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika BRANKO PALIĆ, Zagreb, Josipa Stadlera 88, OIB: 58289547282, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu – FRANJO PLODINEC, OIB: 09399450965, Ulica Juraja Habdelića 54, 10410 Staro Čiče, dosuđuje se nekretnina oznake:

- posebni suvlasnički dio: 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Poslovni prostor - lokal br. 11 i skladišni prostor br. 11, oboje u tržnici, ukupne površine 20,65 m²,+ 1,70 m²., neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul.br. 5164 k.o. Novi, na nekretninama oznake zemljišta k.č.br. 3644/1 trg 988 čhv (3553 m²), k.č.br. 3644/23 dio zgrade 497 čhv, (1788 m²), k.č.br. 3644/24 dio zgrade 186 čhv, (669 m²), k.č.br. 3644/25 dio tržnice 405 čhv 1457 m², k.č.br. 3644/26 dio ceste 45 čhv (162 m²), k.č.br. 3644/27 dio ceste 4 čhv (14 m²), k.č.br. 3644/28 dio ceste 4 čhv (14 m²), te k.č.br. 3644/29 dio ceste 19 čhv (68 m²), ukupno površine: 2148 čhv (7725 m²), za iznos od **28.140,00 EUR**, te se utvrđuje da je isti ponudio najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se ova nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu – FRANJO PLODINEC, OIB: 09399450965, Ulica Juraja Habdelića 54, 10410 Staro Čiče, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati razliku kupovnine u iznosu od **23.450,00 EUR** na račun Financijske agencije (u nastavku Agencija) broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 586153, a kao podatak drugi (P2*) broj 595322. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

III. Ako kupac ne uplati kupovninu iz točke II. Izreke ovog rješenja o dosudi u roku koji

je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određena za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Nakon što kupac FRANJO PLODINEC, OIB: 09399450965, Ulica Juraja Habdelića 54, 10410 Staro Čiče, uplati kupovninu u svoti iz točke II. izreke te nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, i nakon što sud kupcu izda potvrdu, istome će se predati nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski da u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretninu poblježe opisanu u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca FRANJO PLODINEC, OIB: 09399450965, Ulica Juraja Habdelića 54, 10410 Staro Čiče upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini opisanoj i označenoj kao: 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Poslovni prostor - lokal br. 11 i skladišni prostor br. 11, oboje u tržnici, ukupne površine 20,65 m²,+ 1,70 m²., neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul.br. 5164 k.o. Novi, na nekretninama oznake zemljišta k.č.br. 3644/1 trg 988 čhv (3553 m²), k.č.br. 3644/23 dio zgrade 497 čhv, (1788 m²), k.č.br. 3644/24 dio zgrade 186 čhv, (669 m²), k.č.br. 3644/25 dio tržnice 405 čhv 1457 m², k.č.br. 3644/26 dio ceste 45 čhv (162 m²), k.č.br. 3644/27 dio ceste 4 čhv (14 m²), k.č.br. 3644/28 dio ceste 4 čhv (14 m²), te k.č.br. 3644/29 dio ceste 19 čhv (68 m²), ukupno površine: 2148 čhv (7725 m²), te će se istodobno brisati slijedeći upisi:

24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

- zabilježba spora – na temelju prijedloga od 05. studenog 2008. i tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Crikvenici 06. kolovoza 2002. pod poslovnim brojem P-670/06, zaprimljeno 05. studenog 2008. pod poslovnim brojem Z-1193/08, a koji upis je u B listu upisan pod 2.1.,
- Uknjižba prava zaloge na temelju ugovora o zajmu od 13. siječnja 1997, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, prijašnjeg vlasnika Palić Branka, u iznosu od 56.000,00 DEM, za korist:
BRMBOTA MILE, ZAGREB, MEŠTROVIĆEV TRG BR. 8/V
BRMBOTA ALEKSANDRA, ZAGREB, MEŠTROVIĆEV TRG BR. 8/V,
zabilježeno rješenjem poslovnog broja Z-1156/97 zaprimljeno 2. svibnja 1997., a koji upis u C-listu je proveden pod rednim brojem 1.1,
- uknjižba prava zaloge na temelju Na temelju Ugovora o zajmu od 18. rujna 1995., ovosudne Presude br. P-670/06 od 30. travnja 2009. i Presude Općinskog suda u Zagrebu broj P-9341/99 od 15. travnja 2002. zaprimljeno pod Z-771/09, na nekretninama Palić Branka, Zagreb, Josipa Stagliera 88 OIB 58289547282, za glavnica od 25.500,00 EUR-a, s pripadajućom zakonskom kamatom, za korist: zabilježeno rješenjem poslovnog broja Z-1016/2012 zaprimljeno 17.09.2012., a koji upis u C-listu je proveden pod rednim brojem 2.3
- Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-2063/2025
uknjižba, ustupanje založnog prava, Rješenje o nasljeđivanju Javnog Bilježnika Matee Vidjak Veselić, Martićeva Ulica 6, kao Sudskog povjerenika Općinskog

Građanskog Suda u Zagrebu, Posl. br. O-1377/2017, UPP/OS-1/2025 14.01.2025., BARIŠIĆ TONKA, OIB: 13271515191, KAPUCINSKA ULICA 54, 10000 ZAGREB, zabilježeno rješenjem poslovni broj Z-2063/2025 zaprimljeno 05.02.2025., a koji upis u C-listu je proveden pod rednim brojem 2.4,

- Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-4404/2017, ZABILJEŽBA, NAREDBA posl. br. OVR-1838/2017 03.02.2017, zabilježuje se odbijena Naredba br. Ovr-1838/2017. od 03. veljače 2017., radi stavljanja plombe. a koji upis u C-listu je proveden pod rednim brojem 8.1, vezano uz B 24 (1.1)
- Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-5569/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U CRIKVENICI BR. OVR-1838/2017 09.02.2017, na nekretninama Palić Branka, OIB: 58289547282, Ulica Josipa Stadlera 88, 10000 Zagreb, zabilježuje se ovrha posl. br. Ovr-1838/2017 ovrhovoditelja Brmbota Mile, Zagreb, Meštrovićev trg 8/A, OIB 84471359607 i Brmbota Aleksandra, Zagreb, Šišićeva 17, OIB 02241818370 protiv ovršenika Palić Branka, Zagreb, Josipa Stadlera 88, OIB 58289547282, a koji upis u C-listu je proveden pod rednim brojem 9.1, vezano uz B 24 (1.1)
- Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2769/2025 ZABILJEŽBA, pokretanja ovršnog postupka na nekretninama Palić Branka, OIB: 58289547282, Ulica Josipa Stadlera 88, 10000 Zagreb u A, a koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, posl.br. Ovr- 83/2025. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Barišić Tonke, OIB: 13271515191, Kapucinska ulica 54, Zagreb, protiv ovršenika Palić Branka, OIB: 58289547282, Ulica Josipa Stadlera 88, Zagreb, a radi provođenja ovrhe na nekretninama ovršenika, a koji upis u C-listu je proveden pod rednim brojem 26.1, vezano uz B 24 (1.1),
- Zaprimljeno 13.03.2025.g. pod brojem Z-4300/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL. BR. OVR-83/2025 11.03.2025, na nekretninama Palić Branka, OIB: 58289547282, Ulica Josipa Stadlera 88, 10000 Zagreb u A, zabilježuje se ovrha u ovršnom predmetu posl. br. Ovr - 83/2015 ovrhovoditelja Barišić Tonke, OIB: 13271515191, Kapucinska ulica 54, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Palić Branka, OIB: 58289547282, Ulica Josipa Stadlera 88, 10000 Zagreb, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 28.069,51 EUR i troškova ovrhovoditelja u iznosu od 932,87 EUR, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz navedene nekretnine, a koji upis u C-listu je proveden pod rednim brojem 27.1, vezano uz B 24 (1.1),

V. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, da u zemljišnoj knjizi odmah zabilježi dosudu prodane nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Agencija je 31. srpnja 2026. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58615) od 31. srpnja 2026. kojim je obavijestila ovršni sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 30. srpnja 2026. te da je najvišu ponudu u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao FRANJO PLODINEC, OIB: 09399450965, Ulica Juraja Habdelića 54, 10410 Staro Čiče, u iznosu od 28.140,00 EUR, čija ponuda je važeća. Isti je prethodno uplatio jamčevinu 7. srpnja 2026. u iznosu od 4.690,00 EUR. Razlika tih iznosa je 23.450,00 EUR, a taj iznos je ujedno i razlika kupovnine na koju je kupac pozvan da uplati prema točki II. ove odluke.

2. U skladu s utvrđenim činjeničnim stanjem sud je primjenom odredbi članka 103., članka 106. i članka 108. Ovršnog zakona (Narodne Novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016. i 73/2017. i 131/2020.; dalje u tekstu OZ) te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne Novine" br. 156/14., 1/19., 28/21., 9/23. - dalje Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

3. Obzirom su ispunjene pretpostavke iz članka 103. OZ-a valjalo je temeljem odredbe članka 108. OZ-a donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što plati kupovninu u određenom roku, a potom da će se održati ročište za diobu kupovnine, sukladno članku 126. OZ-a.

4. Odluka iz točke IV. izreke temelji se na odredbi članka 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023, dalje u tekstu ZZK).

U Crikvenici, 31. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona) u roku od osam (8) dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisano u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Žalba ne odgađa provedbu točke VI. Izreke ovog rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditeljima I., II. i III. putem punom. putem e-Komunikacije
2. ovršeniku putem pošte
3. kupac Franjo Plodinec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski
7. mrežne stranice Financijske agencije radi objave na mrežnim stranicama.

Broj zapisa: **9-3088c-55a5b**

Kontrolni broj: **0fbd2-1a0d3-2827a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.