



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Benkovcu

Posl.br. Z-3581/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Ivici Marinoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Patricia Branche, OIB: 43849726154, 438 Route de la Bourlatiere, 69480 Lachassagne, Francuska, zastupane po punomoćnici Doris Obratov Kličković, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 04. rujna 2026.

riješio je

I. a) Usvaja se prijava predlagateljice Patricie Branche te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- **čest. zem. 1737**, kuća i dvorište, kuća površine 112 m², dvorište površine 288 m², ukupno površine 400 m², na način da se u zk. ul. 652 k.o. Gornja Jagodnja:

- briše dosadašnji upis u listu B Vlastovnici, odnosno pravo suvlasništva Maričić Božica nezakonita kćer Ljiljane za 1080/10080 dijela, Maričić Mitra ud. pok. Jovana za 135/10080 dijela, Maričić Ljubica pok. Jovana za 180/10080 dijela, Maričić Anica ud. Mirka za 216/10080 dijela, Kovačević Cvita ž. Ilijina za 216/10080 dijela, Babić Danica ž. Laze za 216/10080 dijela, Gulić Dara ž. Krstina za 216/10080 dijela, Vitaz Sava pok. Vasilja za 270/10080 dijela, Vitaz Mirko Savin za 540/10080 dijela, Vitaz Pera Savina za 270/10080 dijela, Gulić Ljubo p. Đurađa za 560/10080 dijela, Ćoso Glišo p. Cvitka za 36/10080 dijela, Ćoso Boško p. Cvitka za 36/10080 dijela, Ćoso Mihajlo p. Cvitka za 36/10080 dijela, Ćoso Uroš p. Cvitka za 36/10080 dijela, Andrić Đurđija ž. Sretka za 30/10080 dijela, Kresović Dara ž. Stevana za 30/10080 dijela, Gulić Duško za 560/10080 dijela, Marčić Kosara pok. Jovana za 180/10080 dijela, Marčić Dragoslav pok. Špire za 1395/10080 dijela, Marčić Simo pok. Špire za 1395/10080 dijela, Marčić Miroslav pok. Špire za 1395/10080 dijela, Ćoso Sanja za 36/10080 dijela, Miljević Velibor za 3/560 dijela, Dubroja Milka za 3/560 dijela, Ćoso Divna za 3/560 dijela, Gulić Borka za 3/560 dijela, Maričić Dane pok. Jovana za 840/10080 dijela, Marčić Danilo pok. Jovana za 585/10080 dijela, Marčić Špiro Vojinov za 420/10080 dijela, Marčić Miloš za 210/10080 dijela, Marčić Vojin za 210/10080 dijela, Ćoso Momčilo pok. Gliše za 552/10080 dijela, Ćoso Drago pok. Gliše za 552/10080 dijela, Ćoso Damir pok. Kuzmana za 552/10080 dijela, Ćoso Ljubica ud. Srboljuba za 552/10080 dijela, Ćoso Milovan za 138/10080 dijela, Rajšić Snježana za

138/10080 dijela, Subotić Radovan za 138/10080 dijela, Rajšić Snježana za 46/10080 dijela, Ćoso Milovan za 46/10080 dijela, Subotić Radovan za 46/10080 dijela i Bratim Nađa za 1/3 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj čestici u zk. ul. 652 k.o. Gornja Jagodnja u korist predlagateljice:

Patricia Branche, 438 Route de la Bourlatiere, 69480 Lachassagne, Francuska, OIB:
43849726154, za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbi otvaranja i prijave ovog pojedinačnog ispravnog postupka, obje upisane pod poslovnim brojem Z-5536/2022, u zk. ul. 652 k.o. Gornja Jagodnja, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 28. veljače 2022. kod ovog suda zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ljubomira Marčića u kojem isti traži donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu čest. zgr. 14/2, čest. zgr. 14/5, čest. zgr. 14/7 te čest. zem. 1737, sve k.o. Jagodnja Gornja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na te čestice u njegovu korist. Predlagatelj tvrdi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i diobom od svog oca pok. Vuje Marčića pok. Pavla, pojašnjava da je njegov otac uz predlagatelja imao tri sina i to Nikolu i Lazu koji su se međusobno podijelili Diobenim ugovorom od 12. studenog 1976. kada su predlagatelju pripale predmetne nekretnine, a koje da čine jednu cjelinu. U katastarskoj evidenciji na predmetnim nekretninama kao posjednik upisan je predlagatelj od 1976., a isti tvrdi da niti njega, niti njegove prednike, nitko nikada nije smetao u posjedu i vlasništvu. Predmetni prijedlog je kod zemljišnoknjižnog odjela ovog suda zaveden pod poslovnim brojem Z-5536/2022.

2. Dana 21. srpnja 2022. doneseno je rješenje poslovni broj Z-5536/2022 kojim je pod točkom I. izreke prihvaćen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine oznake čest. zem. 1737, kuća i dvorište ukupne površine 400 m², upisane u zk. ul. 69 k.o. Jagodnja Gornja te je istim rješenjem odlučeno da će se spomenuta čestica otpisati u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati (sada se radi o ulošku 652 k.o. Gornja Jagodnja), dok je pod točkom III. izreke toga rješenja odbijen kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 14/2, čest. zgr. 14/5 i čest. zgr. 14/7, sve k.o. Jagodnja Gornja.

3. Dana 25. studenog 2022. u spis je zaprimljen podnesak Zeljka Marcica i Marije Graovac u kojem se navodi da su isti nasljednici predlagatelja Ljubomira Marčića koji da je preminuo, pa isti predlažu obustaviti ovaj postupak.

4. Dana 11. listopada 2024. u spis je zaprimljen podnesak Patricie Branche u kojem se navodi da je predlagatelj Ljubomir Marčić umro te da su nasljednici njegova djeca Patricia Branche, Marija Graovac, Janko Marčić, Ljuba (Ljubica) Bos – Marčić i Željko Marčić, s tim da prema saznanjima podnositeljice podneska u ostavinskom postupku koji se vodi u Francuskoj još nije doneseno pravomoćno ostavinsko rješenje. Podnositeljica podneska predlaže sudu nastaviti

postupati u predmetnom postupku ističući da je Ljubomir Marčić prodao svojoj kćeri, ovdje zakonskoj nasljednici Patricii Branche nekretnine koje su predmet ovog postupka Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 10. kolovoza 2021. radi čega te nekretnine ne ulaze u ostavinsku imovinu pok. Ljubomira Marčića.

5. Dana 13. siječnja 2025. u spis je zaprimljen podnesak Janka Marčića u kojem se navodi da su čest. zgr. 14/2, čest. zgr. 14/5, čest. zgr. 14/7 i čest. zem. 1737, sve k.o. Jagodnja Gornja bile dio imovine njegovih pokojnih roditelja Ljubomira Marčića i Anice Marčić rođ. Peraić, pritom navodeći da je njegova sestra Patricia Branche također nasljednica te imovine, no da s istom nije postigao prijateljsko rješenje.

6. Dana 23. siječnja 2025. u spis je zaprimljen podnesak Zeljka Marčića u kojem se između ostalog navodi da su ovdje predmetne nekretnine bila u zajedničkom vlasništvu njegovog pok. oca Ljubomira Marčića i njegove majke, a nakon smrti majke da je dio te imovine pripao Zeljku Marčiću, njegovoj braći i sestrama kao zakonskim nasljednicima. Zeljko Marčić u svome podnesku nadlaže osporava valjanost Kupoprodajnog ugovora zaključeno između Ljubomira Marčića i Patricie Branche.

7. Dana 30. siječnja 2026. u predmetni spis zaprimljen je podnesak Patricie Branche prilog kojeg su ovjerene izjave Janka Marcica, Zeljka Marcica, Marije Graovac i Ljube Marcic u kojima isti priznaju i potvrđuju kao istinit i pravaoaljan Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10. kolovoza 2021., priznaju i potvrđuju da je Patricia Branche vlasnica čest. zem. 1737 k.o. Gornja Jagodnja za cijelo, da isti povlače i odustaju od svih prigovora i zahtjeva u ovom predmetu, a ujedno da su suglasni da Patricia Branche preuzme vođenje ovog zemljišnoknjižnog postupka te stupi na mjesto predlagatelja. Nadalje se u podnesku navodi da je Patricia Branche već upisala svoje pravo vlasništva u pojedinačnom ispravnom postupku poslovni broj Z-25691/24 na č. zgr. 14/2, č. zgr. 14/5 i č. zgr. 14/7, sve k.o. Gornja Jagodnja koje da čine jedinstvenu cjelinu sa predmetnom čest. zem. 1737 k.o. Gornja Jagodnja te se predlaže sudu izvršiti uvid u spomenuti spis, a kako su u tome predmetu na uviđaju na licu mjesta saslušani i svjedoci predlaže se izvršiti uvid u njihov iskaz te bez održavanja uviđaja donijeti odluku u predmetnom zemljišnoknjižnom spisu.

8.1. Obzirom je u nekoliko prije navedenih podnesaka izrijekom navedeno da je predlagatelj u ovoj pravnoj stvari Ljubomir Marčić preminuo, to je od strane suca putem sustava eSpisa izvršen uvid u ovosudni ostavinski predmet poslovni broj O-1120/2022 te je iz uvida u taj predmet utvrđeno da je Ljubomir Marčić, OIB: 51390020684, koji je rođen 28. ožujka 1930., da je isti preminuo 19. ožujka 2022., a u kojem ostavinskom predmetu je dana 23. studenog 2022. sud donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim za postupanje za provođenje ostavinskog postupka iza pok. Ljubomira Marčića, s tim da bi iz obrazloženja toga rješenja proizlazilo da su nasljednici ostavitelja ovlašteni pokrenuti ostavinski postupak pred sudom države opće nadležnosti, odnosno pred sudom u Francuskoj gdje je ostavitelj prije smrti imao uobičajeno boravište.

8.2. Rješenjem suda pod poslovnim brojem Z-3581/2026 od 09. veljače 2026. utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog smrti predlagatelja Ljubomira Marčića te je obzirom na navode suda iz točke 7. obrazloženja pozvana istim rješenjem Patricia Branche preuzeti ovaj postupak u svojstvu predlagatelja umjesto prvotnog predlagatelja Ljubomira Marčića. Prije navedeno rješenje od 09. veljače 2026. otpremljeno je svim nasljednicima prvotnog predlagatelja Ljubomira Marčića i to Patrici Branche, Zeljku Marcicu, Mariji Graovac, Janku Marcicu i Ljubi Marcic te niti jedan od njih nije izjavljivao žalbu na rješenje o prekidu, odnosno nastavku postupka, pa je isto u međuvremenu postalo pravomoćno, slijedom čega je ovome

sudu ostalo odrediti se glede osnovanosti prijedloga za ispravak zemljišnoknjižnog upisa aktualne predlagateljice Patricie Branche u odnosu na čest. zem. 1737 k.o. Gornja Jagodnja.

9.1. Temeljem svih prijedlogu priležećih i naknadno dostavljenih isprava, i to posebice:

9.2. Posjedovnog lista broj 357 k.o. Gornja Jagodnja u kojem je kao posjednik naveden prvotni predlagatelj Ljube Marčić pok. Vuje i to za cijelo na nekoliko katastarskih čestica uključujući i čest. zem. 1737, kuća i dvorište ukupne površine 400 m², a koji da je kao posjednik u katastarskom operatu obzirom na povijest promjena sa ls 9 na predmetnoj čestici evidentiran od 1976. do kada je ista bila upisana kao posjed Marčić Vuje pok. Pavla koji je pak posjednikom za cijelo bio evidentiran od revizije posjedovnog stanja i kultura 1956.,

9.3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina, zaključenog 10. kolovoza 2021. između Ljubomira Marčića kao prodavatelja i Patricie Branche kao kupca, u kojem je kao predmet kupoprodaje u čl. 1. između ostalih navedena i čest. zem. 1737 k.o. Jagodnja Gornja za cijelo, a na kojem Ugovoru je potpis prodavatelja Ljubomira Marčića potvrđen od javnog bilježnika Drage Burazera iz Biograda na Moru pod brojem OV-3749/2021 dana 11. kolovoza 2021., ovaj sud je utvrdio da je Patricia Branche kao sljednica prvotnog predlagatelja, danas pok. Ljubomira Marčića, stekla pravo vlasništva na čestici zemlje navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, zbog čega je temeljem čl. 215. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) bez provođenja rasprave za ispravak držeći da stanje spisa upućuje na opravdanost prijedloga, pozivom na odredbu čl. 202. st. 1. ZZK valjalo donijeti odluku kao u izreci ovog rješenja.

Biograd na Moru, 04. rujna 2026.

S u d a c
Ivica

Marinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljici Patricii Branche, po punomoćnici Doris Obratov Kličković, odvjetnici u Zadru,
2. Zeljku Marcicu i Mariji Graovac po punomoćnici Ljiljani Matić-Muić, odvjetnici u Zadru,
3. Janku Marcicu, po punomoćnici Aleksandri Klarić Miloš, odvjetnici u Zagrebu,
4. Ljuba Marcic, Francuska, 78 Rue de la Sablonniere, 69400 Villefranche sur Saone,
5. Sanja Ćoso, Sombor, Sivački put 18, Srbija,
6. Velibor Miljević, Gornja Jagodnja, Gornja Jagodnja 20,
7. Milka Dubroja, Donji Karin, Donji Karin 69,
8. Divna Ćoso, Surčin, Sremska 14, Srbija,
9. Borka Gulić, Čačak, Bulevar Tanaska Raiča 135, Srbija,
10. Milovan Ćoso, Podgorica, Bulevar N.H.S. Kovačevića 70, Crna Gora,
11. Snježana Rajšić, Brestovac Garešnički, Brestovačka 25,
12. Radovan Subotić, Zemun, Busije, Begečka nova 71, Srbija,
13. Nađa Bratim, Split, Gradišćanskih Hrvata 14,
14. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac,

15. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Benkovac,
16. Na oglasnu ploču Grada Benkovca,
17. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 14:
53

**Serijski broj
certifikata**

206013319520808041550998372775332054135757557242

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189632565f24fb72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-