



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ane Kisić, Bijelići 16, Mlini, OIB: 49536244826, koju zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 60, 227, 267 k.o. Makoše, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak:

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 k.o. Makoše na nekretninama kčbr. 43/8 vrt površine 281 m², brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

Ane Kisić, Bijelići 16, Mlini, OIB: 49536244826, u cijelosti.

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 227 k.o. Makoše na nekretninama kčbr. 43/7 oranica površine 108 m², brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

Ane Kisić, Bijelići 16, Mlini, OIB: 49536244826, u cijelosti.

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 k.o. Makoše na nekretninama kčbr. Zgr. 18/1 kuća površine 309 m², kčbr. 43/3 vrt površine 1262 m², brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

Ane Kisić, Bijelići 16, Mlini, OIB: 49536244826, u cijelosti.

uz brisanje svih tereta.

II. Utvrđuje se da je prigovor Gorana Zaića zabilježen pod brojem Z-294/2026 povučen.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-12495/2025 i prigovora Z-294/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave

ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je isključiva posjednica i stvarna vlasnica nekretnina oznake kat. čest. 43/8 z.ul. 60 k.o. Makoše, kat. čest. 43/7 z.ul. 227 k.o. Makoše, te kat. čest. zgr. 18/1 i 43/3 z.ul. 267 k.o. Makoše. Naime, predmetne nekretnine su svakako od 1975. godine u kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji predlagateljice, a predlagateljica je isto stekla temeljem nasljeđivanja iz svog pok. supruga Željka Kisića. Pok. Željko Kisić bio je osobno i putem svojih pravnih prednika (otac Nikola Kisić) isključivi posjednik i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u periodu duljem od 40 godina, pa je vlasništvo stekao dosjelošću, a isto je naslijedila predlagateljica. Predmetne nekretnine u novoj izmjeri za k.o. Makoše predstavljaju:

- kat. čest. 43/8 predstavlja kat. čest. 318 k.o. Makoše,
- kat. čest. 43/7 predstavlja kat. čest. 316 i 350 k.o. Makoše,
- kat. čest. zgr. 18/1 predstavlja kat. čest. 316 i 350 k.o. Makoše, a
- kat. čest. 43/3 predstavlja kat. čest. 317 i 318 k.o. Makoše.

Katastarske čestice 316, 317 i 318 k.o. Makoše upisane su u posjedovni list 7 k.o. Makoše, a kat. čest. 350 k.o. Makoše u posjedovnom listu 44 k.o. Makoše. Kao posjednik posjedovnog lista 7 k.o. Makoše od 1983. godine bio upisan Nikola Kisić (svekar predlagateljice), a od 2000. godine upisan je Željko Kisić (suprug predlagateljice). Kao posjednik posjedovnog lista 44 k.o. Makoše od 1989. godine upisani su Pero Kelez pok. Marka, Luce Kelez pok. Marka i Kate Kelez pok. Marka. Otac i pravni prednik upisanih Pera, Luce i Kate Kelez – Marko Kelez je svekru i pravnom predniku predlagateljice Nikoli Kisiću dana 15. siječnja 1975. godine prodao predmetnu kat. čest. 43/7 k.o. Makoše (ugovor o prodaji zemljišta u k.o. Makoše uz svjedoke Tevšić Ivo i Pendo Pasko). Slijedom iznesenog, da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te o upisu istih na ime i na korist predlagatelja, kako je to naznačeno u izreci rješenja.

2. Rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-12495/2025 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 22. siječnja 2026.

3. U roku za ispravak, prigovor je podnio Goran Zaić, zabilježen pod poslovnim brojem Z-294/2026 tvrdeći da je suvlasnik nekretnina kčbr. 43/8, kčbr. Zgr. 18/1, kčbr. 43/3 k.o. Makoše, koje je stekao nasljeđivanjem, radi čega se protivi prijedlogu predlagateljice.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da su predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo predlagateljice i većeg broja drugih osoba.
5. Pregledom identifikacije čestica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 930-04/25-04/167, Urbroj: 541-30-01/5-25-2 od 9. svibnja 2025. je utvrđena identifikacija katastra po novoj izmjeri i usporedba sa zemljišnom knjigom po staroj izmjeri, pa je tako u odnosu na predmetne čestice utvrđeno da kat. čest. 43/8 predstavlja kat. čest. 318 k.o. Makoše, kat. čest. 43/7 predstavlja kat. čest. 316 i 350 k.o. Makoše, kat. čest. zgr. 18/1 predstavlja kat. čest. 316 i 350 k.o. Makoše, a kat. čest. 43/3 predstavlja kat. čest. 317 i 318 k.o. Makoše.
6. Pregledom povijesti promjena Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 11. lipnja 2025. klasa: 930-04/25-05/183, urbroj: 541-30-02/6-25-2 sa svim dostavljenim priložima je utvrđeno da su kat. čest. 316, 317 i 318 k.o. Makoše od 1975. upisane u posjedovni list 7 k.o. Makoše na ime Nikola Kisić pok. Petra, a da je od 2000. kao posjednik evidentiran Željko Kisić pok. Nika. Nadalje, kat. čest. 350 k.o. Makoše je u posjedovnom listu 44 k.o. Makoše te je kao posjednik bio evidentiran Marko Kelez Vidov, a potom Pero Kelez pok. Marka, Luce Kelez pok. Marka i Kate Kelez pok. Marka.
7. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 13. srpnja 2023. poslovni broj O.560/2023 iza pok. Željka Kisića je utvrđeno da su njegovi nasljednici supruga Ane Kisić, ovdje predlagateljica i sin Nikša Kisić, s time da su predmetne nekretnine na temelju nasljedničkog sporazuma pripale predlagateljici.
8. Pregledom Ugovora od 15. siječnja 1975. zaključenog između prodavatelja Marka Keleza i kupca Nikole Kisića je utvrđeno da je Nikola Kisić pok. Petra kupio zemljište cca 100 m² kčbr. 43/7 k.o. Makoše od Marka Keleza pok. Vida iz Martinovića te je ugovor potpisan i od dva svjedoka Ivo Tevšić i Pasko Pendo.
9. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 28. travnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Makoše. Identificirana je čest. Zem. 43/8, 43/3 i 43/7 kao i čest zgr. 18/1 koje predstavljaju jednu cjelinu kuće s okućnicom na adresi Bijelići 16. Na raspravu za ispravak je pristupila punomoćnica podnositelja prigovora Gorana Zaića koja je izložila kao u prigovoru, dok je predlagatelj osporio navode prigovora te ukazao da je predlagateljica u poštenom posjedu, kao i da je objekt u ratu oštećen i obnovljen, a naknadno i legaliziran. Ukazao je i kako nije bilo prigovora u odnosu na ostale uknjižene vlasnike za koje je vlasništvo predmetne nekretnine u korist predlagateljice nesporno.
10. Podneskom od 6. srpnja 2026. podnositelj prigovora je u cijelosti povukao svoj prigovor.
11. Slijedom svega iznesenog, kako je povučen prigovor Gorana Zaića zabilježen pod Z-294/2026, a drugih prijava ili prigovora nije bilo, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu

mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagateljica u dovoljnoj mjeri učinila vjerojatnim svoje pravo na upis na nekretninama oznake kat. čest. 43/8 z.ul. 60 k.o. Makoše, kat. čest. 43/7 z.ul. 227 k.o. Makoše, te kat. čest. zgr. 18/1 i 43/3 z.ul. 267 k.o. Makoše, na njezino ime i korist, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 21. srpnja 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. Kisić Antun Pok. Nikole Mldb
3. Kisić Cvjeta Pok. Nikole Mldb
4. Kisić Marija Velika Pok. Nikole
5. Kisić Martin Pok. Nikole Mldb
6. Šabadin Maria Hellmanova
7. Kurajica Vice Vickova
8. Regjo Anica Žena Vickova
9. Šabadin Nikola Mlađi Pok. Mata
10. Šabadin Marija Pok. Nikole
11. Šabadin Stijepo Pok. Nikole
12. Kisić Nikola Mlađi Pok. Pera
13. Kisić Pavle Ud. Petra Rođ. Petrušić
14. Kisić Mare Pok. Petra
15. Kisić Cvjeta Pok. Petra
16. Brekalo Marija Jakovljeva Mldb
17. Brekalo Marta Jakovljeva Mldb
18. Brekalo Ivan Jakovljević Mldb
19. Miloslavić Nike Pok. Frana Mldb
20. Miloslavić Ruse Pok. Frana Mldb
21. Ivo Pok Iva Petrušić
22. Pero Ivanov Petrušić Mldb
23. Vido Pok Iva Petrušić
- 2.-23. Preko e-oglasne ploče suda
24. ŠABADIN IVANKA, Makoše 8, Makoše, 20207 Mlini
25. ŠABADIN IGOR, Andrije Hebranga 53, 20000 Dubrovnik
26. ŠABADIN MARIO, Bijelići 8, Makoše, 20207 Mlini
27. ŠABADIN ANTUN, Bijelići 13, Makoše, 20207 Mlini
28. ŠABADIN MARIJA, Makoše 6, Makoše, 20207 Mlini

29. ŠABADIN IVICA, Bijelići 6, Makoše, 20207 Mlini
30. ŠABADIN NIKŠA, Makoše 4, Makoše, 20207 Mlini
31. VIANELLI KATIJA, Prijedor Donji 68, Prijedor, 20236 Mokošica
32. PETRUŠIĆ FRANICA, Od gaja 72, 20000 Dubrovnik
33. HAZDOVAC FRANICA, Martinovići 30, Martinovići, 20207 Mlini
34. PETRUŠIĆ IVICA, Iva Dulčića 15/A, 20000 Dubrovnik
35. PETRUŠIĆ IVO, Od gaja 30, 20000 Dubrovnik
36. PETROVIĆ ANTICA, Ulica Brune Bušića 14, 10000 Zagreb
37. odvjetnica Ana Jurić za ZAIĆ GORAN, Bukovčeva 15, 21000 Split
38. POŠA MADE, Dr. Ante Šercera 1b, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
39. SAŠILO ĐIVE, Ploča - Rudine 3, Šumet, 20236 Mokošica, kao nasljednik pok. Luce i Kate Kelez
40. KELEZ MARKO, Martinovići 56, Martinovići, 20207 Mlini, kao nasljednik pok. Pero Kelez
41. VUKOREP KATARINA, Čilipi 11, 20213 Čilipi, kao nasljednik pok. Pero Kelez

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 10:
49

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883407807e0083d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-