



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-986/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božici Svetec, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista, dana 23. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9743 katastarske općine Lepoglava dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijesti za z.k. od 03.12.2025., prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2025-02/412, Urbr: 541-16-04/1-25-4, RN: 33/2025 LEPOGLAVA od 04.11.2025., sadržaj za katastar a3 od 04.11.2025., kopija katastarskog plana spp od 04.11.2025., naslovna stranica za katastar a3 od 04.11.2025., kopija katastarskog plana pns od 04.11.2025., na nekretninama Slivar Janko, iz Ulica Ves 56, 42250 Lepoglava, koje se sastoje od kčbr. 7881/2 Vinogradska ulica 898 m2 (vinograd 875 m2, vinogradarska kuća, Vinogradska ulica 44 23 m2), zabilježuje se

temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se na kčbr. 7881/2 da za vinogradarsku kuću, Lepoglava, Vinogradska ulica 44 od 23 m2 nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9990 katastarske općine Lepoglava dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijest za z.k. od 03.12.2025., prijavni list za katastar Klasa: UP/I 932-07/2025-02/412, Urbr: 541-16-04/1-25-4, RN: 33/2025 LEPOGLAVA od 04.11.2025., sadržaj za katastar a3 od 04.11.2025., kopija katastarskog plana spp od 04.11.2025., naslovna stranica za katastar a3 od 04.11.2025., kopija katastarskog plana pns od 04.11.2025., na nekretninama Kanižić Lidija, OIB: 66396198483, iz Mali vrh 11, Varaždin Breg, 42000 Varaždin, koje se sastoje od kčbr. 7890 Vinogradska ulica 411 m2 (livada 401 m2, Vinogradarska kuća, Vinogradska ulica 44/a 10 m2), zabilježuje se

temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se na kčbr. 7890 da za vinogradarsku kuću, Lepoglava, Vinogradska ulica 44A od 10 m2 nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 23. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božica Svetec v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KANIŽIĆ LIDIJA, Mali vrh 11, Varaždin Breg, 42000 Varaždin
2. Slivar Janko, Ulica Ves 56, 42250 Lepoglava

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2026 14:02

Serijski broj certifikata

6168285721020558379

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1821485034e6141f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-