

Odvjetnik Andro Duboković
21465 Jelsa, Jelsa 300/I
Tel/Fax:00385 21 761 239
Mob:00385 98 180 91 61
Mail:andro.dubokovic@gmail.com

**OPĆINSKI SUD
U SPLITU**

Stalna služba u Starom Gradu

zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelji : 1) **BULIĆ MATE**, Vrbanj 61, 21462 Vrbanj
OIB : 59604934437
2) **PAVIČIĆ MIJO**, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB : 88915921313
3) **PAVIČIĆ NADA ž. Mije**, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB : 63642334402
svi zastupani po odvjetniku :
Andro Duboković, Jelsa 300/I, 21465 Jelsa

Protustranka : **BOROVA d.o.o.**, Rijeka, Užarska 17 A

PRIJEDLOG ZA UPIS

1x
prilog : pravomoćna
presuda P-71/02

predbilježbe prava vlasništva
u z.ul.3285 k.o. Stari Grad

Predlagatelji predlažu da Sud donese slijedeće :

rješenje o upisu

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Starom Gradu pod brojem P-71/02/10 od dana 24. studenog 2023. g., sukladno članku 61, članku 65, članku 66a i članku 103 zakona o zemljišnim knjigama, dopušta se i nalaže provedba,

(1) Otpisa č.zem.8511/19 iz z.ul.3285 k.o. Stari Grad , odnosno točno određenog fizičkog dijela na č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem.8511/85 z.ul.3285 k.o. Stari Grad (točka II izreke presude pod brojem P-71/02), te njezinim prepisom u z. ul. _____ k.o. Stari Grad

(2) Upisa uknjižbe predbilježbe prava vlasništva u z. ul. _____ k.o. Stari Grad na č.zem.8511/19, odnosno na točno određenom fizičkom dijelu na č.zem.8511/19 z ul.3285 k.o. Stari Grad koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem.8511/85 z.ul.3285 k.o. Stari Grad (točka II izreke presude pod brojem P-71/02) na ime :

PAVIČIĆ MIJO za ½ dijela
OIB : 88915921313
Vrbanj 197, 21462 Vrbanj

PAVIČIĆ NADA ž. Mije za ½ dijela
OIB : 63642334402
Vrbanj 197, 21462 Vrbanj

uz istodoban upis uknjižbe prestanka ista prava sa imena Borova d.o.o. u cijelosti.

(3) Otpisa č.zem.8511/19 iz z.ul.3285 k.o. Stari Grad , odnosno točno određenog fizičkog dijela na č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem.8511/86 z ul.3285 k.o. Stari Grad (točka II izreke presude pod brojem P-71/02), te njezinim prepisom u z. ul. _____ k.o. Stari Grad

(4) Upisa uknjižbe predbilježbe prava vlasništva u z. ul. _____ k.o. Stari Grad na č.zem.8511/19 , odnosno na točno određenom fizičkom dijelu na č.zem.8511/19 z ul.3285 k.o. Stari Grad koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem.8511/86 z.ul.3285 k.o. Stari Grad (točka II izreke presude pod brojem P-71/02) na ime :

BULIĆ MATE u cijelosti
OIB : 59604934437
Vrbanj 61, 21462 Vrbanj

uz istodoban upis uknjižbe prestanka ista prava sa imena Borova d.o.o. u cijelosti.

(5) Upis uknjižbe prava stvarne služnosti prolaza pješke i kolima na teret točno određenog fizičkog dijela č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad (poslužno dobro), a u korist točno određenih fizičkih dijelova na č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad koji prema prijedlogu parcelacije nose nove oznake č.zem.8511/86 z.ul.3285 k.o. Stari i č.zem.8511/85 z.ul. 3285 k.o. Stari Grad (povlasna dobra) i to u širini od 5 m u pravcu sjever-jug kroz sredinu č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad, kao i uz zapadni međaš č.zem.8511/20 k.o. Stari Grad, skupa sa putem koji spaja ova dva puta u širini od 2,5 m, a s južne strane nekretnina koje prema prijedlogu parcelacije nose nove oznake č.zem.8511/85 z.ul.3285 k.o. Stari Grad i č.zem.8511/86 z.ul.3285 k.o. Stari Grad

(6) Predbilježba će biti opravdana od strane predlagatelja na način da će priložiti prijavni list potvrđen od područnog ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnina Stari Grad, a kojim će se od gore navedenih fizičkih dijelova č.zem.č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad formirati posebne katastarske nekretnine novih oznaka č.zem.8511/85 z.ul.3285 k.o. Stari Grad i č.zem.8511/86 z.ul.3285 k.o. Stari Grad

Predlagatelji po pun.

Andro

Duboković

Digitally signed by
Andro Duboković

Date: 2024.02.06
21:42:19 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD

POTVRDA O ZAPRIMANJU

**Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU u predmetu Z-12233/2024
zaprimljenog dana 19.03.2024 14:25:05**

Sadržaj podneska: Uknjižba prava vlasništva Upisa prava vlasništva na novo formiranim č.zem.8511/85 k.o. Stari Grad i č.
zem.8511/86 k.o. Stari Grad temeljem opravdanja predbilježbe pod Z-5517-2024

Broj OSS zahtjeva: 794417/2024

Datum kreiranja zahtjeva: 19.03.2024 14:01:20

Odvjetnik Andro Duboković
21465 Jelsa, Jelsa 300/I
Tel/Fax:00385 21 761 239
Mob:00385 98 180 91 61
Mail:andro.dubokovic@gmail.com

**OPĆINSKI SUD
U SPLITU**

Stalna služba u Starom Gradu

Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelji : 1) **BULIĆ MATE**, Vrbanj 61, 21462 Vrbanj
OIB : 59604934437
2) **PAVIČIĆ MIJO**, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB : 88915921313
3) **PAVIČIĆ NADA Ž. Mije**, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB : 63642334402
svi zastupani po odvjetniku :
Andro Duboković, Jelsa 300/I, 21465 Jelsa

Protustranka : **BOROVA d.o.o.**, Rijeka, Užarska 17 A

PRIJEDLOG ZA UPIS

1x
prilog : Geodetski elaborat
pod Klasa :932-06/2023-02/352
od dana 19.02.2024.g.

prava vlasništva
opravdanjem predbilježbe
u z.ul.3285 k.o. Stari Grad
veza Z-5517/2024

Predlagatelji predlažu da Sud donese slijedeće :

rješenje o upisu

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Starom Gradu pod brojem P-71/02 od dana 24.studenog 2023.g., Geodetskog elaborata potvrđenog od strane područnog ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnina Stari Grad pod Klasa : 932-06/2023-02/352 od dana 19.02.2024.g. kojim je osnovna č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad cijepana na č.zem.8511/85 k.o. Stari Grad i č.zem.8511/86 k.o. Stari Grad, kao i predbilježbe prava vlasništva pod Z-5517/2024 od 06.02.2024.g. u zemljišnoj knjizi za k.o. Stari Grad temeljem članka 65 i članka 66 ZZK-a, dopušta se i nalaže provedba,

(1) Opravdanje predbilježbe prava vlasništva u korist predlagatelja pod brojem upisa Z-5517/2024 od 06.02.2024.g. sa čime se ova predbilježba pretvara u uknjižbu prava vlasništva sa učinkom od 06.02.2024.g.. a sve u korist predbilježenog prava vlasništva predlagatelja, a na teret protustranke.

Predlagatelji po pun.

**Andro
Duboković**

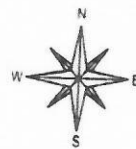
Digitally signed by
Andro Duboković
Date: 2024.03.19
14:13:03 +01'00'

TRIANGULACIJA

- d.o.o. za geodetske poslove -

TRIANGULACIJA
d.o.o. za geodetske poslove
21462 Vrbanj, Vrbanj 244
Kontakt: +385 95 868 7688
e-mail: andrianoracic@gmail.com

OIB: 56243072321, IBAN: HR29 2340009 1110753885

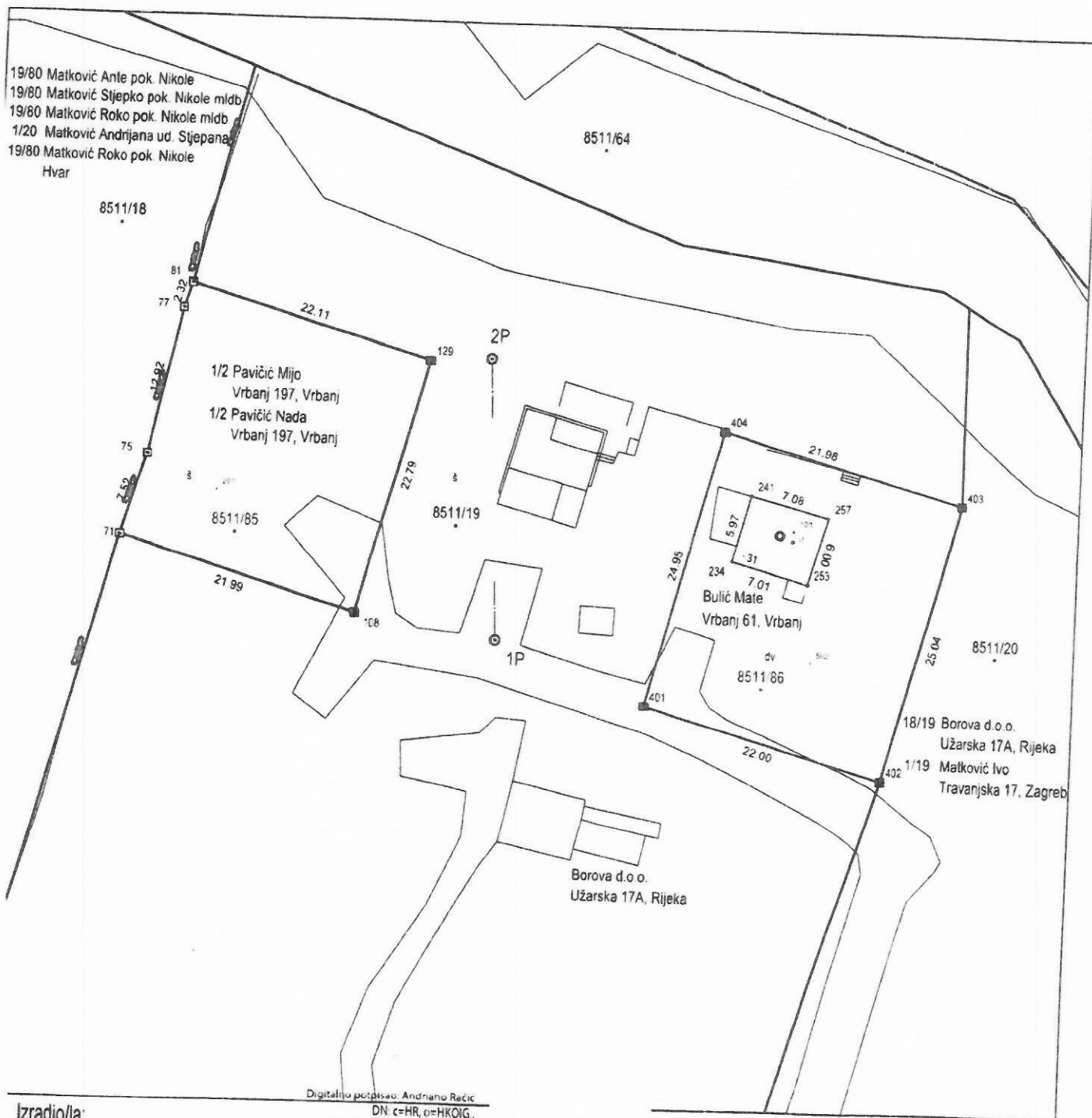


Investitori:
Bulić Mate
Vrbanj 61, 21462 Vrbanj
OIB: 59604934437
Pavičić Mijo
Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB: 88915921313

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: Stari Grad
MBR: 311723
Detaljni list: 9



Digitalno potpisao: Andriano Račić
DN: c=HR, o=HKOIG,
25497-VATHR-10252280242,
ou=Signature, sn=Račić,
givenName=Andriano,
serialNumber=PNOHR-57721412425,
cn=Andriano Račić
Datum: 2023.12.21 12:50:45 +01'00'

Izradio/la:
Andriano Račić, dipl.ing.geod.
Vrbanj, rujan 2023. godine
Broj elaborata: 181/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Andriano Račić, dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD

Katastarska općina: **STARI GRAD**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

Prijavni list sastavljen: rujan 2023

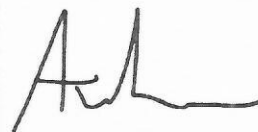
PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **PAVIČIĆ MIJO**
VRBANJ 197, VRBANJ, 21460 STARI GRAD
OIB: 88915921313

Izradio/la:
Andriano Račić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Andriano Račić

Digitalno potpisao: Andriano Račić
DN: c=HR, o=HKOIG.,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Signature, sn=Račić,
givenName=Andriano,
serialNumber=PNOHR-5772141242
5, cn=Andriano Račić
Datum: 2023.12.21 12:45:26 +01'00'



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	3285	1/1	BOROVA D.O.O., RIJEKA, UŽARSKA 17 A		8511/19	PAŠNJAK			1 60 25
							$\Sigma(\Sigma)=$		1 60 25
							$\Delta(\Sigma)+=-$		00

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	OIB 11	12	13	14	15	16
3285	1/1	BOROVA D.O.O., RIJEKA, UŽARSKA 17 A		8511/19	PAŠNJAK		1 49 75
3285	1/1	BOROVA D.O.O., RIJEKA, UŽARSKA 17 A		8511/85	RAT OD TATINJE	ŠUMA	5 00
3285	1/1	BOROVA D.O.O., RIJEKA, UŽARSKA 17 A		8511/86	STARI GRAD, PUT GOSPOJICE	KUĆA, STARI GRAD, PUT GOSPOJICE 31	5 00
						DVORIŠTE	42
							5 08
							5 50
$\Sigma(\Sigma)=$							1 60 25



TRIANGULACIJA

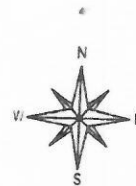
d.o.o. za geodetske poslove

21462 Vrbanj, Vrbanj 244

Kontakt: +385 95 868 7688

e-mail: andrianoracic@gmail.com

OIB: 56243072321, IBAN: HR29 2340009 1110753885



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: Stari Grad

MBR: 311723

Detaljni list: 9

Investitori:

Bulić Mate

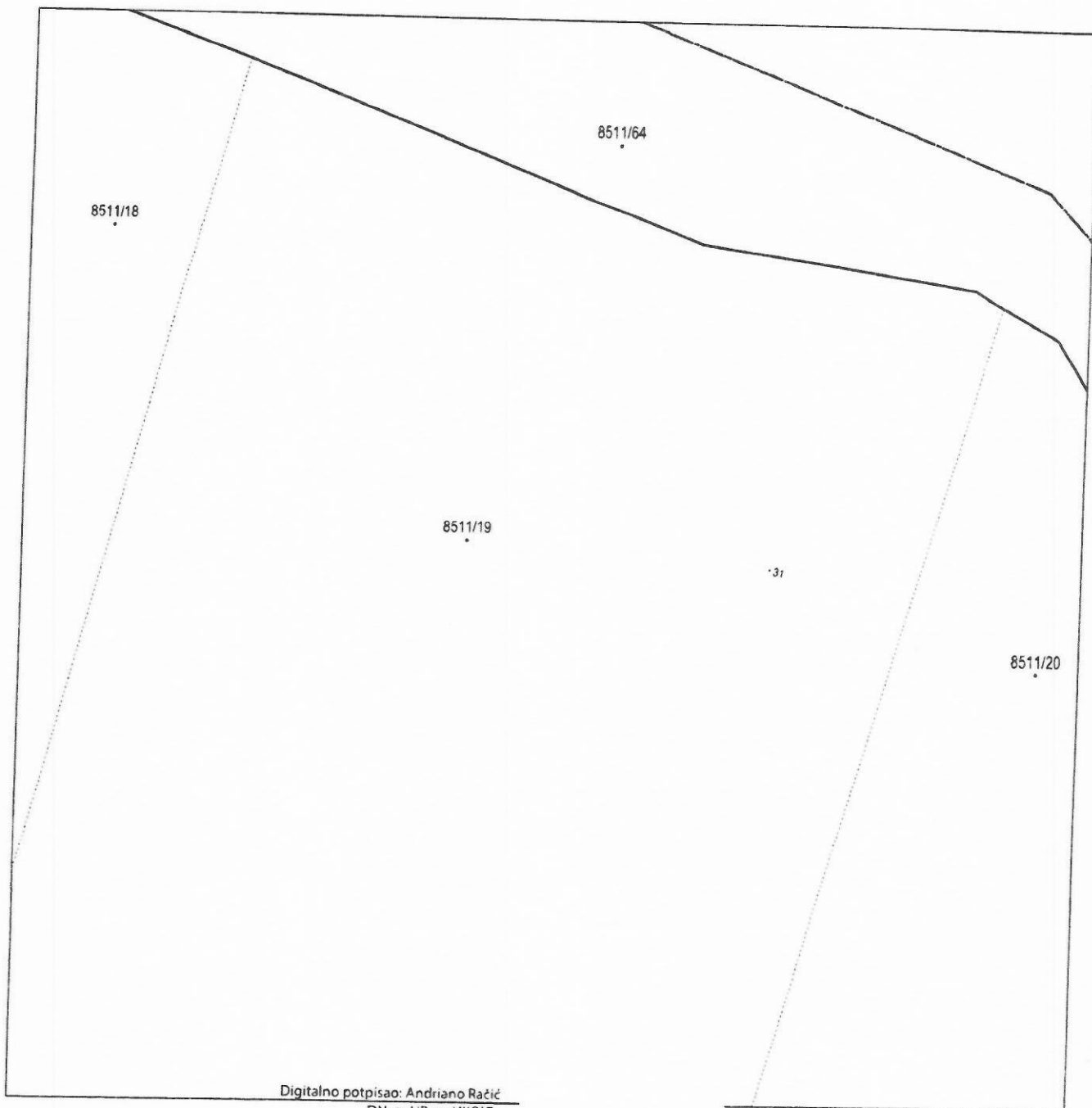
Vrbanj 61, 21462 Vrbanj

OIB: 59604934437

Pavičić Mijo

Vrbanj 197, 21462 Vrbanj

OIB: 88915921313



Digitalno potpisao: Andriano Račić

DN: c=HR, o=HKOIG,

2.5.4.97=VATHR-10252280242,

ou=Signature, sn=Račić,

givenName=Andriano,

serialNumber=PNOHR-57721412425,

cn=Andriano Račić

Datum: 2023.12.21 12:51:10 +01'00'

Izradio/la:

Andriano Račić, dipl.ing.geod.

Vrbanj, rujan 2023. godine

Broj elaborata: 181/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Andriano Račić, dipl.ing.geod.



TRIANGULACIJA
d.o.o. za geodetske poslove
21462 Vrbanj, Vrbanj 244
Kontakt: +385 95 868 7688
e-mail: andrianoracic@gmail.com



OIB: 56243072321, IBAN: HR29 2340009 1110753885

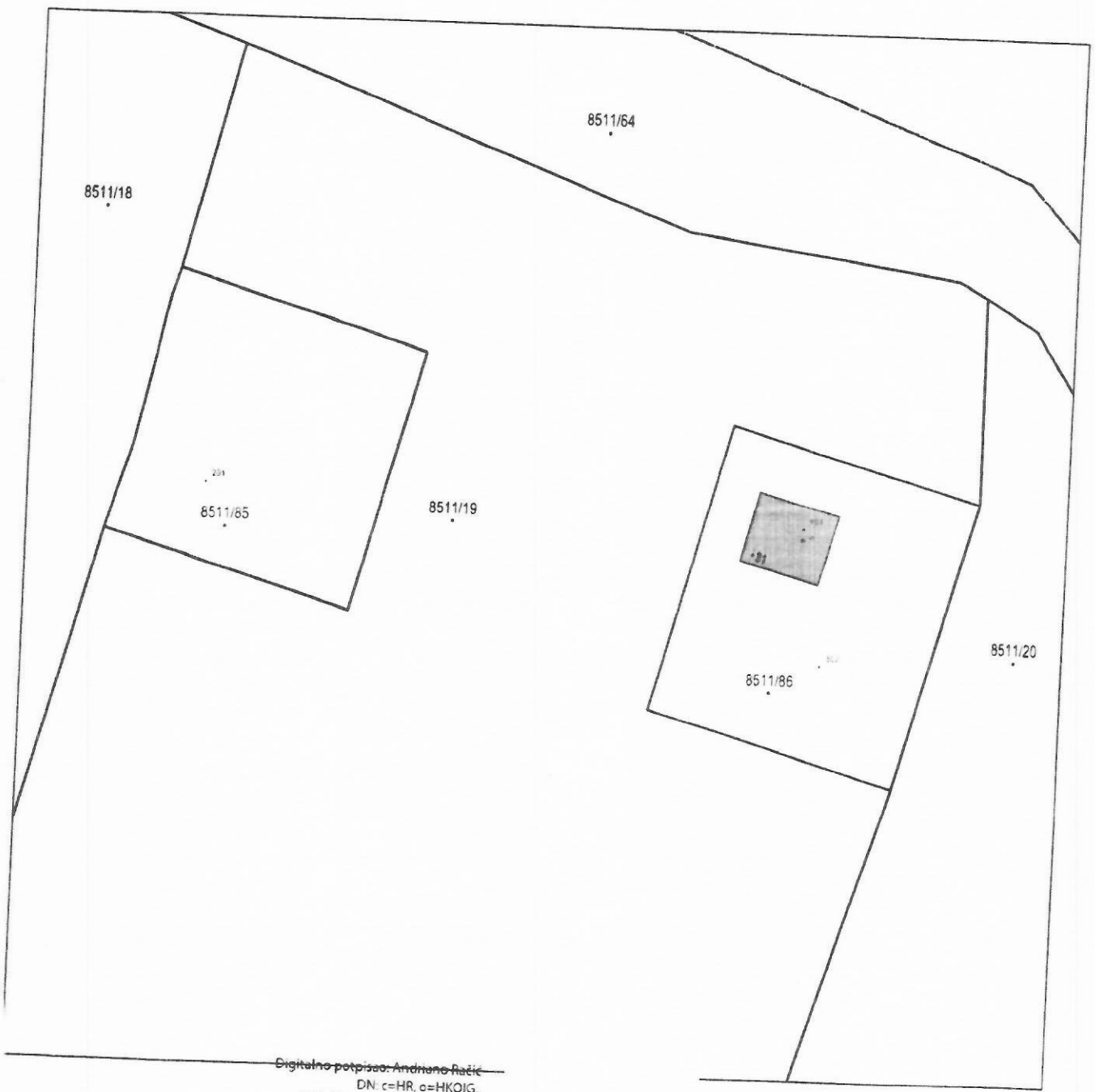
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina: Stari Grad
MBR: 311723
Detaljni list: 9

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880

Investitori:
Bulić Mate
Vrbanj 61, 21462 Vrbanj
OIB: 59604934437
Pavičić Mijo
Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB: 88915921313



Digitally signed by Andriano Račić
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Signature, sn=Račić,
givenName=Andriano,
serialNumber=PNOHR-57721412425,
cn=Andriano Račić
Datum: 2023.12.21 12:51:40 +01'00'

radio/la:
Andriano Račić, dipl.ing.geod.
Vrbanj, rujan 2023. godine
Oj elaborata: 181/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Andriano Račić, dipl.ing.geod.