Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25708/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari Područnog ureda za katastar Zadar, radi provedbe prijavnog lista, dana 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. Klasa:UP/I 932-07/26-02/1118 Urbroj: 541-24-02/3-26-6 od 02.06.2026. godine i prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/428 od 17.04.2026. godine

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4349 katastarske općine Crno dopušta se sljedeći upis:

1. Dioba kčbr. 3606/10 Kuća, dvor i pašnjak 642 m2 (kuća 90 m2, dvor 500 m2, pašnjak 52 m2), na:
- kčbr. 3606/10 Kuća, dvor i pašnjak 583 m2 (kuća 90 m2, dvor 493 m2)
- kčbr. 3606/75 Zadar, Put ploča 59 m2 (dvorište 59 m2)

2. Temeljem čl.107. st.2. Zakona o gradnji (NN155/25) upis zabilježbe da za kuću na kčbr. 3606/10 u površini od 90 m2, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8723 katastarske općine Crno dopušta se sljedeći upis:

1. Dioba kčbr. 3606/7 pašnjak 476 m2, na:
- kčbr. 3606/7 Zadar, Put ploča 285 m2 (stambena zgrada, Zadar, Put ploča 6 123 m2, nadstrešnica 35 m2, pomoćna zgrada 43 m2, dvorište 37 m2, dvorište 47 m2)
- kčbr. 3606/76 Zadar, Put ploča 272 m2 (stambena zgrada, Zadar, Put ploča 4 121 m2, nadstrešnica 23 m2, dvorište 37 m2, dvorište 91 m2)

2. Temeljem čl.107. st. 2. Zakona o gradnji (NN155/25) upis zabilježbe da za pomoćnu zgradu na kčbr. 3606/7 u površini od 43 m2, u katastru nije priložena uporabna dozvola.
3. Temeljem čl.107. st. 2. Zakona o gradnji (NN155/25) upis zabilježbe da je za stambenu zgradu na kčbr. 3606/7 u površini od 123 m2, u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra Klasa: UP/I-361-03/13-05/3204, Urbroj: 2198/01-5-16-12/LG od 23.02.2016. godine.

4. Temeljem čl.107. st. 2. Zakona o gradnji (NN155/25) upis zabilježbe da za nadstrešnicu na kčbr. 3606/7 u površini od 35 m2, u katastru nije priložena uporabna dozvola.
5. Temeljem čl.107. st. 2. Zakona o gradnji (NN155/25) upis zabilježbe da je za stambenu zgradu na kčbr. 3606/76 u površini od 121 m2, u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra Klasa: UP/I-361-03/13-05/7215 Urbroj: 2198/01-5-17-14/RBS od 26.4.2017. godine.
6. Temeljem čl.107. st. 2. Zakona o gradnji (NN155/25) upis zabilježbe da za nadstrešnicu na kčbr. 3606/76 u površini od 23 m2, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 18. kolovoza 2026.

Nacrt odluke izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Blaženka Katuša

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Čulina v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Šarić Ante Pok. Jose, Zagreb, Gajnice 9
2. Stipčević Božo P. Mate na e-oglasnu ploču suda
3. Šarić Luka, Put ploča 6, 23000 Zadar
4. Šarić Marko, Put ploča 4, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.08.2026 09:34	**Serijski broj certifikata**	604483892104007549510694247039735608929827567725
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1890432328ae981a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -