

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

98. St-219/25 od 04.04.2025.

Zagreb, 17.04.2025.

4D KONZALTING d.o.o.

SLAVONSKA ULICA ODVOJAK 5  
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR58236000011029970793  
sist.br.obv. 9000009182406  
sist.br.obj. 00789119-Palagruška 10

stanje zaduženja  
stanje uplata

04.04.2025.  
28.02.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO OBROČNA OTPLATA</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>					
01-03/2023	27.12.2023.	00116316	20,49	0,00	20,49
04-06/2023	27.12.2023.		20,49	0,00	20,49
07-09/2023	27.12.2023.		20,49	0,00	20,49
10/2023	15.12.2023.		2,20	0,00	2,20
kamate po prijavi u stečaj			0,00	5,75	5,75
<b>UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>			<b>63,67</b>	<b>5,75</b>	<b>69,42</b>
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			<b>63,67</b>	<b>5,75</b>	<b>69,42</b>

GLAVNICA PO PRIJAVI U STEČAJ 63,67 €  
KAMATE PO PRIJAVI U STEČAJ 5,75 €  
**SVEUKUPNO 69,42 €**

Direktorica Službe naplate naknada  
Gradsko stambeno-komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Vera Ramljak, dipl. pol.  
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

4D KONZALTING D.O.O. 00789119 -RJ 0116316

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
20,49	01032023	27.12.2023	28.12-31.12/2023	7.00	4	20,49	0,02	0,02	0,02
			01.01-30.06/2024	7.50	182	20,49	0,76	0,78	0,78
			01.07-27.12/2024	7.25	180	20,49	0,73	1,51	1,51
			28.12-31.12/2024	7.25	4	20,49	0,02	1,53	1,53
			01.01-03.04/2025	6.15	93	20,49	0,32	1,85	1,85
20,49	04062023	27.12.2023	28.12-31.12/2023	7.00	4	20,49	0,02	0,02	1,87
			01.01-30.06/2024	7.50	182	20,49	0,76	0,78	2,63
			01.07-27.12/2024	7.25	180	20,49	0,73	1,51	3,36
			28.12-31.12/2024	7.25	4	20,49	0,02	1,53	3,38
			01.01-03.04/2025	6.15	93	20,49	0,32	1,85	3,70
20,49	07092023	27.12.2023	28.12-31.12/2023	7.00	4	20,49	0,02	0,02	3,72
			01.01-30.06/2024	7.50	182	20,49	0,76	0,78	4,48
			01.07-27.12/2024	7.25	180	20,49	0,73	1,51	5,21
			28.12-31.12/2024	7.25	4	20,49	0,02	1,53	5,23
			01.01-03.04/2025	6.15	93	20,49	0,32	1,85	5,55
2,20	10102023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00	16	2,20	0,01	0,01	5,56
			01.01-30.06/2024	7.50	182	2,20	0,08	0,09	5,64
			01.07-15.12/2024	7.25	168	2,20	0,07	0,16	5,71
			16.12-31.12/2024	7.25	16	2,20	0,01	0,17	5,72
			01.01-03.04/2025	6.15	93	2,20	0,03	0,20	5,75
<b>Ukupno duguje:</b>							<b>63,67</b>	EUR	
<b>Ukupno obračunato kamate:</b>							<b>5,75</b>	EUR	



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
I KOMUNALNE POSLOVE  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2023-01/16316  
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1  
Zagreb, 12.10.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

000000789119

I. 4D KONZALTING D.O.O. iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, SLAVONSKA ODVOJAK 5 dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 62,00 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, PALAGRUŠKA 10, plaćati 0,83 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 6,83 EUR / 51,46 kuna mjesečno, odnosno 81,95 EUR / 617,52 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je 4D KONZALTING D.O.O. iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, SLAVONSKA ODVOJAK 5, vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u ZAGREBU, PALAGRUŠKA 10, površine 62,00 m<sup>2</sup>.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni stambeni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora JARUN, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> stambenog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$  kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 62,00 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te iznosi 6,83 EUR mjesečno, odnosno 81,95 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK  
Stanko Kordić, dipl. pol.



- Dostaviti:
1. Obvezniku
  2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
  3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

SP

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom \_\_\_\_\_  
U Zagrebu, dana \_\_\_\_\_

Sist.br.obv.: 9000009182406  
Sist.br.obj.: 00789119  
Šifra područja: 0009003  
Šifra ulice obj.: 018821  
OIB: 63275283896



00984 1/1 01 00984

**VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

RR, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje  
graditeljstvo, Komunalne poslove i promet  
Putem: Gradskog stambenog komunalnog  
Zagreb, Savska cesta 1

**NAZIV OTPRAVKA: RJESENJE KOMUNALNE NAKNADE**

Oznaka otpravka: 900005182406 00789119 SP 71

Klasa: UPI-363-03/2023-01/16316

UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



0000000789119

984



POSTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB  
**DOSTAVNICA / POVRATNICA**



RG385794973HR

**PRIMATELJ:**

4D KONZALTING D.O.O.  
SLAVONSKA ODVOJAK 5  
10040 ZAGREB-DUBRAVA

*[Signature]*  
(Upisati: dan, mjesec i godinu primatku)

(Potpis primatelja)

..... godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... i ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)