REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29530/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Radilovića, OIB:76560677470, Omiš, Vladimira Nazora 3 i predlagateljice Ivke Radilović, OIB:46493915747, Split, Miroslava Krleže 20, zastupanih po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1082 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5995/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/2
RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
MARIJO RADILOVIĆ, OIB:76560677470, Omiš, Vladimira Nazora 3, za 130/137 dijela,
IVKA RADILOVIĆ, OIB:46493915747, Split, Miroslava Krleže 20, za 7/137 dijela, uz teretni otpis iste nekretnine iz ZU 1082 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka upisa posl.br. Z-29530/25 od 22. rujna 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. srpnja 2025. predlagatelj i predlagateljica su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 5995/3 k.o. Omiš u bitnom navodeći da je navedena nekretnina nastala cijepanjem osnovne čestice zemlje označene kao čest.zem. 5995 k.o. Tugare, da je predlagatelj stvarno (su)vlasništvo navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Nediljka Radilovića te diobom sa bratom i sunasljednikom Damirom Radovilovićem, te da je predlagateljica stvarno suvlasništvo iste stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Ante Radilovića, koji da stvarno suvlasništvo te nekretnine nasljeđivanjem njegovog oca pok. Petra Radilovića.

1.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-12221/25 (prijavni list), te je pregledom rješenja suda od 6. studenog 2025. utvrđeno da je u tom postupku proveden prijavni list kojim je čestica zemlje oznake čest.zem. 5995 cijepana na novonastale čest.zem. 5995/1, čest.zem. 5995/2 i ovdje predmetnu čest.zem. 5995/3.

2. U spis su priložene sljedeće isprave; prijepisi povijesti promjena od 29. svibnja 2025., posjedovnog lista broj 2315 k.o. Tugare, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.53/90 od 31. prosinca 1990., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnoj bilježnici Jagodi Makelja Šuljić iz Splita posl.br. O-3440/16, UPP/OS-100/16 od 25. studenog 2016., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3678/22, UPP/OS-239/22 od 14. prosinca 2022., dok su podneskom od 14. srpnja 2025. predlagatelj i predlagateljica u spis dostavili prijepise rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnoj bilježnici Vesni Ogorevc iz Splita posl.br. O-3682/21, UPP/OS-57/21 od 29. rujna 2021. i brisovne izjave Tomislava Radilovića, Damira Radilovića, Borisa Radilovića i Veselke Radilović od 2. svibnja 2025..

3. Rješenjem i oglasom suda posl.br. Z-29530/25 od 14. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026., u kojem roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom predlagatelja i predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 14. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj i predlagateljica temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetna nekrentina nalazi uz cestu Tugare-Naklice, sa južne strane iste, u predjelu naziva Vrilo, da u naravi predstavlja jednu usku parcelu odmah uz navedenu prometnicu, te je u trenutku očevida u naravi uglavnom šuma i nisko raslinje.

6. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Mirka Radilovića i Borisa Radilovića koji su suglasnim i podudarnim iskazima potvrdili činjenične navode predlagatelja i predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

7. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju naprijed navedene dokazne građe, te cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku nisu osporeni navodi prijedloga za upis, odnosno da nisu zaprimljene drugačije prijave ni prigovori na predmetnu prijavu upisa prava suvlasništva, a imajući u vidu da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.
(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:
I. Predlagatelju i predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:
1. Radilović Petar pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, Trg Ivana Raosa 4
5. Radilović Boris, Mosorska ulica 9, Kaštel Gomilica, 21214 Kaštel Kambelovac
6. Radilović Damir, Sveta Kate 36, Tugare, 21292 Srinjine
7. Radilović Tomislav, Sveta Kate 38, Tugare, 21292 Srinjine
8. Radilović Veselka, Gradišćanskih Hrvata 9, 21000 Split
9. Radilović Marin, Blaža Jovanovića 2, Kraguljevac, Srbija

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2026 11:41	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z190353534197617b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -