



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
Vukovar, Županijska 31

Ovr-751/2025-9

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Vukovaru, po višem sudskom savjetniku-specijalisti Tihomiru Posavčiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Josip Čavara OIB 24555208328 iz Villingen-Schwenningen, Konstanzer Strasse 47, SR Njemačka i II-ovrhovoditelj Damir Čavara OIB 02648011856 iz Tutlingen, Semmelweis str. 5, SR Njemačka, koje zastupa punomoćnik Mislav Matijević, odvjetnik u Osijeku, protiv ovršenika Anđelke Marinković iz Tovarnika, Hercegovačka 25, OIB 50154583437, koju zastupa punomoćnik Stjepan Šporčić, odvjetnik u Vukovaru, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 24. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine ovršenika i to:

- zk. ul. br. 3024 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2164 Hercegovačka ukupne površine 939 m², u naravi DVORIŠTE površine 694 m², POMOĆNA ZGRADA površine 106 m², POMOĆNA ZGRADA površine 25 m², KUĆA, Tovarnik, Hercegovačka 25 površine 114 m² – vlasništvo ovršenika u cijelosti, iznosi 73.800,00 EUR.

II. Nekretnina iz t. I. ovog zaključka bit će prodana na

I. USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Vukovaru, Županijska 31, sudnica broj 311., potkrovlje, dana 7. rujna 2026. u 12,30 sati.

III. Vrijednost nekretnina može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju sukladno čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008 – dalje u tekstu: OZ).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Vukovaru, članak 90. stavak 3. OZ.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnoga priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (članak 90. stavak 5. OZ).

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina ovršenika Anđelke Marinković iz Tovarnika, Hercegovačka 25, OIB 50154583437:

- upisana u zk. ul. br. 3024 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2164 Hercegovačka ukupne površine 939 m², u naravi DVORIŠTE površine 694 m², POMOĆNA ZGRADA površine 106 m², POMOĆNA ZGRADA površine 25 m², KUĆA, Tovarnik, Hercegovačka 25 površine 114 m² – vlasništvo ovršenika u cijelosti.

2. Nekretnina upisana u zk. ul. br. 3024 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2164 Hercegovačka ukupne površine 939 m², u naravi DVORIŠTE površine 694 m², POMOĆNA ZGRADA površine 106 m², POMOĆNA ZGRADA površine 25 m², KUĆA, Tovarnik, Hercegovačka 25 površine 114 m² - nije slobodna od osoba i stvari,

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI./1 ovog zaključka – kao pod točkom I. ovog zaključka.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke VI./1 ovog zaključka na ovom ročištu - prvoj dražbi ne ože se prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti, odnosno

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 3024 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2164 Hercegovačka ukupne površine 939 m², u naravi DVORIŠTE površine 694 m², POMOĆNA ZGRADA površine 106 m², POMOĆNA ZGRADA površine 25 m², KUĆA, Tovarnik, Hercegovačka 25 površine 114 m² ne može se prodati ispod cijene od 49.200,00 EUR, a ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina može prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti, ali ne ispod jedne trećine njezine utvrđene vrijednosti, a ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu, sud će obustaviti ovrhu.

Poreze i pristojbe u vezi prodaje dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji novoj prodaji.

6. Nekretnina iz t. I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

7. U javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu od 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene u t. I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun depozita ovog suda HR4823900011300001155, model: HR00, poziv na broj: 751-2025, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine dužan predložiti sucu prije nego što pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Vukovaru, 24. srpnja 2026.

Viši sudski savjetnik – specijalist:
Tihomir Posavčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelji po punomoćniku Mislavu Matijeviću, odvjetniku u Osijeku
2. Ovršeniku po punomoćniku Stjepanu Šporčiću, odvjetniku u Vukovaru
3. Založni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,
ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
4. Založni vjerovnik ŠAMIJA MARICA, DUBRAVA 84, LOVREĆ 21256 CISTA
PROVO
5. Založni vjerovnik ŠAMIJA PETAR, DUBRAVA 84, LOVREĆ 21256 CISTA
PROVO
6. Poreznoj upravi, Područnom uredu Vukovar, Ispostava Vinkovci
7. Općina Tovarnik – oglasna ploča
8. Hrvatskoj gospodarskoj komori, putem elektroničke pošte na adresu:
hgvu@hgk.hr
9. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088b-337a1**

Kontrolni broj: **0a5dc-b6f9a-34ebb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vukovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.