

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Osijek, Ulica Lorenza Jagera 1
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa 9 St-286/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

29-05-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/24-10/2
UR. BROJ 198-08-601-24-26-96

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ŽITO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
OIB: 03834418154
Adresa / sjedište
Osijek, Đakovština 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
OIB: 38495941444
Adresa / sjedište
Čvrtnička ulica 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Novčani zajam, Kupoprodaja robe

Iznos dospjele tražbine **330.161,17 (EUR)**

Glavnica **325.824,58(EUR)**

Kamate **4.336,59 (EUR)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **272.570,46 (EUR)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 602.731,63 (EUR)

Naziv ovršne isprave

602.731,63

Ugovor o zajmu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16.08.2023.g. solemniziran po v.d. Javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka dana 29.08.2023.g. pod brojem:OV-6461/2023,

Ugovor o poslovnoj suradnji sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15.02.2024.g. solemniziran po v.d. Javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka dana 15.02.2024.g. pod brojem:OV-2018/2024,

Ugovor o zajmu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama (usjevima) i pravu na neposrednu ovrhu od 22.04.2024.g. solemniziran po v.d. Javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka dana 23.04.2024.g. pod brojem:OV-5500/2024,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Osijek, 29.05.2024.g.



d.o.o. **OSIJEK**
Đakovština 3
MB 3877302

Potpis vjerovnika



Đakovština 3 31000 Osijek - EUR
Tel: 23 55 00 Fax:
OIB: 03834418154 MB: 03877302
IBAN: HR8923600001101232299

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. Osijek

Čvrsnička 4
31000 Osijek
Hrvatska

OIB: 38495941444
Tel: 626-063 / Fax: 304-100

IOS OBRAZAC

Vaš račun prema našim poslovnim knjigama do datuma 09.05.2024. pokazuje saldo od 602.731,63 EUR.

1200 POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
13136/001/1	24.460,80	13.383,90	11.076,90	11.076,90	27.02.2024	27.03.2024
13767/001/1	1.875,30	0,00	1.875,30	12.952,20	29.02.2024	27.03.2024
14267/001/1	37.830,24	34.917,95	2.912,29	15.864,49	29.02.2024	24.03.2024
14281/001/1	27.930,63	0,00	27.930,63	43.795,12	29.02.2024	27.03.2024
14298/001/1	36.945,72	0,00	36.945,72	80.740,84	29.02.2024	27.03.2024
14804/001/1	37.013,76	0,00	37.013,76	117.754,60	29.02.2024	28.03.2024
14826/001/1	37.115,82	0,00	37.115,82	154.870,42	29.02.2024	30.03.2024
14838/001/1	612,15	0,00	612,15	155.482,57	29.02.2024	30.03.2024
14968/001/1	289,17	0,00	289,17	155.771,74	29.02.2024	28.03.2024
18436/001/1	739,46	0,00	739,46	156.511,20	29.02.2024	29.03.2024
14565/001/1	15.170,40	0,00	15.170,40	171.681,60	04.03.2024	03.04.2024
16520/001/1	18.373,95	0,00	18.373,95	190.055,55	11.03.2024	10.04.2024
16556/001/1	4.485,85	0,00	4.485,85	194.541,40	11.03.2024	10.04.2024
ME37/001	23.262,12	0,00	23.262,12	217.803,52	12.03.2024	11.04.2024
17966/001/1	835,38	0,00	835,38	218.638,90	14.03.2024	10.04.2024
18379/001/1	779,10	0,00	779,10	219.418,00	15.03.2024	07.04.2024
21060/001/1	27.505,80	0,00	27.505,80	246.923,80	25.03.2024	17.04.2024
21988/001/1	514,08	0,00	514,08	247.437,88	27.03.2024	19.04.2024
24490/001/1	21.861,00	0,00	21.861,00	269.298,88	31.03.2024	15.04.2024
24491/001/1	18.921,00	0,00	18.921,00	288.219,88	31.03.2024	12.04.2024
24493/001/1	19.530,00	0,00	19.530,00	307.749,88	31.03.2024	25.04.2024
24772/001/1	18.074,70	0,00	18.074,70	325.824,58	31.03.2024	21.04.2024
UKUPNO 1200:	374.126,43	48.301,85	325.824,58			

1240 Kupci KAMATE

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
686/005/1	3.907,36	0,00	3.907,36	3.907,36	09.05.2024	09.05.2024
UKUPNO 1240:	3.907,36	0,00	3.907,36			

1510 Financijski kredit

Žiro račun: 2360000-1101232299 HR8923600001101232299 ZAGREBAČKA BANKA d.d.2360000 SWIFT: ZABA HR 2X

MB: 03877302, OIB: 03834418154

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
02-01/24	70.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	09.02.2024	31.12.2024
02-02/24	80.000,00	0,00	80.000,00	150.000,00	15.02.2024	31.12.2024
02-03/24	100.000,00	0,00	100.000,00	250.000,00	01.03.2024	31.12.2024
04-01/24	22.570,46	0,00	22.570,46	272.570,46	23.04.2024	31.10.2024
UKUPNO 1510:	272.570,46	0,00	272.570,46			

15422 Kamate financijskih kredita 1510

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
683/005/1	369,87	0,00	369,87	369,87	09.05.2024	17.05.2024
684/005/1	59,36	0,00	59,36	429,23	09.05.2024	17.05.2024
UKUPNO 15422:	429,23	0,00	429,23			
SVEUKUPNO:	651.033,48	48.301,85	602.731,63			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Crnjac




d.o.o. **OSIJEK**
Đakovština 3
MB 2877302

(POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od EUR _____
iz slijedećih razloga: _____

DUŽNIK

M.P.

Poštovani, molimo ovjeren i potpisan primjerak pošaljite skenirano na e-mail adresu jasminka.crnjac@zito.hr.

Žiro račun: 2360000-1101232299 HR8923600001101232299 ZAGREBAČKA BANKA d.d.2360000 SWIFT: ZABA HR 2X

MB: 03877302, OIB: 03834418154

Obračun kamata

ŽITO d.o.o. Osijek
Đakovština 3
31000 Osijek
Tel: 23 55 00
E-mail: zito@zito.hr
Web: www.zito.hr

MB: 03877302
OIB: 03834418154
ŽR: 2360000-1101232299

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
Osijek

Čvrtnička 4
31000 Osijek

MB: OIB: 38495941444

Za razdoblje od 27.02.2024. do 09.05.2024.

KAMATE ZATEZNE

Duguje	Potražuje	Datum	Dana	Koeficijent	Stopa	Obračunski period	Osnovica	Kamate
Račun broj 13136/001/1, datum dospeljeća: 02.04.2024.								
24.460,80	0,00	27.03.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	4	0,000000	12,5	366	24.460,80	33,42
0,00	13.383,90	02.04.2024	2	0,000000	12,5	366	24.460,80	16,71
0,00	0,00	30.04.2024	28	0,000000	12,5	366	11.076,90	105,93
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	11.076,90	34,05
24.460,80	13.383,90	09.05.2024	43					190,11
Račun broj 13767/001/1, datum dospeljeća: 27.03.2024.								
1.875,30	0,00	27.03.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	4	0,000000	12,5	366	1.875,30	2,56
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	1.875,30	19,21
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	1.875,30	5,76
1.875,30	0,00	09.05.2024	43					27,53
Račun broj 14267/001/1, datum dospeljeća: 30.04.2024.								
37.830,24	0,00	24.03.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	11.112,52	28.03.2024	4	0,000000	12,5	366	37.830,24	51,68
0,00	0,00	31.03.2024	3	0,000000	12,5	366	26.717,72	27,37
0,00	20.000,00	16.04.2024	16	0,000000	12,5	366	26.717,72	146,00
0,00	2.543,21	18.04.2024	2	0,000000	12,5	366	6.717,72	4,59
0,00	343,23	29.04.2024	11	0,000000	12,5	366	4.174,51	15,68
0,00	0,00	30.04.2024	1	0,000000	12,5	366	3.831,28	1,31
0,00	918,99	30.04.2024	0	0,000000	12,5	366	3.831,28	0,00
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	2.912,29	8,95
37.830,24	34.917,95	09.05.2024	46					255,58
Račun broj 14281/001/1, datum dospeljeća: 27.03.2024.								
27.930,63	0,00	27.03.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	4	0,000000	12,5	366	27.930,63	38,16
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	27.930,63	286,17
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	27.930,63	85,85
27.930,63	0,00	09.05.2024	43					410,18
Račun broj 14298/001/1, datum dospeljeća: 27.03.2024.								
36.945,72	0,00	27.03.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	4	0,000000	12,5	366	36.945,72	50,47
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	36.945,72	378,54
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	36.945,72	113,56
36.945,72	0,00	09.05.2024	43					542,57
Račun broj 14565/001/1, datum dospeljeća: 03.04.2024.								

15.170,40	0,00	03.04.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	27	0,000000	12,5	366	15.170,40
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	15.170,40
15.170,40	0,00	09.05.2024	36				186,52
Račun broj 14804/001/1, datum dospeljeća: 28.03.2024.							
37.013,76	0,00	28.03.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	3	0,000000	12,5	366	37.013,76
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	37.013,76
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	37.013,76
37.013,76	0,00	09.05.2024	42				530,93
Račun broj 14826/001/1, datum dospeljeća: 30.03.2024.							
37.115,82	0,00	30.03.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	1	0,000000	12,5	366	37.115,82
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	37.115,82
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	37.115,82
37.115,82	0,00	09.05.2024	40				507,06
Račun broj 14838/001/1, datum dospeljeća: 30.03.2024.							
612,15	0,00	30.03.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	1	0,000000	12,5	366	612,15
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	612,15
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	612,15
612,15	0,00	09.05.2024	40				8,36
Račun broj 14968/001/1, datum dospeljeća: 28.03.2024.							
289,17	0,00	28.03.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	3	0,000000	12,5	366	289,17
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	289,17
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	289,17
289,17	0,00	09.05.2024	42				4,15
Račun broj 16520/001/1, datum dospeljeća: 10.04.2024.							
18.373,95	0,00	10.04.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	20	0,000000	12,5	366	18.373,95
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	18.373,95
18.373,95	0,00	09.05.2024	29				181,99
Račun broj 16556/001/1, datum dospeljeća: 10.04.2024.							
4.485,85	0,00	10.04.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	20	0,000000	12,5	366	4.485,85
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	4.485,85
4.485,85	0,00	09.05.2024	29				44,43
Račun broj 17966/001/1, datum dospeljeća: 10.04.2024.							
835,38	0,00	10.04.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	20	0,000000	12,5	366	835,38
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	835,38
835,38	0,00	09.05.2024	29				8,28
Račun broj 18379/001/1, datum dospeljeća: 07.04.2024.							
779,10	0,00	07.04.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	23	0,000000	12,5	366	779,10
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	779,10
779,10	0,00	09.05.2024	32				8,51
Račun broj 18436/001/1, datum dospeljeća: 29.03.2024.							
739,46	0,00	29.03.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	31.03.2024	2	0,000000	12,5	366	739,46
0,00	0,00	30.04.2024	30	0,000000	12,5	366	739,46
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	739,46
739,46	0,00	09.05.2024	41				10,36
Račun broj 21060/001/1, datum dospeljeća: 17.04.2024.							
27.505,80	0,00	17.04.2024		12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	13	0,000000	12,5	366	27.505,80
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	27.505,80
27.505,80	0,00	09.05.2024	22				206,67

Račun broj 21988/001/1, datum dospijeća: 19.04.2024.

514,08	0,00	19.04.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	11	0,000000	12,5	366	514,08	1,93
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	514,08	1,58
514,08	0,00	09.05.2024	20					3,51

Račun broj 24490/001/1, datum dospijeća: 15.04.2024.

21.861,00	0,00	15.04.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	15	0,000000	12,5	366	21.861,00	111,99
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	21.861,00	67,20
21.861,00	0,00	09.05.2024	24					179,19

Račun broj 24491/001/1, datum dospijeća: 12.04.2024.

18.921,00	0,00	12.04.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	18	0,000000	12,5	366	18.921,00	116,32
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	18.921,00	58,16
18.921,00	0,00	09.05.2024	27					174,48

Račun broj 24493/001/1, datum dospijeća: 25.04.2024.

19.530,00	0,00	25.04.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	5	0,000000	12,5	366	19.530,00	33,35
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	19.530,00	60,03
19.530,00	0,00	09.05.2024	14					93,38

Račun broj 24772/001/1, datum dospijeća: 21.04.2024.

18.074,70	0,00	21.04.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	9	0,000000	12,5	366	18.074,70	55,56
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	18.074,70	55,56
18.074,70	0,00	09.05.2024	18					111,12

Račun broj ME37/001, datum dospijeća: 11.04.2024.

23.262,12	0,00	11.04.2024			12,5	366	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	19	0,000000	12,5	366	23.262,12	150,95
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	12,5	366	23.262,12	71,50
23.262,12	0,00	09.05.2024	28					222,45

374.126,43	48.301,85	731						3.907,36
------------	-----------	-----	--	--	--	--	--	-----------------

Rekapitulacija kamata po OrgShemi

Orgshema	Kamate
07 Ostale usluge	10,36
14 Farma Forkuševci	474,58
171 Pzvj.aja SORTIRNICA	15,94
35 Odjel mesa	2.932,93
65 Pzv. svinja Forkuševci	206,67
661 VP Pakirnica MEI	44,43

Potpis

Jasminka Crnjac




d.o.o. O S I J E K
Đakovština 3
MB 2577302

(5)

ŽITO d.o.o. Osijek

Osijek

Obračun kamata

ŽITO d.o.o. Osijek
 Đakovština 3
 31000 Osijek
 Tel: 23 55 00
 E-mail: zito@zito.hr
 Web: www.zito.hr

 MB: 03877302
 OIB: 03834418154
 ŽR: 2360000-1101232299

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
Osijek

Čvrtnička 4
 31000 Osijek

MB: OIB: 38495941444

Za razdoblje od 01.04.2024. do 09.05.2024.

KAMATE POZAJMICA

Duguje	Potražuje	Datum	Dana	Koeficijent	Stopa	Obračunski period	Osnovica	Kamate
Račun broj 02-01/24, datum dospjeća: 30.04.2024.								
70.000,00	0,00	30.04.2024			6	365	0,00	0,00
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	6	365	70.000,00	103,56
70.000,00	0,00	09.05.2024	9					103,56
Račun broj 02-02/24, datum dospjeća: 30.04.2024.								
80.000,00	0,00	30.04.2024			6	365	0,00	0,00
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	6	365	80.000,00	118,36
80.000,00	0,00	09.05.2024	9					118,36
Račun broj 02-03/24, datum dospjeća: 30.04.2024.								
100.000,00	0,00	30.04.2024			6	365	0,00	0,00
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	6	365	100.000,00	147,95
100.000,00	0,00	09.05.2024	9					147,95
250.000,00	0,00		27					369,87

Potpis

Jasminka Crnjac



ŽITO d.o.o. Osijek

Osijek

(5)

Obračun kamata

ŽITO d.o.o. Osijek
Đakovština 3
31000 Osijek
Tel: 23 55 00
E-mail: zito@zito.hr
Web: www.zito.hr

MB: 03877302
OIB: 03834418154
ŽR: 2360000-1101232299

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
Osijek

Čvrtnička 4
31000 Osijek

MB: OIB: 38495941444

Za razdoblje od 23.04.2024. do 09.05.2024.

KAMATE POZAJMICA

Duguje	Potražuje	Datum	Dana	Koeficijent	Stopa	Obračunski period	Osnovica	Kamate
Račun broj 04-01/24, datum dospjeća: 23.04.2024.								
22.570,46	0,00	23.04.2024			6	365	0,00	0,00
0,00	0,00	30.04.2024	7	0,000000	6	365	22.570,46	25,97
0,00	0,00	09.05.2024	9	0,000000	6	365	22.570,46	33,39
22.570,46	0,00	09.05.2024	16					59,36
22.570,46	0,00		16					59,36

Potpis

Jasminka Crnjac




ŽITO d.o.o. Osijek

Osijek

ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, koga zastupa član uprave Jozo Ljubičić, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac ili predlagatelj osiguranja) s jedne strane,
i
Mesna industrija RAVLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, koje zastupa predsjednik uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac ili protivnik osiguranja) i **AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, Petrijevci, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285**, koje zastupa član uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja), s druge strane, zaključili su dana, 16.08.2023 (šesnaesti kolovoza dvije tisuće dvadeset treće) godine, ovaj,

UGOVOR O ZAJMU

sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu
(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Predmet ovoga Sporazuma je reguliranje odnosa, prava i obveza ugovornih strana glede davanja Zajmoprimcu novčanog zajma, radi poboljšanje njegove trenutne likvidnosti.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su stranke ŽITO d.o.o. Osijek i zajmoprimac Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, u poslovno pravnom odnosu kroz prodaju roba (prodaja svinja i svinjskog mesa).

Radi redovnog odvijanja stalne proizvodnje Zajmoprimcu su potrebna određena novčana sredstva, pa Zajmodavac daje a Zajmoprimac prima novčani zajam u iznosu **100.000,00 €** (slovima: stotinu tisuća eura).

Ugovorne strane suglasno ugovaraju i potvrđuju da će se na zajam obračunati kamatu po godišnjoj stopi od **6 %** (šest posto), i to od dana novčane doznake zajma pa do dogovorenog roka vraćanja zajma.

Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu dug vratiti najkasnije do **31.12.2023** godine (trideset prvi prosinca dvije tisuće dvadeset treće godine).

Kamata na zajam obračunavat će se mjesečno a na naplatu dospijeva u roku od osam dana od dana dostave obračuna.

Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem duga ili dijela duga dužan je platiti i zateznu kamatu propisanu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje da će prema preuzetim obvezama redovno izmirivati dospjele obveze vraćanja zajma i kamata.

Zajmodavac može raskinuti ovaj Sporazum ako Zajmoprimac neuredno izvršava svoje obveze po osnovi dobivenog zajma kao i druge obveze po osnovi redovnog poslovanja ugovornih strana kroz promet roba i usluga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Zajmodavac postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u trenutku kada ja Zajmodavac uputio pisanu dokumentiranu obavijest Zajmoprimcu da je zbog propusta da udovolji obvezama po ovom Sporazumu i drugim komercijalnim ugovorima pao u zakašnjenje sa ispunjenjem istih, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da je u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti cjelokupan dug prema Zajmodavcu.

Članak 3.

Predlagatelji osiguranja ŽITO d.o.o. Osijek kao zajmodavac i protivnici osiguranja Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, kao zajmoprimac i AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci, kao založni dužnik, **suglasni su** da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu **100.000,00 €** (slovima: stotinu tisuća eura), kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim možebitnih troškova, zasnjuje založno pravo na nekretninama založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to:

- **kč.br. 194**, ORANICA LIPOVAC površine 10474 m², **kč.br. 210**, ORANICA LIPOVAC površine 5222 m², **kč.br. 211**, ORANICA LIPOVAC površine 6323 m², **kč.br. 214**, ORANICA LIPOVAC površine 6570 m², **kč.br. 215**, ORANICA LIPOVAC površine 3493 m², **kč.br. 220**, ORANICA LIPOVAC površine 2682 m², **kč.br. 337**, ORANICA, TRSTICI I MOČVARE površine 38815 m², **kč.br. 1817/1**, ORANICA JARAK površine 2587 m², **1822/1**, ORANICA JARAK površine 8200 m², **kč.br. 1955**, PAŠNJAK KOVAČEV GAJ površine 697 m², **kč.br. 1984**, PAŠNJAK KOVAČEV GAJ površine 550 m², **kč.br. 2152/1**,

- ORANICA KARAŠEVO površine 680 m², **kč.br. 2945**, ŠUMA VERUŠED površine 9682 m², **kč.br. 2994/2**, ŠUMA GARVANJAK površine 1382 m² (sveukupno površine 97357 m²), sve upisano u **zk. ul. 3713, k.o. 330922 Petrijevc**,
- **kč.br. 2909/1**, ORANICA I NAFTNA BUŠOTINA GARVANJAK površine 44464 m², sve upisano u **zk. ul. 3832, k.o. 330922 Petrijevc**,
 - **kč.br. 2910**, ORANICA VERUŠED površine 12612 m², sve upisano u **zk. ul. 3926, k.o. 330922 Petrijevc**,
 - **kč.br. 2940**, ORANICA VERUŠED površine 5552 m², **kč.br. 2942**, ORANICA VERUŠED površine 11745 m², **kč.br. 2943**, ORANICA VERUŠED površine 1982 m² (sveukupno površine 19279 m²), sve upisano u **zk. ul. 4105, k.o. 330922 Petrijevc**,
 - **kč.br. 2938**, ORANICA VERUŠED površine 2726 m², **kč.br. 2939**, ORANICA VERUŠED površine 8848 m² (sveukupno površine 11574 m²), sve upisano u **zk. ul. 4106, k.o. 330922 Petrijevc**,
 - **kč.br. 2936/1**, ORANICA VERUŠED površine 3162 m², sve upisano u **zk. ul. 4107, k.o. 330922 Petrijevc**,

Zemljišno knjižni izvadci za zemljišnoknjižne uloške br. 3713, 3832, 3926, 4105, 4106 i 4107, k. o. Petrijevc prilažu se ovome Sporazumu i čine njegov sastavni dio.

Dogovorom ugovornih strana za glavni zemljišnoknjižni uložak određen je **zk. ul. 3713, k.o. Petrijevc**.

Osim osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika, predlagatelju osiguranja će dužnik predati i jednu običnu zadužnicu sa jamstvom (jamac platac) založnog dužnika, na iznos glavnog duga od 100.000,00 €, potvrđenu od strane javnog bilježnika.

Članak 4.

Protivnici osiguranja, bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u zemljišne knjige na ime predlagatelja osiguranja, a na nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbine vjerovnika za iznos glavnice i sporednih potraživanja.

Članak 5.

Protivnici osiguranja su suglasni da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 3. ovog Sporazuma, po njenom dospeljeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama koje su predmet osiguranja novčane tražbine (klauzula ovršnosti).

Članak 6.

Protivnik osiguranja (založni dužnik) jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da su nekretnine koje su predmet osiguranja njegovo vlasništvo (suvlasništvo) i da nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim hipotekama, teretima ili pravima u korist drugih osoba, osim prava prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Članak 7.

Ovaj Sporazum podnjet će se javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno članku 59. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Protivnici osiguranja suglasni su da javni bilježnik na zahtjev predlagatelja osiguranja stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što predlagatelj osiguranja javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine.

Protivnici osiguranja izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja dokaz o visini i dospeljeću tražbine iz ovog Sporazuma, te prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

U slučaju da dužnik (zajmoprimac) zakasni sa ispunjenjem osigurane tražbine, predlagatelji osiguranja imaju pravo izvršiti prodaju založenih nekretnina.

Članak 8.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Osijek, 16. 09. 2013.

(slovima: šesnaesti kolovoza dvanaestog dvadeset treće godine)

Zajmodavac/predlagatelj osiguranja:

ŽITO d.o.o.

Jozo Ljubičić, član uprave



d.o.o. OSIJEK
Đakovština 3
MB 3877302

(21)

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

31000 Osijek, Čvrstnička 4

OIB 38495941444

Zajmoprimac/protivnik osiguranja:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Mario Ravlić, predsjednik uprave

Založni dužnik/protivnik osiguranja:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Mario Ravlić, član uprave

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

P. Preradovića 1

PETRIJEVCI (5)



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić
Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-6461/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička ulica 4, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao zajmoprimac ili protivnik osiguranja,

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, **Petrijevci, Petra Preradovića 1**, zastupano po član uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao založni dužnik ili protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, 16.08.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 226,10 eur uvećana za PDV u iznosu od 56,53 eur.

Osijek, 29.08.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Izdavanje na dan: 28.08.2023. 15:11

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 3713

broj zadnjeg dnevnika: Z-13383/2023
aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	194	ORANICA LIPOVAC			10474	
2.	210	ORANICA LIPOVAC			5222	
3.	211	ORANICA LIPOVAC			6323	
4.	214	ORANICA LIPOVAC			6570	
5.	215	ORANICA LIPOVAC			3493	
6.	220	ORANICA LIPOVAC			2682	
7.	337	ORANICA, TRSTICI I MOČVARE			38815	
8.	1817/1	ORANICA JARAK			2587	
9.	1822/1	ORANICA JARAK			8200	
10.	1955	PAŠNJAK KOVAČEV GAJ			697	
11.	1984	PAŠNJAK KOVAČEV GAJ			550	
12.	2152/1	ORANICA KARAŠEVO			680	
13.	2945	ŠUMA VERUŠED			9682	
14.	2994/2	ŠUMA GARVANJAK			1382	
		UKUPNO:			97357	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-468/10 Temeljem rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Osijeku od 28. prosinca 2009. g. uloženog pod Z- 452/10 zabilježuje se preventivno zaštićeno dobro na 2945	
	Zaprimljeno 17.10.2017. g. pod brojem Z-23581/2017	
8.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, na kčbr. 2945 nekr. u A	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.03.2018.g. pod brojem Z-5754/2018 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, RJEŠENJE MIN. KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU 31.08.2017, DVIJE KOPIJE KATASTARSKOG PLANA ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 24.05.2017, zabilježuje se da se arheološko nalazište "Karaševo 2" Petrijevcima koje se prostire na kčbr. 2152/1, upisuje kao preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra a najduže do 31.08.2023.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23581/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, na kčbr. 2945 za korist Republike Hrvatske		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2023.

2

4



PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Osijeku
MLJIŠNOKNIŽNI ODJEL VALPOVO
nje na dan: 28.08.2023. 15:11

Verificirani ZK uloža

kastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 383

oj zadnjeg dnevnika: Z-13383/2023
ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2909/1	ORANICA I NAFTNA BUŠOTINA GARVANJAK			44464	
		UKUPNO:			44464	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23573/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	
2.1	Primljeno: 29.veljače 2008.g. Z-448/08 Na temelju čl.21 Zakona o izvlaštenju zabilježuje se postupak izvlaštenja na nekr. u A u korist: HEP D.D., ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-877/09 Temeljem rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradit. i imovinsko- pravne poslove Ispostave Valpovo od 11.lipnja 2008.g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje dalekovoda 2x 400 kV TS Ernestinovo- Pecs: dionica Ernestinovo- državna granica za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23573/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, za korist Republike Hrvatske		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2023.

Q

1

4



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 28.08.2023. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 3920

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13383/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2910	ORANICA VERUŠED			12612	Pripis iz uložka 2165
		UKUPNO:			12612	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-466/10 Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 28. prosinca 2009.g. uloženog pod Z-452/10., zabilježuje se preventivno zaštićeno dobro na kčbr. 2910 u A.	
3.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23573/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

GRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

1.1 Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23573/2017

UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, za korist Republike Hrvatske

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 28.08.2023. 15:11

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 410:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13383/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2940	ORANICA VERUŠED			5552	Pripis iz uložka 2165
	2942	ORANICA VERUŠED			11745	Pripis iz uložka 2165
	2943	ORANICA VERUŠED			1982	Pripis iz uložka 2165
		UKUPNO:			19279	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-452/10	
2.1	Temeljem rješenja Minist. kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 28. prosinca 2009.g., zabilježuje se preventivno zaštićeno dobro na nekretnine u A.	
	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23581/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

GRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

1.1 Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23581/2017

UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, za korist Republike Hrvatske

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2023.

2

1

4



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Izdatje na dan: 28.08.2023. 15:11

Verificirani ZK uložak

Općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 410

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13383/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Zbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2938	ORANICA VERUŠED			2726	Pripis iz uložka 2170
	2939	ORANICA VERUŠED			8848	Pripis iz uložka 2170
		UKUPNO:			11574	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-452/10	
2.1	Temeljem rješenja Minist. kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 28. prosinca 2009.g., zabilježuje se preventivno zaštićeno dobro na nekretnine u A.	
	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23581/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	GRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23581/2017		
	UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, za korist Republike Hrvatske		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
danje na dan: 28.08.2023. 15:11

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4107

broj zadnjeg dnevnika: Z-13383/2023
aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2936/1	ORANICA VERUŠED			3162	Pripis iz uložka 3840
		UKUPNO:			3162	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-452/10 Temeljem rješenja Minist. kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 28. prosinca 2009.g., zabilježuje se preventivno zaštićeno dobro na kčbr. 2879/1, 2885/1, 2885/2, 2885/3, 2885/4, 2895/1, 2895/2, 2895/3, 2895/4, 2896/1, 2896/2, 2896/3, 2936/1, 2936/2, 2936/3, 2936/4, 2969/1, 2969/2, 2969/3, 2969/4, 2973/1, 2973/2 i 2973/3 u A.	
	Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-23121/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-23121/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, za korist Republike Hrvatske		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2023.

