



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-32508/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Ante Marko Vukman, Put Pećina 15, Seget Donji, OIB:91309507342, pod 2.) Ankica Vukman, Put Pećina 15, Seget Donji, OIB: 78430819811, oboje zastupani po punomoćniku Josipu Mahmutoviću, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 2.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 506/8, PAŠNJAK „PEĆINE“, površine 230 m2, upisanoj u ZU 4165 k.o. Seget.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 506/8, PAŠNJAK „PEĆINE“, površine 230 m2, upisanoj u ZU 4165 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na imena predlagatelja:

- 1.) Ante Marko Vukman, Put Pećina 15, Seget Donji, OIB:91309507342, za ½ dijela;
- 2.) Ankica Vukman, Put Pećina 15, Seget Donji, OIB:78430819811, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 115/635 VUKMAN ANTE MARKO P. TOME 2. Suvlasnički dio: 115/635 VUKMAN ANKICA Ž. ANTE MARKA 3. Suvlasnički dio: 405/635 ZULIM JOZO IVANOV

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **5.listopada 2026.- 5.studenog 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 506/8, PAŠNJAK „PEĆINE“, površine 230 m2, upisanoj u ZU 4165 k.o. Seget. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni suvlasnici nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da su stekli kupoprodajom od stvarnog vlasnika Joze Zulima pok. Ivana, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 18.kolovoza 2000., OV-3187/00, te da je predmet istog bilo stjecanje prava vlasništva 230/635 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 506/2 k.o. Seget. Nadalje navode kako su po sklopljenom ugovoru odvojili realni dio predmetne nekretnine, tako da je prijavnim listom formirana nova čestica oznake čest.zem. 506/8 k.o. Seget, a koje da su isti u posjedu i vlasništvu navedene, istu da nesmetano koriste, te da ih nitko nikada nije ni osporavao u posjedu i vlasništvu iste. Slijedom navedenog predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave

kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Kupoprodajni ugovor od 18.kolovoza 2000., OV-3187/00., Preris katastarskog plana za k.o. Seget, Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. Z-433/01, od 6.svibnja 2006., prijavni list tvrtke GEA-X.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 506/8, PAŠNJAK „PEĆINE“, površine 230 m2, upisanoj u ZU 4165 k.o. Seget, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 2.listopada 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Josip Mahmutović, Dr. Franje Tuđmana 2, Trogir.
2. Anka Franić, Cesta dr. Franje Tuđmana 495, Kaštel Lukšić
3. Anton-Romeo Grga, Put Pećina 21, Seget Donji

4. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
00

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190563111e1c3305

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-