

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 7 St-1/2017

Stečajni dužnik : VICTORIA METAL d.o.o Županec 60 Županec OIB:72862712487

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 18.lipnja 2019.GODINE DO DANA
16.PROSINCA 2020.GODINE**

1.1.)PODUZETE RADNJE :

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 18.lipnja 2019.godine.

Dana,12.07.2019.g. sa Zagrebačkom bankom sklopljen je ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj HR1023600001102802987.

Ispitno izvještajno ročište održano je dana 17.rujna 2019.godine.

Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 30.08.2019.godine dostavljeno sudu 01.09.2019.godine.

Tablica I i II višeg isplatnog reda kao i tablica o razlučnom pravo, te pregled predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika, te tablica s ukupno prijavljenim tražbinama s postotkom, dostavljeno je sudu podneskom od 06.09.2019.godine.

Na ispitno izvještajnom ročište koje je održano dana 17.rujna 2019.g. prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika stečaj, te je skupština vjerovnika donijela slijedeće odluke :

- 1.prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- 2.utvrđuje se da ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja,
- 3.da razlučni vjerovnik dozvoli prodaju pokretnina slobodnom pogodbom po početnoj cijeni koja će biti jednaka procijenjenoj tržišnoj vrijednosti objavom jednom mjesečno na besplatnoj WEB stranici sudačka mreža uz nižu cijenu na svakoj slijedećoj objavi za 10 % prikupljanjem pisanih ponuda sve do prodaje pokretnina.
- 4.da skupština vjerovnika i razlučni vjerovnik odobre sklapanje odnosno nastavka trajanja ugovora o najmu nekretnine i pokretnina po cijeni od 1.000,00 kuna (plus PDV)plus plaćanje svih troškova za režije za kuću do dana prodaje.
- 5.ovlašćuje se stečajni upravitelj za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina angažiranjem sudskog vještaka.
- 6.odobrava se prodaja nekretnine elektronskom javnom dražbom koju provodi FINA nakon pribave procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane razlučnog vjerovnika ili ovlaštenog procjenitelja.

1.9. Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 17.rujna 2019.godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika te je dana 04.listopada 2019.godine Naslovni sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova u kunama i to :

Prvi viši isplatni red - u cijelosti priznate tražbine :

- 1.RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin Ispostava Varaždin OIB:18683136487 u ukupnom iznosu od :377.711,45 kuna.
- 2.Mirjana Drlječan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 23.801,20 kuna,

Drugi viši isplatni red -u cijelosti priznate tražbine i to :

1. HEP ELEKTRA Ulica grada Vukovara 37 Zagreb OIB:43965974818 u iznosu od 3.985,53 kn.
2. FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368 u iznosu od 4.070,00 kuna.
3. HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA ZAGREB javna ustanova Prisavlje 3 OIB:684191244305 u iznosu od 580,26 kuna.
4. BIRO KOSEC d.o.o. Ludbreg K.F.Kuharića 2 OIB: 15777545255 u iznosu od 8.125,00 kuna.
5. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Franjevački trg broj 7 Varaždin, OIB:15877210917 u iznosu od 55.493,41 kuna.

OSPORENE TRAŽBINE :

1. Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 569.293,21 kuna,

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 17.09.2019.godine i rješenja suda od 04.10.2019.godine o utvrđenim tražbinama I. i II. višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

1. Dana 18.09.2019.godine izvršen je izlazak sa sudskim vještakom Krešimirom Antulovim iz Bjelovara na adresu Županec 60, radi identifikacije i procjene pokretnina dužnika i to : aparata za zavarivanje 2 komada, kompresora, viljuškara, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru na kojoj postoji razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od 24.veljače 2015.godine.

Budući da je skupština vjerovnika na zahtjev Mirjane Drljepan Mihoci društvu VICTORIA MONT d.o.o. Županec 60 Županec odobrila Najam nekretnine - kuće sa poslovnim prostorima do prodaje nekretnine, to je stečajni upravitelj dana,01.10.2019.godine od HEP OPERATORA Distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica Ul. Hrvatske državnosti 32 Koprivnica podnijela Zahtjev za promjenu korisnika električne energije(struje na obračunskom mjestu 0500055275 Županec 60 Županec.

Dana,30.09.2019.godine od strane vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara primljen je elaborat o procjeni vrijednosti uređaja i opreme dužnika od 18.09.2019.g.

Dana,04.10.2019.godine elaborata o procjeni vrijednosti uređaja i opreme dužnika dostavljen je Naslovnom sudu u spis pod brojem 7 St-1/2017.

Dana, 22.10.2019.godine u Elektri d.o.o. Ludbreg kod gsp. Antuna Havaića potpisan je ugovor o korištenju mreže između VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županec 60 kao korisnika mreže i HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica Hrvatske državnosti 32 Koprivnica o isporuci električne energije za najomoprimeca VICTORIA MONT d.o.o., kao krajnjeg korisnika elek. energije, te obaviješten HEP Elektra d.o.o. za promjenu naslova korisnika struje i uplatnica.

Dana,06.11.2019.godine upućen je oglas Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu te dostavljen oglas za prodaju pokretnina uređaja i opreme dužnika

Oglas o prodaji pokretnina objavljen je 12.11.2019.godine na sudačkoj mreži s rokom za dostavu ponuda zainteresiranih kupaca do 11.12.2019.godine na adresu stečajnog upravitelja.

Za sve pokretnine ukupna početna cijena je iznosila 18.974,00 kuna.

Prema odluci skupštine vjerovnika od 17.09.2019.godine stečajni upravitelj je obavijestio stalnog sudskog vještaka Miroslava Premeca iz Ludbrega da se izvrši uređivanje na adresi dužnika Županec 60 te provede procjenu tržišne vrijednosti stambene građevine, poslovne građevine i parcela dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u Županec 60 na kojima razlučno pravo ima RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatim kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvoorište površine 504 m2 i oranica površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267 Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižno odjela

Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m² upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji upisano temeljem rješenja ODO Varaždin prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske.

Dana,07.11.2019.godine stečajni upravitelj je sa sudskim vještakom Miroslava Premeca iz Ludbrega V.Nazora 6 neposredno na licu mjesta na adresi Županec 60 izvršio pregled te predao z.k. uloške i brojeve čestica za koju je potrebno izraditi Elaborat o procijeni nekretnine kuće, okućnice sa parcelama.

Dana,13.11.2019.godine na Financijskoj agenciji Varaždin dostavljen je obrazac RSV-1 za upis podataka u registra stvarnih vlasnika na temelju članka 33 stavaka 4 zakona o sprečavanju pranje novca i financiranja terorizma (NN broj 107/17 i 39/19) te primljen izvadak iz registra stvarnih vlasnika.

Dana, 29.11.2019.godine stečajni upravitelj je primio Elaborat o procijeni nekretnine dužnika VICTORIA METAL d.o.o. stambene građevine, poslovnih građevina i parcela izrađeno od strane stalnog sudskog vještaka Miroslava Premec dipl.inh arh. Ludbreg Vladimira Nazora 6. prema kojem je ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina iznosi 623.162,00 kuna od čega je :

- stambena građevina u vrijednosti od 306.000,00 kuna,
- radiona (manja)u vrijednosti od 21.600,00 kuna,
- radiona (veća)u vrijednosti od 104.000,00 kuna,
- radiona i spremište ..u vrijednosti od 60.000,00 kuna,
- parceleu vrijednosti od 66.000,00 kuna,
- komunalna infrastruktura od 66.200,00 kuna

SVEUKUPNO :=623.162,00 kuna.

Dana,04.12.2019.godine Naslovnom sudu je dostavljen navedeni Elaborat o procijeni nekretnine dužnika VICTORIA METAL d.o.o. stambene građevine, poslovnih građevina i parcela te predloženo zakazivanje ročišta radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine. utvrđivanja.

Do dana 11.12.2019.godine stečajni upravitelj je primio devet (9) pisani ponuda zainteresiranih kupaca, sa različitim iznosima ponuda za viljuškar 1980g. za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag , za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom.

Od svih prijavljenih i primljenih ponuda prihvaćena je najpovoljnija ponuda za sve navedene pokretnine ponuđača Victoria mont d.o.o. na ukupni iznos od 31.960,00 kun.

Dana,16.12.2019.godine izvršen je pregled pisanih primljenih ponuda zainteresiranih kupaca pokretnina te je od devet 9 prijavljenih ponuda izabrana najpovoljnija od strane društva VICTORIA MONT d.o.o., . na ukupni iznos od 31.960,00 kuna za sve pokretnine navedene u oglasu za prodaju..

Dana, 17.12.2019.godine izdan je predračun najpovoljnijem ponuđaču VICTORIA MONT d.o.o., na iznos od 31.960,00 kuna s rokom plaćanja od 8 dana od dana izdavanja računa.

Dana, 24.12.2019.godine od strane kupca VICTORIA MONT d.o.o. uplaćen je iznos od 31.960,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL. d.o.o. na ime kupnje svih pokretnina koje su bila navedene u Oglasu na mrežnim stranicama VTS-a.

Dana,11.02.2020.g. Naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, i to prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama) i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. Istim rješenjem određen je upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, tako da je Općinski sud u Varaždinu Zemljišnoknjižni odjel u Ludbrebu pod brojem Z-2430/2020 od 19.02.2020.godine donio rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana,14.05.2020.godine Naslovni sud je donio zaključak slijedećeg sadržaja :

I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487 i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. II. VRIJEDNOST NEKRETNINE: Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 623.162,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE: Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 623.162,00 kn.
- b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 467.371,50 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 311.581,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 155.790,50 kn - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika. Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 31.158,10 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.
- e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Berislavom Maksimovićem, Hrašćica, Braće Radića 1.

Dana, 26.05.2020.g. FINA RC Zagreb dopisom pod brojem Ur.broj:07-01-20-8 Klasa:O/110-10/20-01/700 je povodom zahtjeva za podaju Trgovačkog suda Varaždina poslovni broj St-1/2017 od dana 14.05.2020.godine pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u roku od 8 dana od dana dostave poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat djela uplaćenog predujma.

Dana, 26.05.2020.godine na žiro račun FINA broj IBN:HR7123900011500090983 model HR35 poziv na broj 2496534 uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna radi provedbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nakon izvršene uplate za provedbu prodaje nekretnine pregledom očevidnika nekretnina koje se prodaju u stečajnom po pravilima ovršnog postupka FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila PRVU elektroničku javnu dražbu, sa datumom i vremenom početka nadmetanja od 23.06.2020.godine i s datumom i vremenom završetka nadmetanja 15.09.2020.godine u 23,59:59 sati

Na prvu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.

Dana, 16.09.2020.godine FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila DRUGU elektroničku javnu dražbu sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 25.11.2020.godine pa do 08.12.2020.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje – nekretnine ne mogu prodati iznosila je **311.581,05 kuna**.

Na ovu drugu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.

Dana, 09.12.2020.godine FINA je objavila TREĆU sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 17.02.2021.godine pa do 02.03.2021.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje – nekretnine ne mogu prodati iznosila je **155.790,50 kuna**. Iznos jamčevine je 31.158,10 kuna. Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Dana, 10.10.2019.godine stečajni upravitelj je primio od strane ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. Zagreb Radnička cesta 21, putem javnog bilježnika rješenje po ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine na temelju vjerodostojne isprave Izvatka iz poslovnih knjiga od 19.07.2019.godine kojim se određuje ovrha općenito na imovini ovršenika radi namirenja tražbine u iznosu od 1.566,63 kuna. Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 11.10.2019.godine uložio prigovor tako da je dana 09.12.2019.godine Trgovački sud u Varaždinu pod brojem 6

Povrv-299/2019 donio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, poslovni broj Ovr-1749/2019. Od 30.09.2019.godine. u dijelu kojim je određena ovrha te se ukidaju provedene ovršne radnje, tako da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Dana, 10.12.2019.godine Dužnik kao ovršenik je uplatio sudsku pristojbu na prigovor u iznosu od 200,00 kuna.

Dana, 23.12.2019.godine primljen je podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb Roberta Frangeša Mihanovića 9 zastupanog po odvjetniku Borisu Anušiću odvjetniku iz Zagreb kojim se očitovao na prigovor stečajnog dužnika od 11.10.2019.godine.

Dana, 05. veljače 2020.godine stečajni upravitelj je primio od strane Trgovačkog suda Varaždin u predmetu Povrv-299/19 podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb zastupanog po odvjetniku Borisu Anišić iz Zagreba **kojim se povlači tužba u predmetu broj Povrv-299/19 odnosno rješenje o ovrši Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine**

O drugim eventualnim postupcima ovrhe i parnica stečajni upravitelj nemam saznanja, a niti je bivši zakonski zastupnik o njima obavijestio stečajnog upravitelja i dostavio dokumentaciju.

1.3. Radnici stečajnog dužnika :

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja dužnik nema ranika.

1.4. Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Budući da su sve pokretne prodane – unovčene, ali ne i nekretnine gdje je u tijeku TREĆA elektronička javna dražba putem FINA, pa nakon prodaje i nekretnina dužnika i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona. Stečajnu masu čine pokretne i nekretnine.

STANJE POKRETNINA :

Nakon donesen nove odluke Skupštine vjerovnika od 17.09.2019.godine da se pokretne prodaju slobodnom pogodbom prihvatom najpovoljnije ponude i to : za viljuškar 1980g., za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag, za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom, prodaja istih objavljena je na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.10.2019.godine s rokom dostave ponuda stečajnom upravitelju do 11.12.2019.godine.

Početne vrijednosti su istaknute u oglasu na mrežnim stranicama VTS-a za svaku pojedinu imovinu prema Elaboratu o procjeni vrijednosti uređaja i opreme sačinjen od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Krešimira Antulova iz Bjelovara, sa ukupnom vrijednosti od 18.974,00 kuna.

Do dana 11.12.2019.godine zaprimljeno je 9 (devet) ponuda od kojih je samo jedna punuda stavljena za kupnju svih pokretnina na ukupan iznos od 31.960,00 kuna od strane tvrtke VICTORIA MONT j. d.o.o. iz Županca, dok su se ostale ponude kupaca odnosile na pojedinačnu imovinu, uređaje i opremu dužnika sa nižim ponuđenim cijenama.

Nakon uplate iznosa od 24.12.2019.godine od strane kupca izvršena je primopredaja svih pokretnina kupcu VICTORIA MONT j. d.o.o.

STANJE NEKRETNINA :

Nakon, dostave elaborata o procijeni nekretnina dužnika 04.12.2019.godine izrađene po stalnom sudskom vještaku dipl.ing.arh. Miroslavu Premec iz Ludbrega Vladimira Nazora 6 Naslovni sud je **dana 11.veljače 2020.godine** donio slijedeće rješenje citiram :

I Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko:
- čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv
 - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv
 - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2.

b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2.

II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

III Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje nekretnine iz točke I. ovoga rješenja.

Dana, 19.02.2020.godine Općinski sud u Varaždinu Zemljišno-knjižno odjel u Ludbregu donio je rješenje pod poslovnim brojem Z-2430/2020 koji se dopušta zabilježba rješenja o prodaje nekretnine u stečajnom postupku temeljem rješenja Trgovačkog suda Varaždin broj 7 St-1/2017-36 od 11.02.2020.godine na nekretnina VICTORIA METAL d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge u stečaju OIB: 72862712487 iz Županca 60 42230 Ludbreg.

Dana,14.05.2020.godine Naslovni sud je donio zaključak kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487 i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. II. **VRIJEDNOST NEKRETNINE:** Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 623.162,00 kuna.

III. **NAČIN PRODAJE:** Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Prema podacima FINA iz Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog postupka, na prvu (od 23.06 do 15.09.2020.g) i na drugu (od 25.11.2020.g. do 08.12.2020.godine) elektroničku javnu dražbu nitko se nije prijavio od zainteresiranih kupaca.

U tijeku je TREĆA elektronska javna dražba koju je FINA objavila dana **09.12.2020.godine** sa datumom i početkom javnog nadmetanja **od 17.02.2021.godine pa do 02.03.2021.godine**. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje-nekretnine ne mogu prodati iznosila je **155.790,50 kuna**. Iznos jamčevine je 31.158,10 kuna. Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 18.06.2019.g. do 16.12.2020.godine.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019.godine pa do 16.12.2020.godine iznose **44.460,28 kuna**, koji su iskazani u tabeli 1. *Tabela 1.*

OPIS OSTVARENOSTI PRIHODA - PRILJEVA	UKUPNO 18.06.2019-16.12.2020.
Uplaćen predujma za namirenje troškova Stečajnog postupka koje je zaplijenila FIN-a PNTSP-1 dužniku	5.000,00
Naplaćena sredstva po osnovu Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina	7.500,00
Unovčenje pokretnina 24.12.2019.g.	31.960,00
Prihod od kamate Avista	0,28
Ukupni prihodi- priljev	44.460,28

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 18.06.2019.g. do 16.12.2020.godine.

U skladu s člankom 155. i 156 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019. do 16.12.2020. godine iznosi 31.505,28 kuna, a odnose se na plaćene dospjele troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i to : za troškove FINA, bankovne usluge, knjigovodstvene usluge od 08.mj. 2019. do 02. mj.2020.g., za sudsku pristojbu na prigovor protiv rješenja o ovrsi HRT Zg po javnom bilježniku, za troškove uredskog materijala, troškove procjene sudskog vještaka za pokretnine Krašimira Antulova iz Bjelovara, za troškove FINA elektronske javne dražbe, pribave z.k.ul. za javnu dražbu kod javnog bilježnika, nagradu privremenom stečajnom upravitelju, zdravstveno osiguranje te za plaćanje PDV-a, i poreze na dobit za 2019.g. kako je to prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 18.06.2019-16.12.2020.
Naknada FINA za prijenos po PNTSP -1	175,00
Naknada banke za vođenje žiro računa	391,34
Knjigovodstvene usluge 08.09.10.11.i 12.mj.2019.g. te za 01. 02.03. 04.05.06.07.08.mj.2020.g. 13 x700,00	9.100,00
Sudska pristojba u predmetu Hrvatski telekom broj Povrv-299/2019 Trgovački sud Varaždin	200,00
Uredski materijal po računu Rog d.o.o.	142,02
Račun za procjenu pokretnina Krešimir Antulova iz Bjelovara	2.025,00
Računbr.04/2020 za izradu procjene nekretnina sudskog vještaka Miroslava Premeca iz Ludbrega	3.125,00

Trošak prodaje nekretnina elektoničkom javnom dražbom –predujam FINA	2.800,00
Trošak javnog bilježnika po rač.br.117/VP/1 zem.knj.izvadak za javnu dražbu	111,35
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 14.07.2020.g.	3.500,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje	262,50
Naknada troškova po rješenju suda od 14.07.2020.	97,94
Plaćanje PDV-a	5.863,00
Porez na dobit	3.712,13
2.Ukupno rashodi - odljevi :	31.505,28

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 16.12.2020.godine iznosi 12.955,00 kn.

NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 16.12.2020. godine iznose ukupno **3.488,67 kuna**, a odnose se na troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i to : izrade pečata, HPT-poštanske troškove, troškove uredskog materijala papir, kuverte, adm.biljezi, tiskanice, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u vezi primopredaje imovine pokretnina nekretnina, putni troškovi u vezi s prodajom i predajom pokretnina uređaja i opreme, promjene korisnika elek. energije u kući na adresi Župane 60 sklapanja Ugovora sa HEP elektra, knjigovodstvene usluge koji su iskazani u tabeli 3.

Tabela 3.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE od 18.06.2019.do 16.12.2020.g.	Nepodmireno
Izrada pečata	148,23
Troškovi HPT poštarina	42,50
Uredski materijal	44,00
Administrativni biljezi	180,00
FINA očevidnik redoslijeda plaćanja	20,00
Centar za vozila Hrvatska – za izdavanje potvrde iz evidencije	17,94
Troškovi puta stečajnog upravitelja Hrašćica – Županec u vezi primopredaje knjig. dokumentacije registratora i sklapanja Ugovora o Zakupu nekretnina i pokretnina te sklapanje Ugovora sa HEP elektra d.o.o Ludbreg o isporuci električne Energije novom zakupoprimcu, te izlazak radi procijene pokretnina i nekretnina sa vještakom ukupno neto	936,00
Knjigovodstvene usluge za 09.10.11.mj.2020.g. 3 x 700,00 kn	2.100,00
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase	3.488,67

III. BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVI stečajnog postupka za naredna tri mjeseca od 16.12.2020.g. do 16.03.2021.godine :

- po osnovu usluga knjigovodstva za 12.mj.2020.g. te za 01. i 02 mj.2021.g. $3 \times 700,00 \text{ kn} = 2.100,00$ kuna,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 150,00 kuna,
- po osnovi stvarnih HPT troškova uredskog materijala u iznosu od 50,00 kuna
- po osnovi stvarnih troškova putni troškovi u vezi nekretnine iznosu od 312,00 kuna neto,
- po osnovi nagrada stečajnom upravitelju za do sada unovčene pokretnina i naknade zakupa imovine stečajnog dužnika ($44.460,00 \times 16 \% = 7.113,60 \text{ kn}$ bruto)
- doprinos za zdravstvo $7,5 \% = 533,52$ kuna

Ukupno predvidivi - budući troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u naredna tri mjeseca do 16.03.2021.g. iznose 10.259,12 kuna.

4. Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo:

A) RAZLUČNO PRAVO NA NEKRETNINAMA - RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatim kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvo0rište površine 504 m2 i oranica površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267 Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m2 upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji temeljem rješenja ODO Varaždin upisano prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske MF Porezne uprave temeljem rješenja Općinskog suda Varaždin broj Ovr-69/15-4 od 23.01.2015. i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-250/15 od 28.01.2015.g i rješenja Općinskog suda Varaždin broj 1081/17 -2 od 14.11.2017.godine i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-13710/17 od 06.11.2017.g. i Z-720/15 od 26.03.2015.godine. U tijeku je određene TREĆA elektronička javna dražba koju provodi FINA.

B) RAZLUČNO PRAVO na POKRETNINAMA i to : na aparatu za zavarivanje 2 komada, kompresoru, viljuškaru, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru od strane RH Ministarstva financija Porezne uprave Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od 24.veljače 2015.godine **s napomenom da je navedena pokretnina prodana u ovom stečajnom postupku.**

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I
NJIHOVOM NAMIRENJU

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : NEMA RADNIKA .

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

1.Pratiti na FINA stranicama provedbu TREĆE elektronske javne dražbe o prodaji nekretnine

2.Zainteresiranim kupcima za kupnju nekretnine omogućiti razgledavanje nekretnine na adresi Županec 60 Mali Bukovec.

Županec, 16.12.2020.godine.

VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)