



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9268/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Andrijić Bušić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matuzović Petra, OIB: 12944768939, Karl-Marx-Str. 42a, Niestetal, Njemačka protiv protustranke Matuzović Valentine, OIB: 55583538696, Kosovska 97, Kruševac, Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbacuje.
2. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Matuzović Petra, OIB: 12944768939, Karl-Marx-Str. 42a, Niestetal, Njemačka za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8216 katastarske općine Dugo Selo I.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 7. srpnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9268/2026 radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. br. 8216 k. o. Dugo Selo I, a na temelju Darovnog ugovora od 16.03.2022.

Prijedlog je odbačen kao neuredan.

Prijedlog za upis ovaj sud je ocijenio imajući u vidu odredbe čl. 109. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – u nastavku: ZZK).

Odredbe čl. 109. st. 1. ZZK propisuju da prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojemu se prijedlog podnosi, ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju se korist treba provesti upis, kao i ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe protiv koje se upis provodi, i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju, te broj zemljišnoknjižnoga uloška, ime katastarske općine i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti. Nadalje, stavak 4. istog članka propisuje da iz prijedloga za upis treba biti vidljivo koje bi se pravo tim upisom steklo, ograničilo, opteretilo ili ukinulo.

Prema navedenim odredbama prijedlog za upis treba sadržavati oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti, a koji se mora navesti oznakom kakvom je označen u zemljišnoj knjizi, kao i vrstu upisa koja se zahtijeva, a ako je predmet upisa suvlasnički udio, onda je potrebno navesti i koliki je suvlasnički udio.

Uvidom u prijedlog, ovaj sud je utvrdio da predlagatelj traži uknjižbu prava vlasništva u zk .ul. 8216 k.o. Dugo Selo, te ne navodi broj čestice, niti navodi prenosi li se cijela čestica ili samo njezin suvlasnički udio.

Valja napomenuti i to da članak 117. stavak 1. ZZK određuje kako će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis, između ostalog, ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te ako isprave imaju potreban oblik.

Naime, uvidom u prijedlogu priloženu ispravu (Darovni ugovor od 16.03.2022.), ovaj sud je utvrdio da darovateljica kao predmet darovanja ističe svoj cjelokupni suvlasnički udio, dok je uvidom u zk. ul. br. 8216 k.o. Dugo Selo I utvrđeno da je darovateljica upisana kao samovlasnica kčbr. 5005/1 vinograd Šaškovečka ulica sa 473 m², a ne kao suvlasnica.

Slijedom iznjetoga, sud je ocijenio da obzirom na zemljišnoknjižno stanje koje postoji u zk. ul. br. 8216 k.o. Dugo Selo I u času podnošenja prijedloga i obzirom na sadržaj podnesenog prijedloga, postoji zapreka zahtijevanoj uknjižbi prava vlasništva za korist predlagatelja.

Odredbom čl. 118. st. 6. ZZK-a propisano je da će zemljišnoknjižni sud neuredan prijedlog i prijedlog kojem nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje rješenja o osnovanosti prijedloga - odbaciti.

Obzirom na navedeno, ovaj sud je ocijenio da se radi o neurednom prijedlogu, te je prijedlog odbacio temeljem čl. 118. st. 6. ZZK-a i riješio kao u izreci.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Dugo Selo, 08. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Andrijić Bušić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Matuzović Valentina, Kosovska 97, Kruševac, Srbija
2. Matuzović Petar po opunomoćeniku Matuzović Anđa, Šaškovečka ulica 162, 10370 Dugo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

192180237126186622904630955040127278286317760915

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187933058177f588

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-