

MARIJA BOSNA, OIB: 02796063059, Betina, Dolac 38, s jedne strane kao Darovateljica (u daljnjem tekstu: Darovateljica)

i

FILIP BOSNA, OIB: 05838957633, Šibenik, Đure Đakovića 10, s druge strane kao Obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik)

(u daljnjem testu: Ugovorne strane)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1. (prvi)

(1) Darovateljica je majka obdarenika te se na obdarenika primjenjuje odredba čl. 15. st. 1. toč. 1. Zakona o porezu na promet nekretnina /NN 115/16, 106/18/, odnosno, kao potomak darovateljice u uspravnoj liniji, isti je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina pri predmetnom darovanju.

Članak 2. (drugi)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog Ugovora darovanje sljedećih nekretnina:

- kat. čest. 880 ZGR oznake zemljišta KONOBA I DVOR upisane površine 42 m2, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6712 k.o. Murter Betina;
- kat. čest. 881 ZGR oznake zemljišta KONOBA I DVOR upisane površine 32 m2, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 8275 k.o. Murter Betina i
- izvanaknjižnog vlasništva dijela kat. čest. 882 ZGR oznake zemljišta KUĆA I PROLAZ upisane površine 33 m2, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4419 k.o. Murter Betina i to dijela od sjevernog zida kuće izgrađene na toj kat. čest. pa do međe s kat. čest. 881 ZGR k.o. Murter Betina, koji u naravi predstavlja prolaz te odgovara dijelu kat. čest. na kojem je osnovana stvarna služnost u korist kat. čest. 880 ZGR te čija površina iznosi oko 5,00 m2, a koju je Darovateljica stekla na temelju Rješenja o nasljeđivanju pod posl. br. O-1159/24, UPP/OS-O-27/2485 od 9. listopada 2024. iza svog pok. supruga i oca Obdarenika, Davora Bosne pok. Dragutina, a koju je isti stekao na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog s t.d. SILVIA POHL d.o.o. u Betini dana 10. listopada 2017., ovjerenog u potpisu ovlaštene osobe navedenog t.d. od strane javnog bilježnika Mire Grbac broj: OV-8503/2017 u Vodicama dana 26. listopada 2017., sve upisane u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Tisno Općinskog suda u Šibeniku.

(2) Darovateljica jamči obdarenku kako je isključivi, stvarni i neometani vlasnik predmetnih nekretnina te jamči da u odnosu na iste ne postoje nikakva druga prava i tereti trećih osoba, koji bi mogli umanjiti, ograničiti ili osporiti pravo obdarenika.

Članak 3. (treći)

(1) Darovateljica, potpuno slobodno, dobrovoljno, bez naknade i bez tražene protučinidbe, daruje obdareniku za cijelo nekretnine oznake

- kat. čest. 880 ZGR oznake zemljišta KONOBA I DVOR upisane površine 42 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6712 k.o. Murter Betina;

- kat. čest. 881 ZGR oznake zemljišta KONOBA I DVOR upisane površine 32 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 8275 k.o. Murter Betina i

- izvanknjižnog vlasništva dijela kat. čest. 882 ZGR oznake zemljišta KUĆA I PROLAZ upisane površine 33 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4419 k.o. Murter Betina i to dijela od sjevernog zida kuće izgrađene na toj kat. čest. pa do međe s kat. čest. 881 ZGR k.o. Murter Betina, koji u naravi predstavlja prolaz te odgovara dijelu kat. čest. na kojem je osnovana stvarna služnost u korist kat. čest. 880 ZGR te čija površina iznosi oko 5,00 m², a koju je Darovateljica stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju pod posl. br. O-1159/24, UPP/OS-O-27/2485 od 9. listopada 2024. iza svog pok. supruga i oca Obdarenika, Davora Bosne pok. Dragutina, a koju je isti stekao na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog s t.d. SILVIA POHL d.o.o. u Betini dana 10. listopada 2017., ovjerenog u potpisu ovlaštene osobe navedenog t.d. od strane javnog bilježnika Mire Grbac broj: OV-8503/2017 u Vodicama dana 26. listopada 2017., sve upisane u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Tisno Općinskog suda u Šibeniku.

(2) Obdarenik predmetne darovane mu nekretnine prima sa zahvalnošću, što je želja i prava volja darovateljice.

(3) Među ugovornim stranama nesporno je da se obdarenik već nalazi u posjedu darovanih mu nekretnina.

Članak 4. (četvrti)

(1) Darovateljica ovlašćuje obdarenika da bez njena daljnjeg sudjelovanja i privole, na temelju ovog Ugovora, može kod Zemljišnoknjižnog odjela Tisno Općinskog suda u Šibeniku, odmah zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao

- kat. čest. 880 ZGR oznake zemljišta KONOBA I DVOR upisane površine 42 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6712 k.o. Murter Betina;

- kat. čest. 881 ZGR oznake zemljišta KONOBA I DVOR upisane površine 32 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 8275 k.o. Murter Betina i

- izvanknjižnog vlasništva dijela kat. čest. 882 ZGR oznake zemljišta KUĆA I PROLAZ upisane površine 33 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4419 k.o. Murter Betina i to dijela od sjevernog zida kuće izgrađene na toj kat. čest. pa do međe s kat. čest. 881 ZGR k.o. Murter Betina, koji u naravi predstavlja prolaz te odgovara dijelu kat. čest. na kojem je osnovana stvarna služnost u korist kat. čest. 880 ZGR te čija površina iznosi oko 5,00 m², a koju je Darovateljica stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju pod posl. br. O-1159/24, UPP/OS-O-27/2485 od 9. listopada 2024. iza svog pok. supruga i oca Obdarenika, Davora Bosne pok. Dragutina, a koju je isti stekao na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog s t.d. SILVIA POHL d.o.o. u Betini dana 10. listopada 2017., ovjerenog u potpisu ovlaštene osobe navedenog t.d. od strane javnog bilježnika Mire Grbac broj: OV-8503/2017 u Vodicama dana 26. listopada 2017., sve upisane u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Tisno Općinskog suda u Šibeniku, na svoje ime i to za cijelo, uz istodoban izbris istog prava sa imena darovateljice za cijelo.

(2) S obzirom da nekretnina označena kao dio kat. čest. 882 ZGR k.o. Murter Betina, nije usklađena zemljišnoknjižna stanja sa stvarnim stanjem, Darovateljica ovlašćuje Obdarenika da može odmah pokrenuti sve potrebne postupke, upravne sudske i dr., angažirati geodeta po vlastitom izboru, a sve s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem i naposljetku upisa prava vlasništva Obdarenika na navedenoj nekretnini za cijelo.

(3) Darovateljica ovlašćuje obdarenika da može i kod RH, DGU, PUK Šibenik izvršiti izmjenu posjedovnog upisa na svoje ime.

Članak 5. (peti)

(1) Ugovorne strane, za slučaj potrebe, suglasno izjavljuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti sklopljene i valjane isključivo ako su sastavljene u pisanoj formi, uz javnobilježnički ovjerene potpise obje ugovorne strane, a sve eventualne nesporazume koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Općinskog suda u Šibeniku.

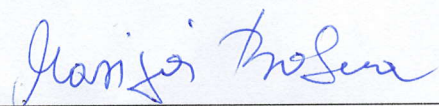
(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, troškove izrade dovoljnog broja ovjerenih preslika i provedbe istog u zemljišnoj knjizi i drugim javnim upisnicima te troškove svih postupaka, snosi obdarenik.

(3) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su se svjesno odlučili na sklapanje ovog Ugovora te da se odriču prava pobijanja istog zbog zablude, prijevare, prisile, neiskustva, neznanja ili sličnih razloga, izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da na tekst istoga nemaju primjedbi, da isti predstavlja pravo i neometano očitovanje njihovih volja te, u znak suglasnosti volja, isti vlastoručno potpisuju.

(4) Među ugovornim stranama nesporno je da je ovaj Ugovor sastavljen ispisan i od strane ugovornih stranaka potpisan u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednako valjana izvorna primjerka, od kojih je jedan za potrebe arhiva javnog bilježnika, drugi primjerak za potrebe darovateljice, dok strane mogu od javnog bilježnika, po ovjeri svog potpisa, zatražiti izradu ovjerenih preslika navedenog Ugovora po svojoj volji.

Darovateljica:

Obdarenik:



MARIJA BOSNA



FILIP BOSNA

Ja, javni bilježnik **Josip Gović**, Tisno, Prolaz Ante Obratova 2, Pisarnica Murter, Butina 2, potvrđujem da je stranka:

MARIJA BOSNA, OIB 02796063059, BETINA, TISNO, DOLAC 38, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117871613 PP Vodice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-22/2025-MU
Murter, 26.08.2025.



Javni bilježnik
Josip Gović



Ja, javni bilježnik Josip Gović, Tisno, Prolaz Ape Obratova 2, Pismarnica Munter, Butina 2,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA BOSNA, OIB 0239603029, BETINA, TISNO, BOLAC 38, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 117871613 PP Vodiča.

Javnobilježnička pristojba za ovjenu po lat. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zatvaranja u iznosu od 600 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3232025-MU
Munter, 28.08.2025.

JAVNI BILJEŽNIK
JOSIP GOVIĆ
REPUBLIKA HRVATSKA

