REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-3771/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Stanicu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Senke Židić, OIB: 44115507219, iz Makarske, Marka Marulića 8, Gorana Židića, OIB: 42615220270, iz Makarske, Marka Marulića 10, i Joška Židića, OIB: 88415145920, iz Makarske, Marka Marulića 8, svih zastupanih po Nikoli Pervanu, odvjetniku u Vrgorcu, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19, 128/2022 - dalje ZZK, pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Zavojane, i to za:

- nekretninu upisanu u zk. ul. 994 k.o. Zavojane, č.zem. 5883, oranica, u cijelosti (čestice označen u skici dipl. ing. geod. Marka Vukše od 2. rujna 2026. kao lik F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, F).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretnini upisanoj u Z.U. 994 k.o. Zavojane, i to: - u zemljišnoknjižnom ulošku br. 994 k.o. Zavojane, kao suvlasnici čest. zem. 5883, vode se Židić Iva pok. Mate, Židić Mate pok. Ivana, Židić Rade pok. Ivana, Židić Nikola pok. Ivana, Židić Miljenko, Židić Borislav, Židić Zdravko, te predlagatelji,

Uz istovremeni upis prava vlasništva za nekretninu upisanu Z.U. 994 k.o. Zavojane, č.zem. 5883, na ime

Senka Židić, OIB: 44115507219, iz Makarske, Marka Marulića 8 za 1/3
Goran Židić, OIB: 42615220270, iz Makarske, Marka Marulića 10 za 1/3
Joško Židić, OIB: 88415145920, iz Makarske, Marka Marulića 8 za 1/3

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 994 k.o. Zavojane, u dijelu na koji se odnosi na k.č. 5883 k.o. Zavojane, kao iz točke I. izreke

VI. Odbacuje se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu koji se odnosi na dio č.zem. 5882/2, upisane u zk. ul. 999 k.o. Zavojane, označen u skici dipl. ing. geod. Marka Vukše od 2. rujna 2026. kao lik R, S, T, U, R, površine 18 m², pa se određuje zabilježba odbačenog prijedloga u odnosnom dijelu u zemljišne knjige.

VII. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Senke Židić, OIB: 44115507219, iz Makarske, Marka Marulića 8, Gorana Židića, OIB: 42615220270, iz Makarske, Marka Marulića 10, i Joška Židića, OIB: 88415145920, iz Makarske, Marka Marulića 8, svih zastupanih po Nikoli Pervanu, odvjetniku u Vrgorcu, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- - nekretninu upisanu u zk. ul. 994 k.o. Zavojane, č.zem. 5883, oranica, u cijelosti (čestice označen u skici dipl. ing. geod. Marka Vukše od 2. rujna 2026. kao lik F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, F), kojim prijedlogom predlagatelji predlažu da se upisi na navedenoj nekretnini ispravi i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na predmetnim nekretninama gdje su upisani Židić Iva pok. Mate, Židić Mate pok. Ivana, Židić Rade pok. Ivana, Židić Nikola pok. Ivana, Židić Miljenko, Židić Borislav, Židić Zdravko, te predlagatelji,

Uz istovremeni upis prava vlasništva za nekretninu upisanu Z.U. 994 k.o. Zavojane, č.zem. 5883, na ime,

Senka Židić, OIB: 44115507219, iz Makarske, Marka Marulića 8 za 1/3
Goran Židić, OIB: 42615220270, iz Makarske, Marka Marulića 10 za 1/3
Joško Židić, OIB: 88415145920, iz Makarske, Marka Marulića 8 za 1/3

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 13. studenog 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 13. prosinca 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK-a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelji traže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za č.zem. 5883 u zk. ul. 994 k.o. Zavojane i dio č.zem. 5882/2 u zk. ul. 999 k.o. Zavojane, te ispravak upisa prava vlasništva u svoju korist, svakoga za 1/3 dijela.

2. Predlagatelji navode da su u odnosu na č.zem. 5883, uz njih, kao suvlasnici upisani Židić Iva pok. Mate, Židić Mate pok. Ivana, Židić Rade pok. Ivana, Židić Nikola pok. Ivana, Židić Miljenko, Židić Borislav i Židić Zdravko. Navode da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju: nekretnine u naravi čine kuću, okućnicu i gospodarski objekt u Zavojanima, zaseok Židići, te da su za kuću i gospodarski objekt ishodili rješenje o izvedenom stanju.

3. Kao temelj svojega prava predlagatelji navode nasljeđivanje iza supruga odnosno oca, pok. Tihomira Židića, pozivajući se na rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Kristića iz Vrgorca, poslovni broj O-1239/16, UPP/OS-71/16 od 3. listopada 2016. Navode i da je pok. Tihomir Židić pravo stekao iza svojeg oca pok. Stanka Židića, kojeg označavaju kao osobu upisanu u katastarskom operatu kao posjednika. Predlažu uvid u zemljišnoknjižne uloške 994 i 999 k.o. Zavojane, posjedovni list broj 235, rješenje o nasljeđivanju, rješenje o izvedenom stanju i skicu lica mjesta od 2. rujna 2026., a prema potrebi saslušanje predlagatelja i upisanih suvlasnika.

4. Pojedinačni ispravni postupak može se otvoriti ako isprava čini vjerojatnim upisivo pravo koje nije upisano u korist osobe kojoj pripada i zbog čijeg upisa treba ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Bez tog utvrđenja nije sigurno zaključiti da su ispunjeni uvjeti za točku I. izreke.

5. Iz priložene dokumentacije ne proizlazi da bi predmetne nekretnine predstavljale javno ili opće dobro ili slično dobro na kojemu bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnoga ispravnog postupka u odnosu na k.č. 5883 k.o. Zavojane, jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

8. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježit će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

9. Međutim, u odnosu na dio č.zem. 5882/2 predlagatelji zahtijevaju zaseban upis prava vlasništva na fizički određenom dijelu čestice površine 18 m². Ako je za provedbu takva zahtjeva potrebno promijeniti podatke u posjedovnici, a prijedlogu nije priložen prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, prijedlog se u tom

dijelu odbacuje uz zabilježbu odbačenog prijedloga. Sama činjenica da je riječ o dijelu čestice, bez provjere traženog upisa i priloga, nije dostatno obrazloženje za različitu odluku o tim česticama.

9.1. Naime, odredbom čl. 209. ZZK je propisano da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, dok je odredbom čl. 209. st. 5. ZZK propisano da kada se prijedlogom predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, a u protivnom će se prijedlog odbaciti i upisati zabilježba odbačenog prijedloga.

9.2. Iz činjeničnog supstrata i navoda iz prijedloga, razvidno je da se u konkretnom slučaju pojedinačni ispravni postupak predlaže provesti u pogledu realno određenog dijela čest.zem. 5882/2 k.o. Zavojne. Međutim, da bi se takav prijedlog mogao provesti u postupku je nužno promijeniti podatke u posjedovnici (glede broja, površine, oblika, načina uporabe i izgrađenosti katastarske čestice), radi čega je uz prijedlog nužno i obvezno priložiti prijavni list, sukladno citiranoj zakonskoj odredbi, što u konkretnom slučaju nije učinjeno.

10. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208. st. 3. do 213. ZZK.

Metković, 13. studenog 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke VI. ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu županijskom sudu (članak 213. stavak 3. ZZK). Žalba se podnosi ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja elektroničnim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektronične komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DN-a:

1. Predlagateljima putem punomoćnika
2. Židić Miljenko, Bana J. Jelačića 28a, 20250 Orebić
3. Židić Borislav Pok. Dinke, Orebić, Bana Josipa Jelačića 28/A
4. Židić Zdravko Pok. Dinke, Dragljane, Zavojane 222
5. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 13. studenog 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. prosinca 2026.
6. Područni ured za katastar, Ispostava Vrgorac e-pošta: katastar.vrgorac@dgu.hr (oglasna ploča s danom početka objave 13. studenog 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. prosinca 2026.
7. Grad Vrgorac, e-pošta: grad@vrgorac.hr (oglasna ploča s danom početka objave 13. studenog 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. prosinca 2026.
8. ZK odjel Metković

- Kal. 13. prosinca 2026.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 08:40	**Serijski broj certifikata**	146971475885750006220355168143486371194630609758
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192034052a0503c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -