



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8066/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frano Brnin, OIB:87175426084, Put dragovoljaca domovinskog rata 33, 20207 Mlini, zastupan po punomoćniku Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 3016, 3057, 3783, 3986, 3967, 3994 sve k.o. Šipanska Luka.

r j e š i o j e

I. Na temelju Povijesti promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/24-05/135 od 25.4.2024.g., rješenje o nasljeđivanju i o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Eleonore Brnin O-610/19, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Luke Obradovića O-470/94, prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama k.č.br. zgr.34, 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4 sve k.o. Šipanska Luka te se vršu upis prava vlasništva na način da se kao vlasnici upišu

- FRANO BRNIN (kao nasljednik Eleonore Brnin) za 1/3 prava vlasništva k.č. zgr. 34, K.O. Šipanska Luka, te za 1/6 prava vlasništva 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka,

- VLAHO OBRADOVIĆ za 2/15 prava vlasništva k.č.zgr. 34, K.O. Šipanska Luka, te za 1/6 prava vlasništva 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka

- PERO OBRADOVIĆ (PETER OBRADOVIC) za 1/9 prava vlasništva k.č.zgr. 34, K.O. Šipanska Luka, te za 2/15 prava vlasništva 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka

- PERIŠA OBRADOVIĆ i ANAMARIJA OBRADOVIĆ (kao nasljednici pok. Nikole Obradovića) za ukupno 2/15 prava vlasništva k.č.zgr. 34, K.O. Šipanska Luka, te za 1/6 prava vlasništva 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka, na jednake dijelove,

- DUBRAVKA OBRADOVIĆ (kao nasljednica iza pok. Iva Obradovića) za 2/15 prava vlasništva k.č.zgr. 34, K.O. Šipanska Luka, te za 1/6 prava vlasništva 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka,

- KREŠIMIR OBRADOVIĆ za 2/15 prava vlasništva k.č.zgr. 34, K.O. Šipanska Luka, te za 1/6 prava vlasništva 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka, uz istovremeno brisanje do sada pogrešno uknjiženih suvlasnika.

II.Odbija se prijava za ispravkom na nekretnini kč.br.274/2 K.O. Šipanska Luka te se upućuju se predlagatelji pokrenuti parnicu pred nadležnim sudom radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, odnosno drugi odgovarajući postupak.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-8066/2024 i prigovora pod Z.6300/26 i 6301/26 na nekretninama iz toč. I.i II ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V.Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 03. srpnja 2024. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak na kat. čest. zgr. 34, kč. 274/2, 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K. O. Šipanska Luka.

Predlagatelj je stvarni suvlasnik nekretnina u K.O. Šipanska Luka i to nekretnina oznake k.č.br. zgr.34, k.č.br.274/2, 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka i to s osnova nasljeđivanja, vrhu prednje navedenih nekretnina pogrešno su upisane druge osobe.

Pravni prednik predlagatelja Luka Obradović (staklar) je bio stvarni i isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina osobno i putem svojih pravnih prednika dulje od 50 godina.

Luka Obradović je preminuo 1993.g. te je vođen ostavinski postupak iza njegove smrti pred Općinskim sudom u Dubrovniku, oznake O-470/94. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Luke Obradovića, oznake posl.br. O-470/94 kao nasljednici su određena njegova djeca i to : - Vlaho Obradović, sin, za 1/6 dijela nekretnina u K.O. Luka Šipan (osim magazina i 1/3 kuće), - Pero Obradović, iz Australije (Peter Obradovic), sin, za 1/6 dijela nekretnina u K.O. Luka Šipan (osim magazina i 1/3 kuće), - Ivo Obradović, sin, za 1/6 dijela nekretnina u K.O. Luka Šipan (osim magazina i 1/3 kuće), - Nikola Obradović, sin, za 1/6 dijela nekretnina u K.O. Luka Šipan (osim magazina i 1/3 kuće) - Krešimir Obradović, sin, za 1/6 dijela nekretnina u K.O. Luka Šipan (osim magazina i 1/3 kuće) - Eleonora Brnin (majka predlagatelja), kćer, za 1/3 kuće u Luci Šipanskoj u cijelosti, te 1/6 dijela nekretnina u K.O. Luka Šipan.

Od navedenih nasljednika, u međuvremenu su prema saznanjima predlagatelja, preminuli Nikola Obradović i to 2021.g. a kojeg su naslijedili sin Periša Obradović te unuka Anamarija Obradović, zatim Ivo Obradović koji je preminuo 2021.g. a kojeg je naslijedila supruga Dubravka Obradović te Eleonora Brnin, koja je preminula 2019.g. a koju je naslijedio Frano Brnin predlagatelj.

S obzirom na sve naprijed izneseno, predlaže provesti ovaj postupak, na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.8066/2024 od 18.lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine kat. čest. zgr. 34, kč. 274/2, 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 18.srpnja 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je zaprimljen prigovor Velimira Ivankovića u odnosu na kat.čest.274/2 k.o. Šipanska Luka.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 15.svibnja 2026. predlagatelj podneskom ispravlja prijedlog u odnosu na suvlasnički dio Pera Obradovića (Peter Obradovich) te tako sada ispravljeni dio čini cjelinu predmetnih nekretnina.

Sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu zemlje zgrade 34 u naravi kuću na adresi Šipanska Luka 143, dok su čestice 290,289,288 okućnica predmetne kuće. Čestica 274/2 je zarasla površina. Čestica 1016 se nalazi na lokaciji Jedro u Gačinama u naravi dijelom maslinik, a dijelom vinova loza. Čestice 1095 i 1096 su u naravi maslinik na lokaciji Gačine. Čestica 1583/4 na lokaciji "Kraljevina" je u naravi zarasla šumska površina.

U odnosu na čest. 274/2 predložnica Dubravka Obradović navodi da se vodio spor P-714/12 sa Ivankovićem.

5.Izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/24-05/135 od 25.4.2024.g.Područnog ureda za katastar Dubrovnik iz kojeg proizlazi da su kat. čest. zgr. 34, kč. 274/2, 288, 289, 290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka od 1976.godine do 2024 upisane u posjedovni list 312 k.o. Šipanska Luka, na ime Obradović Luke pok. Luke-staklar u cijelosti, dok se 2024 katastarski podaci nastavljaju održavati kao dio baze zemljišnih podataka.

6. Izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju ovog suda O.470/94 iza pok. Luke Obradovića je utvrđeno da su nasljednici Vlaho Obradović, Pero Obradović, Ivo Obradović, Nikola Obradović, Krešimir Obradović, Eleonora Brnin.Izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju O.610/19 ovog suda iza pok. Eleonore Brnin te je utvrđeno da su nasljednici Frano Brnin, Vjekoslav Brnin i Ana Portolan.Izvršen je uvid u P. 714/12 te je utvrđeno da se vodio postupak po tužbi Velimira Ivankovića protiv tuženika Kalafato Petar Nikolin radi utvrđenja i uknjižbe na nekretninama u z. ul. 140 i 642 k.o. Luka Šipan.Postupak je pravomoćno okončan rješenjem od 06.veljače 2014 kojim je odbačena tužba u navedenom predmetu.

7.Pregledom priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje vanknjižno pravo vlasništva te kako nitko nije osporio činjenice iz prijedloga valjalo je na temelju Povijesti promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/24-05/135 od 25.4.2024. g., rješenja o nasljeđivanju i o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Eleonore Brnin O-610/19, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Luke Obradovića O-470/94 i zapisnika od 15. svibnja 2026.g., radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama prihvatiti prijavu predlagatelja, te odlučiti kao u izreci, u odnosu na kat. čest. zgr. 34, 288, 289,

290, 1016, 1095, 1096 i 1583/4, K.O. Šipanska Luka, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

8. Obzirom da je zaprimljen prigovor upisanog suvlasnika Velimira Ivankovića u odnosu na kat. čest.274/2 k.o. Šipanska Luka, potrebno je istaknuti da se na ovaj postupak, na temelju odredbe članka 99. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) primjenjuju pravila izvanparničnog postupka, a podredno parničnog, ako zakonom nije što drugo propisano. Prema odredbi članka 27. stavaka 1. i 4. Zakonu o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj: 59/23) ako u postupku u kojemu sudjeluju dvije ili više stranaka dođe do spora o pravu čije rješenje ovisi o utvrđivanju spornih činjenica, sud će prekinuti izvanparnični postupak i uputiti predlagatelja na parnični postupak ili drugi postupak pred nadležnim sudom ili drugim tijelom. Tek ako među strankama nema spora o bitnim činjenicama, već o pravu koje se temelji na tim činjenicama, sud će u izvanparničnom postupku odlučiti o spornom pravu.

9.Naime, predlagatelji u postupku nastoje dokazati da su stvarni vlasnici cjeline kčbr. 274/2 k.o. Luka Šipanska. Predlažu da se u ovom postupku izvrši upis cjeline prava vlasništva ove nekretnine na njihovo ime i korist te upis brisanja ostalih suvlasnika.

10.U situaciji u kojoj su između stranaka sporne bitne činjenice o kojima ovisi donošenje odluke o upisu prava vlasništva, dostavljene isprave ne čine u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo predlagatelja.Predlagatelji svoje eventualno pravo na upis kčbr. 274/2 k.o. Luka Šipanska (u cijelosti) na temelju činjenica koje iznose u ovom postupku (dosjelost i nasljeđivanje) mogu dokazivati isključivo u kontradiktornom postupku. Slijedom svega navedenog, oslonom na odredbu čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja u odnosu na kčbr. 274/2 k.o. Luka Šipanska.

U Dubrovniku, 28.rujna 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Frano Brnin, OIB:87175426084, Put dragovoljaca domovinskog rata 33, 20207 Mlini, zastupan po punomoćniku Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku
2. Vlaho Obradović, Luka 82A, Šipanska Luka
3. Periša Obradović, Zlatni Potok 5, 20 000 Dubrovnik
4. Anamarija Obradović, Prijeko 13, 20 000 Dubrovnik
5. Dubravka Obradović, U Pilama 5, 20 000 Dubrovnik
6. Krešimir Obradović, Street 37/75, Woodside, NY 11377, SAD
7. Ivanković Velimir, Topnička 17, 10 000 Zagreb,putem pun Maja Krstović
8. Grganović Jadranka kći Vladimira, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25, Njemačka

9. Zovko Damir sin Vladimira, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25, Njemačka
10. Margarita Liban, Kneza Branimira 13, 20 000 Dubrovnik
11. Margaretić Đuro, Viktoriastr. 23, Gutersloh, Njemačka
12. Margaretić Baldo, Trg Marije i Line, Piazza Maria E Lina 2, 52470 Umag
13. Labaš Antun pok. Bara, Od Šunja 5, 20 222 Lopud
14. Krešimir Korda, oglasna ploča
15. Skračić Ana, Luka 42, Šipanska Luka, Zlatka Koporčić, Luka 68, Šipanska Luka, nasljednice iza pok. Koporčić Ane žena Andra
16. Dobrojević Ivan pok. Ivana, Kalafato Petar Nikolin, oglasna ploča suda
17. Oglas: na e oglasnu ploču

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 12:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z19042857400ddd96