



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4712/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Paleka, u zemljišnoknjižnoj stvari postupanja po službenoj dužnosti radi provedbe prijavnog lista dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe prijavnog lista u zemljišnoknjižnom ulošku broj 55 katastarske općine Adamovec na kčbr. 3502.
3. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe prijavnog lista u zemljišnoknjižnom ulošku broj 162 katastarske općine Adamovec na kčbr. 3503.

Obrazloženje:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, po službenoj dužnosti je dana 02.04.2026. pod posl.br. Z-4712/2026 podnio ovosudnom zk. odjelu prijedlog za provedbu Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, RN-10/2026, Klasa: 932-06/2026-02/612 od 02.03.2026. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 55 katastarske općine Adamovec na kčbr. 3502 i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 162 katastarske općine Adamovec na kčbr. 3503.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Primjenom odredbi čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024. u daljnjem tekstu ZZK-a), za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje zemljišne knjige u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a prema čl.117. st.1 točka a) ZZK-a, Sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

Uvidom u dostavljeni Prijavni list utvrđuje se:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 162 katastarske općine Adamovec kčbr. 3503 oranica pod Topoljem u Črešnjevku površine 100 čhv poništava se i spaja u kčbr. 3502.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 55 katastarske općine Adamovec na kčbr. 3502 oranica pod Topoljem u Črešnjevcu površine 80 čhv mijenja se površina i izgrađenost na novo:
kčbr. 3502 kuća Adamovec, Črešnjevečka ulica 4 površine 40 m², gospodarska zgrada površine 123 m² i dvorište površine 539 m².

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su upisani sljedeći vlasnici za navedene čestice i to:

- kčbr. 3503 oranica pod Topoljem u Črešnjevcu površine 100 čhv na kojoj su kao vlasnici upisani Keleminović Slava, Adamovec Kbr. 58/119 u 1/10 dijela, Keleminović Mato, Adamovec Kbr. 58/119 u 1/10 dijela, Keleminović Mijo, Adamovec Kbr. 58 u 5/10 dijela, Keleminović Nikola, Adamovec Kbr.58/119 u 1/10 dijela, Keleminović Katica, Adamovec Kbr.58/119 u 1/10 dijela i Keleminović Stjepan, Adamovec Kbr.58/119 u 1/10 dijela.
- kčbr. 3502 oranica pod Topoljem u Črešnjevcu površine 80 čhv na kojoj je kao vlasnica upisana Petric Danica, Broz Mate br. 5, Sesvete

Odredbom čl.164 st. 4 ZZK-a određeno je da se sastav zemljišnoknjižnoga tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnoga lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

Nadalje u skladu sa čl.166 i 167 ZZK-a, određeno je da se otpisi ili pripisi koji bi išli na štetu knjižnih prava trećih upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku iz kojeg bi se zemljište trebalo otpisati ne može se provesti bez njihova pristanka, a sama isprava na kojoj se prijedlog temelji mora zadovoljavati pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva.

Dakle u ovom slučaju nisu dostavljene isprave kojima se utvrđuje da se upisani vlasnici slažu sa provedbom dostavljenog prijavnog lista, a koje isprave predstavljaju sastavni dio za provedbu Prijavnog lista RN-10/2026, stoga je valjalo prijedlog odbiti, a sve u smislu čl.118 st. 1. i 4., te je odlučeno kao pod točkom 1. ovog rješenja.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 20. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Paleka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Petric Danica, Ulica Mate Broza 5, 10360 Sesvete
2. Keleminović Slava, Adamovec Kbr. 58/119, e-oglasna ploča suda
3. Keleminović Mato, Adamovec Kbr. 58/119, e-oglasna ploča suda
4. Keleminović Mijo, Adamovec Kbr. 58, e-oglasna ploča suda
5. Keleminović Nikola, Adamovec Kbr.58/119, e-oglasna ploča suda
6. Keleminović Katica, Adamovec Kbr.58/119, e-oglasna ploča suda
7. Keleminović Stjepan, Adamovec Kbr.58/119, e-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Beštak Mario, Ulica Dragutina M. Domjanića 69, Adamovec, 10362 Kašina
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, 10360 Sesvete



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.07.2026 13:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

552885131144731624213483158129114950735725151930

EC

Z1883069099f5cb8c