

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

CENTROGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, koje zastupa direktor Zvonko Pilipović, s prebivalištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, OIB 18246424340, dopisna adresa: Zagreb, 2. Plemićko 12 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

PEDOM ASFALTI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trsatska 2/C, MBS: 080775351, OIB: 73063070814, zastupano po direktorici Ines Guštek, s prebivalištem u Donjem Orešju, Bistrička 52, OIB: 81404803248, dopisna adresa: Zagreb, Trsatska 2/C (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

ZVONKO PILIPOVIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, OIB 18246424340, dopisna adresa: Zagreb, 2. Plemićko 12 (u daljnjem tekstu: Jamac plateca)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: "Ugovorne strane"-----

sklopili su u Zagrebu dana 24.04.2019. (slovima: dvadesetčetvrtitrvnadvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći-----

Va: 24.4.2020.

-----U G O V O R-----
-----O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA-----
-----br. 030-59000618-----

-----S P O R A Z U M-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----U V O D N E O D R E D B E-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-----
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.-----
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.-----
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.-----
5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati "Ugovor".-----

L 

-----UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA-----

-----Članak 4.-----

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:-----
 - a) za kredite:-----
 - Kamatna stopa na kredite u eurima obračunava se visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.-----
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna. -----
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.04.2020. (slovima: prvitravnjadvjetisućdvadesete) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 01.07.2020. (slovima: prvistrpnjadvjetisućdvadesete) godine za kratkoročne kredite.-----

-----UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG-----

-----UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU-----

-----Članak 5.-----

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:-----
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 13. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog suda i-----
 - otvorio transakcijski račun u Banci i-----
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.-----

-----KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM-----

-----PLASMANU-----

-----Članak 6.-----

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.-----
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobroj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.-----
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvatku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospjeća kredita. Ukoliko nakon dospjeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.-----
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.-----
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.-----

4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 11.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom (im) plasmanu (ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 12.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 270.000,00 (slovima: dvjestosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom (im) plasmanu (ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom (im) plasmanu (ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem s sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

-----OVRHA-----

-----Članak 16.-----

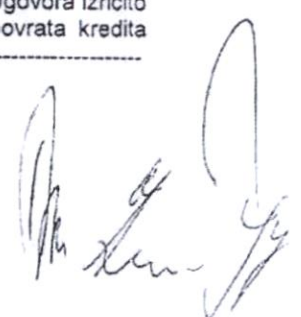
1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 13. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bancine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 17.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

2



-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 21.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni;-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita;-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.-----
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 22.-----

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac i Založni dužnik suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

Članak 26.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Založni dužnik i Jamac platec, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
- Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
2. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AG

Davor Vrabec

Glavna podružnica Hrvatska

12

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Branimir Markota

Za Dužnika:

CENTROGRADNJA d.o.o.

CENTROGRADNJA

za građevinarstvo i trgovinu

Zvonko Pilipović

Za Založnog dužnika:

PEDOM ASFALTI d.o.o.

Ines Guštek

PEDOM ASFALTI

d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu

Zagreb

Jamac platec:

Zvonko Pilipović

Prilozi:

1. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sveti Ivan Zelina, br.zk.ul. 521, k.o. 335886 Obrež
2. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 13.06.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-1335/2018. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
3. Punomoć BKS Bank AG od 12.06.2018.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 2373/18. sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 14.06.2018.g. pod Br. OV.: 762-2/2018, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 880,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.325,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 581,25 kn.

Zagreb, 24.04.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Datum: 13.06.2018.

PUNOMOĆ

Ovime mi, Tihomir Zdražil iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 i Juraj Pezelj iz Ičića, Antona Dminaka 62, OIB: 86401966770, osobe ovlaštene da zastupaju inozemnog osnivača BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija u poslovanju podružnice BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka) upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040364313,

o p u n o m o ć u j e m o

1. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
2. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
3. KREŠIMIRA KOPIĆA iz Splita, Ostravska 2, OIB: 25216197317, voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
4. MIRJANU PADOVAN BANIĆ iz Kostrene, Žuknica 8, OIB: 95344216184, voditelja Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
5. IGORA UNKOVIĆA iz Rijeke, Cvetkov trg 12, OIB 59031431162, Voditelja Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
6. VALENTINU HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27391430030, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
7. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
8. MARIA DŽELALIJU iz Splita, Doverska 11, OIB: 73893534837, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
9. MARIA VRKIĆA iz Splita, Doverska 38, OIB: 79386020331, osobnog bankara u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
10. KSENIJU LICUL iz Rijeke, Drenovski put 148, OIB: 22430478765, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
11. KATARINU MIHALIĆ VIDIĆ iz Rijeke, Ede Jardasa 19, OIB: 56863592256, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
12. MARINU KOVAČEVIĆ iz Mladenići, Bujki 33, OIB: 04955560757, suradnika-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
13. ZRINKU MARIĆ iz Zagreba, Ulica Zlatka Šulentića 10, OIB: 63231316177, suradnika-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
14. ANU PUPIĆ-BAKRAČ iz Splita, Terzićeva 5, OIB: 80227816208 suradnika-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313.
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice: Tihomir Zdražil, Juraj Pezelj.

Podacima osnivača: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 31810s;
OIB: 95202348925; Temeljni kapital: 85.895.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT21 0090 0000 00921505;
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krossnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtische.

Ja, javni bilježnik OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT, Rijeka, Užarska 28-30/II,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR ZADRAŽIL, OIB 32841824307, ZAGREB, SEDLO 14, kao osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača i to skupno s još jednim zastupnikom podružnice BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka, Mljekarski trg 3, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104453233 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

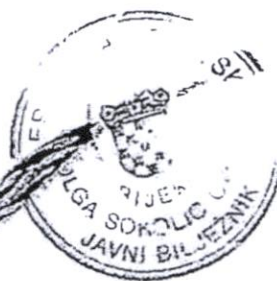
JURAJ PEZELJ, OIB 86401966770, IČICI, OPATIJA, ANTONA DMINAKA 62, kao osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača i to skupno s još jednim zastupnikom podružnice BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka, Mljekarski trg 3, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110842643 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1335/2018
Rijeka, 13.06.2018.



Javni bilježnik
OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
MARTINA KLARIN



- potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili zasnivanju založnog prava kao i brisovna očitovanja (i pisma namjere) za brisanje založnog/ih prava odnosno sporazume/izjave o vraćanju prava vlasništva (i namjeri vraćanja) u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama, udjelima u investicijskim fondovima, poslovnim udje-
lima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, jahtama te drugim predmetima osiguranja radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja kao i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika i ostalih nadležnih tijela potrebne za provedbu osiguranja;
- da poduzimaju sve pravne radnje kod javnih bilježnika, sudova, zemljišnoknjižnih odjela sudova, pri Službi upisa Financijske agencije, pri Lučkim kapetanijama, ministarstvima, Središnjoj depozitarnoj agenciji i drugim depozitorijima, društvima koja upravljaju investicijskim fondovima i kod trećih osoba u svezi predlaganja upisa osiguranja kao i predlaganja brisanja osiguranja, provedbe osiguranja i naplate osigurane tražbine, a osobito uključivši, među ostalim pravnim radnjama, i:
 - da potpisuju prijedloge za uknjižbu/upis založnog prava i fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na ugovorenim instrumentima osiguranja tražbina
 - da potpisuju prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge za dopunu, prijedloge za ispravke, prigovore, žalbe, odnosno potpisuju sve ostale vrste podnesaka vezano uz upis, provedbu i naplatu osigurane tražbine kod navedenih tijela
 - predlažu dostavu svih zemljišnoknjižnih Rješenja koja se odnose na BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija na od njih odabranu adresu
 - da podnose na naplatu mjenice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika, da potpisuju zahtjeve za podnošenje zadužnica na naplatu i dostavljaju iste na naplatu Financijskoj agenciji i drugim institucijama sa zahtjevima da se uplata vrši u korist IBAN-a BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
 - da potpisuju suglasnosti za isplatu osigurnine osiguraniku za police osiguranja vinkulirane u korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija odnosno postavljaju zahtjev da se isplata osigurnine za police osiguranja vinkulirane u korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija isplaćuje u korist računa IBAN-a BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbina te da potpisuju i sve druge isprave vezane uz naplatu osigurane tražbine u postupcima koji se vode kod javnih bilježnika i tijela navedenih ranije u ovoj punomoći

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju kako slijedi:

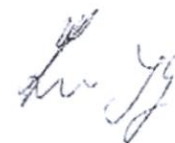
a) skupno-po dva punomoćnika navedena pod 1 do 5:

punomoćnik naveden pod 1. TIHOMIR ZADRAŽIL;
 punomoćnik naveden pod 2. DAVOR VRABEC;
 punomoćnik naveden pod 3. KREŠIMIR KOPIĆ;
 punomoćnik naveden pod 4. MIRJANA PADOVAN BANIĆ;
 punomoćnik naveden pod 5. IGOR UNKOVIĆ;

ili

b) jedan od opunomoćnika navedenih pod 1 do 5, skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:

punomoćnikom navedenim pod 6. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ ili

L 

Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF BGBl. II
191/2011 entrichtet
Öff. Notar Mag. Werner STEIN,
Klagenfurt

B.R.Zl.: 2373/18

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen _____
a) der Frau Magister Doktor Herta Stockbauer, geboren am 02.07.1960
(zweiten Juli neunzehnhundertsechzig), St. Veiter Ring 43, A-9020
Klagenfurt am Wörthersee, in ihrer Eigenschaft als Vorstandsmitglied, und -

b) des Herrn Magister Dieter Kraßnitzer, geboren am 20.02.1959 (zwanzigsten
Februar neunzehnhundertneunundfünfzig), St. Veiter Ring 43, A-9020
Klagenfurt am Wörthersee, in seiner Eigenschaft als Vorstandsmitglied, _____
je der **BKS Bank AG**, FN 91810 s mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee
und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43.
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der
heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch,
dass Frau Magister Doktor Herta Stockbauer und Herr Magister Dieter
Kraßnitzer berechtigt sind, die unter FN 91810 s eingetragene **BKS Bank AG**
gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. _____
Klagenfurt am Wörthersee, am 12.06.2018 (zwölften Juni
zweitausendachtzehn).



Dr. Johannes PÖSCHL
Notarsubstitut des öffentlichen Notars
Mag. Werner STEIN
Herrengasse 14/I
9020 Klagenfurt am Wörthersee

/tekst punomoći izostavljen jer je na hrvatskom jeziku, op. prev./

Pristojba naplaćena u skladu sa § 14. tar. st. 13.
Zakona o pristojbama u verziji iz Službenog lista
BGBl. II 191/2011 u iznosu od 14,30 €.
Javni bilježnik mag. Werner STEIN, Klagenfurt

Broj iz registra ovjera: 2373/18

Ovime potvrđujem istinitost potpisa -----

- a) gospode magistre doktorice Herte Stockbauer, rođene 2.7.1960. (drugog srpnja tisuću devetsto šezdesete), St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, u svojstvu člana uprave, i ---
b) gospodina magistra Dietera Kraßnitzera, rođenog 20.2.1959. (dvadesetog veljače tisuću devetsto pedeset devete), St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, u svojstvu člana uprave

koje su stavili u ime društva BKS Bank AG, FN 91810 sa sjedištem u gradu Klagenfurt am Wörthersee i poslovnom adresom u 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43. Istodobno u skladu s § 89.a Zakona o javnom bilježništvu te na temelju današnjeg uvida u elektronički sudski registar potvrđujem da su gospoda magistra doktorica Herta Stockbauer i gospodin magistar Dieter Kraßnitzer ovlašteni skupno i pravno obvezujuće potpisivati u ime društva BKS Bank AG koje je upisano pod FN 91810. -----
Klagenfurt am Wörthersee, 12.6.2018. (dvanaestog lipnja dvije tisuće osamnaeste).-----

/pečat:
Javni bilježnik
Mag. Werner Stein
Klagenfurt am Wörthersee
Koruška – Republika Austrija/

/pečat: Dr. Johannes PÖSCHL
Zamjenik javnog bilježnika
mag. Wernera STEINA
Herrengasse 14/I
9020 Klagenfurt am Wörthersee/
/potpis nečitljiv/

Ovime ja, Ivana Jugovac, mag., stalni sudski tumač za talijanski, engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli br. 4 Su-1376/06 od 30. listopada 2015. godine, potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s njemačkog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

Novigrad, 14. lipnja 2018. godine
Br.-Ov.: 762-2/2018



2