



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-57222/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Slobodana Marušića, OIB: 84148833125, Vinišće, Vlačina 8, Nada Gladovića, OIB: 89849688179, Split, Table 9 i Mirjana Marušić, OIB: 9680155403, Split, Trščanska 53, svi zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 10974/1, pašnjak Jelinak i kat.čest. 10974/2, vinograd Jelinak, obe upisane u Z.U. 7298 i kat.čest.*753, Pažanin, zgrada, površine 96 m² i kat.čest. 10964/1, Murava, voćnjak, površine 514 m², obe upisane u Z.U. 13993, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 10974/1, pašnjak Jelinak i kat.čest. 10974/2, vinograd Jelinak, obe upisane u Z.U. 7298, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Slobodana Marušića, za 1/2 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Nade Gladović, za 1/4 suvlasničkog dijela i na ime predlagateljice Mirjane Marušić, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 15/120
ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE
5. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 10/120
MARUŠIĆ IVAN IGNACIJEV
8. Suvlasnički dio: 10/120
MARUŠIĆ VJENCESLAV IGNACIJEV
9. Suvlasnički dio: 1/30
MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 1/30
KOSTOVIĆ NEDA Ž. VLADE
12. Suvlasnički dio: 1/30
MLAČIĆ JERKA Ž. JAKOVA
14. Suvlasnički dio: 7/72
ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA ROĐ. MARUŠIĆ POK. MARINA, VINIŠĆE
15. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ MIRKO POK. FILIPA
16. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ NEDILJKA POK. FILIPA, VINIŠĆE
17. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ MATIJA POK. FILIPA, VINIŠĆE
18. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA, VINIŠĆE
19. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ ANTICA POK. FILIPA
20. Suvlasnički dio: 2/27
MARUŠIĆ IVAN POK. IGNACIJA, VINIŠĆE
21. Suvlasnički dio: 2/27
MARUŠIĆ VENCI POK. IGNACIJA, TRŠĆANSKA 53/6, SPLIT
22. Suvlasnički dio: 2/27
MLAČIĆ SLAVKA UD. STIPANA ROĐ. MARUŠIĆ POK. IGNACIJA, VINIŠĆE
23. Suvlasnički dio: 7/240
ANĐELIĆ MARIJA, OIB: 49921950670, PUT KUPINICE 18, VINIŠĆE 21222 MARINA
24. Suvlasnički dio: 7/480
STIPANOVIĆ SANDRA, OIB: 82574769264, COCINA DRAGA 10, 21220 TROGIR
25. Suvlasnički dio: 7/480
BAŠIĆ EMILA, OIB: 18232231474, DUBRAVE I 20, VINIŠĆE 21222 MARINA
26. Suvlasnički dio: 1/30
KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

- kat.čest.*753, Pažanin, zgrada, površine 96 m², upisana u Z.U. 13993, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Slobodana Marušića, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 15/120
ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 3/120

MARUŠIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA

4. Suvlasnički dio: 3/120

MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE

5. Suvlasnički dio: 3/120

MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 10/120

MARUŠIĆ IVAN IGNACIJEV

8. Suvlasnički dio: 10/120

MARUŠIĆ VJENCESLAV IGNACIJEV

9. Suvlasnički dio: 1/30

MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA

10. Suvlasnički dio: 1/30

KOSTOVIĆ NEDA Ž. VLADE

12. Suvlasnički dio: 1/30

MLAČIĆ JERKA Ž. JAKOVA

14. Suvlasnički dio: 7/72

ANĐELIĆ KATA Ž.STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.MARINA, VINIŠĆE

15. Suvlasnički dio: 7/360

MARUŠIĆ MIRKO POK.FILIPA

16. Suvlasnički dio: 7/360

MARUŠIĆ NEDILJKA POK.FILIPA, VINIŠĆE

17. Suvlasnički dio: 7/360

MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE

18. Suvlasnički dio: 7/360

MARUŠIĆ JERKA POK.FILIPA, VINIŠĆE

19. Suvlasnički dio: 7/360

MARUŠIĆ ANTICA POK. FILIPA

20. Suvlasnički dio: 2/27

MARUŠIĆ IVAN POK.IGNACIJA, VINIŠĆE

21. Suvlasnički dio: 2/27

MARUŠIĆ VENCI POK.IGNACIJA, TRŠĆANSKA 53/6,SPLIT

22. Suvlasnički dio: 2/27

MLAČIĆ SLAVKA UD.STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.IGNACIJA, VINIŠĆE

23. Suvlasnički dio: 7/240

ANĐELIĆ MARIJA, OIB: 49921950670, PUT KUPINICE 18, VINIŠĆE 21222 MARINA

24. Suvlasnički dio: 7/480

STIPANOVIĆ SANDRA, OIB: 82574769264, COCINA DRAGA 10, 21220 TROGIR

25. Suvlasnički dio: 7/480

BAŠIĆ EMILA, OIB: 18232231474, DUBRAVE I 20, VINIŠĆE 21222 MARINA

26. Suvlasnički dio: 1/30

KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

- kat.čest. 10964/1, Murava, voćnjak, površine 514 m², upisana u Z.U. 13993, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Slobodana Marušića, za 1/2 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Nade

Gladović, za 1/4 suvlasničkog dijela i na ime predlagateljice Mirjane Marušić, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 15/120
ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE
5. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 10/120
MARUŠIĆ IVAN IGNACIJEV
8. Suvlasnički dio: 10/120
MARUŠIĆ VJENCESLAV IGNACIJEV
9. Suvlasnički dio: 1/30
MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 1/30
KOSTOVIĆ NEDA Ž. VLADE
12. Suvlasnički dio: 1/30
MLAČIĆ JERKA Ž. JAKOVA
14. Suvlasnički dio: 7/72
ANĐELIĆ KATA Ž.STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.MARINA, VINIŠĆE
15. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ MIRKO POK.FILIPA
16. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ NEDILJKA POK.FILIPA, VINIŠĆE
17. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE
18. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ JERKA POK.FILIPA, VINIŠĆE
19. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ ANTICA POK. FILIPA
20. Suvlasnički dio: 2/27
MARUŠIĆ IVAN POK.IGNACIJA, VINIŠĆE
21. Suvlasnički dio: 2/27
MARUŠIĆ VENCI POK.IGNACIJA, TRŠĆANSKA 53/6,SPLIT
22. Suvlasnički dio: 2/27
MLAČIĆ SLAVKA UD.STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.IGNACIJA, VINIŠĆE
23. Suvlasnički dio: 7/240
ANĐELIĆ MARIJA, OIB: 49921950670, PUT KUPINICE 18, VINIŠĆE 21222 MARINA
24. Suvlasnički dio: 7/480
STIPANOVIĆ SANDRA, OIB: 82574769264, COCINA DRAGA 10, 21220 TROGIR

25. Suvlasnički dio: 7/480

BAŠIĆ EMILA, OIB: 18232231474, DUBRAVE I 20, VINIŠĆE 21222 MARINA

26. Suvlasnički dio: 1/30

KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 10974/1, pašnjak Jelinak i kat.čest. 10974/2, vinograd Jelinak, obe upisane u Z.U. 7298 i kat.čest.*753, Pažanin, zgrada, površine 96 m² i kat.čest. 10964/1, Murava, voćnjak, površine 514 m², obe upisane u Z.U. 13993, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 30. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 10974/1, pašnjak Jelinak i kat.čest. 10974/2, vinograd Jelinak, obe upisane u Z.U. 7298 i kat.čest.*753, Pažanin, zgrada, površine 96 m² i kat.čest. 10964/1, Murava, voćnjak, površine 514 m², obe upisane u Z.U. 13993, K.O. Vinišće. U prijedlogu navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici nekretnina označenih kao kat.čest. 10974/1, kat.čest. 10974/2 i kat.čest. 10964/1, K.O. Vinišće, a predlagatelj Slobodan Marušić je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kat.čest. *753 K.O. Vinišće, te se navodi kako je predlagatelj Slobodan Marušić iste stekao nasljeđivanjem iz svog oca Ivana Marušića pok. Ignacija, te diobom od 19. lipnja 1998., iz koje je vidljivo da mu je nekretnina označena kao kat.čest. *753 pripala za cijelo, a ostale za 1/2 suvlasničkog dijela, dok su predlagateljice Nada Gladović i Mirjana Marušić iste stekle nasljeđivanjem iz svoje majke Marušić Ivanke ud. Vencislava, a koja ih je naslijedila iz svog supruga Marušić Vencislava pok. Ignacija.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 10974/1, pašnjak Jelinak i kat.čest. 10974/2, vinograd Jelinak, obe upisane u Z.U. 7298 i kat.čest.*753, Pažanin, zgrada, površine 96 m² i kat.čest. 10964/1, Murava, voćnjak, površine 514 m², obe upisane u Z.U. 13993, K.O. Vinišće, na imena predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 2752, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Marušića pok. Ignacija, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-265/96, od 7. kolovoza 1996., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivanke Marušić ud. Vencislava, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-1668/2017, UPP OS-89/17, od 12. svibnja 2017., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marušić Vencislava pok. Ignacija, doneseno po javnom bilježniku Teu Karabotić-Milovcu u Splitu, pod posl.br. O-35/05, UPP/OS-54/05, od 19. srpnja 2005., Ugovor o diobi između Nediljke Kostović, Kazimira Marušića, Matije Kostović, Jerke Mlačić, Antice Anđelić, Vencislava Marušića, Slobodana Marušića i Anke Anđelić, od 19. lipnja 1998., ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-1887/98, od 23. lipnja 1998.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 10. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Anđelić Kata Ž. Stipana, e-oglasna ploča
3. Marušić Kažimir Pok. Filipa, e-oglasna ploča
4. Marušić Nedjeljka Pok. Filipa, e-oglasna ploča
5. Marušić Matija Pok.Filipa, Vinišće, e-oglasna ploča
6. Marušić Jerka Pok. Filipa, e-oglasna ploča
7. Marušić Ivan Ignacijev, e-oglasna ploča
8. Marušić Vjenceslav Ignacijev, e-oglasna ploča
9. Kostović Neda Ž. Vlade, e-oglasna ploča
10. Mlačić Jerka Ž. Jakova, e-oglasna ploča
11. Anđelić Kata Ž.Stipana Rođ.Marušić Pok.Marina, Vinišće, e-oglasna ploča
12. Marušić Mirko Pok.Filipa, e-oglasna ploča
13. Marušić Nediljka Pok.Filipa, Vinišće, e-oglasna ploča
14. Marušić Jerka Pok.Filipa, Vinišće, e-oglasna ploča
15. Marušić Antica Pok. Filipa, e-oglasna ploča
16. Marušić Ivan Pok.Ignacija, Vinišće, e-oglasna ploča
17. Mlačić Slavka Ud.Stipana Rođ.Marušić Pok.Ignacija, Vinišće, e-oglasna ploča
18. Marušić Venci, Trščanska 53, 21000 Split
19. Anđelić Marija, Put Kupinice 18, 21226 Vinišće
20. Stipanović Sandra, Cocina Draga 10, 21220 Trogir
21. Bašić Emila, Dubrave I 20, 21226 Vinišće
22. Kostović Marin, Put Kupinice 14, 21226 Vinišće
23. Anđelić Anka, Vinkovačka 29, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189803174c00be34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-