



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i imovinu

KLASA: UP/I-363-03/23-03/0253

URBROJ: 2181-4-02/6-24-7

Kaštel Sućurac, 14.02.2024.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu Grada Kaštela, OIB: 08727843572 na temelju članka 83. i članka 84. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 25/23), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku **ŠKARO LUKA, OIB: 14685490567, TROGIR, Ulica Sv. Ane 23B** po zamolbi stranke donosi sljedeće:

RJEŠENJE
o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa:

ŠKARO LUKA, OIB: 14685490567, TROGIR, Ulica Sv. Ane 23B određuje se visina komunalnog doprinosa za gradnju zgrade stambene namjene obujma **1.830,33 m³** na kat. čest. zem. br. **1272/7 K.O. Kaštel Stari** u iznosu od **20.133,63 EUR (tečaj 7,53450) 151.696,84 kn.**

2. Prvu ratu komunalnog doprinosa navedenog u točki 1. ovog rješenja u iznosu od **559,18 EUR (tečaj 7,53450) 4.213,14 kn**, obveznik je dužan platiti u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na broj: HR923900011818100004, s pozivom na broj: HR24 5720-14685490567-0253 s naznakom: komunalni doprinos, a ostalih **36 obroka** u iznosu od **559,27 EUR (tečaj 7,53450) 4.213,81 kn**, koji dospijevaju do 30-og dana tekućeg mjeseca nakon mjeseca u kojem je plaćen prvi obrok.

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunat će se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

3. Komunalni doprinos iz točke 1. ovog rješenja obračunava se množenjem obujma građevine koja se gradi s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u **3. zoni** u iznosu od **11,00 eura/m³ odnosno (1.830,33 m³ x 11,00 eura/m³ = 20.133,63 eura).**

4. Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne ispuni svoje obveze iz izreke rješenja, pristupit će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Kaštela dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak pravomoćne građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000154, URBROJ: 2181-4-07-01/2-23-0019, od 9. listopada 2023. g. za izgradnju stambene zgrade na kat. čest. zem. br. **1272/7 K.O. Kaštel Stari**, investitora, vlasnika zemljišta **ŠKARO LUKA, OIB: 14685490567, TROGIR, Ulica Sv. Ane 23B**, sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

U provedenom postupku utvrđeno je da je investitor, vlasnik zemljišta za izgradnju stambenog objekta **ŠKARO LUKA, OIB: 14685490567, TROGIR, Ulica Sv. Ane 23B**, ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju zgrade stambene namjene obujma **1.830,33 m³ na kat. čest. zem. br. 1272/7 k.o. Kaštel Stari** koja se nalazi na adresi **KAŠTELA BB**, a prema članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu nalazi u **3. zoni**.

U provedenom postupku utvrđeno je da je obveznik plaćanja ujedno u cijelosti i vlasnik predmetne nekretnine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) te člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 25/23).

Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je sukladno članku 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 8. stavka 3. Odluke o komunalnom doprinosu.

Visina i obračun komunalnog doprinosa određen je člankom 7. i člankom 8. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu.

Slijedom odredbe članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu određena je jedinična vrijednost doprinosa u **3. zoni**.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ukupan volumen zgrade **1.830,33 m³**

Stoga je komunalni doprinos za građevinu volumena **1.830,33 m³**, utvrđena jedinična vrijednost u iznosu od **11,00 eura/m³**, što ukupno iznosi **20.133,63 eura (1.830,33 m³ x 11,000000 eura/m³ = 20.133,63 eura)**.

Budući se obveznik izjasnio da želi komunalni doprinos isplatiti u jednakim mjesečnim obrocima, obvezniku je sukladno članku 9. Odluke o komunalnom doprinosu odobreno plaćanje na **36** mjesečnih obroka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 15 dana računajući od dana izvršne dostave rješenja.

Žalba se predaje pismeno, elektronskim putem, neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Sukladno Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi na žalbu se ne plaća upravna pristojba („Narodne novine“, broj 92/2021. i 95/2021.).

Referent za komunalni doprinos
Branko Sičenica

DOSTAVITI:

1. ŠKARO LUKA, OIB: 14685490567, TROGIR, Ulica Sv. Ane 23B
2. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda, ovdje – po izvršnosti
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
4. U spis



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Branko Sičenica, GRAD KAŠTELA

Datum: 14.02.2024 11:41:50

Certifikat: 3ce2e9fce1861760

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA

