



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, u pravnoj stvari tužiteljica: 1. Julie Vladušić rođ. Bolanča, pok. Anđelka iz Splita, Vukovarska 115, OIB: 68548702113 i 2. Marijane Čukušić rođ. Bolanča iz Vranjica, Jurina, Krešimirova ulica 37, OIB: 89758693519, koju zastupa punomoćnik Julia Vladušić, odvjetnica u Splitu, protiv tuženika: 1. Marinov Opara ž. Ivana rođ. Bolanča Matija, 2. Jurin Samac ž Ante, rođ. Bolanča Ivanica, 3. Bolanča Šime ž. Paške, 4. Bolanča Kristina pok. Ante, 5. Bolanča Markijol pok. Križana, 6. Bolanča Jere pok. Križana, 7. Bolanča Bena pok. Križana, 8. Bolanča Stana pok. Križana, 9. Gaćina Fila ž. Paške, 10. Bolanča Stipe pok. Paške, 11. Bolanča Jure pok. Marjana, 12. Bolanča Štefa pok. Marjana, 13. Jurin Rozarija Šimina, 14. Jurin Mate pok. Blaža, 15. Čobanov Kate ž. Stipe, 16. Zuban Bene ud. Jose, 17. Gruja Anđe ž. Roka, 18. Čobanov Jurka ž. Ante, 19. Jurin Blaža pok. Josipa, 20. Bolanča Josip pok. Šime, 21. Bolanča Paško pok. Šime, 22. Gruja Jura ž. Krste, 23. Perkov Manda ž. Martina, 24. Bolanča Miroslav pok. Roka, 25. Bolanča Josip pok. Špire, 26. Bolanča Ante pok. Jerka, 27. Bolanča Stanislava ud. Josipa, 28. Jurin Paško pok. Roka, 29. Pečarević Kristina ž. Vicka, 30. Miliša Josipa, svi zastupani po privremenom zastupniku Josipu Petkoviću, odvjetniku u Šibeniku, 31. Anka Bolanča pok. Mate iz Šibenika, J. J. Štrosmajera 1, OIB: 47620577389, 32. Borisa Bolanče pok. Gaje iz Šibenika, J. J. Štrosmajera 1, OIB: 22464474671, 33. Dražena Bolanče pok. Gaje iz Šibenika, J. J. Štrosmajera 1, OIB: 22842663417, 34. Danijele Bolanča pok. Gaje iz Šibenika, J. J. Štrosmajera 1, OIB: 20346606562, 35. Zdravke Gaćina pok. Marjana iz Rijeke, Vrhovo 25, 36. Smiljana Žaje iz Splita, Mitnička 7, 37. Jadranke Žaja iz Rijeke, Radićeva 9, 38. Slobodana Žaje iz Rijeke, Radićeva 9, 39. Marije Gracin ž. Špire iz Primoštena, Ulica Varoš 14, 40. Krste Bolanče pok. Krste, zastupan po privremenom zastupniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, 41. Stjepana Gašperova iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 6c, OIB: 36280178553, 42. Josipe Antunac iz Šibenika, Božidara Petranovića 14, OIB: 36322468387, 43. Ivane Šišara iz Šibenika, Paška Trlaj 11, OIB: 34934896172, 44. Ante Gašperova iz Zagreba, Stjepana Draganića 1, OIB: 20581001753, 45. Vinke Bolanča iz Splita, Poljana kneza Trpimira 6, 46. Jurice Bolanča iz Splita, Poljana kneza Trpimira 6, 47. Rina Bolanče iz Podstrane, Mile Gojsalić 123, 48. Nasljednička zajednica iz pokojnog Vinka Bolanče pok. Jerka, zastupana po privremenom zastupniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, 49. Vlaste Stankić iz Rijeke, Prvog Maja 52, OIB: 40945734007, 50. Irene Marić iz Rijeke, Crikvenička 9, OIB: 84956276499, 51. Ivana Gašperova iz Brodarice, Partizanska 27, 52. Dina Gašperova iz Brodarice, Partizanska 27, 53. Luke Gašperova iz Šibenika, Put Bioca 2C, 54. Matea Gašperova iz Brodarice, Partizanska 27, 55. Tonia Gašperova iz Segeta Donjeg, Kneza Branimira 5, 56. Ljiljane Gašperov –

Dujmović iz Dobropoljana, Dobropoljana 99, 56. Marije Gaćina iz Splita, Hercegovačka 38, 57. Gojka Bolanče pok. Josipa iz Vezca, Donji Vezac 13/B, 58. Dragana Bolanče pok. Josipa iz Vezca, Donji Vezac 13, 59. Mirjane Bolanča, zastupana po privremenom zastupniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, 60. Zdravka Gašperova iz Šibenika, Borajska 10, OIB: 19390730921, kao nasljednik Marije Gašperov ž. Mate iz Primoštena Burnjeg, Krčulj Gašperovi 3, 61. Nedjeljka Bolanča ud. Josipa iz Splita, Domovinskog rata 28, 62. Stanice Miliša iz Segeta Donjeg, Put Jakova Rotonda 29, 63. Željke Miliša iz Segeta Donjeg, Put Jakova Rotonda 29, 64. Ivice Miliše iz Segeta Donjeg, Put Jakova Rotonda 29, 65. Žarke Bolanča iz Primoštena, Dubrovačka 6, 66. Tee Furčić iz Primoštena, Lokvice 1, 67. Mire Kelečević pok. Roka iz Rijeke, Rastočine 3, 68. Ive Bolanče pok. Jerka iz Vezca, Donji Vezac 56, 69. Klaudije Šupraha rođ. Bolanča pok. Paška iz Rijeke, Braće Cetina 5/A, 70. Lidije Bolanča rođ. Bolanča pok. Paška iz Rijeke, Adamićeva 16, 71. Ane Jurin iz Šibenika, Stipa Ninića 2, OIB: 70810677096, 72. Milana Jurina, OIB: 98915585195, iz Kruševa, Kruševo 4, 73. Gorana Jurina, OIB: 71012333862, iz Rijeke. Fužinska 25, 74. Olivera Bolanče, OIB: 93863538362, iz Ičića, Poljane 71 A, kojeg zastupa punomoćnik Lorena Sandalj Kojundžić, odvjetnica u Matuljima, 75. Roka Gašperova iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 72, OIB: 08455962212 i 76. Marice Gašperov iz Šibenika, Borajska 10, OIB 94017369364, kao nasljednice pok. Marije Gašperov ž. Mate iz Primoštena Burnjeg, Krčulj Gašperovi 3 radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, nakon provedene i zaključene glavne rasprave, dana 07. srpnja 2026.g., u nazočnosti tužiteljice ad1 Julije Vladušić i privremenog zastupnika tuženika ad39, 47 i 59 Luke Marčića, na ročištu objave, dana 23. rujna 2026.g.

### presudio je

I. Utvrđuje se da su tužiteljice, JULIA VLADUŠIĆ, OIB: 68548702113, rođ. Bolanča, pok. Anđelka, iz Splita, Vukovarska 115, Split, i MARIJANA ČUKUŠIĆ, OIB: 89758693519, rođ. Bolanča, Jurina, Krešimirova ulica 37, Vranjic, stekle pravo suvlasništva, svaka za po ½ dijela nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku i označena kao čest. zem. 12658/1, ZU 26055, k.o. Primošten.

II. Ovlašćuju se tužiteljice zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prava suvlasništva, svaka za po ½ dijela nekretnine označene kao čest. zem. 12658/1, ZU 26055, k.o. Primošten, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

### Obrazloženje

1. Tužiteljice u tužbi i tijekom raspravljanja ističe Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, koje se vode za k.o. Primošten i označenoj kao čest. zem. 12658/1, ZU 7040, zvana „Barabanovica“ upisani su tuženici, odnosno njihovi pravni prednici.
2. Naime, suvlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi pod rednim brojem 6. Bolanča Gaju pok. Ante da su naslijedili tuženici pod 31. do 34., suvlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi pod rednim brojem 28, Žaja Miju naslijedio je tuženik pod 36.,

suvlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi pod rednim brojem pod 38. Gašperov Nedu, ž. Ante naslijedili su tuženici pod 40. do 43., suvlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi pod rednim brojem 40., Bolanča Ivana pok. Jerka naslijedili su tuženici pod 44. do 46., suvlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi pod rednim brojem 43., Bolanča Biserka pok. Jerka (koja je upisana i pod rednim brojem 59., ali kao Golčić Biserka, ž. Vjekoslava) naslijedili su tuženici pod 48. i 49., suvlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi pod rednim brojem 53., Miliša Josipa naslijedili su tuženici pod 56. do 58., suvlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi pod rednim brojem 62, Uršulu Jurin naslijedila je tuženica pod 64., ujedno i upisana kao suvlasnica pod rednim brojem 63.

3. Nadalje, da je pravni prednik tužiteljice pod 1., Lovre Bolanča pok. Ante, upisan u zemljišnim knjigama pod rednim brojem 5, kao suvlasnik za 30597/564480 dijela predmetne nekretnine te je tužiteljica pod 1. podnijela prijedlog za provedbu rješenja o nasljeđivanju., dok je tužiteljica pod 2. upisana u zemljišnim knjigama pod rednim brojem 71. kao suvlasnik za 15881/143360 dijela predmetne nekretnine.
4. Međutim, da takav upis u zemljišne knjige je neistinit jer su tužiteljice stvarne vlasnice i posjednice predmetne nekretnine u cijelosti, i to svaka za po  $\frac{1}{2}$  dijela, koje suvlasništvo su stekle nasljeđivanjem i dosjelošću.
5. Naime, prednici tužiteljica, sada pok. Ante i Rafael Bolanča su braća, čija djeca su Lovre Bolanča, pok. Ante (djed tužiteljice pod 1.) i Marin Bolanča pok. Rafaela (djed tužiteljice pod 2.), te osim Marina Bolanče pok. Rafael je imao još dva sina, Krsto i Roko Bolanča, čiji pravni sljednici su upisani u katastar zemljišta, i to u P. L. br. 634, 1201, dok je otac tužiteljice pod 2. upisan u P. L. br. 635, a prabaka tužiteljice pod 1. u P. L. br. 629, sve k.o. Primošten.
6. Tužiteljica pod 1. da je stekla pravo suvlasništva za  $\frac{1}{2}$  dijela predmetne nekretnine nasljeđivanjem, najprije iza smrti svog djeda, sada pok. Lovre Bolanča (čija majka je upisana za  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnine u katastru zemljišta kao Bolanča Luca, ud. Ante, „mati od Lovre“) kojeg je naslijedila njegova supruga, Marija Bolanča, ud. Lovre, što je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-1317/83 od 13. ožujka 1984. godine
7. Dalje, da je Marija Bolanča, ud. Lovre te ju je naslijedila tužiteljica pod 1., temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, br. O-3733/14, UPP/OS-112/14 od 27. siječnja 2015.
8. Nadalje, Za naglasiti je pritom da je predmetna nekretnina, prije otpisa u ZU 7040 bila je upisana u ZU 98, k.o. Primošten (što je razvidno iz povijesnog z. k. izvatka).
9. Predmetna nekretnina da predstavlja cjelinu, ograđenu suhozidom te su suvlasnice, temeljem dogovora unutar obitelji, zajedno sa svojim pravnim prednicima desettljecima u nesmetanom i kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine.
10. Tužiteljica pod 2. da je stekla pravo suvlasništva zamjenom i darovanjem preostalog dijela nekretnine.
11. Naime, upisani suposjednici u katastru zemljišta, Bolanča Ruzarijo i nasljednica Bolanča Jose, Bolanča Marija iz Primoštena da su ustupili svoj suvlasnički dio upisanom posjedniku, Juri Bolanča, ocu tužiteljice pod 2., Ugovorima o zamjeni

nekretnina od 10. listopada 2018., koji je pak Ugovorom o darovanju prenio pravo vlasništva tužiteljici pod 2.

12. Stoga tužiteljica da predlaže da sud prihvati tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.
13. Privremeni zastupnik tuženika ad1 – ad30 protivio se tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja ističući da u spis nisu dostavljeni relevantni dokazi iz kojih bi proizlazila osnovanost tužbenog zahtjeva, a niti su predloženi dokazi temeljem kojih bi sud utvrdio da je prestalo postojeće pravo suvlasništva tuženika ad.1. do ad.30. koje je upisano u zemljišne knjige suda.
14. Privremeni zastupnik tuženika ad39, 47 i 59 opreza radi osporio je tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja budući da tužitelji nisu dostavili dokazi iz kojih bi nedvojbeno proizlazila osnovanost tužbenog zahtjevu, a posebice što nisu dostavljeni dokazi iz kojih bi proizlazi da bi tuženice ad.39, ad.47 i ad.59 ili netko od njihovih pravnih prednika ili nasljednika prenijeli upisano pravo vlasništvo na tužitelja.
15. Tuženik ad74 Oliver Bolanča se protivio tužbi i tuženom zahtjevu tužiteljica ističući da tužiteljice nemaju pravnih poslova darovanja odnosno zamjene s tuženikom Oliverom Bolanča ili njegovim pravnim prednikom Ivom Bolanča (ocem) ili pok. Križanom Bolanča (djedom) iz kojih bi proizlazilo proizlazi da je pravni osnov dosjelost jer da prijepon predstavlja cjelinu ograđenu suhozidom
16. Dalje, da prema rodoslovnim podacima kojima raspolaže tuženik Oliver Bolanča i tužiteljice su srodnici jer da svi potiču od Iva Bolanče – Pivalice koji je imao sina Križana Bolanču (djeda tuženika Olivera Bolanču), sina Ante Bolanču (djeda tužiteljice Ante Bolanče) Rafaela Bolanču (djeda tužiteljice Marijane Čakušić r. Bolanča) i Špiru Bolančam ali da nikada otac tuženika pok. Ivo Bolanča (rođen 1922. g.) nije sinu i tuženiku Oliveru Bolanči govorio da bi se on kao i druga djeca pok. Križana Bolanče dogovorili oko diobe imovine i to imovine koju je u diobi njihov predak pok. Križan Bolanča dobio od svog oca Ive Bolanča – Pivalice.
17. Dalje, da prema navodima tužbe je u obitelji između sinova (ovdje djedova stranaka) Križana, Ante, Rafaela pa i Špire Bolanča došlo do diobe velike imovine Pivaličinih, te da tuženik prihvaća da vrlo često takva dioba nije bila od predaka formalizirana (između ostalog i zbog plaćanja poreza), ali bi barem dugogodišnje faktično stanje korištenja konkretnog i određenog dijela imovine od strane pojedinog potomka ukazivalo na postojanje usmene diobe.
18. Međutim, da je tuženik u proteklih desetak godina, a intenzivno proteklih pet godina protustranka raznih postupaka (parničnih i zemljišnih) u kojima mahom njegovi bliski ili daljnji rođaci (ali svi potomci pok. Ive Bolanča – Pivalice) traže uređenje z.k. stanja i mahom je osnov dosjelost, te da u tim postupcima do sada nitko od tih tužitelja/predlagatelja nije dao konkretan podatak tuženiku koji je dio imovine pok. Ive Bolanča (Pivalice) nakon smrti pripao njegovom djelu Križanu Bolanči, kraj činjenice pozivanja na neki dogovor u obitelji
19. Stoga da tuženik zaključuje da dogovora o diobi imovine pok. Ive Bolanča – Pivalice nije bilo, da su pojedini potomci (posebice oni koji su ostali na području Vezca (Primoštena) naravno kao posjednici evidentirani i katastarskom operatu,

ali da njihov posjed zbog izostanka dogovora u obitelji ne može biti ni zakonit niti kvalificiran već je isti viciozan.

20. Dalje, da ugovori o zamjeni i darovanju koji se spominju kao načini stjecanja za tužiteljicu pod 2. govore o zamjeni i darovanju između potomaka pok. Rafela Bolanče (sina Ive Bolanča – Pivalice), dakle da se ne radi o potomcima drugih sinova npr. Križana Bolanče ili još jednog sina Špire Bolanča.
21. Nadalje, da iz historijata tužbe proizlazi da je predmetna nekretnina po navodima tužbe pripala u cijelosti pok. Anti Bolanča (djecu 1. tužiteljice) i Rafaelu Bolanči (djedu 2. tužiteljice), da su potomci međusobno vršili zamjene/darovanja i da potvrde toga nema u niti jednom drugom pravnom poslu sa potomcima ni Križana Bolanče (ovdje Oliver Bolanča) ni Špire Bolanča.
22. Stoga predlaže odbiti tužbeni zahtjev tužiteljica kao neosnovan uz naknadu parničnog troška.

23. Preostali tuženi se nisu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja.

24. U postupku sud je izveo slijedeće dokaze:

- pregledom zemljišne knjige
- pregledom posjedovnog lista br. 629 k.o. Primošten
- pregledom posjedovnog lista br. 1201 k.o. Primošten
- pregledom posjedovnog lista br. 635 k.o. Primošten
- pregledom posjedovnog lista br. 634 k.o. Primošten
- pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-1317/83 od dana 13. ožujka 1984.g.
- pregledom rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Iliji Šarić u Splitu kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, O-3733/14 UPP/OS-112/14 od dana 27. siječnja 2015.g.
- pregledom ugovora o zamjeni nekretnina od dana 10. listopada 2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-6757/2018 od dana 13. studenoga 2018.g.
- pregledom ugovora o darovanju od dana 17. travnja 2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-2386/2020 od dana 28. travnja 2020.g.
- pregledom ugovora o zamjeni nekretnina od dana 10. listopada 2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-6758/2018 od dana 13. studenoga 2018.g.
- očevidom na licu mjesta uz geodetsku identifikaciju
- saslušanjem svjedoka Gojka Bolanče
- saslušanjem svjedoka Silvije Huljev
- pregledom skice mjesta očevida od dana 17. prosinca 2025.g.
- pregledom cjelokupnog spisa

25. Tužbeni zahtjev tužiteljice je osnovan u cijelosti.

26. U ovoj pravnoj stvari tužiteljice traže da utvrde da su stekle pravo suvlasništva, svaka za po ½ dijela nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Šibeniku i označena kao čest. zem. 12658/1, ZU 26055, k.o. Primošten, te da se ovlaste da temeljem presude zatraže i ishode upis uknjižbe prava suvlasništva, svaka za po ½ dijela nekretnine označene kao čest. zem. 12658/1, ZU 26055, k.o. Primošten, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

27. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su na čest. zem. br. 12658/1, oranica, Z.U. 7040 k.o. Primošten kao suvlasnici upisani Opara Marinov ž. Ivana za 5/80 dijela, Jurin Samac ž. Ante za 5/80 dijela, Matija Oparov ž. Ive za 13/1120 dijela, Opara Marinov Matija ž. Ive za 91/15680 dijela, Lovre Bolanča pok. Ante za 30597/564480 dijela, Gaje Bolanča pok. Ante za 30597/564480 dijela, Šima Bolanča ž. Paške za 10199/564480 dijela, Kristina Bolanča pok. Ante za 10199/564480 dijela, Markijol Bolanča pok. Križana za 161007/6209289 dijela, Jere Bolanča pok. Križana za 56826/6209289 dijela, Bena Bolanča pok. Križana za 56826/6209289 dijela, Stana Bolanča pok. Križana za 56826/6209289 dijela, Fila Gaćina ž. Paške za 56826/6209289 dijela, Stipe Bolanča pok. Paške za 161007/6209289 dijela, Stana Bolanča pok. Križana za 161007/6209289 dijela, Jure Bolanča pok. Marjana za 5655/2150400 dijela, Štefa Bolanča pok. Marjana 5655/2150400 dijela, Zdravka Bolanča pok. Marjana 5655/2150400 dijela, Rozarija Jurin Šimina za 260/44800 dijela, Mate Jurin pok. Blaža za 26/44800 dijela, Kate Čobanov ž. Stipe za 26/44800 dijela, Bene Zuban ud. Jose za 26/44800 dijela, Anđe Gruja ž. Roka za 26/44800 dijela, Jurka Čobanov ž. Ante za 26/44800 dijela, Blaža Jurin pok. Josipa za 26/44800 dijela, Mijo Žaja Paškina za 13/44800 dijela, Josip Bolanča pok. Špire za 97174/2634240 dijela, Paško Bolanča ž. Špire za 97174/2634240 dijela, Jura Gruja ž. Krste za 35336/2634240 dijela, Marija Gracina ž. Špire za 35336/2634240 dijela, Manda Perkov ž. Matina za 35336/2634240 dijela, Krste Bolanča pok. Krste za 4648/141120 dijela, Miroslav Bolanča pok. Roka za 4648/141120 dijela, Josip Bolanča pok. Špire za 5383/94080 dijela, Neda Gašperov ž. Ante za 17/132 dijela, Ivan Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Vinko Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Ante Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Biserka Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Mate Gašperov ud. Josipa za 30597/2257820 dijela, Gojko Bolanča pok. Josipa za 30597/2257820 dijela, Dragan Bolanča pok. Josipa za 30597/2257820 dijela, Mira Bolanča pok. Josipa za 30597/2257820 dijela, Paško Jurin pok. Roka za 416/1792000 dijela, Kristina Pečarević ž. Vicka za 104/1792000 dijela, Marija Gašperov ž. Mate za 104/1792000 dijela, Nedjeljka Bolanča ud. Josipa za 581/17460 dijela, Ivan Miliša za 40796/2622400 dijela, Josipa Miliša za 10199/282240 dijela, Ante Bolanča za 5383/94080 dijela, Mira Kelečević pok. Roka za 3374/141120 dijela, Ivo Bolanča pok. Jerka za 712/221760 dijela, Vinko Bolanča pok. Jerka za 712/221760 dijela, Biserka Golčić ž. Vjekoslava za 712/221760 dijela, Klaudija Šupraha rođ. Bolanča pok. Paška za 1687/141120 dijela, Lidija Bolanča rođ. Bolanča pok. Paška za 1687/141120 dijela, Uršula Jurin za 208/179200 dijela, Ana Jurin za 208/179200 dijela, Milan Jurin za 26/134400 dijela, Goran Jurin za 26/134400 dijela, Jere Jurin za 26/403200 dijela, Milan Jurin za 26/403200 dijela, Goran

Jurin za 26/403200 dijela, Oliver Bolanča za 697/26880 dijela, Mirjana Čukušić za 15881/143360 dijela.

28. Pregledom posjedovnog lista br. 629 k.o. Primošten utvrđeno je da je na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 667 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisana Luca Bolanča ud. Ante za cijelo
29. Pregledom posjedovnog lista br. 1201 k.o. Primošten utvrđeno je da je na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 222 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisan Ruzarijo Bolanča pok. Krste za cijelo
30. Pregledom posjedovnog lista br. 635 k.o. Primošten utvrđeno je da je na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 222 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisan Jure Bolanča pok. Marjana za cijelo
31. Pregledom posjedovnog lista br. 634 k.o. Primošten utvrđeno je da je na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 222 m<sup>2</sup>, kao posjednici upisani Antica Bolanča ud Roka za ½ dijela i Joso Bolanča pok. Roka za ½ dijela.
32. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-1317/83 od dana 13. ožujka 1984.g. utvrđeno je da je iza smrti Lovre Bolanče pok. Ante, rođenog dana 13. srpnja 1912.g. i umrlog dana 07. kolovoza 1983.g. nasljednicom na temelju zakona i ustupa proglašena supruga Marija Bolanča za cijelo (predmetna nekretnina obuhvaćena u Z.U. 98 k.o. Primošten
33. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Iliji Šarić u Splitu kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, O-3733/14 UPP/OS-112/14 od dana 27. siječnja 2015.g. utvrđeno je da su iza smrti Marije Bolanče pok. Jerka, rođena dana 08. listopada 1923.g. i umrle dana 08. prosinca 2014.g. nasljednicima proglašeni kći Gordana Mirković u odnosu na nekretnine upisane u posjedovni list 2946 k.o. Primošten i to dijela čest. zem. br. 8875/3, dijela čest. zem. br. 8875/4, čest. zem. br. 8875/5, čest. zem. br. 8875/9 i čest. zem. br. 9424 k.o. Primošten, te unuka Julia Vladušić za cijelo u odnosu na sve preostale nekretnine, pa tako i predmetnu nekretninu koju je ostaviteljica naslijedila iza smrti Lovre Bolanče koja je upisana u Z.U. 98 k.o. Primošten
34. Pregledom ugovora o zamjeni nekretnina od dana 10. listopada 2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-6757/2018 od dana 13. studenoga 2018.g. proizlazi da su isti sklopili Jure Bolanča i Marija Bolanča kojim su ugovorne stranke izvršili zamjenu nekretnine i to da Juri Bolanči pripada suvlasnički dio 3430/70560 nekretnine čest. zem. br. 12658/1 Z.U. 98 k.o. Primošten dok Mariji Bolanča da pripada suvlasnički dio 1281458291097600/74409800101632000 dijela nekretnine čest. zem. br. 8716/1 Z.U. 95 k.o. Primošten, da su se ugovorne strane međusobno ovlastili da temeljem ugovora zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime,

te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.

35. Pregledom ugovora o darovanju od dana 17. travnja 2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-2386/2020 od dana 28. travnja 2020.g. utvrđeno je da je darovatelj Jure Bolanča darovao obdareniku Marijani Ćukušić darovao suvlasničke dijelove nekretnine čest. zem. br. 12658/1 k.o. Primošten i to za 4648/141120 dijela, 251420/8601600 dijela i 3430/70560 dijela koji je dar obdarenik prihvatio s zahvalnošću, da je darovatelj ovlastio obdarenika da temeljem ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i da je obdarenik stupio u zakonit i nesmetan posjed na dan zaključenja ugovora, te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.
36. Pregledom ugovora o zamjeni nekretnina od dana 10. listopada 2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-6758/2018 od dana 13. studenoga 2018.g. proizlazi da su isti sklopili Jure Bolanča i Ruzarijo Bolanča kojim su ugovorne stranke izvršili zamjenu nekretnina i to da Juri Bolanči pripada suvlasnički dio 4648/141120 nekretnine čest. zem. br. 12658/1 Z.U. 98 k.o. Primošten dok Ruzariju Bolanči da pripada suvlasnički dio 1281458291097600/74409800101632000 dijela nekretnine čest. zem. br. 8836/1 Z.U. 95 k.o. Primošten, da su se ugovorne strane međusobno ovlastili da temeljem ugovora zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.
37. Neposrednim opažanjem suda na licu mjesta utvrđeno je da je predmet spora (identificira se kao čest. zem. 12658/1 K.O. Primošten za cijelo) položen u mjestu Bilini, da je na uočena postojeća kućicu – prizemnicu sa terasnim prostorom i izgrađenom gusternom, da se na jednom dijelu primjećuje i betonski podest za potrebe moguće gradnje na nekretnini, da preostali dio nekretnine predstavlja makadamski – travnati prostor na kojem se uočava i nekoliko stabala masline odnosno da preostali dio se nalazi pod raslinjem i niskom borovom šumom, da je nekretnina jasno omeđena sa sve četiri strane postojećim suhozidom, te se nekretnina nalazi neposredno uz asfaltnu cestu koja vodi kroz mjesto Bilini, što znači da do nekretnine se može nesmetano pristupiti.
38. Svjedok Gojko Bolanča pok. Josipa, star 75 godina, daljnji srodnik tužitelja, u svom iskazu naveo je da je predmetna nekretnina pripadala Juri Bolanči za ½ dijela i druga polovina da je pripadala Mariji Bolanči, koji su se nalazili u nesmetanom posjedu na način da je nekretnina oduvijek ovako bila ograđena, da glede posjeda predmetne nekretnine zna da prije Jure Bolanče i Marije Bolanča je nekretnina bila u posjedu njihovih pravnih prednika i to ½ u posjedu supruga Marije Bolanče koji je djed tužiteljice ad1, da je po njegovom saznanju tužiteljica ad.2 suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine stekla od svog prednika

oca Jure Bolanče, te nikada nije čuo da bi bilo tko tužiteljicama, odnosno njihovim pravnim prednicima osporavao pravo na posjed.

39. Svjedok Silvija Huljev pok. Josipa, stara 70 godina, nesrodna sa tužiteljima, susjeda istima, u svom iskazu navela je da od ranog djetinjstva zna da je predmetna nekretnina pripadala obitelji Bolanča tako da se sjeća da su na nekretninu dolazili Jure Bolanča i Marija Bolanča koji su bliski srodnici tužiteljica, da ona svoju nekretninu ima odmah uz predmetnu nekretninu pa da je tako i neposredno viđala te osobe, da je nekretnina oduvijek bila jasno omeđena sa sve četiri strane, da nikada nije čula da bi se bilo tko protivio posjedu obitelji Bolanča, te da su tužiteljice predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika.
40. Pregledom skice mjesta očevida od dana 17. prosinca 2025.g. razvidan je položaj, oblik i veličina čest. zem. br. 12658/1 k.o. Primošten uz jasni prikaz zatečene kućice s terasom, betonskog podesta, gusterne, stabala maslina i ograđenost nekretnine.
41. Vlasništvo se može steći temeljem nasljeđivanja, na temelju zakona, odlukom suda ili nadležnog tijela i pravnog posla (odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14, 81/15, 94/17, dalje: ZVDSP-a, prema trenutku stjecanja).
42. U konkretnom slučaju, nakon provedenog dokaznog postupka i prihvaćajući kao vjerodostojne dokaze:
- zemljišne knjige prema kojima su na čest. zem. br. 12658/1, oranica, Z.U. 7040 k.o. Primošten kao suvlasnici upisani Opara Marinov ž. Ivana za 5/80 dijela, Jurin Samac ž. Ante za 5/80 dijela, Matija Oparov ž. Ive za 13/1120 dijela, Opara Marinov Matija ž. Ive za 91/15680 dijela, Lovre Bolanča pok. Ante za 30597/564480 dijela, Gaje Bolanča pok. Ante za 30597/564480 dijela, Šima Bolanča ž. Paške za 10199/564480 dijela, Kristina Bolanča pok. Ante za 10199/564480 dijela, Markijol Bolanča pok. Križana za 161007/6209289 dijela, Jere Bolanča pok. Križana za 56826/6209289 dijela, Bena Bolanča pok. Križana za 56826/6209289 dijela, Stana Bolanča pok. Križana za 56826/6209289 dijela, Fila Gaćina ž. Paške za 56826/6209289 dijela, Stipe Bolanča pok. Paške za 161007/6209289 dijela, Stana Bolanča pok. Križana za 161007/6209289 dijela, Jure Bolanča pok. Marjana za 5655/2150400 dijela, Štefa Bolanča pok. Marjana 5655/2150400 dijela, Zdravka Bolanča pok. Marjana 5655/2150400 dijela, Rozarija Jurin Šimina za 260/44800 dijela, Mate Jurin pok. Blaža za 26/44800 dijela, Kate Čobanov ž. Stipe za 26/44800 dijela, Bene Zuban ud. Jose za 26/44800 dijela, Anđe Gruja ž. Roka za 26/44800 dijela, Jurka Čobanov ž. Ante za 26/44800 dijela, Blaža Jurin pok. Josipa za 26/44800 dijela, Mijo Žaja Paškina za 13/44800 dijela, Josip Bolanča pok. Špire za 97174/2634240 dijela, Paško Bolanča ž. Špire za 97174/2634240 dijela, Jura Gruja ž. Krste

za 35336/2634240 dijela, Marija Gracina ž. Špire za 35336/2634240 dijela, Manda Perkov ž. Matina za 35336/2634240 dijela, Krste Bolanča pok. Krste za 4648/141120 dijela, Miroslav Bolanča pok. Roka za 4648/141120 dijela, Josip Bolanča pok. Špire za 5383/94080 dijela, Neda Gašperov ž. Ante za 17/132 dijela, Ivan Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Vinko Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Ante Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Biserka Bolanča pok. Jerka za 7120/739200 dijela, Mate Gašperov ud. Josipa za 30597/2257820 dijela, Gojko Bolanča pok. Josipa za 30597/2257820 dijela, Dragan Bolanča pok. Josipa za 30597/2257820 dijela, Mira Bolanča pok. Josipa za 30597/2257820 dijela, Paško Jurin pok. Roka za 416/1792000 dijela, Kristina Pečarević ž. Vicka za 104/1792000 dijela, Marija Gašperov ž. Mate za 104/1792000 dijela, Nedjeljka Bolanča ud. Josipa za 581/17460 dijela, Ivan Miliša za 40796/2622400 dijela, Josipa Miliša za 10199/282240 dijela, Ante Bolanča za 5383/94080 dijela, Mira Kelečević pok. Roka za 3374/141120 dijela, Ivo Bolanča pok. Jerka za 712/221760 dijela, Vinko Bolanča pok. Jerka za 712/221760 dijela, Biserka Golčić ž. Vjekoslava za 712/221760 dijela, Klaudija Šupraha rođ. Bolanča pok. Paška za 1687/141120 dijela, Lidija Bolanča rođ. Bolanča pok. Paška za 1687/141120 dijela, Uršula Jurin za 208/179200 dijela, Ana Jurin za 208/179200 dijela, Milan Jurin za 26/134400 dijela, Goran Jurin za 26/134400 dijela, Jere Jurin za 26/403200 dijela, Milan Jurin za 26/403200 dijela, Goran Jurin za 26/403200 dijela, Oliver Bolanča za 697/26880 dijela, Mirjana Ćukušić za 15881/143360 dijela.

- posjedovni list br. 629 k.o. Primošten prema kojem je na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 667 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisana Luca Bolanča ud. Ante za cijelo
- posjedovni list br. 1201 k.o. Primošten prema kojem je na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 222 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisan Ruzarijo Bolanča pok. Krste za cijelo
- posjedovni list br. 635 k.o. Primošten prema kojima je na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 222 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisan Jure Bolanča pok. Marjana za cijelo
- posjedovni list br. 634 k.o. Primošten prema kojima su na dijelu čest. zem. br. 12658/1, Barabanovica, oranica, površine 222 m<sup>2</sup>, kao posjednici upisani Antica Bolanča ud Roka za ½ dijela i Joso Bolanča pok. Roka za ½ dijela.
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-1317/83 od dana 13. ožujka 1984.g. prema kojem je iza smrti Lovre Bolanče pok. Ante, rođenog dana 13. srpnja 1912.g. i umrlog dana 07. kolovoza 1983.g. nasljednicom na temelju zakona i ustupa proglašena supruga Marija Bolanča za cijelo (predmetna nekretnina obuhvaćena u Z.U. 98 k.o. Primošten

- pravomoćno rješenje o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Iliji Šarić u Splitu kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, O-3733/14 UPP/OS-112/14 od dana 27. siječnja 2015.g. prema kojima su iza smrti Marije Bolanče pok. Jerka, rođena dana 08. listopada 1923.g. i umrle dana 08. prosinca 2014.g. nasljednicima proglašeni kći Gordana Mirković u odnosu na nekretnine upisane u posjedovni list 2946 k.o. Primošten i to dijela čest. zem. br. 8875/3, dijela čest. zem. br. 8875/4, čest. zem. br. 8875/5, čest. zem. br. 8875/9 i čest. zem. br. 9424 k.o. Primošten, te unuka Julia Vladušić za cijelo u odnosu na sve preostale nekretnine, pa tako i predmetnu nekretninu koju je ostaviteljica naslijedila iza smrti Lovre Bolanče koja je upisana u Z.U. 98 k.o. Primošten
- ugovor o zamjeni nekretnina od dana 10. listopada 2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-6757/2018 od dana 13. studenoga 2018.g. prema kojima su isti sklopili Jure Bolanča i Marija Bolanča kojim su ugovorne stranke izvršili zamjenu nekretnine i to da Juri Bolanči pripada suvlasnički dio 3430/70560 nekretnine čest. zem. br. 12658/1 Z.U. 98 k.o. Primošten dok Mariji Bolanča da pripada suvlasnički dio 1281458291097600/74409800101632000 dijela nekretnine čest. zem. br. 8716/1 Z.U. 95 k.o. Primošten, da su se ugovorne strane međusobno ovlastili da temeljem ugovora zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime
- ugovor o darovanju od dana 17. travnja 2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-2386/2020 od dana 28. travnja 2020.g. prema kojima je darovatelj Jure Bolanča darovao obdareniku Marijani Ćukušić darovao suvlasničke dijelove nekretnine čest. zem. br. 12658/1 k.o. Primošten i to za 4648/141120 dijela, 251420/8601600 dijela i 3430/70560 dijela koji je dar obdarenik prihvatio s zahvalnošću, da je darovatelj ovlastio obdarenika da temeljem ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i da je obdarenik stupio u zakonit i nesmetan posjed na dan zaključenja ugovora
- ugovor o zamjeni nekretnina od dana 10. listopada 2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Alise Kale u Šibeniku, OV-6758/2018 od dana 13. studenoga 2018.g. prema kojima su isti sklopili Jure Bolanča i Ruzarijo Bolanča kojim su ugovorne stranke izvršili zamjenu nekretnina i to da Juri Bolanči pripada suvlasnički dio 4648/141120 nekretnine čest. zem. br. 12658/1 Z.U. 98 k.o. Primošten dok Ruzariju Bolanči da pripada suvlasnički dio 1281458291097600/74409800101632000 dijela nekretnine čest. zem. br. 8836/1 Z.U. 95 k.o. Primošten, da su se ugovorne strane međusobno ovlastili da temeljem ugovora zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime
- osloncem na neposredno opažanje suda na licu mjesta prema kojima je predmet spora (položen u mjestu Bilini, da je na uočena postojeća kućicu – prizemnicu sa terasnim prostorom i izgrađenom gusternom, da se na jednom

dijelu primjećuje i betonski podest za potrebe moguće gradnje na nekretnini, da preostali dio nekretnine predstavlja makadamski – travnati prostor na kojem se uočava i nekoliko stabala masline odnosno da preostali dio se nalazi pod raslinjem i niskom borovom šumom, da je nekretnina jasno omeđena sa sve četiri strane postojećim suhozidom, te se nekretnina nalazi neposredno uz asfaltnu cestu koja vodi kroz mjesto Bilini, što znači da do nekretnine se može nesmetano pristupiti.

- geodetsku identifikaciju po vještaku Pjeru Sladoljevu prema kojoj je razvidno da se predmetna nekretnina identificira kao identifikira se kao čest. zem. 12658/1 K.O. Primošten za cijelo
- skicu mjesta očevida od dana 04. travnja 2025.g. kao stručno izrađenu prema kojoj je vidljiv položaj, oblik i veličina razvidan položaj, oblik i veličina čest. zem. br. 12658/1 k.o. Primošten uz jasni prikaz zatečene kućice s terasom, betonskog podesta, gusterne, stabala maslina i ograđenost nekretnine.
- iskaze svjedoka Gojka Bolanče i Silvije Huljev kao istinite, uvjerljive i koherentan prema kojima je u bitnom utvrđeno da su tužiteljice predmetnu nekretninu svaka za ½ dijela stekli iza svojih pravnih prednika i to tužiteljica ad1 iza smrti bake Marije Bolanče (koja je naslijedila supruga Lovru Bolanču pok. Ante) i tužiteljica ad2 od svoga oca Jure Bolanče, da nitko nikada nije ometao tužiteljice i njihove pravne prednike u posjedu predmetne nekretnine.

sud je, prema rezultatima dokaznog postupka, zauzeo stajalište, da se radi o stjecanju prava vlasništva na temelju nasljeđivanja po kojem pravnom temelju se vlasništvo stječe u trenutku otvaranja nasljedstva (u odnosu na tužiteljicu ad1 Juliu Vladušić) i o stjecanje pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva temeljem pravnog posla – darovanja i po kojem pravnom temelju vlasništvo nekretnine sa dosadašnjeg vlasnika prelazi na stjecatelja i to u granicama dosadašnjeg vlasnika da raspolaže stvari - nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet, nemo dat quod non habet (u odnosu na tužiteljicu ad2 Marijanu Čukušić), čime su tužiteljice ovlaštene zatražiti upis stečenog prava zbog čega je tužbeni zahtjev tužiteljice valjalo prihvatiti kao osnovan.

43. Odluku o troškovima postupka sud nije donio jer parnične stranke nisu postavile zahtjeva za naknadu troškova postupka.

44. Stoga je sud sukladno ocjeni svakog dokaza zasebno i u njihovoj ukupnosti (odredba čl. 8 ZPP-a), uz primjenu prednje rečenog materijalnog prava, uz danu mogućnost strankama u postupku na izjašnjavanje o predmetu spora (odredbe čl. 5. st. 1. ZPP-a), odlučio kako je naznačeno u izrijeci ove presude.

U Šibeniku, 23. rujna 2026.g.

S u d a c:  
Krešimir Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da je za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje se svaki županijski sud).

Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana i to:

- a) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude i koja je pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- b) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude, a nije pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- c) za parničnu stranku koja nije uredno obaviještena o ročištu objave presude od dana dostave prvostupanjske presude.

Dna.

1. Tužiteljima po pun. Julia Vladušić, Split, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
2. Tuženima ad1 – ad30 po privremenom zastupniku Josipu Petkoviću, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, u slučaju neuredne dostave za objavu presude, putem pošte
3. Tuženima ad39, 47 i 59 privremenom zastupniku Luki Marčiću, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, u slučaju neuredne dostave za objavu presude, putem pošte
4. Tuženiku ad74 po pun Loreni Sandalj Kojundžić, Matulji, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, u slučaju neuredne dostave za objavu presude, putem pošte
5. Tuženima izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, u slučaju neuredne dostave za objavu presude, putem pošte

U Šibeniku, 23. rujna 2026.g.

S u d a c:

Krešimir Krnić

Broj zapisa: **9-3088d-6ac56**

Kontrolni broj: **0868e-88bd7-39b62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krešimir Krnić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.