



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 27.07.2025. 14:39

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 12645

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14946/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1334	17	Ribički put DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA	3888 3470 418	
		UKUPNO:		3888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.05.2025.g. pod brojem Z-13577/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 15.04.2025, zabilježuje se da za gospodarsku zgradu 418 m2 sagrađenu na kčbr. 1334 u katastru nije priložena uporabna dozvola	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. ZA GRAĐENJE I USLUGE, OIB: 96667257878, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204	
1.2	Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. KI: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a., dana 09.09. 2014.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno: 09.10.2009. broj Z-3996/09 Temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/09-03/163 Ur.broj:563-03-0101/01-2009-2 od 1. listopada 2009. zabilježuje se spor odnosno postupak po čl. 47. Zakona o privatizaciji na nekretnine u AI (jedan).	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13 Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06. ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijdnosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se.	30.000.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1259/13 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br. Z-11547/13 od 11. ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb-Dioničko društvo, Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, propisanim zakonom koje teku od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zatsupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zk ul. 538 k.o. Trnje.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 609349/2025



Kontrolni broj: 3289821490df15b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.