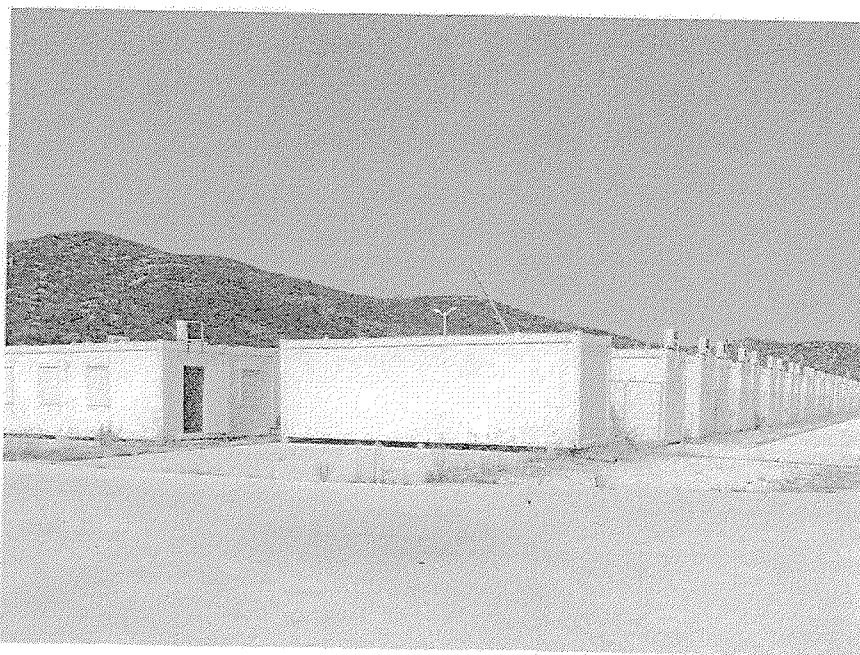


Jakov Bakić
stalni sudski vještak
Trgovačkog i Općinskog suda u Zadru

Put Murata 22c, 23000 ZADAR
Tel, 023/230-841 (mob. 091/253 26 18); E-mail: jakov.bakic@zd.t-com.hr

ELABORAT O PROCJENI VRIJEDNOSTI KANCELARIJSKIH KONTEJNERA

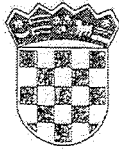


Zadar, 10. rujna 2014.

Procjenu obavio:

Jakov Bakić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZADRU
URED PREDsjedNIKA

Broj: 4. Su: 525/12
Zadar, 23. siječnja 2013.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 140. Zakona o sudovima («Narodne novine» broj 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 34/10, 116/10, 27/11, 57/11 i 130/11), te čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine» br. 88/08, 8/09, 126/11 i 120/12) sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zadru, Vladimir Mikolčević

riješio je

1. Jakov Bakić, dipl.ing. strojarstva, iz Zadra, Put Murata 22 c, rođen 26. srpnja 1943.g. u Ninu, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, termoenergetska postrojenja na plin i ostale energente, te procesno-tehnološka postrojenja za područje Županijskog suda u Zadru.

2. Imenovani se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 23. siječnja 2013. godine na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dana 23. studenog 2012.g., Jakov Bakić, dipl.ing.strojarstva, podnio je zamolbu da se ponovno imenuje za stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, toplinsko-rashladna i plinska postrojenja.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, domovnicu, diplomu Fakulteta strojarstva i brodogradnje u Zagrebu, o stečenoj visokoj stručnoj spremi i stručnom nazivu diplomirani inženjer strojarstva, uvjerenje o nekažnjavanju, svjedodžbu o zdravstvenoj sposobnosti radnika, rješenje Županijskog suda u Zadru, broj: 4. Su: 790/08 od 22. siječnja 2009.g., radna knjižica serija B broj: 542645, registarski broj: 8042 i policu Croatia osiguranja broj: 099181000645.

Uvidom u rješenje Županijskog suda u Zadru, Broj: 4. Su: 790/08 utvrđeno je da je Jakov Bakić imenovan stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, termoenergetska postrojenja na plin i ostale energente, te procesno-tehnološka postrojenja s danom 22. siječnja 2009.g. na rok od četiri godine.

Dostavljenom policom Croatia osiguranja broj: 099181000645 utvrđeno je da je osiguranik Jakov Bakić osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudske uprave za razdoblje od 28.03.2012. do 28.03.2013.g. na iznos od 200.000,00 kn.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE



1. NARUČITELJ PROCJENE:

NAUTA LAMLJANA d.d. u stečaju
Vela Lamljana bb
23 272 KALI
Otok Ugljan

OIB: 87200166350

Zadatak procjene:

- izraditi elaborat o procjeni vrijednosti kancelarijskih kontejnera

PROIZVOĐAČ: ALFE_MI, d.o.o., Živinice,

2. UVODNE NAPOMENE

Predmet ove procjene su kancelarijski kontejneri namijenjeni za smještaj na gradilištima i drugim privremenim lokacijama. Građeni su kao standardni kontejneri za prijevoz roba, a opremljeni za boravak ljudi. Veličina kontejnera je standardna 20 ft. Kontejneri su jednostruki, 43 kom., dvostruki 3 kom i trostruki 3 kom., ili ukupno 48 kom. Smješteni su u Brodogradilištu Nauta Lamnjana, d.o.o. u Kalima na o. Ugljanu.

3. Tehnički opis

Kontejner je izrađen od čeličnog lima debljine 3 mm i izoliranih limenih panela debljine 60 i 100 mm, upotrebljava se za boravak i sanitarne potrebe osoba.

Mobilan je, može ga se premještati pomoću dizalice ili viličara na kamion ili vagon. Ukoliko ga se premješta pomoću dizalice, potrebno je čeličnu užad s kukama zakvačiti u 4 za to predviđene rupe nagornjim uglovima kontejnera, a za premještanje pomoću viličara postoje dva otvora na donjem okviru kontejnera.

STRUKTURA KROVA

Krovni pokrivač, je izrađen od čeličnog pocinčanog lima 0,60 mm odgovarajuće kvalitete. Izolacija: 100 mm mineralne vune.

OSNOVNA STRUKTURA PODA

Konstrukcija okvira poda je izrađena od HOP-hladnooblikovanih profila, debljine 3 mm. Čelični pocinčani lim debljine 0,55 mm. Termička izolacija; 60 mm mineralna vuna. Podna iverica-vodonepropusna, debljine 22mm. Podni linoleum PVC 1,5 mm.

STRUKTURA FASADNIH ZIDOVA

Poliuretanski panel PU 60 mm, obostrano lim čelični, pocinčani 0,55 mm i plastificirani, obostrano. Izolacija poliuretanska pjena.

Svi čelični dijelovi su priliom izrade pjeskareni po Švedskom standardu SA 2,5 i obojeni temeljnim premazom i završno lakirani.

PREGRADNI ZIDOVI

Izradjeni su od poliuretanskih panela PU 60 mm obostrano lim, čelični, pocinčani 0,55 mm i plastificiran.

VANJSKA VRATA: Izgrađena od elin hladno oblikovanih profila završno obrađena plasificiranjem; kvalitetan okov, šarnjiri, brave, ručke. čelični okvir je izrađen sa trostrukom brtvom. Ispuna debljine 50 mm- IZO panel. Dimenzije vrata su 875x2000 mm.

PROZORI

PVC prozori sa izoliranim staklom i PVC vanjskom roletom. Boja bijela, jednokrilni s DRA Y/KIPP otvaranjem. Dimenzija prozora 945 x 1200 mm

ELEKTRIČNA INSTALACIJA

Elektroinstalacija je položena na zidovima u PVC potpuno zatvorenim kanalicama.

U sanitarnim kontajnerima instalacija je izvedena sa vođeno-nepropusnim komponentama po DIN-standardu. Napon 220V/380V,50HZ.

Dovod i odvod električne energije je preko UKO-UTO utičnice petopolne, 32A. U kontejnerima je montirana razvodna tabla s automatskim osiguračima. Rasvjetu čine dvije fluo-lampe, sdvije cijevi svaka po 36W, dva prekidač za rasvjetu, dvije šuko utičnice i priključak za telefon.

Uzemljenje se izvodi preko trake za uzemljenje koja je zavarena na poprečnoj gredi poda kontejnera.

Istrošenost- oštećenost je minimalna .

4. Oprema

Kontejneri su opremljeni svaki s dva klima uređaja u split sistema. Kancelarijski dio opremljen je, zavisno o kontejneru, s kancelarijskim stolovima, stolicama, ormarima policama i stupnom vješalicom, i drugom opremom. Neki kontejneri imaju krevet.

Pojedinačni kontejneri imaju sanitarni čvor s WC školjkom, umivaonikom i tuš-kabinom i el. bojlerom od 2 KW.

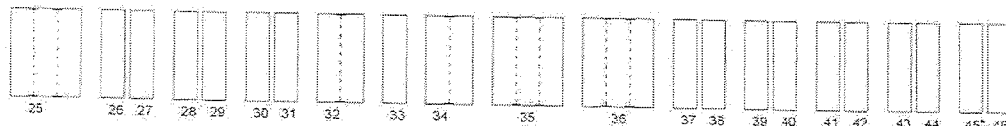
Dvostruki i trostruki kontejneri nemaju sanitarni čvor.

Detaljni popis opreme za svaki kontejner prikazan je u tablicama.

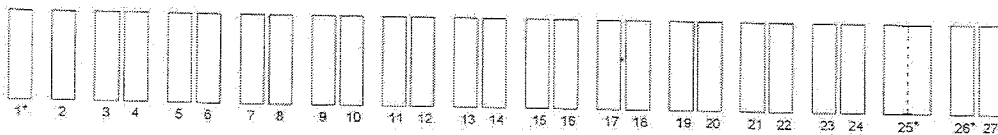
*Zvezdicom * su označeni kontejneri koji nemaju svoj broj*

SMJEŠTAJ KONTEJNERA S NJIHOVIM BROJEVIMA

2 Red



1 Red



* Kontejneri koji nemaju svoj broj

Popis opreme u kontejnerima:

1. RED KONTEJNERA														
Broj	stol	ormarić	sjedalice	vješalica	otv. ormar	kril. ormar	sudoper	el. pećica	TV	krevet	hladnjak	klima	sanit. čvor	Napomena
1*														
2	5	1	8	1		1						1	1	
3			4	1		2						2	1	
4	2		3	1		2	1		1			2	1	1
5	6		4									2	1	
6	2		5									2	1	
7	3		7									2	1	
8	4	1	7	2		1						2	1	
9	4		8	2		2						2	1	
10	2		6	2		2						2	1	
11	4		6	2		1		1				2	1	
12	2	1	4	2		3						2	1	
13	4		5	2		2						2	1	
14	4		3	2		2						2	1	
15	4		6	1		2				1	1	2	1	
16	4		6	1		2						2	1	
17	4		2	2		1						2	1	
18	4		8	1		1						2	1	
19	4		5			2						2	1	
20	4		5	1		1						2	1	
21	4		5	2		1						2	1	
22												2	1	
23												2	1	
24												2		nije otvaran
25*												2		nije otvaran
26*												2		nije otvaran
27*												2		nije otvaran
Ukupno	74	3	110	25	0	28	1	2	1	3	1	49	21	prazni, oštećeni

2. RED KONTEJNERA															
Broj	stol	stol	stol s ladu	sjedalnice	vješalica	otv. ormar	kril. ormar	šudoper	el. pećica	TV	krevel	hladnjak	klima	sanit. čvor	Napomena
25	1	1	1	17	3		2								+2 fotelje, 1 trosjed
26	1	1	1	1	1		1								
27	1	2	2	1	1	2									
28	2	2	2	2	2										
29	2	2	2	2	1										
30	3	1	4								1				
31	2	2													
32	4	1	14	3		1									
33	2	4	4	1											
34	6		3	2											
35	13		12	2			1								
36	17	1	45				4								
37	3		5	2			6		1						
38	2		10	1			1					2			
39	4		1	1			2								
40	2		3	2			2								
41	3		6	2			2				2				
42							1								
43															nije otvaran
44															nije otvaran
45*															nije otvaran
46*															nije otvaran
Ukupno	76	9	130	25	3	26	0	1	0	0	3	2	44	14	

52

Popis opreme u kontejnerima prema vrstama

Oprema	komada	cijena kn	Ukupno kn
stol	150	120	18.000
ormarić s ladicama	12	110	1.320
sjedalice	240	50	12.000
vješalica	50	40	2.000
otv. ormar	3	250	750
zatvoreni ormar (kril.)	54	300	16.200
sudoper	1	130	130
el. pećica	3	300	900
TV	1	200	200
krevet	6	120	720
hladnjak	3	300	900
klima	93	1200	111.600
trosjed	1	1000	1.000
fotelje	2	500	1.000
			166.720

6. KRITERIJ PROCJENE

Analitička procjena sredstava rađena je po metodologiji, uzimajući u obzir njihovu, kompletnost, istrošenost, oštećenost i stanje na tržištu slične opreme.

Kako su kontejneri u isto vrijeme nabavljeni i jednako korišteni, njihova oštećenost i istrošenost je slična, pa korekcijski faktori kod svakog kontejnera su približno isti.

Pri obilasku, odnosno pregledu, određivane su veličine korekcijskih faktora za svaki kontajner i opremu, koja se nalazila u njima.

Jedan dio kontajnera nije otvaran pa je za njih određena prosječna cijena od sličnih. Sadržaj u tim nije uključen, ali sobzirom na malu vrijednost to ne utječe znatno na procjenu.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI KONTAJNERA S POSTOJEĆOM OPREMOM

1. RED KONTEJNERA PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Broj	Kontejner	oprema kn	Ukupno kn
1*	9.000	220	9.220
2	14.000	2.650	16.650
3	14.000	4.170	18.170
4	14.000	3.730	17.730
5	14.000	3.320	17.320
6	14.000	2.890	16.890
7	14.000	3.110	17.110
8	14.000	3.720	17.720
9	14.000	3.960	17.960
10	14.000	3.620	17.620
11	14.000	3.860	17.860
12	14.000	3.930	17.930
13	14.000	3.810	17.810
14	14.000	4.130	18.130
15	14.000	3.820	17.820
16	14.000	3.820	17.820
17	14.000	3.360	17.360
18	14.000	3.620	17.620
19	14.000	3.730	17.730
20	14.000	3.470	17.470
21	14.000	3.560	17.560
22	14.000	2.400	16.400
23	14.000	2.400	16.400
24	14.000	2.400	16.400
25*	18.000	2.400	20.400
25*	14.000	2.400	16.400
27*	8.000		8.000
Ukupno:	371.000	84.500	455.500

2. RED KONTEJNERA PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Broj	Kontejner	oprema kn	Ukupno kn
25	30.000	7.400	37.400
26	14.000	3.020	17.020
27	14.000	2.830	16.830
28	14.000	3.400	17.400
29	14.000	3.200	17.200
30	14.000	3.370	17.370
31	14.000	2.680	16.680
32	18.000	3.810	21.810
33	14.000	2.880	16.880
34	18.000	3.650	21.650
35	30.000	5.840	35.840
36	30.000	9.500	39.500
37	14.000	3.390	17.390
38	12.000	3.780	15.780
39	14.000	3.570	17.570
40	14.000	3.710	17.710
41	14.000	3.440	17.440
42	14.000	2.400	16.400
43	14.000	2.400	16.400
44	14.000	2.400	16.400
45*	14.000	2.400	16.400
46*	14.000	2.400	16.400
Ukupno:	362.000	81.470	443.470

SVEUKUPNO:

733.000	165.970	898.970
----------------	----------------	----------------

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI KONTAJNERA S POSTOJEĆOM OPREMOM

1. RED KONTEJNERA
PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Broj	Kontejner	oprema kn	Ukupno kn
1	9.000	220	9.220
2	14.000	2.650	16.650
3	14.000	4.170	18.170
4	14.000	3.730	17.730
5	14.000	3.320	17.320
6	14.000	2.890	16.890
7	14.000	3.110	17.110
8	14.000	3.720	17.720
9	14.000	3.960	17.960
10	14.000	3.620	17.620
11	14.000	3.860	17.860
12	14.000	3.930	17.930
13	14.000	3.810	17.810
14	14.000	4.130	18.130
15	14.000	3.820	17.820
16	14.000	3.820	17.820
17	14.000	3.360	17.360
18	14.000	3.620	17.620
19	14.000	3.730	17.730
20	14.000	3.470	17.470
21	14.000	3.560	17.560
22	14.000	2.400	16.400
23	14.000	2.400	16.400
24	14.000	2.400	16.400
25*	18.000	2.400	20.400
26*	14.000	2.400	16.400
27*	8.000		8.000
Ukupno:	371.000	84.500	455.500

2. RED KONTEJNERA
PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Broj	Kontejner	oprema kn	Ukupno kn
25	30.000	7.400	37.400
26	14.000	3.020	17.020
27	14.000	2.830	16.830
28	14.000	3.400	17.400
29	14.000	3.200	17.200
30	14.000	3.370	17.370
31	14.000	2.680	16.680
32	18.000	3.810	21.810
33	14.000	2.880	16.880
34	18.000	3.650	21.650
35	30.000	5.840	35.840
36	30.000	9.500	39.500
37	14.000	3.390	17.390
38	12.000	3.780	15.780
39	14.000	3.570	17.570
40	14.000	3.710	17.710
41	14.000	3.440	17.440
42	14.000	2.400	16.400
43	14.000	2.400	16.400
44	14.000	2.400	16.400
45*	14.000	2.400	16.400
46*	14.000	2.400	16.400
Ukupno:	362.000	81.470	443.470

SVEUKUPNO:

733.000	165.970	898.970
----------------	----------------	----------------



8. ZAKLJUČAK

Kontajneri su u dobrom stanju, bez oštećenja, osim 1* i 27* u prvom redu, koji su prazni i djelomično oštećeni.

Energetska svojstva su jako dobra, imaju dobru izolaciju zidova krova i poda.

Imaju dvostruka izo stakla, lagane roletne i mrežicu za komarce.

Vrata su također dobro izolirana.

Svi imaju el. priključni ormar dobru rasvjetu i pojedinačni imaju i sanitarni čvor s tuš kadom, umivaonikom, el, bojlerom i ogledalom.

Prostorije imaju radne stolove, stolice i ostali kancelarijski pribor.

Neki imaju i željezne krevete.

Sadržaj u kontajnerima i njihova procijenjena vrijednost dat je u posebnoj tabeli.

Sadržaji u kontajnerima su relativno male vrijednosti, pa oni ne utječu znatno na procjenu.

Uzemljenje kontajnera je zajedničko, pa kod prodaje svaki će se morati odvojiti.

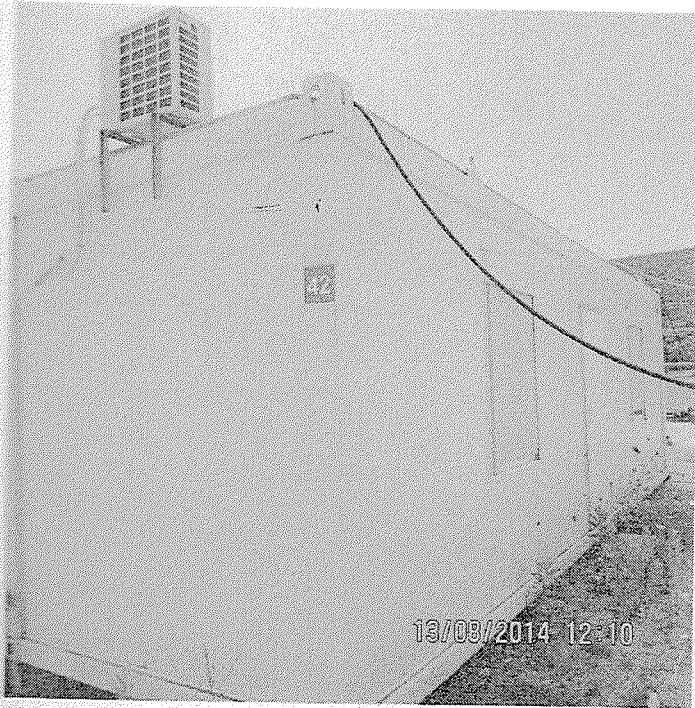
Ispravnost el. bojlera, klima - split sistem, rasvjetnih lampi nije kontrolirana, a s obzirom na godine i jednostavnost uređaja oni ne utječu također znatno na vrijednost cijelog kontajnera, pa kupac kod kupnje i odabira snosi sam rizik.

Za ovu robu postoji interes za kupnju.

U fotodokumentaciji ovog elaborata dati su samo karakteristični, jednostruki , dvostruki i trostruki, jer su oni upravo karakteristični, po veličini sadržaju i namjeni.

9. FOTO-DOKUMENTACIJA

Procjene kancelarijskih kontejnera

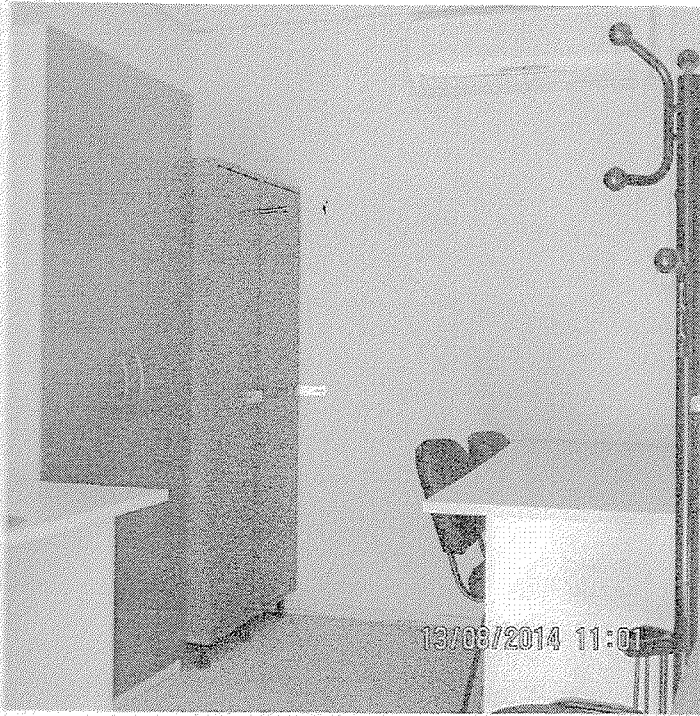


1

2



Procjene kancelarijskih kontejnera



3

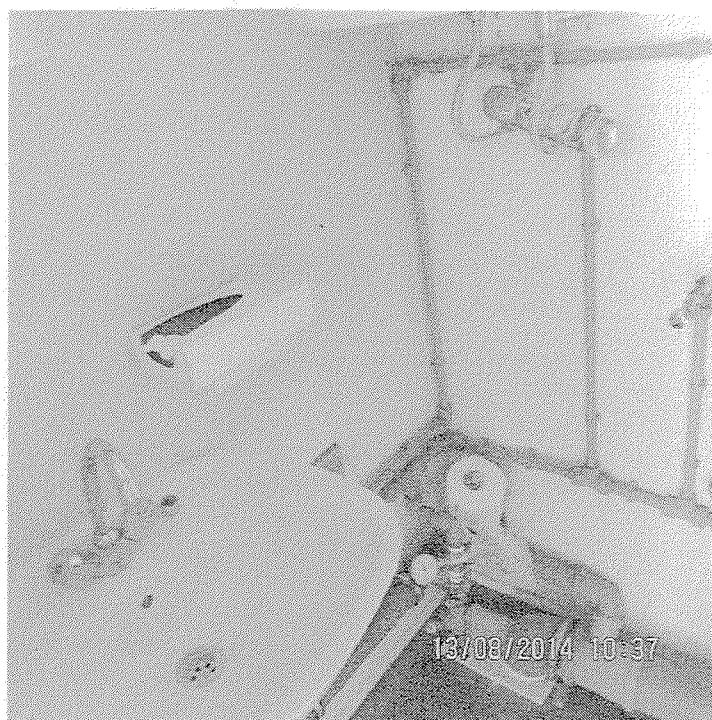
4



5



6

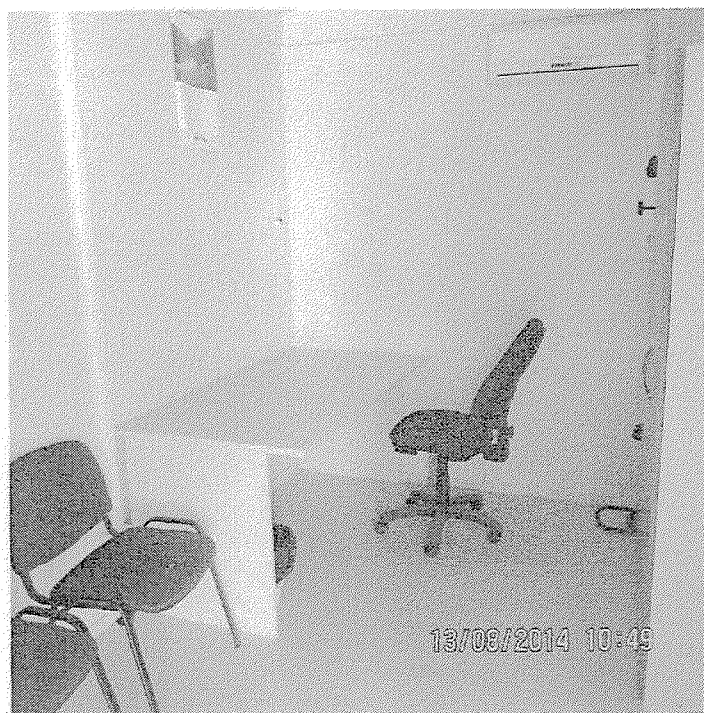


Procjene kancelarijskih kontejnera



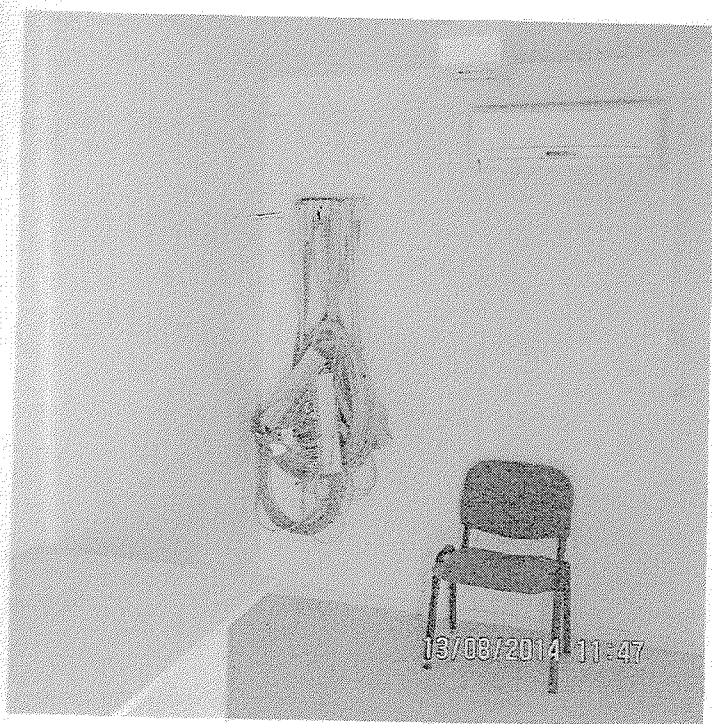
7

8



Procjene kancelarijskih kontejnera

9



10



Procjene kancelarijskih kontejnera



11

12



Procjene kancelarijskih kontejnera

13



14



15



16

