



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: ST-203/2023-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778, 10. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Zadržava se jamčevina koju je prvi najpovoljniji ponuditelj Ivan Murlin, Vagovina, Vagovina 152, OIB:69907584475, uplatio na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) 11. ožujka 2024. za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 45912 u iznosu od 250,00 EUR (slovima:dvijestopedeseteura).

II. Nalaže se Agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja vratiti preostali iznos jamčevine u visini od 1.440,00 EUR (slovima:tisućučetiristočetdeseteura) na račun prvog najpovoljnijeg ponuditelja Ivana Murlina, broj HR0723400093215489575.

III. Zadržava se jamčevina koju je drugi najpovoljniji ponuditelj Mario Lekić, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB:90406292923, uplatio na poseban račun Agencije 11. ožujka 2024. za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 45912 u iznosu od 1.690,00 EUR (slovima:tisućušestodevedeseteura).

IV. Zadržava se jamčevina koju je treći najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, OIB:31155975557, uplatio na poseban račun Agencije 11. ožujka 2024. za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 45912 u iznosu od 1.690,00 EUR (slovima:tisućušestodevedeseteura).

V. Nalaže se Agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja na žiroračun Stečajne mase iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778, broj IBAN HR1823900011101390606 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, uplatiti ukupan iznos jamčevina od 3.630,00 EUR (slovima: tritisućešestotrideseteura).

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi poslovni broj ST-203/2023-42 od 9. travnja 2024. sud je utvrdio da je kupac Ivan Murlin, Vagovina, Vagovina 152, ponudio cijenu u iznosu od 92.675,00 EUR, zbog čega su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k. č. br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u zk. ul. br. 5891, k. o. 315877 Dobrinj (dalje: nekretnina). Istim rješenjem nekretnina je dosuđena kupcu i naloženo mu da u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja uplati razliku kupovnine u iznosu od 90.985,00 EUR.

2. Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 6. lipnja 2024. obavijestila sud da ponuditelj Ivan Murlin, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 90.985,00 EUR, a prema rješenju o dosudi od 9. travnja 2024.

3. Budući kupac Ivan Murlin, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 9. travnja 2024., nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a, sud je rješenjem od 7. lipnja 2024. oglasio nevažećom dosudu nekretnine kupcu Ivanu Murlin i nekretninu dosudio slijedećem kupcu Mariu Lekić, koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

4. Naime, na prvoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Mario Lekić, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, je 4. travnja 2024. u 13:06:34.116 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 92.425,00 EUR, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Ivana Murlin.

5. Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 25. srpnja 2024. obavijestila sud da ponuditelj Mario Lekić, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 90.735,00 EUR, a prema rješenju o dosudi od 7. lipnja 2024.

6. S obzirom na to da kupac Mario Lekić, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 7. lipnja 2024. nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a, sud je rješenjem od 19. kolovoza 2024. oglasio nevažećom dosudu nekretnine kupcu Mariu Lekić i nekretninu dosudio slijedećem kupcu trgovačkom društvu GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

7. Naime, na prvoj e-javnoj dražbi, ponuditelj trgovačko društvo GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, je 29. ožujka 2024. u 11:43:57.231 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 86.925,00 EUR, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Maria Lekić budući je ponuditelj PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, nakon elektroničke javne dražbe zatražio povrat uplaćene jamčevine, zbog čega se nameće zaključak da je odustao od kupnje predmetne nekretnine.

8. Podneskom od 22. kolovoza 2024. ponuditelj trgovačko društvo GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, obavijestio je sud da odustaje od kupnje nekretnine i traži povrat

uplaćene jamčevine uz obrazloženje da je jedan od ponuditelja zatražio povrat jamčevine.

9. Slijedom navedenog, sud je rješenjem od 9. rujna 2024. oglasio nevažećom dosudu nekretnine kupcu trgovačkom društvu GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, i istu dosudio slijedećem kupcu trgovačkom društvu DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge, Štaglinec (Grad Koprivnica), Štaglinec 66G, koji je, ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

10. Naime, na prvoj e-javnoj dražbi, ponuditelj trgovačko društvo DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge, Štaglinec (Grad Koprivnica), Štaglinec 66G, je 29. ožujka 2024. u 10:05:35.095 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 25.925,00 EUR, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18.

11. Rješenje o dosudi od 9. rujna 2024. postalo je pravomoćno, a kupac trgovačko društvo DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge, Štaglinec (Grad Koprivnica), Štaglinec 66G, uplatilo razliku kupovnine u iznosu od 24.235,00 EUR.

12. Prema čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijena novčanih sredstava.

13. S obzirom na to da prvi najpovoljniji ponuditelj Ivan Murlin nije uplatio kupovninu u određenom roku, valjalo je, primjenom citirane zakonske odredbe iz uplaćene jamčevine naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 250,00 EUR, a preostali iznos jamčevine od 1.440,00 EUR vratiti prvom ponuditelju i riješiti kao u točki I. i II. izreke rješenja.

14. S obzirom na to da drugi najpovoljniji ponuditelj Mario Lekić nije uplatio kupovninu u određenom roku, valjalo je, primjenom citirane zakonske odredbe iz uplaćene jamčevine naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 1.690,00 EUR i riješiti kao u točki III. izreke rješenja.

15. S obzirom na to da treći najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, nije uplatio kupovninu u određenom roku, već je odustao od kupnje nekretnine, valjalo je, primjenom citirane zakonske odredbe iz uplaćene jamčevine naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 1.690,00 EUR i riješiti kao u točki IV. izreke rješenja.

16. U odnosu na zahtjev trećeg najpovoljnijeg ponuditelja trgovačkog društva GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, za povratom jamčevine, napominje se da je isti imao pravo na povrat uplaćene jamčevine prije donošenja rješenja o dosudi od 19. kolovoza 2024. i odustanka od kupnje predmetne nekretnine.

17. Slijedom navedenog, temeljem čl. 106. st. 3. OZ-a odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.

U Rijeci 10. listopada 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086d-9e728**

Kontrolni broj: **05688-9c11a-a9f49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.