



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ  
Stanje na dan: 29.05.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317152, METKOVIĆ

Broj ZK uložka: 4277

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1186/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7014/1	ZGRADA I DVORIŠTE			6335	
		UKUPNO:			6335	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zabilježuje se da je objekat na čes. zem. 7014/1 uplanjen bez uporabne dozvole (Čl. 75 Zakona o gradnji).	
		Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-5187/2018	
2.1		ZABILJEŽBA, Z-239/2015/4022 19.04.2018, Zabilježuje se da je za dio čes.zem. 7014/1 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka, te da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Metković.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRENOS NA B 2
<b>*BILI COMMERCE D.O.O. METKOVIĆ</b>			
*1.1	Z-369/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-369/2008	Pred.18.rujna 2006.god. Z.868/06  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br.VI-St.18/06 od dana 24.kolovoza 2006.god. upisuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u listu A., upisanog vlasništva na ime Bili Commerce d.o.o. Metković.	
*3.1	Z-369/2008	Zaprimljeno 04.01.2007. broj Z-37/07  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br.VI-St.18/06 od dana 28. prosinca 2006.god. upisuje se zabilježba zaključka o prodaji nekretnine upisane u listu A., uknjiženog vlasništva na ime Bili Commerce d.o. o. Metković	
<b>*2. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA B 3, 4
<b>*RETABL D.O.O. METKOVIĆ, OIB: 61713903990, PETRA ZORANIĆA 11B</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1012/2008	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-369/08  Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. siječnja 2008.god., ovjeren po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika pod br. Ov. 435/08, dana 16. siječnja 2008.god., Potvrde o cjelokupnoj isplati ovjerovljene po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika pod br. Ov. 686/08 dana 22. siječnja 2008.god., Izjave od 30. siječnja 2008.god. ovjerovljene po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika pod br. Ov.3204/08 dana 2. travnja 2008.god., preslike rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku u upisu u sudski registar uknjižuje se pravo včlasništva za korist:	
<b>3. Suvlasnički dio: 4/5</b>			
<b>*VAGROS ZAGREB D.O.O., OIB: 66736723886, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB</b>			
*1.1	Z-13386/2018	Zaprimljeno 09.09.2008. broj Z-1012/08  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 14. kolovoza 2008.god., ovjerenog od Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba pod br. OV-16112/2008 dana 04. rujna 2008.god., punomoći ovjerene od Javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-4733/2008 dana 25. veljače 2008.god., preslike rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 29. studenog 2004.god., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*3.2	Z-820/2019	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-13386/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju od 1. ožujka 2017.god., solelmniziran Mladen Matoš iz Zagreba pod posl.br. Ov- 10845/2017 dana 26. srpnja 2017.god., izvotka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo vlasništva za korist: <b>*A LOG D.O.O., OIB: 61387504942, SLAVONSKA AVENIJA 7, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (1.1)
3.3		Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-820/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 28. prosinca 2018.god., ovjeren kod javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba pod br. Ov-271/2019 dana 11. siječnja 2019.god., izvotka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo vlasništva za korist: <b>KOMACO D.O.O., OIB: 74123066374, SELČINSKA ULICA 15, 10360 SESVETE</b>	na 3 (3.2)
3.4		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-1186/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. P-20/2020 dana 19. ožujka 2020.god., punomoći upisuje se zabilježba spora u pravnoj stvari tužitelja Agro Neretva d. o.o. Opuzen, Alojzija Stepinca 42, OIB: 02145106992, zastupan po odvjetničkom društvu Olujčić, Pezić & Partneri d.o.o. Zagreb cca tuženika: Komaco d.o.o. Zagreb, Grobnička 24 OIB: 74123066374 i dr., radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	na 3 (3.3)
<b>4. Suvlasnički dio: 1/5</b>			
<b>*DUSPARA BRANKO, OIB: 23418542401, SAVSKI GAJ 5 - PUT BR. 4, ZAGREB</b>			
<b>DUSPARA BRANKO, OIB: 23418542401, STROŽANAČKA 77, 21311 PODSTRANA - MILJEVAC, HRVATSKA</b>			

Ispisano dana  
02.03.2020

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.09.2008. broj Z-1012/08  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 14. kolovoza 2008.god., ovjerenog od Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba pod br. OV-16112/2008 dana 04. rujna 2008.god., punomoći ovjerene od Javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-4733/2008 dana 25. veljače 2008.god., preslike putovnice, uknjižuje se pravo vlasništva.	
4.1		Promjena provedena elektroničkim putem 02.03.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-368/2008	Pred. 15. siječnja 2004. godine Z. 62/04  Na temelju Ugovora o založnom pravu dana 09. prosinca 2003. godine, solemeniziranog od javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika OU-26/2004 dana 13. siječnja 2004. godine uknjižuje se pravo zaloga na teret čes. zem. 7014/1 zgrada i dvorište 6335 m2, upisane u A. listu, upisanog vlasništva na ime Bili commerce d.o.o. Metković za cijelo, to radi osiguranja tražbine odobrene istom u iznosu jedanaest milijuna (11.000.000,00) kuna uvećano za kamate, naknada, troškove te sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve u korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB</b>	11.000.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-368/08  Temeljem Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 13. ožujka 2008.god. ovjerovljene po javno bilježniku Iva Hanžeković Živković iz Zagreba pod br. Ov. 4445/08 dana 14. ožujka 2008.god. briše se založno pravo.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (4/5)</b>				
2.1		Zaprimljeno 20.02.2020.g. pod brojem Z-774/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o zajmu od 17. prosinca 2020.god. ovjerovljen po javnom bilježniku Jasna Zorić iz Zagreba pod br.Ov-8575/2019 dana 18. prosinca 2019. god., na teret 4/5 dijela nekretnine u listu A., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Komaco d.o.o. Zagreb, Grobnička 24, OIB: 74123066374, u iznosu od EUR 500.000,00 (slovima: petstotisućaeurainulacenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plateža, na vrijeme od 5 godina, tako da počinje teći od 18. prosinca 2019.godine i teče do 18. prosinca 2024.god., za korist: <b>*BAKOVIĆ MLADEN, OIB: 47226355873, DEDIĆI 44, 10000 ZAGREB</b> <b>BAKOVIĆ MLADEN, OIB: 47226355873, VESLAČKA ULICA 15B, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.3)
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 16.03.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		Ispisano dana 16.03.2020  na 2.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2021.**